



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 403-03/25-01/01
URBROJ: 2103-1-08-01-05-25-4
Bjelovar, 18. ožujka 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Terme Bjelovar s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Terme Bjelovar s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Terme Bjelovar s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 403-03/25-01/01
UR.BROJ: 2103-01-05-1-25-3
Bjelovar, 18. ožujak 2025.

**GRADONAČELNIK
DARIO HREBAK**

PREDMET: Odluka o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Terme Bjelovar s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam

U pravitku dostavljamo Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Terme Bjelovar s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam i obrazloženje koje sadrži razloge donošenja predmetne Odluke.

Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Terme Bjelovar s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam, da utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te da ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za izvjestitelje predlažem člana uprave Terme Bjelovar d.o.o., gospodina Zvonimira Žareca i pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo, Davora Sušak.

**PROČELNIK
Davor Sušak, mag.ing.aedif.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 2/21), a u vezi članka 457. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 18/23, 130/23 i 136/24), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj dana _____ 2025. donijelo je

ODLUKU

**o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Terme Bjelovar
s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam**

Članak 1.

Temeljni kapital trgovačkog društva Terme Bjelovar s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 (u nastavku: Društvo) povećava se za iznos od 100.000,00 eura (slovima: stotisućaeura) koji iznos će Grad, kao osnivač i jedini vlasnik Društva, nakon stupanja na snagu ove Odluke, uplatiti u novcu.

Za iznos iz prethodnog stavka povećava se temeljni ulog Grada.

Članak 2.

Obvezuje se Skupština Društva da nakon stupanja na snagu ove Odluke izvrši potrebne izmjene osnivačkoga akta kako bi povećanje temeljnog kapitala Društva bilo provedeno u sudskom registru.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 403-03/25-01/01
Ur.br: 2013-1-08-01-25-
Bjelovar, _____ 2025.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Nenad Martinovski, dipl. oec**

Obrazloženje

Grad Bjelovar osnovao je 2020. godine trgovačko društvo TERME BJELOVAR d.o.o. (u nastavku: Društvo) s ciljem pokretanja istraživanja ležišta geotermalne energije na području grada.

Društvo je u ožujku 2021. godine od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja ishodilo Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo"

U skladu s Dozvolom za istraživanje u istražnom prostoru "Korenovo" bušotina je u ožujku 2024 osvojena te su dobiveni rezultati daleko premašeni u odnosu na geološke procjene.

Probnim testiranjem rada bušotine iz ležišta pješčenjaka dobiveni su slijedeći parametri količina 25-30 l/s geotermalne vode temperature između 72-74 °C čijom bi se toplinskom energijom grijala buduća poslovna zona "Korenovo" i bazenski kompleks Terme Bjelovar.

Ministarstvo turizma i sporta objavilo je Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava "Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti" (referentni broj: NPOO.C1.6.R1-11.01). Izgradnju bazenskog kompleksa će operativno voditi TERME BJELOVAR d.o.o., a Grad Bjelovar će biti partner na projektu. Dobivena je maksimalna potpora sredstava koje je bilo moguće dobiti te iznosi 16.9 mil € Ugovor o dodjeli sredstava potpisan je 04/2024 godine. Prema međunarodnom natječaju raspisanom za izvođača radova na bazenskom kompleksu najpovoljnija ponuda odobrana je ponuda Zajednice ponuditelja Radnika d.d. Križevci i Hidroregulacije d.o.o. Bjelovar i iznosu 41,505 mil €.

Grad Bjelovar, kao osnivač i jedini član Društva od osnivanja Društva do sada uplatio je temeljni kapital u iznosu 220.540,00 €.

Društvo uredno podmiruje svoje obveze koje je ugovorilo tijekom godine prema planu nabave i obveze koje su iz redovnog poslovanja. Sva utrošena sredstva financirana su iz temeljnog kapitala društva. Društvo trenutno ne ostvaruje prihode već operativno vodi značajno financijski zahtjevne investicije (Istražna geotermalna bušotina u Velikom Korenovu. Nastavak istražnih radova na istražnom polju BJELOVAR, te operativno vođenje izgradnje bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu TERME BJELOVAR.

Nadalje, u skladu Dozvolom za istraživanje u Velikom Korenovu kao i dobivenom dozvolom za istražno područje grada Bjelovara i u skladu s planovima nabave roba i usluga za 2025. godinu TERME BJELOVAR provoditi će slijedeće javne nabave:

- Usluga izrade tehničke dokumentacije za pokretanje postupka utvrđivanja eksploatacijskog polja „Korenovo“ i Usluge izrade Projekta razrade eksploatacije geotermalne vode u eksploatacijskom polju geotermalne vode Korenovo predviđeni iznos * **48.041,61 €**

- Promidžba i vidljivost na projektu izgradnje bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu TERME BJELOVAR.
Predviđeni iznos ***7.963,37 €**
- Izrada „ Analiza i interpretacija geoloških podataka, snimljenih 2D seizmičkih profila i geoloških informacija iz okolnih bušotina te na temelju rezultata za dvije predložene lokacije za izradu bušotina (Gradski stadion, gradski bazen) izraditi geološke prognozne profile „IP BJELOVAR“ (istražno polje Bjelovar)
Predviđeni iznos ***25.000,00 €**
- Razrada idejnog koncepta vizualnog identiteta i izgled vizuala Terme Bjelovar
Predviđeni iznos ***20.000,00 €**
- Izrada „Idejnog projekta izrade istražne geotermalne bušotine Bjelovar GT-1 (BjGT-1) i izgradnje bušotinskog radnog prostora za smještaj bušačeg postrojenja u istražnom prostoru geotermalne vode „BJELOVAR“ (IP GV Bjelovar)
Predviđeni iznos ***25.000,00 €**

Iz sredstava temeljnog kapitala plaćaju se troškovi plaće člana uprave i odgovornog voditelja izvođenja naftno rudarskih radova, trošak knjigovodstvenog servisa, troškovi banke za garancije, trošak cijene otkupa dokumentacije za nadmetanje, troškovi upravnih pristojbi, troškovi bilježnika te drugi manji troškovi koji nastaju u redovnom poslovanju.

Za nastavak poslovanja TERMI BJELOVAR d.o.o. za 2025. godinu potrebno je povećati temeljni kapital Društva za 100.000,00 eura.

Predlažemo da nadležna služba Grada Bjelovara pripremi Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. za iznos 100.000,00 eura i uputi ga u proceduru donošenja.

Slijedom iznijetog, pripremljen je Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kao u tekstu Nacrta.

Predlažemo Gradonačelniku da utvrdi prijedlog odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o., te je proslijedi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

Pripremila:

Viša stručna suradnica za malo i srednje poduzetništvo
Jasminka Kišantal-Zubić, mag.admin.publ.

PROČELNIK
Davor Sušak, mag.ing.aedif.

DAVOR SUŠAK



Elektronički potpisano: 18.03.2025. 09:38:32
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/A5FB91D3-2FE5-4C57-B0A1-3EDC7162F7F9/1742287112>
VERIFICATION

Broj zapisa: A5FB91D3-2FE5-4C57-B0A1-3EDC7162F7F9
RECORD ID

Kontrolni broj: 1742287112
VERIFICATION CODE

