



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 612-08/24-01/04  
URBROJ: 2103-1-01-08-01-05-24-5  
Bjelovar, 18. listopada 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**

**KLASA:** 612-08/24-01/04  
**URBROJ:** 2103-1-05-04-24-4  
**Bjelovar, 18. listopada 2024.**

**GRADONAČELNIK**  
**Dario Hrebak**  
- ovdje -

**PREDMET:** Nacrt Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina

U privitku Vam dostavljamo Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina.

Predlažemo da razmotrite navedeni Nacrt, utvrdite Prijedlog pravilnika kao u tekstu Nacrta te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**Viši savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama  
Tigran Drljača, dipl. iur.**

**PROČELNIK**  
**Davor Sušak, mag.ing.aedif.**

**TIGRAN DRLJAČA**  
HR-60905537362



Elektronički potpisano: 18.10.2024T12:37:22 (UTC:2024-10-18T10:37:22Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: cd97e912-a342-4d6c-8c29-93ead553bfd5

Kontrolni broj: 1729247827  
Grad Bjelovar



**DAVOR SUŠAK**  
HR-77289367144



Elektronički potpisano: 18.10.2024T13:08:45 (UTC:2024-10-18T11:08:45Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 745f34d7-3fc1-4818-916c-f67f4da4778c

Kontrolni broj: 1729249711  
Grad Bjelovar





**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

- **Naert**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21) i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2024. godine donijelo je

**P R A V I L N I K**

**o izmjenama i dopunama Pravilnika  
o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i  
obnove pročelja i krovova građevina**

**Članak 1.**

U Pravilniku o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 5/23) – u daljnjem tekstu: Pravilnik, članak 1. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Sredstva koja se odobravaju i dodjeljuju na temelju ovog Pravilnika gospodarskim subjektima (poduzetnicima) smatraju se državnim potporama male vrijednosti (de minimis) sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi (u daljnjem tekstu: Uredba Komisije) prema kojoj potporu mogu ostvariti oni koji nisu iskoristili de minimis potporu u visini od 300.000 eura iz drugih izvora tijekom trogodišnjeg fiskalnog razdoblja na pomičnoj osnovi, računajući godinu dodjele potpore.“

**Članak 2.**

U članku 3. Pravilnika, iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Radovi na sanaciji i obnovi pročelja ili krovova hotela ili hostela sufinancirat će se iz sredstava Proračuna u iznosu 50%, a najviše u iznosu 70.000,00 EUR po pojedinoj građevini.“

U članku 3. Pravilnika, mijenja se stavak 4. koji glasi:

„Po javnom pozivu moguće je prijaviti isključivo jedan Program za istu građevinu:

- Program sanacije i obnove pročelja;
- Program sanacije i obnove pročelja i krova građevine;
- Program sanacije i obnove krova građevine namjene hotela i hostela.

Stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

### **Članak 3.**

U članku 5. Pravilnika, dodaju se stavak 3. i 4. koji glase:

„Udio radova u Programu sanacije i obnove pročelja i krova građevine koji se odnose na sanaciju i obnovu krova može iznositi najviše 50% iznosa predviđenih radova.“

### **Članak 4.**

U članku 8. Pravilnika, iza točke 16. stavka 1. dodaju se točke 17. i 18. koje glase:

„ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji obuhvaća sanaciju i obnovu pročelja ili krovova budućeg hotela ili hostela, uz prijavu je dužan dostaviti najmanje idejno rješenje kojim dokazuje buduću namjenu objekta, a nakon završetka radova i prije isplate sredstava, dužan je dostaviti građevinsku dozvolu.“

„ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji obuhvaća sanaciju i obnovu pročelja ili krovova postojećeg hotela ili hostela, uz prijavu je dužan dostaviti dokaz da je građevina postojeća.“

### **Članak 5.**

U članku 7. Pravilnika, iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Prihvatljivim troškovima sanacije i obnove pročelja ili krovova, prema ovom Pravilniku, smatraju se troškovi nastali od dana raspisivanja Javnog poziva.“

## **Članak 6.**

Ostale odredbe Pravilnika ostaju nepromijenjene.

## **Članak 7.**

Ove Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

**KLASA:** 612-08/24-01/04

**URBROJ:** 2103-1-05-04-24-1

**Bjelovar,** \_\_\_\_\_ 2024.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Nenad Martinovski, dipl.oec.**

## Obrazloženje

### PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj donošenja ove Odluke su odredbe članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PRAVILNIKOM

Na području Kulturno-povijesne cjeline Grada Bjelovara utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: UP/I-612-08/07-06/100, URBROJ: 532-04-01-1/4-07-2 od 02. svibnja 2007. godine) niz je građevina, među njima i kulturnih dobara, kojima je potrebna sanacija i obnova pročelja i krovništva.

Gradsko vijeća Grada Bjelovara donijelo je 12. rujna 2023. na svojoj 19. sjednici, Pravilnik o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 5/23).

Tijekom provedbe ovog Pravilnika ukazala se potreba za izmjenama i dopunama pojedinih odredbi te preciznijim tumačenjem Pravilnika.

Grad Bjelovar je pokrenuo projekt izgradnje Termi te je sukladno tome prioritet i razvoj turističkih kapaciteta Grada. Temeljem odredbi ovog Pravilnika, dodana je odredba za sufinanciranjem pročelja i krovova i postojećih sadašnjih ili budućih hotela u 50% iznosu, a najviše u iznosu od 70.000,00 EUR.

Tom odredbom želi se potaknuti ulaganje u napuštene nekretnine ili nekretnine koje su se prestale koristiti u svojoj izvornoj namjeni (građevinski objekti i pripadajuće zemljište, uključujući infrastrukturu, neovisno o prethodnoj namjeni ) te su slobodna za prenamjenu u hotel ili hostel i ponovnu upotrebu.

Također, u članku 5. dodaje se stavak kojim se određuje da udio radova u Programu sanacije i obnove pročelja ili krovova građevina koji se odnosi na sanaciju i obnovu krova može iznositi najviše 50% iznosa predviđenih radova. Navedenim izmjenama, ukida se Program sanacije ili obnove samo krovova, tako da je uređenje krovova moguće samo zajedno s pročeljem građevine u udjelu koji je određen ovim izmjenama Pravilnika. Navedena odredba ne odnosi se na građevine namjene hotel ili hostel.

Grad Bjelovar obiluje bogatom povijesnom i spomeničkom baštinom, čija stara jezgra obiluje vrijednim građevinama koje određuju sliku grada. Cilj je potaknuti uređenje manjih i većih zgrada u užoj jezgri grada kako bi centar bio uređeniji, ali i sigurniji za građane. Sufinanciranjem obnove zgrada Grad Bjelovar animira svoje građane i pomaže im da se upuste u uređenje svojih pročelja a time i cjelokupnu sliku grada kako bi, uz ostale benefite, povećali vrijednost svojih nekretnina.

Premda je uređenje pročelja prvenstveno obaveza vlasnika zgrade, a kako ona predstavljaju lice grada te je nužno njihovo održavanje u očuvanju cjelokupne vizure gradskog središta, ali i ostalih frekventnih dijelova grada, sufinanciranje i uređenje pročelja je izuzetno bitno.

Cilj je očuvanje cjelokupne vizure grada, a posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima u starogradskoj jezgri i užem centru grada, na posebno frekventnim pješačkim i kolnim pravcima te potaknuti građane i poduzetnike da se uključe u obnovu zgrada, čime se u konačnici potiču i investicije, a grad Bjelovar dobiva ljepšu vizuru urbanog područja.

## **SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA**

Kod sufinanciranja od Grada Bjelovara postoji više izvora, odnosno modela koji se primjenjuju. Jedan se odnosi na spomeničku rentu (čiji je prihod namjenski i može koristiti isključivo sa svrhom investiranja u obnovu kulturne baštine radi trajnog očuvanja i zaštite njezinih spomeničkih obilježja za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara), a drugi je vlastiti, planiran za provođenje Programa.

U Proračunu Grada Bjelovara osigurana su sredstva za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina koje se nalaze unutar prostornih međa (zaštićenog kulturnog dobra) „Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara-Upravni odjel za gospodarstvo – Razdjel 004 - K104004 Donacije vlasnicima zgrada za uređenje i rekonstrukciju.

## **OBRAZLOŽENJE ODREDBI UZ PRAVILNIK**

Odredbom članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 2/21) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) koje se odnose na primjenu Pravilnika reguliraju se i uređuju vrste kulturnih dobara, uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara.

Sredstva koja se odobravaju i dodjeljuju na temelju ovog Pravilnika **gospodarskim subjektima (poduzetnicima) smatraju se državnim potporama male vrijednosti (de minimis)** sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi (u daljnjem tekstu: Uredba Komisije) prema kojoj potporu mogu ostvariti oni koji nisu iskoristili de minimis potporu u visini od 300.000,00 eura iz drugih izvora tijekom trogodišnjeg fiskalnog razdoblja na pomičnoj osnovi, računajući godinu dodjele potpore.

Nacrt Pravilnika bio je u postupku savjetovanja s javnošću. Nacrt je objavljen dana 06. rujna 2024. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara [www.bjelovar.hr](http://www.bjelovar.hr). Savjetovanje je trajalo



od 6.9.2024. - 5.10.2024. godine (30 dana). U tom vremenu nije pristigao niti jedan prijedlog te je izvješće o provedenom savjetovanju u prilogu ovog obrazloženja.

Stoga predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i prosljedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**Akt izradio:**

**Viši savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama  
Tigran Drljača, dipl. iur.**

**PROČELNIK  
Davor Sušak, mag.ing.aedif.**

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S  
JAVNOŠĆU O NACRTU PRAVILNIKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA  
O UVJETIMA I MJERILIMA ZA RASPODJELU SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE  
PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA**

Naslov dokumenta	Nacrt Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za gospodarstvo	
Svrha dokumenta	Izvršavanje o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina	
Datum dokumenta	07. listopada 2024.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvršavanje	
Naziv nacrtu akta	Nacrt Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina	
Jedinstvena oznaka iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2024. godinu	Redni broj 31 u IV. dopunama Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2024. godinu KLASA: 008-01/23-01/01, UR:BROJ: 2103-1-08-01-05-24-14	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za gospodarstvo	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	-	
Je li nacrt bio objavljen na	Da	<a href="http://www.bjelovar.hr">www.bjelovar.hr</a>

<p>internetskim stranicama ili Na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?</p>		<p>Nacrt je objavljen dana 6.rujna 2024. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara <a href="http://www.bjelovar.hr">www.bjelovar.hr</a> Savjetovanje je trajalo od 6.9.2024. - 5.10.2024. godine</p>
<p>Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?</p>	<p>Nema pristiglih očitovanja zainteresirane javnosti</p>	
<p>Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrtu</p>	<p>-</p>	
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.</p>	

Izješće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na [www.bjelovar.hr](http://www.bjelovar.hr)

**KLASA:** 612-08/24-01/04

**URBROJ:** 2103-1-05-24-3

**Bjelovar**, 07. listopada 2024.

**TIGRAN DRLJAČA**  
HR-60905537362



Elektronički potpisano: 18.10.2024T12:42:34 (UTC:2024-10-18T10:42:34Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 4e380898-4c29-4e70-8189-260972e68699

Kontrolni broj: 1729248139  
Grad Bjelovar



**DAVOR SUŠAK**  
HR-77289367144



Elektronički potpisano: 18.10.2024T13:07:21 (UTC:2024-10-18T11:07:21Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: fcc9214c-5bfa-4744-82f6-cdae2cadcb0c

Kontrolni broj: 1729249627  
Grad Bjelovar

