GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA BJELOVARA - II. IZMJENE I DOPUNE

4.2 NAČIN GRADNJE

SHEMA KARATA

Križevci 39	1.1 Križevci 40	Đurđevac 31	Đurđevac 32
1.2 Križevci 49	1.3 Križevci 50	1.4 Đurđevac 41	1.5 Đurđevac 42
1.6 Štefanje 08	1.7 Štefanje 10	1.8 Bjelovar 01	1.9 Bjelovar 02
1.10 Štefanje 19	1.11 Štefanje 20	1.12 Bjelovar 11	1.13 Bjelovar 12

M 1 : 10 000

0 100 200 300 400 500 m 600 700 800 900 1 km

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

OBUHVAT GUP-A

GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE

N W E S

Županija: **BJELOVARSKO-BILOGORSKA**	Grad: **BJELOVAR**
Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA BJELOVARA - II. IZMJENE I DOPUNE**	
Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN GRADNJE**	
Broj kartografskog prikaza: **4.2.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10 000**
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Bjelova ra" broj 10/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Bjelova ra" broj 6/12
Javna rasprava objavljena: 25.04.2012.	Javna rasprava održana: od 4.05.2012. do 21.05.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zvonimir Horn, dipl.ing. građ.
Pravna osoba koja je izradila plan: **APE** d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel / fax. 01/309 - 7572	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.; Nikša Božić, dipl.ing.arh.; Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.; Estera Gobac Trminić, dipl.biol.; Loredana Franković, dipl.ing.građ.; Antica Gurdulić, ing.arh.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: M.P. Željko Maletić, dipl. ing.

LEGENDA:

NAČIN GRADNJE:

- GRANICA ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE CJELINE:
- VISINA I KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ĆE SE ODREDITI U PROPISANOM POSTUPKU (AKT MINISTARSTVA KULTURE ILI UVJETI IZ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA). ZA SVAKU ČESTICU PRIMJENJUJU SE OZNAKE NAČINA GRADNJE BEZ INDEXA

NAPOMENA: UNUTAR INFRASTRUKTURNIH KORIDORA PREMA KARTI 1, NAČINI I UVJETI GRADNJE UTVRĐUJU SE PREMA POSEBNIM PROPISIMA

H = VISINA (visina do krovnog vijenca)
H_s = UKUPNA VISINA (visina sljemena)

- PROMETNICE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

(SG) - PRETEŽNO INDIVIDUALNA I OBITELJSKA GRADNJA (slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine)

- (SG_1): G_{bt} = 50 st/ha; K_{ig} (slobodnostojeće) = 30 %; K_{ig} (dvojne) = 40 %; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m
- (SG_2): G_{bt} = 50 - 80 st/ha; K_{ig} (slobodnostojeće) = 50 %; K_{ig} (dvojne) = 50 %; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m
- (SG_3): G_{bt} = 50 - 80 st/ha; K_{ig} (slobodnostojeće) = 50 %; K_{ig} (dvojne) = 50 %; K_{ig} (ugrađene) = 60 %; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m
- (SG_4): G_{bt} = 50 st/ha; K_{ig} (slobodnostojeće) = 30 %; K_{ig} (dvojne) = 40 %; H = max. 6,0 m; H_s = max. 10,0 m
- (SG_5): G_{bt} = 50 - 80 st/ha; K_{ig} = 50 %; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m

(VS_x) - VIŠESTAMBENA I PRETEŽNO VIŠESTAMBENA GRADNJA

(VS_1), (VS_2), (VS_3), (VS_4), (VS_5) = prema provedbenim odredbama (postojeća višestambena gradnja)

- (VS_1): k_{ig} = cca 35%; H = cca 16,5 m; k_{is} = cca 1,6
- (VS_2): H = max. 10,5 m
- (VS_3): H = max. 11,5 m
- (VS_4): H = max. 16,5 m

(MG_x) - MJEŠOVITA GRADNJA

- (MG_1): G_{bt} = 50 st/ha; K_{ig} = 50 %; - za parcele stambene i stambeno-poslovne namjene: H (stambena namjena) = max. 8,0 m; H_s (stambena namjena) = max. 12,0 m; - za parcele gospodarske namjene: - max. veličina parcele sa gospodarskim namjenama = 5.000 m2; H (gospodarska namjena) = max. 9,0 m; H_s (gospodarska namjena) = max. 11,0 m
- (MG_2): G_{bt} = 50 st/ha; K_{ig} = 50 %; - za parcele stambene i stambeno-poslovne namjene: H (stambena namjena) = max. 8,0 m; H_s (stambena namjena) = max. 12,0 m; - za parcele gospodarske namjene: - max. veličina parcele sa gospodarskim namjenama = 2.000 m2; H (gospodarska namjena) = max. 9,0 m; H_s (gospodarska namjena) = max. 11,0 m
- (MG_3): G_{bt} = 50 - 80 st/ha; K_{ig} = 50 - 60 % max.; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m
- (MG_4): G_{bt} = 50 st/ha; K_{ig} = 50 %; H (stambena namjena) = max. 7,0 m; H_s (stambena namjena) = max. 10,5 m; H (gospodarska namjena) = max. 6,0 m; H_s (gospodarska namjena) = max. 8,0 m
- (MG_5): G_{bt} = 50 st/ha; H (stambena namjena) = max. 8,0 m; K_{ig} (pretežito stambena namjena) = 50 %; H (gospodarska namjena) = max. 6,0 m; K_{ig} (gospodarska namjena) = 60 %
- (MG_6): G_{bt} = 80 st/ha; K_{ig} = 50 - 60 %; H = max. 9,0 m; H_s = max. 13,0 m
- (MG_7): G_{bt} = 80 st/ha; K_{ig} = 50 - 60 % max.; H = max. 11,0 m; H_s = max. 15,0 m
- (MG_8): G_{bt} = max. 200 st/ha; K_{ig} = 50 - 60 % max.; H = max. 13,5 m; H_s = max. 17,5 m

(PG_x) - GRAĐEVINE I ZONE POSEBNIH (DRUŠTVENIH, POSLOVNIH I SL.) NAMJENA I NAČINA GRADNJE

- (PG_1): K_{ig} = 30%; H = max. 6,0 m
- (PG_2): K_{ig} = 30%; H = max. 8,0 m
- (PG_3): K_{ig} = 40%; H_s = max. 12,0 m
- (PG_4): K_{ig} = 60 %; H = max. 8,0 m
- (PG_5): K_{ig} = 50 %; H_s = max. 10,0 m
- (PG_6): K_{ig} = 30 %
- (PG_7): K_{ig} = 60 %; H = max. 10,0 m
- (PG_8): K_{ig} = 40 %; H = max. 8,0 m
- (PG_9): H = H_s max. 14,5 m
- (PG_{10}): K_{ig} = 50 %; H_s = max. 11,0 m
- (PG_{11}): H = max. 6,0 m
- (PG_{12}): K_{ig} = 50 %; H = max. 6,0 m; H_s = max. 11,0 m
- (PG_{13}): K_{ig} = 50 %; H_s = prema važećim standardima za sportske građevine
- (PG_{14}): K_{ig} = 30 %; H = max. 8,0 m

(PG) = PREMA PROVEDBENIM ODREDBAMA, OVISNO O NAMJENI

(IG_x) - GRAĐEVINE I ZONE POSEBNIH (INDUSTRIJSKIH, PRETEŽNO PROIZVODNIH) NAMJENA I NAČINA GRADNJE

- (IG_1): K_{ig} = 50 %; H_s = max. 11,0 m
- (IG_2): K_{ig} = 50 %; H_s = max. 12,0 m
- (IG_3): K_{ig} = 50 %; H_s = max. 14,0 m; H = max. 12,0 m

PODRUČJE IZMJENA I DOPUNA