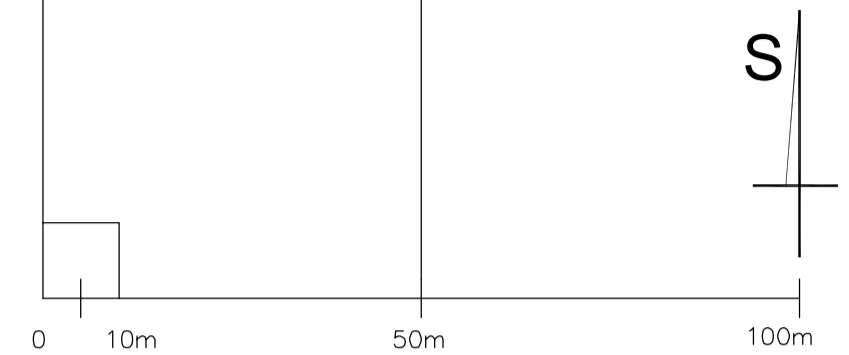


**DETALJNI PLAN UREĐENJA
NASELJA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV**

MJ 1:1000

0,5 ha



LEGENDA:

OBUHVAT DPU-a
 POSTOJEĆE ZGRADE
• POSTOJEĆE GRADSKO ZELENILLO

 KATASTARSKA PODLOGA:
 2005 (501/39) GRANICE ČESTICA S OZNAKOM

UVJETI GRADNJE

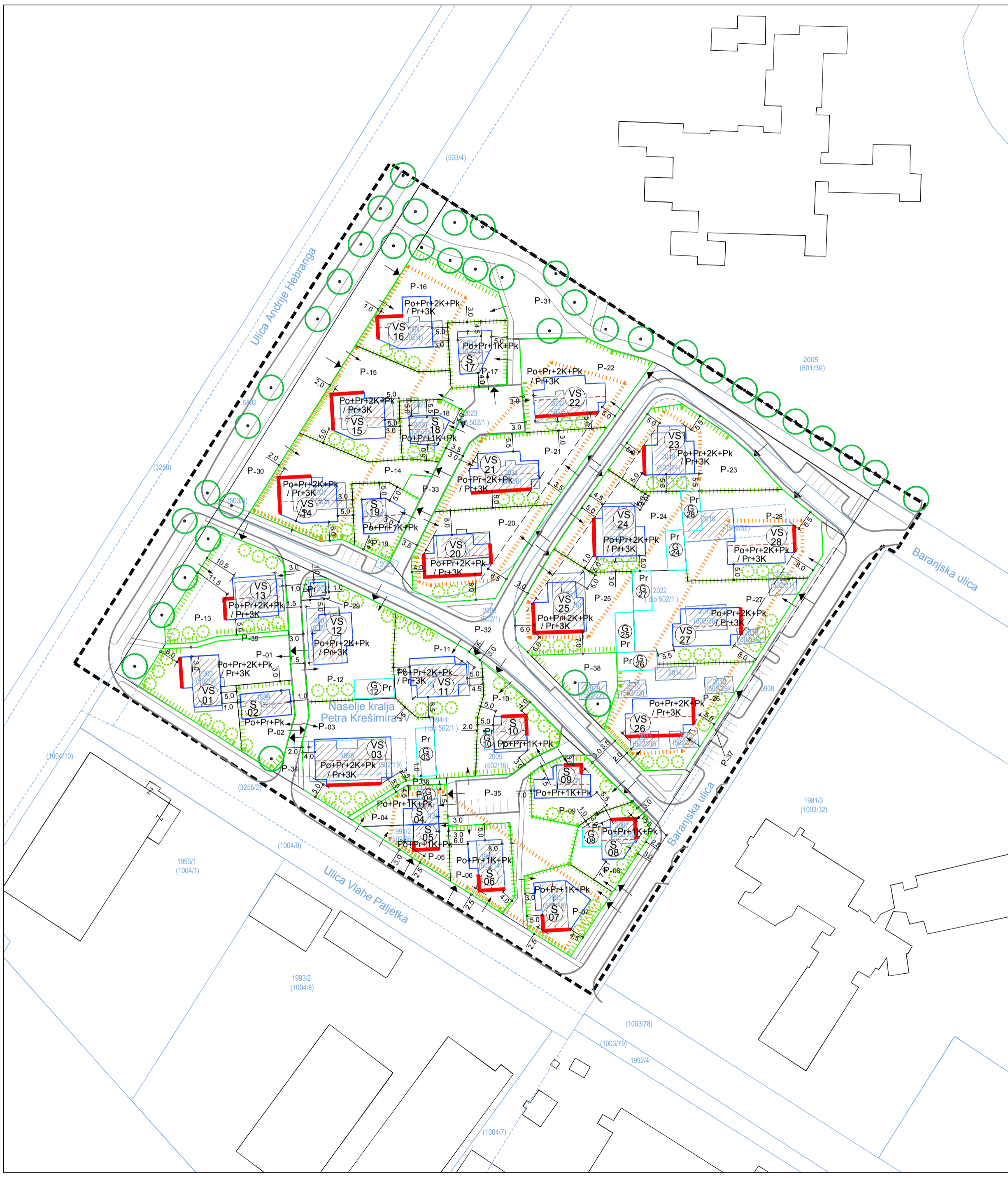
- P-n OZNAKA PARCELE (n = broj parcele)
 — GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 REGULACIJSKI PRAVAC
VS
n NAMJENA GRAĐEVINE
 (S i VS - mogućnost dodatnog poslovnog prostora prema karti 1.)
 S - STAMBENA ZGRADA sa do 2 stana
 VS - VIŠESTAMBENA ZGRADA
 G - pomoćna građevina (n = broj parcele)
 ZONE OBVEZE USKLADENOG OBLIKOVANJA ZGRADA
 (zona = po 3 parcele u potezu)

Po+Pr+1K+Pk ETAŽNOST GRAĐEVINE (maksimalna):

VISINE GRAĐEVINA:

<p>za stambene zgrade S:</p> <p>za stambenu zgradu S02: Po+Pr+Pk = maksimalna etažnost visina građevine Vv = max. 4,8 m ukupna visina građevine Vs = max. 7,0 m nagib krova = max. 25,0°</p> <p>za stambene zgrade : S04, S05, S06, S07, S08, S09 i S10: Po+Pr+1K+Pk = maksimalna etažnost visina građevine Vv = max. 8,0 m ukupna visina građevine Vs = max. 11,0 m nagib krova = max. 30,0°</p> <p>za stambene zgrade : S17, S18 i S19: Po+Pr+1K+Pk = maksimalna etažnost visina građevine Vv = max. 7,0 m ukupna visina građevine Vs = max. 9,0 m nagib krova = max. 30,0°</p>	<p>za višestambene zgrade VS:</p> <p>za sve višestambene zgrade VS: Po+Pr+3K = maksimalna etažnost visina građevine Vv = max. 13,0 m ukupna visina građevine Vs = max. 14,0 m GBP 3.kata je max. 75% GBP etaže ispod nagib krova = max. 6,0°</p> <p>ili: Po+Pr+2K+Pk = maksimalna etažnost visina građevine Vv = max. 11,0 m ukupna visina građevine Vs = max. 14,0 m nagib krova = max. 25,0°</p> <p>za ostale građevine: - pomoćne građevine G; - za TS; Pr = maksimalna etažnost visina građevine Vv = max. 3,0 m ukupna visina građevine Vs = max. 4,0 m nagib krova = max. 6,0°</p>
---	--

- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
 GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA
 GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - POMOĆNE GRAĐEVINE
 OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
 UDALJENOST GRAĐEVINE OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
 NAČELNA ORIJENTACIJA SLJEMENA (samo za kosi krov etaže Pk)
 ŽIVA OGRADA
 NAČELNA POZICIJA OZELENIJENOG DIJELA PARCELE
↓ ORIJENTACIONO PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
↓ ORIJENTACIONO PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (prema uvjetima distributera)



Županija: BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD BJELOVAR	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi "Detaljnog plana uređenja Naselja kralja Petra Krešimira IV": "Službeni glasnik Grada Bjelovara" br. 12/2009	Odluka Gradskog vijeća Grada Bjelovara o donošenju "Detaljnog plana uređenja Naselja kralja Petra Krešimira IV": "Službeni glasnik Grada Bjelovara" br. 5/2011
Javna rasprava (datum objave): u Večernjem listu (Podravina i Bilogora) od 17.03.2011.	Javni uvid održan od: 28. 03. 2011. do: 28. 04. 2011.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zvonimir Horn, dipl.ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan: artin9 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Marijan Gezi, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: M.P.	
Katica Večerić, dipl. ing. arh. ovlaštena arhitektica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Katica Večerić, dipl. ing. arh. 2. Vesna Hršak, dipl.ing.arh.	3. Ivan Sabolić, dipl.ing.stroj. 4. Slavko Peić, dipl.ing.el. 5. Ivan Gradečak, dipl.ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća Grada Bjelovara: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Bjelovara: Željko Maletić, dipl.ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.