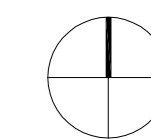


## NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJ. 1: 2 000

0 10 25 50 100 200



**TUMAČ:**

- GRANICA OBUHVATA PLANA**
- SAMOSTOJEĆE STAMBENE GRADEVINE - obiteljske kuće u zonama stambene namjene
  - SAMOSTOJEĆE STAMBENO- POSLOVNE GRADEVINE (pretežito stambene) - individualne građevine u zonama mješovite namjene
  - VIŠESTAMBENE STAMBENO- POSLOVNE GRADEVINE (pretežito stambene) u zonama mješovite namjene MIN 9 STANA, MAX 15 STANOVA
  - VIŠESTAMBENE STAMBENO- POSLOVNE GRADEVINE (pretežito stambene) u zonama mješovite namjene MIN 3 STANA, MAX 6 STANOVA
  - VIŠESTAMBENE STAMBENO- POSLOVNE GRADEVINE (pretežito stambene) u zonama mješovite namjene MIN 4 STANA, MAX 9 STANOVA
  - VIŠESTAMBENE STAMBENO- POSLOVNE GRADEVINE (pretežito stambene) u zonama mješovite namjene MIN 18 STANOVA, MAX 30 STANOVA
  - GRADEVINE JAVNE I DRUŠTVNE DJELATNOSTI- (JD)
  - GRADEVINE POSLOVNIH DJELATNOSTI- (PD)
  - PREDLAŽE SE PRIKLJUČITI NAČINU GRADNJE VS1A U OKVIRU, CJELOG BLOKA DO REALIZACIJE PREMA NAČINU GRADNJE VS1A MOGUĆI POSTUPCI PO TOČKI 4.2.4. ODREDBI
  - OBAVEZNI ZELENJI POJAS (Zn)

- OBEZNI GRADEVNI PRAVAC
- PRIJEDLOG PARCELACIJE
- MOGUĆI POLOŽAJ ZGRADE

postojeće planirano

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA stambeno-poslovna, pretežito stambena-M1
- JAVNA I DRUŠTVNA NAMJENA socijalna-D2, predškolska-D4, školska-D5, vjerska-D8
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA pretežito trgovačka-K2
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA sportska dvorana-R1, rekreacija-R2
- JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park - Z1, igralište - Z2
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- TRAFOSTANICA
- SABIRNE CESTE
- OSTALE CESTE
- JEDNOSMJERNE KOLNOPJEŠAČKE CESTE
- PJEŠAČKE POVRŠINE

**ŽUPANIJA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA  
GRAD BJELOVAR  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
SJEVER 2 - IZMJENA I DOPUNA**

<p>Naručilac: ŽUPANIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKA GRAD BJELOVAR</p>		<p>Plan izradio: arting d.o.o. Brodarska ulica 4, 43000 Bjelovar, tel: 051/241 226, fax: 221 471</p>	
<p>Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVER 2 - IZMJENA I DOPUNA</p>		<p>Pečat: Direktor: Marjan Gezić, dipl.ing.arh.</p>	
<p>Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE S PRIJEDLOM PARCELACIJE</p>		<p>Pečat: Voditelj izrade plana: Katica Večerić, dipl.ing.arh.</p>	
<p>Broj kartografskog prikaza: 5a.</p>		<p>Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2 000</p>	
<p>Odluka o izradi izmjene i dopune Plana: "Službeni glasnik Grada Bjelovara" 6/2011</p>		<p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Bjelovara" 7/2012</p>	
<p>Javna rasprava (datum objave): Bjelovarski list od 27.08.2012.</p>		<p>Javni uvjod održan: 05.09.2012. do 19.09.2012.</p>	
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</p>		<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zvonimir Horn, dipl.ing.grad.</p>	
<p>T.D.: 65/12</p>		<p>Godina izrade plana: 2012.</p>	
<p>Pečat predstavničkog tijela:</p>		<p>Pečat nadležnog tijela:</p>	
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</p>		<p>Predsjednik predstavničkog tijela: Željko Maletić, dipl.ing.</p>	
<p>ime, prezime i potpis</p>		<p>ime, prezime i potpis</p>	