



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-01/78  
URBROJ: 2103-1-01-08-01-05-24-4  
Bjelovar, 18. listopada 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Šetalištu dr. Ivše Lebovića 38 na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Šetalištu dr. Ivše Lebovića 38 na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Šetalištu dr. Ivše Lebovića 38 na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 940-01/24-01/78  
URBROJ: 2103-1-05-04-24-3  
Bjelovar, 18.10.2024.

**GRADONAČELNIK**  
**Dario Hrebak**  
-ovdje-

**PREDMET:** Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Šetalištu dr. Ivše Lebovića 38 na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije

U prilogu Vam dostavljamo Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Šetalištu dr. Ivše Lebovića 38 na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**Viši savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama  
Tigran Drljača, dipl. iur.**

**PROČELNIK**  
**Davor Sušak, mag.ing.aedif.**

**TIGRAN DRLJAČA**

HR-60905537362



Elektronički potpisano: 18.10.2024T12:33:09 (UTC:2024-10-18T10:33:09Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5aa1ee9a-125b-4868-ac14-6cc86f4f71d9

Kontrolni broj: 1729247575

Grad Bjelovar



**DAVOR SUŠAK**

HR-77289367144



Elektronički potpisano: 18.10.2024T13:15:19 (UTC:2024-10-18T11:15:19Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 088adba5-cb83-4eb0-a324-7b1bfe6a723d

Kontrolni broj: 1729250104

Grad Bjelovar





**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**-nacrt-**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 3. stavka 3. i članka 29. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana ..... 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Šetalištu dr. Ivše Lebovića 38 na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije**

**Članak 1.**

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar, kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine zemljišnoknjižne oznake čkbr. 2144 (katastarska oznaka 3149/1), površine 441 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 259 k.o. Grad Bjelovar, prenet će je u vlasništvo Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb, OIB 72910430276, bez naknade, a u svrhu korištenja od strane Trgovačkog suda u Bjelovaru za rad sudskog registra, računovodstva suda i arhive.

Procijenjena vrijednost nekretnine iz stavka 1. ovog članka je 184.000,00 EUR.

**Članak 2.**

Grad Bjelovar sklopit će s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Ugovor o darovanju kojim će se urediti prava i obveze vezane uz prijenos vlasništva nekretnine i dokumentacije iz članka 1. ove Odluke.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bjelovara da potpiše Ugovor iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, a po sklapanju Ugovora iz prethodnog članka, imovina koja se vodi u poslovnim knjigama Grada Bjelovara, prenet će se u poslovne knjige Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/24-01/78  
URBROJ: 2103-01-05-04-24-2  
Bjelovar, .. .....2024.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Nenad Martinovski, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Bjelovar upisan je kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine čkbr. 2144 (katastarska oznaka 3149/1), stambena zgrada br.34 i dvor na Šetalištu dr. Ivše Lebovića, površine 441 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Grad Bjelovar. Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine je 184.000,00 EUR.

Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, podnio je Gradu Bjelovaru zahtjev za darovanje predmetne nekretnine. U istom u bitnome navodi da Trgovački sud u Bjelovaru koristi zgradu koja je vlasništvo Grada Bjelovara gdje je smješten sudski registar, registarski sudac, računovodstvo suda te priručni arhiv računovodstva i sudskog registra. Navedena zgrada je u dosta lošem stanju i potrebna joj je obnova. Nakon rješavanja vlasništva i upravljanja zgradom zatražili bi od Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sredstva za adaptaciju kako bi se postojeći prostor uredio i bio primjeren za prostorije i rad suda.

Uz zahtjev za darovanje, Trgovački sud u Bjelovaru dostavio je i svu potrebnu dokumentaciju: lokacijsku informaciju, potvrdu Bjelovarsko-bilogorske županije da za navedenu nekretninu nije podnesen zahtjev za povrat oduzete imovine, potvrdu Hrvatskih šuma d. o. o., izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, identifikaciju čestice, zemljišno-knjižni izvadak i povijesni zemljišno-knjižni izvadak.

Trgovački sud u Bjelovaru koristi navedenu nekretninu dugi niz godina i interes je Grada Bjelovara da Trgovački sud u Bjelovaru ima što bolje uvjete za rad i poslovanje. Kako bi se projekt realizirao potrebno je da Grad Bjelovar daruje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije nekretninu u kojoj se nalazi sudski registar, računovodstvo suda i arhiva suda.

Tržišna vrijednost navedene nekretnine utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Saši Križu, dipl. ing. arh., a koja iznosi 184.000,00 EUR-a.

Procjembeni elaborat je dostavljen Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Bjelovara na davanje mišljenja o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15) koje je, na svojoj 13. sjednici održanoj 07. listopada 2024. godine prihvatilo navedeni procjembeni elaborat.

Komisija za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara je na svojoj 41. sjednici održanoj dana 15. listopada 2024. godine, razmatrala donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Šetalištu dr. Ivše Lebovića 38 na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije te je donijela Zaključak kojim se predlaže donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Šetalištu dr. Ivše Lebovića 38 na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije.

Odredbom članka 24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ 4/19 i 4/20) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara mogu se darovati, između ostalih, i pravnim osobama čiji je osnivač Grad, Bjelovarsko- Bilogorska županija ili Republika Hrvatska.

S obzirom da je Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, istom se može predmetna nekretnina darovati, tj. prenijeti u vlasništvo bez naknade.

S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, terećenju i otuđenju, odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi Gradsko vijeće, sukladno članku 3. stavak 3. gore citirane Odluke.

Slijedom navedenog predlažemo da razmotrite Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Šetalištu dr. Ivše Lebovića 38 na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, utvrdite Prijedlog iste te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**Viši savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama  
Tigran Drljača, dipl. iur.**

**PROČELNIK  
Davor Sušak, mag.ing.aedif.**

**TIGRAN DRLJAČA**  
HR-60905537362



Elektronički potpisano: 18.10.2024T12:29:22 (UTC:2024-10-18T10:29:22Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d92cee95-4afd-4cf5-9a95-591ea0f2d59e

Kontrolni broj: 1729247348  
Grad Bjelovar



**DAVOR SUŠAK**  
HR-77289367144



Elektronički potpisano: 18.10.2024T13:14:00 (UTC:2024-10-18T11:14:00Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ecaa2da0-b09d-45cc-aa49-fa8267c36def

Kontrolni broj: 1729250025  
Grad Bjelovar

