GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA BJELOVARA - IZMJENA I DOPUNA

4.2 NAČIN GRADNJE

SHEMA KARATA

Križevci 39	1.1 Križevci 49	Đurđevac 31	Đurđevac 32
1.2 Križevci 49	1.3 Križevci 50	1.4 Đurđevac 41	1.5 Đurđevac 42
1.6 Štefanje 09	1.7 Štefanje 10	1.8 Bjelovar 01	1.9 Bjelovar 02
1.10 Štefanje 19	1.11 Štefanje 20	1.12 Bjelovar 11	1.13 Bjelovar 12

M 1 : 10 000

0 100 200 300 400 500 m 600 700 800 900 1 km

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

OBUHVAT GUP-A

GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE

N W E S

GRAD BJELOVAR	
Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA BJELOVARA - IZMJENA I DOPUNA**	
Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN GRADNJE**	
Broj kartografskog prikaza: **4.2**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10 000**
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službeni glasnik Grada Bjelova ra" broj 14/04 i 4/06	Odluka o donošenju GUP-a:
Javna rasprava je objavljena: "Bjelovarac", dana 24.04.2008. god. i "Večernji list", regionalno izdanje dana 23.04.2008. god.	Javni uvid je održan od: 05.05.2008. do: 20.05.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zvonimir Horn, dipl.ing.arh.
Plan izradio: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.** Frane Petrića 4 10 000 Zagreb M.P.	Direktor : mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj plana: Lidija Škec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Lidija Škec, dipl.ing.arh. Natalia Avakumović, dipl.ing.ured.kraj. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Renata Fakin, ing.građ. Mladen Kardum, ing.građ. Dean Vučić, ing.geod.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: M.P. Lidija Novosel, prof.

LEGENDA:

NAČIN GRADNJE:

- GRANICA ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE CJELINE:
- VISINA I KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ĆE SE ODREDITI U PROPISANOM POSTUPKU (AKT MINISTARSTVA KULTURE ILI UVJETI IZ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA), ZA SVAKU ČESTICU PRIMJENJUJU SE OZNAKE NAČINA GRADNJE BEZ INDEXA

NAPOMENA: UNUTAR INFRASTRUKTURNIH KORIDORA PREMA KARTI 1, NAČINI I UVJETI GRADNJE UTVRĐUJU SE PREMA POSEBNIM PROPISIMA

H = visina do krovnog vijenca

H_s = visina sljemena

- PROMETNICE

SG - PRETEŽNO INDIVIDUALNA I OBITELJSKA GRADNJA (slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine)

SG_1: G_{bat} = 50 st/ha; K_{ig} (slobodnostojeće) = 30 %; K_{ig} (dvojne) = 40 %; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m

SG_2: G_{bat} = 50 - 80 st/ha; K_{ig} (slobodnostojeće) = 50 %; K_{ig} (dvojne) = 50 %; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m

SG_3: G_{bat} = 50 - 80 st/ha; K_{ig} (slobodnostojeće) = 50 %; K_{ig} (dvojne) = 50 %; K_{ig} (ugrađene) = 60 %; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m

SG_4: G_{bat} = 50 st/ha; K_{ig} (slobodnostojeće) = 30 %; K_{ig} (dvojne) = 40 %; H = max. 6,0 m; H_s = max. 10,0 m

SG_5: G_{bat} = 50 - 80 st/ha; K_{ig} = 50 %; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m

VS - VIŠESTAMBENA I PRETEŽNO VIŠESTAMBENA GRADNJA

VS_1, VS_2, VS_3, VS_4, VS_5 = prema provedbenim odredbama

VS_6: k_{ig} = cca 35 %; H = cca 16,5 m; k_s = cca 1,6

VS_7: H = max. 10,5 m

VS_8: H = max. 11,5 m

MG - MJEŠOVITA GRADNJA

MG_1: G_{bat} = 50 st/ha; K_{ig} = 50 %; - za parcele stambene i stambeno-poslovne namjene: H (stambena namjena) = max. 8,0 m; H_s (stambena namjena) = max. 12,0 m; - za parcele gospodarske namjene: - max. veličina parcele sa gospodarskim namjenama = 5.000 m2; H (gospodarska namjena) = max. 9,0 m; H_s (gospodarska namjena) = max. 11,0 m

MG_2: G_{bat} = 50 st/ha; K_{ig} = 50 %; - za parcele stambene i stambeno-poslovne namjene: H (stambena namjena) = max. 8,0 m; H_s (stambena namjena) = max. 12,0 m; - za parcele gospodarske namjene: - max. veličina parcele sa gospodarskim namjenama = 2.000 m2; H (gospodarska namjena) = max. 9,0 m; H_s (gospodarska namjena) = max. 11,0 m

MG_3: G_{bat} = 50 - 80 st/ha; K_{ig} = 50 - 60 % max.; H = max. 8,0 m; H_s = max. 12,0 m

MG_4: G_{bat} = 50 st/ha; K_{ig} = 50 %; H (stambena namjena) = max. 7,0 m; H_s (stambena namjena) = max. 10,5 m; H (gospodarska namjena) = max. 6,0 m; H_s (gospodarska namjena) = max. 8,0 m

MG_5: G_{bat} = 50 st/ha; H (stambena namjena) = max. 8,0 m; K_{ig} (pretežito stambena namjena) = 50 %; H (gospodarska namjena) = max. 6,0 m; K_{ig} (gospodarska namjena) = 60 %

MG_6: G_{bat} = 80 st/ha; K_{ig} = 50 - 60 %; H = max. 9,0 m; H_s = max. 13,0 m

MG_7: G_{bat} = 80 st/ha; K_{ig} = 50 - 60 % max.; H = max. 11,0 m; H_s = max. 15,0 m

MG_8: G_{bat} = max. 200 st/ha; K_{ig} = 50 - 60 % max.; H = max. 13,5 m; H_s = max. 17,5 m

PG - GRAĐEVINE I ZONE POSEBNIH (DRUŠTVENIH, POSLOVNIH I SL.) NAMJENA I NAČINA GRADNJE

PG_1: K_{ig} = 30 %; H = max. 6,0 m

PG_2: K_{ig} = 30 %; H = max. 8,0 m

PG_3: K_{ig} = 50 %; H_s = max. 11,0 m

PG_4: K_{ig} = 60 %; H = max. 8,0 m

PG_5: K_{ig} = 50 %; H_s = max. 10,0 m

PG_6: K_{ig} = 30 %

PG_8: K_{ig} = 60 %; H = max. 10,0 m

PG_9: K_{ig} = 40 %; H = max. 8,0 m

PG_{10}: H_s = max. 14,5 m

PG_{12}: K_{ig} = 50 %; H_s = max. 11,0 m

PG_{13}: H = max. 6,0 m

PG_{14}: K_{ig} = 50 %; H = max. 6,0 m; H_s = max. 11,0 m

PG = PREMA PROVEDBENIM ODREDBAMA, OVISNO O NAMJENI

IG - GRAĐEVINE I ZONE POSEBNIH (INDUSTRIJSKIH, PRETEŽNO PROIZVODNIH) NAMJENA I NAČINA GRADNJE

IG_2: K_{ig} = 50 %; H_s = max. 11,0 m

IG_3: K_{ig} = 50 %; H_s = max. 12,0 m

IG_4: K_{ig} = 50 %; H_s = max. 14,0 m; H = max. 12,0 m

IG_5: K_{ig} = 30 %; H_s = max. 15,0 m