



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/24-01/30  
URBROJ: 2103-1-01-08-01-05-24-4  
Bjelovar, 22. listopada 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana u Bjelovaru

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana u Bjelovaru i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana u Bjelovaru kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 944-01/24-01/30  
URBROJ: 2103-1-05-04-24-3  
Bjelovar, 21. listopada 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**Dario Hrebak**  
-ovdje-

**PREDMET: Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana**

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Ulici Antuna Šoljana te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**Viši savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama  
Tigran Drljača, dipl.iur.**

**PROČELNIK**  
**Davor Sušak, mag.ing.aedif.**

**TIGRAN DRLJAČA**

HR-60905537362



Elektronički potpisano: 21.10.2024T11:38:22 (UTC:2024-10-21T09:38:22Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 53bf01c2-b159-40dc-9710-0b72638334ff

Kontrolni broj: 1729503485

Grad Bjelovar



**DAVOR SUŠAK**

HR-77289367144



Elektronički potpisano: 22.10.2024T08:22:17 (UTC:2024-10-22T06:22:17Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b8ad66c7-5bb3-4d2a-9a27-0058b51e9bb1

Kontrolni broj: 1729578119

Grad Bjelovar





**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**-Nacrt-**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na -- sjednici održanoj dana ..... 2024. godine donijelo je

**ODLUKU  
o prodaji građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana u Bjelovaru**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Grad Bjelovar prodaje trgovačkom društvu Bilogorska jaja d. o. o. iz Bjelovara, Trojstvena 77, OIB: 09374044766, kao najpovoljnijem ponuditelju, nekretninu k.č.br. 1119/21, Broj D.L. 8-3, oranica, zk.ul.br. 2835, površine 1746 m<sup>2</sup>, k.o. Bjelovar Novi, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, po cijeni od **154.000,00 EUR (stopedesetčetiritisućeeura)**, temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta objavljenog 30. rujna 2024. godine na web stranici i oglasnoj ploči Grada Bjelovara i obavijesti o raspisanom Javnom pozivu objavljenog 30. rujna 2024. godine u javnom glasilu „Večernji list“.

U cijenu zemljišta uračunata je Građevinska dozvola za građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine- višestambena zgrada (16 stambenih jedinica), a u svrhu ishođenja koje su plaćeni Glavni projekt, komunalni i vodni doprinos.

**Članak 2.**

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine platiti u jednokratnom iznosu u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora.

Kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i troškove procjene nekretnine i troškove objave obavijesti o Javnom natječaju.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da s Kupcem nekretnine iz članka 1. ove Odluke zaključi i potpiše Kupoprodajni ugovor.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/24-01/30  
URBROJ: 2103-1-05-04-24-2  
Bjelovar, ..... 2024.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Nenad Martinovski, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj donošenja ove Odluke su odredbe članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20)

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Grad Bjelovar vlasnik je zemljišta čkbr. 1119/21, Broj D. L. 8-3, oranica u Antuna Šoljana, površine 1746 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2835 k.o. Bjelovar Novi.

Predmetna nekretnina predviđena je za prodaju Planom prodaje za 2024. godinu.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka koja je potvrđena od strane Procjeniteljskog povjerenstva, je 154.000,00 EUR (stopedesetčetiristisućeeura).

Gradsko vijeće Grada Bjelovar na svojoj 21. sjednici, održanoj 28. studenog 2023. godine, donijelo je Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u ulici Antuna Šoljana, temeljem koje je raspisan Javni natječaj objavom 30. rujna 2024. godine na web stranici i oglasnoj ploči Grada Bjelovara i obavijesti o raspisanom Javnom pozivu objavljenoj 30. rujna 2024. godine u javnom glasilu „Večernji list“.

Na navedeni Javni natječaj pristigla je jedna ponuda.

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara (u nastavku – Povjerenstvo), na svojoj 41. sjednici održanoj dana 21. listopada 2024. godine utvrdilo je da je pravovremeno pristigla potpuna ponuda ponuditelja trgovačkog društva Bilogorska jaja d. o. o. iz Bjelovara, Trojstvena 77, OIB: 09374044766 uz ponuđenu cijenu u iznosu od 154.000,00 EUR (stopedesetčetiristisućeeura). Licitacija se nije održala. Stoga je Povjerenstvo predložilo prodaju nekretnine čkbr. 1119/21, Broj D. L. 8-3, oranica u Antuna Šoljana, površine 1746 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2835 k.o. Bjelovar Novi, trgovačkom društvu Bilogorska jaja d. o. o. iz Bjelovara, po ponuđenoj cijeni od 154.000,00 EUR.

### OBRAZLOŽENJE ODREDBI UZ ODLUKU

Odredbom članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) u članku 3. stavku 3. propisuje da odluke o stjecanju, otuđenju i drugom raspolaganju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine donosi Gradsko vijeće, a odredbom članka 19. da odluku o prodaji nekretnine kupcu nakon provedenog javnog natječaja, ovisno o vrijednosti nekretnine postignute na javnom natječaju, donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik Grada sukladno članku 3. iste Odluke.

Kako je vrijednost predmetne nekretnine 154.000,00 EUR, što prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine, odnosno u ovom slučaju ako je vrijednost nekretnine veća od 132.722,81 EUR, za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine, sukladno gore citiranim propisima, nadležno je Gradsko vijeće.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Akt izradio:

**Viši savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama**  
Tigran Drljača, dipl.iur.

**PROČELNIK**  
Davor Sušak, mag.ing.aedif.

**TIGRAN DRLJAČA**  
HR-60905537362



Elektronički potpisano: 21.10.2024T13:40:21 (UTC:2024-10-21T11:40:21Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f1ebb10a-636d-4fb4-9c55-4219f63ea54a

Kontrolni broj: 1729510804  
Grad Bjelovar



**DAVOR SUŠAK**  
HR-77289367144



Elektronički potpisano: 22.10.2024T08:21:24 (UTC:2024-10-22T06:21:24Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b84719a7-7058-4831-a7d2-2049d6cdc616

Kontrolni broj: 1729578066  
Grad Bjelovar

