



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 612-08/25-01/01
URBROJ: 2103-1-08-01-05-25-6
Bjelovar, 12. ožujka 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o visini spomeničke rente

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o visini spomeničke rente i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o visini spomeničke rente kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Kristina Kocur.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 612-08/25-01/01
URBROJ: 2103-1-06-10-25-5
Bjelovar, 10.03.2025.

**GRADONAČELNIK
Dario Hrebak**

PREDMET: Nacrt Odluke o visini spomeničke rente

U privitku dostavljamo Nacrt Odluke o visini spomeničke rente, obrazloženje koje sadrži razloge donošenja i Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću.

Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke o spomeničkoj renti, da utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te da ga uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.**

KRISTINA KOCUR

HR-30846427719



Elektronički potpisano: 14.03.2025T13:46:26 (UTC:2025-03-14T12:46:26Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 6952ed63-1cd6-4415-8b33-34ae4b236087

Kontrolni broj: 1741956354

Grad Bjelovar





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

- NACRT -

Na temelju članka 116. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/24) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2025. godine donijelo je

**ODLUKU
o visini spomeničke rente**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se obveznici plaćanja spomeničke rente u gradu Bjelovaru, visina spomeničke rente i rokovi plaćanja.

Članak 2.

(1) Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline, osim fizičkih i pravnih osoba koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost.

(2) Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost u građevinama koje su nepokretno kulturno dobro ili na području kulturno - povijesne cjeline obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 3.

(1) Područje kulturno - povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa UP/I-612-08/07-06/100, ur br: 532-04-01-1/4-07-2 od 02. svibnja 2007. godine

(2) Kartografski prikaz kulturno - povijesne cjeline Grada Bjelovara sastavni je dio ove Odluke i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

(3) Sukladno rješenju iz stavka 1. ovog članka kulturno - povijesnu cjelinu čine ulice, odnosno građevine u ulicama:

- 108. puka
- Andrije Kačića Miošića
- Andrije Medulića
- Ante Trumbića
- Antuna Branka Šimića
- Antuna Mihanovića, osim građevina obilježenih kućnim brojevima 8a, 8b, 8c, 8d i 10
- Augusta Šenoe
- Braće Diviš, građevine obilježena kućnim brojem 2 i 2/1
- Dimitrija Demetra, građevine obilježene parnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 20 uključujući i građevine obilježene kućnim brojevima 34, 34a i 34b, te građevine obilježene neparним kućnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 13

- Don Frane Bulića, samo građevine obilježene kućnim brojem 1 i 2c
- Dr. Ante Starčevića
- Dr. Luke Starčevića
- Ferde Rusana, osim građevina obilježenih kućnim brojevima 21 i 23
- Frana Supila
- Franjevačka, građevine obilježene parnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 6, građevine obilježene kućnim brojem 6a i 6b, te građevine obilježene neparnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 9 i 9a
- Istarska, samo građevina obilježena kućnim brojem 2
- Ivana Gorana Kovačića
- Ivana Gundulića
- Ivana Kozarčanina, građevine obilježene parnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 20 i sve građevine obilježene neparnim brojevima
- Ivana Mažuranića
- Ivana viteza Trnskog
- Janka Draškovića
- Josipa Jelačića, sve građevine, osim građevine obilježene kućnim brojem 13c
- Josipa Jurja Strossmayera
- Junija Palmotića, samo građevine obilježene kućnim brojevima 1, 2 i 2b
- Jurja Haulika
- Kačićev prolaz
- Krste Frankopana, sve građevine obilježene parnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno s kućnim brojem 22 i građevine obilježene neparnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 17
- Krste Špoljara, građevine obilježene kućnim brojem 2, 2a i 2a/1 i sve građevine obilježene neparnim kućnim brojevima
- Ljudevita Gaja
- Male Sredice, građevine obilježene kućnim brojevima 1, 1a, 1b, 2, 8, 8a i 8c
- Matice hrvatske
- Milana i Naste Rojc
- Mirka Bogovića, građevine obilježene parnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 12, građevina obilježena kućnim brojem 12a, te građevine obilježene neparnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 17 (osim broja 9b)
- Nikole Jurišića
- Niska
- Pavleka Miškine, sve građevine obilježene parnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno s kućnim brojem 8 i građevine obilježene neparnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 9
- Petra Preradovića
- Petra Zrinskog
- Silvija Strahimira Kranjčevića
- Sv. Antuna
- Šetalište dr. Ivše Lebovića
- Tomaša G. Masaryka
- Tome Bakača, sve građevine obilježene parnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno s kućnim brojem 14b, građevine obilježene kućnim brojevima 14, 14a i 14c, građevine obilježene neparnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 11 uključujući i kućne brojeve 11/1, 29a i 31
- Trg Antuna Gustava Matoša
- Trg Eugena Kvaternika
- Trg hrvatskih branitelja
- Trg Hrvatskog sokola
- Trg kralja Tomislava, sve građevine osim građevine obilježene kućnim brojem 2
- Trg Stanka Vraza
- Trg Stjepana Radića
- Vatroslava Lisinskog

- Vladimira Frajtića, sve građevine obilježene parnim kućnim brojevima i građevine obilježene neparnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno sa kućnim brojem 9a
- Vladimira Nazora, sve građevine osim građevina obilježenih kućnim brojevima 17, 16/1, 18a i 20/1
- Vladimira Vidrića, sve građevine obilježene parnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno s brojem 4 i građevine obilježene neparnim kućnim brojevima od početka Ulice zaključno s kućnim brojem 3, građevine obilježene kućnim brojem 3a i 3a/1
- Vladka Mačeka, samo građevine obilježene kućnim brojem 1a i 1b
- Zagrebačka, samo građevina obilježena kućnim brojem 1
- Željka Sabola, samo građevine obilježene kućnim brojevima 1, 1a,2a i 2b.

Članak 4.

(1) Obveznici plaćanja spomeničke rente iz članka 2. ove Odluke moraju Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) do 31. ožujka svake godine dostaviti podatak o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, a radi donošenja rješenja o spomeničkoj renti.

(2) Ako obveznik plaćanja spomeničke rente ne postupi u skladu s prethodnim stavkom kao mjerodavni podatak za donošenje rješenja o utvrđivanju spomeničke rente će se koristiti podaci za obračun komunalne naknade.

Članak 5.

(1) Osnovica spomeničke rente korisna je površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline.

(2) Visina spomeničke rente u poslovnim prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline iznosi 0,13 eura mjesečno po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora, osim poslovnih prostora u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 eura mjesečno po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora.

Članak 6.

(1) Rješenje o spomeničkoj renti za svaku kalendarsku godinu donosi Upravni odjel.

(2) Rješenjem iz prethodnog stavka utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente, iznos spomeničke rente koji obveznik mora platiti i rokovi plaćanja spomeničke rente.

(3) Spomenička renta plaća se u jednakim mjesečnim iznosima, prvi iznos plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o spomeničkoj renti, a ostali mjesečni iznosi do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

(4) Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline plaća spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

(5) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

(6) Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, a na zastaru se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje porezni postupak.

Članak 7.

(1) Prihod od spomeničke rente namjenski je prihod i može se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, a uplaćuje se 60% u korist Grada Bjelovara i 40% u korist državnog Proračuna za ostvarivanje nacionalnog programa zaštite i očuvanja kulturnih dobara kao dijela Programa javnih potreba u kulturi Republike Hrvatske.

(2) Gradsko vijeće Grada Bjelovara donosi Program korištenja sredstava od spomeničke rente koji pripadaju Gradu Bjelovaru.

Članak 8.

(1) Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini spomeničke rente Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 9/18).

(2) Postupci koji su započeti prema odredbama Odluke iz prethodnog stavka, a koji nisu dovršeni do dana stupanja na snagu ove Odluke će biti dovršeni prema odredbama Odluke iz prethodnog stavka.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 612-08/25-01/01

URBROJ: 2103-1-06-10-25-4

Bjelovar, _____ 2025.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Nenad Martinovski, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Uvodni dio

Grad Bjelovar je temeljem članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara "Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03 – ispravak, 87/09, 61/11, 25/12, 136/12,157/13,152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) donio Odluku o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 9/18 - u nastavku: Odluka).

Dana 06. prosinca 2024. godine donijet je Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/2024) koji je stupio na snagu 21.12.2024. godine.

Ne postoje razlike u odredbi članka 114. Zakona o zaštiti kulturnih dobara i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03 – ispravak, 87/09, 69/99., 151/03.,100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21. i 114/22.) koji je stavljen izvan snage i odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/2024).

Zbog činjenice da je donijet novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i radi lakše primjene Oduke pripremili smo Nacrt Oduke o spomeničkoj renti, a ne izmjene i dopune važeće Odluke o visini spomeničke rente.

Pravni temelj

Članak 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/2024). kojim je propisano:

"(1) Fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

(2) Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

(3) Osnovica spomeničke rente korisna je površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

(4) Spomenička renta plaća se mjesečno od 0,13 do 0,53 eura po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

(5) Visinu spomeničke rente propisuje svojom odlukom Grad Zagreb, grad ili općina.

(6) Obveznici spomeničke rente moraju nadležnom upravnom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnoga gospodarstva, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

(7) Spomenička renta plaća se mjesečno u iznosu i roku utvrđenom rješenjem o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravno tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnoga gospodarstva odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove komunalnoga gospodarstva, koje se donosi za svaku godinu.

(8) Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

(9) Korisnik koncesije na kulturnom dobru te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente propisane ovim člankom.

(10) Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, a na zastaru se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje porezni postupak.

(11) Protiv rješenja jedinice lokalne samouprave iz stavka 7. ovoga članka žalba se može podnijeti upravnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za poslove komunalnoga gospodarstva, a protiv rješenja upravnog tijela Grada Zagreba žalba se može podnijeti Ministarstvu."

Osnovna pitanja koja se uređuju aktom

Aktom se, sukladno odredbama Zakona određuju obveznici plaćanja spomeničke rente u gradu Bjelovaru, visina spomeničke rente i rokovi plaćanja.

Visina spomeničke rente u odnosu na Odluku o spomeničkoj renti koja se donošenjem ove nove Odluke o spomeničkoj renti ostaje ista, samo je izražena u eurima

Područje kulturno povijesne cjeline također je ostalo isto, jer to područje sukladno Zakonu određuje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine. Područje kulturno - povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je rješenjem Ministarstva KLASA: UP/I-612-08/07-06/100, URBROJ: 532-04-01-1/4-07-2 od 02. svibnja 2007. godine.

Prihod od spomeničke rente namjenski je prihod i može se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Uplaćuje se 60% u korist Grada Bjelovara i 40% u korist državnog Proračuna za ostvarivanje nacionalnog programa zaštite i očuvanja kulturnih dobara kao dijela Programa javnih potreba u kulturi Republike Hrvatske. Gradsko vijeće Grada Bjelovara svake godine donosi Program korištenja sredstava od spomeničke rente koji pripadaju Gradu Bjelovaru.

Ocjena sredstava potrebnih za provođenje akta

Za provođenje akta nije potrebno osigurati sredstva

Postupak prethodnog savjetovanja

Nacrt Odluke o spomeničkoj renti je bio objavljen na web stranici Grada Bjelovara radi savjetovanja s javnošću. Savjetovanje s javnošću je trajalo 30 dana, od 07.02.2025 – 08.03. 2025. godine. Na Nacrt Odluke o visini spomeničke rente nisu zaprimljeni prijedlozi, primjedbe, ni mišljenja. Izvješće o provedenom savjetovanju objavljeno je na web stranici Grada Bjelovara dana 10.03.2025. godine.

Predlaže se Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o spomeničkoj renti, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te ga proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.

KRISTINA KOCUR

HR-30846427719



Elektronički potpisano: 14.03.2025T13:47:11 (UTC:2025-03-14T12:47:11Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 303932af-bb38-4ebc-8098-750406e483b0

Kontrolni broj: 1741956399

Grad Bjelovar



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
O NACRTU ODLUKE O SPOMENIČKOJ RENTI**

Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o spomeničkoj renti	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Svrha dokumenta	Izvjeshćivanje javnosti o provedenom savjetovanju	
Datum dokumenta	10.03.2025.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt odluke o spomeničkoj renti	
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Grada	Redni broj 5. iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2024. godinu KLASA: 008-01/24-01/1 URBROJ: 2103-1-08-01-05-24-2 od 23. prosinca 2024. godine	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	—	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	DA	Internetska stranica Nacrt je objavljen dana 07.02.2025. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr Savjetovanje je trajalo od 07.03.2025. - 08.03.2025. godine (30 dana)
Koji su predstavnici javnosti dostavili svoja očitovanja	Na Nacrt odluke o spomeničkoj renti nisu dostavljeni prijedlozi, primjedbe ni mišljenja.	

Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacрта	—
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

KLASA: 612-08/25-01/01
UR.BROJ: 2103-01-06-10-25-3
Bjelovar, 10.03.2025.