

GRAD BJELOVAR



IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA

(Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19 i 7/20-pročišćeni tekst, __/25)

SAŽETAK ZA JAVNOST



URB/ING d.o.o.

Zagreb, listopad 2025.

Nositelj izrade:

GRAD BJELOVAR

Gradonačelnik:

Dario Hrebak, dipl. kriminalist.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Pročelnica Upravnog odjela:

Kristina Kocur, mag. geogr.

IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA

Izvršitelj:

URB/NG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim:

Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19 i 7/20-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23) (U daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), (u daljnjem tekstu: Pravilnik), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja zadnje izmjene i dopune PPUG-a Bjelovara s posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona te s novim Pravilnikom.

Osim usklađenja sa zakonskom regulativom daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjene i dopune Plana su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za Izmjene i dopune Plana, koji su utvrđeni Izvješćima Gradonačelnika Grada Bjelovara koja su zaključcima prihvaćena od strane predstavničkog tijela - Gradskog vijeća Grada Bjelovara kao i zahtjeva koji su pristigli nakon propisanog roka Javne rasprave za V. izmjene i dopune PPUG Bjelovara te zbog toga nisu bili uvršteni u iste, te svi zahtjevi koji su pristigli do 29.2.2024. godine.

Zaključci o prihvaćanju Izvješća objavljeni su u Službenom glasniku Grada Bjelovara i to u:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2020., KLASA: 350-02/20-01/24, URBROJ: 2103/01-02-21-6 od 22. veljače 2021. (u nastavku teksta: izvješće 19/20) "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21.

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021., KLASA: 350-02/22-01/07, URBROJ: 2103-1-02-22-6 od 24. svibnja 2022. (u nastavku teksta: izvješće 21) "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 4/22.

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022., KLASA: 350-02/23-01/08, URBROJ: 2103-1-02-23-6 od 14. travnja 2023. (u nastavku teksta: izvješće 22) "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 3/23.

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023., KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2103-1-02-24-6 od 24. siječnja 2024. (u nastavku teksta: izvješće 23) "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 1/24.

Ovim izmjenama i dopunama Plana usklađuje se grafički i tekstualni dio Plana s planom višeg reda - Prostornim planom Bjelovarsko - bilogorske županije (Županijski glasnik Bjelovarsko - bilogorske županije broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16,1/19 i 12/23)

Ispitana su nova prostorno planska rješenja vezana uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema pristiglim inicijativama za izmjenu Prostornog plana uređenja grada Bjelovara, a obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS od posljednje Izmjene i dopune PPUG-a Bjelovara zaključno sa 29.02.2024.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Izmjena plana obuhvaća površinu od cca 187,78 km² odnosno cjelokupni administrativni prostor Grada Bjelovara.

Postupak izrade Izmjene i dopune Plana obuhvaća grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama - korigiranje odstupanja granica obuhvata kako PPUG-a tako i obuhvata GUP-a. tj. prilagodbu postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama.

Nakon posljednje izmjene Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik Bjelovarsko - bilogorske županije broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16,1/19 i 12/23), izmjene propisa (Zakona i Pravilnika) te popisa stanovništva potrebno je ažurirati Plan.

Prema članku 85. Zakona, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje.

Od posljednje Izmjene i dopune Plana Grad Bjelovar izradio je strategije (Strategija zelene urbane obnove, Strategija geotermalnog potencijala grada Bjelovara; Izvješće o stanju u prostoru) i podloge u kojima se očituje daljnji smjer razvoja Grada Bjelovara.

Uočena je potreba usklađenja kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama DGU-a što će biti provedeno izradom planova nove generacije.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.

2. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
4. VODNE USLUGE d.o.o. Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14/a.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb.
14. GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Blajburških žrtava 18.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
20. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
24. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
26. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
27. Općina Veliko Trojstvo, HR-43226 Veliko Trojstvo, Braće Radić 28.
28. Općina Štefanje, HR-43246 Štefanje, Štefanje 61.
29. Općina Rovišće, HR-43212 Rovišće, Trg Hrvatskih branitelja 2.
30. Općina Nova Rača, HR-43272 Nova Rača, Stjepana Radića 56.
31. Općina Kapela, HR-43203 Kapela, Bilogorska 72.
32. Općina Ivanska, HR-43231 Ivanska, Slavka Kolara 1.
33. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
34. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
35. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05.
36. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
37. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
38. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2.
39. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
40. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
41. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
42. Općina Severin, HR-43274 Severin, Severin 137.
43. Općina Farkaševac, HR-10344 Farkaševac, Farkaševac bb.
44. BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o., HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.

45. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.

46. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.

47. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i sljedećim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.

2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko – bilogorske županije, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13.

3. Komunalac d.o.o. Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14.

4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, HR-43000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4.

5. Zavod za javno zdravstvo Bjelovarsko- bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Matice hrvatske 15.

6. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

Rok za dostavu zahtjeva bio je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Javnopravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve su:

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10

JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8

Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21

A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1

Telemach Hrvatska d.o.o.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

JU Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14

Ministarstvo poljoprivrede, , šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, HR-10000 Zagreb

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb

PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a

Javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u prethodno navedenom roku, smatra se da nemaju zahtjeva.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za izradu izmjene i dopune Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima iz svog djelokruga, kao i dokumenti prostornog uređenja i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

Koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku te planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjene i dopune Plana su usklađivanje s novim Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

U procesu izrade Izmjene i dopune Plana primjenjuju se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu

prirodnih i kulturnih dobara, regionalnu prostornu osobitost, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša

- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra uz uvažavanje osobitosti prostora
- sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini.
- izvršiti sveobuhvatnu grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama (ispravljanje odstupanja granica obuhvata tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako će biti potrebno kako PPUG-a tako i obuhvata GUP-a, prometnica, itd..)
- utvrditi zatečeno stanje u čitavom obuhvatu u odnosu na plan na snazi, te preispitati mogućnosti uvrštenja zatečene izgradnje izvan građevinskog područja u građevinsko područje naselja, revidirati granice građevinskih područja svih naselja u obuhvatu s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje)
- revidirati postojeću namjena i korištenja prostora u grafičkom dijelu te njihovo značenje i opis u tekstualnim odredbama
- uzimajući u obzir smjernice iz "Strategije zelene urbane obnove Grada Bjelovara za razdoblje od 2022. do 2027. godine" te poštujući načela zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja zgradama, reevaluirati će se status zapuštenih zelenih i poljoprivrednih kao i brownfield područja.
- sukladno Strategiji energetskega razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. Godinu (NN 25/2020) te izrađenoj Studiji geotermalnog potencijala grada Bjelovara, a u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima kojima je predmetna materija propisana, Izmjenom i dopunom Plana će se poticati iskorištavanje geotermalne energije u zadanom obuhvatu.
- pristigle zahtjeve koji se odnose na izmjenu Prostornog plana uređenja grada Bjelovara je potrebno preispitati, analizom utvrditi njihovu stručnu utemeljenost i usklađenost sa ciljevima i načelima prostornog uređenja, poštujući načela struke, održivog razvoja i interesa svih korisnika prostora.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene tekstualnog (odredbi za provedbu) i grafičkog dijela (svih kartografskih prikaza) kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

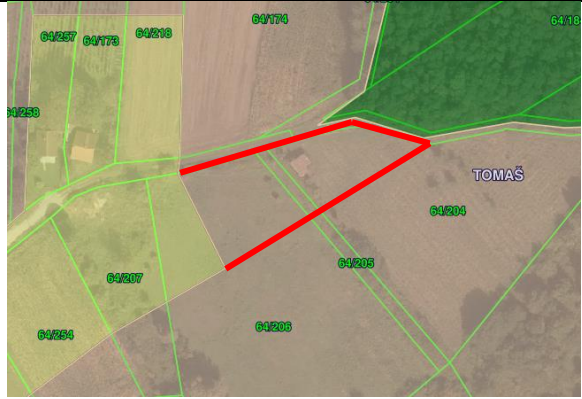
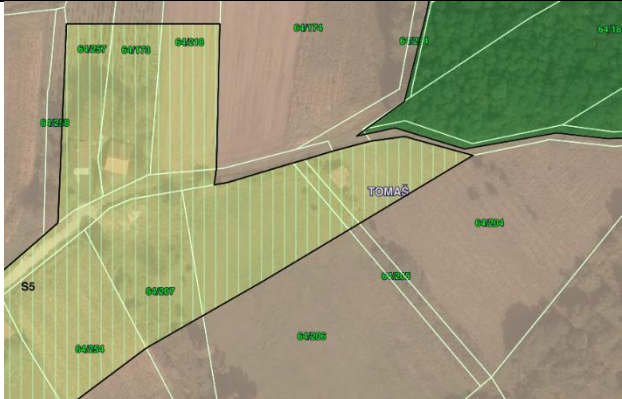


Izmjene tekstualnog dijela – odredbi za provedbu:

- odredbe za provedbu transformirane su i prilagođene sadržajno i tematski kroz elektronički sustav „ePlanovi“ sukladno Pravilniku čl. 29., nakon čega su izvršene izmjene i dopune prema zahtjevima, inicijativama i mišljenjima sudionika u izradi i donošenju (nositelj izrade, javnopravna tijela, privatne i pravne osobe) (prikaz načina prijenosa Odredbi za provedbu u Prilogu 1. Ovog Obrazloženja)
- izvršene su dopune i korekcije prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju:
 - HEP je dostavio svoje podatke za dopunom odredbi u pogledu uvjeta vezanih za energetski sustav u Gradu Bjelovaru.
 - INA je dostavila popis naftno-rudarskih objekata i postrojenja koje je potrebno izdvojiti u Planu. Osim toga ažurirane su i odredbe zaštitnih pojasa i koridora.
 - HOPS je dostavio podatke o postojećim dalekovodima i transformatorskim stanicama na području Grada Bjelovara, te je zatražio korekciju dijela odredbi.
 - JANAF je dostavio zahtjev za korekciju odnosno ažuriranje dijela odredbi vezanih na ograničenja prostornih intervencija zaštitnih zona i zona opasnosti, te uvjeta unutar zaštitnog pojasa cjevovoda.
 - Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo dala je zahtjev za korekcijom u skladu sa Zakonom o zračnom prometu.
 - HAKOM (A1, Hrvatski Telekom d.d., Telemach) dali su zahtjev za ažuriranjem smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - HŽ Infrastruktura podnijeli su zahtjev za ažuriranjem naziva i oznake željezničke pruge za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar, te popis zakonske regulative koju je potrebno poštivati
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine dala je zahtjev za ažuriranjem stanja zaštite kulturnih dobara temeljem poveznice <https://geoportal.kulturnadobra.hr>
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju dali su zahtjev kojim traže da se uključe Hrvatske ceste i Županijska uprava za ceste
 - Županijske ceste su se očitovale da nisu nadležne, već upravljanje nad cestama koje su ovim izmjenama i dopunama PPUG-a Bjelovara označene kao županijske i lokalne ima Grad Bjelovar. Te su ceste označene kao lokalne i županijske na kartografskom prikazu Plana jer se Pravilnikom o prostornim planovima u sustavu ePlanovi-editor ne mogu označiti kao nerazvrstane/ostale ceste. To je napisano u odredbama u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
 - ovim izmjenama i dopunama PPUG-a Bjelovar u odredbama u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet navedena je trasa Državne glavne biciklističke rute DG7 i uvjeti za biciklističku infrastrukturu u skladu sa *Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta*.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite navode zakonsku regulativu čije je odredbe potrebno poštivati u cilju smanjenja opasnosti od nastanka i širenja požara i ostalih nepogoda.
 - PLINACRO dostavlja popis plinovoda, te dopunu tekstualnog dijela odredbi za provedbu.

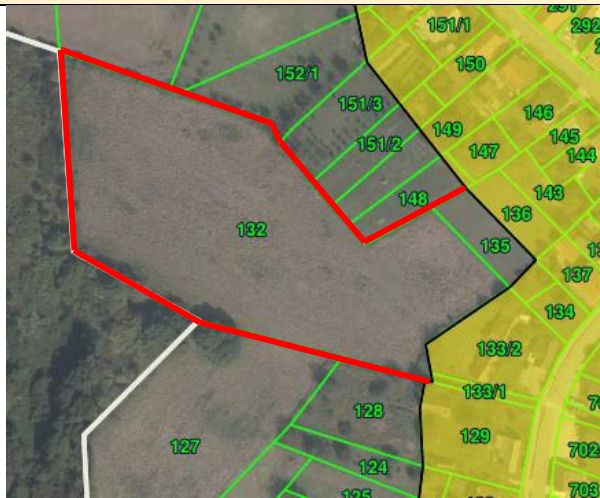
- Plan je usklađen sa PP BBŽ ("Županijski glasnik" br. 12/23).
- U skladu sa zahtjevom Grada Bjelovara koji UPU TZ Veliko Korenovo planira za stavljanje van snage, ovim izmjenama i dopunama to je izdvojeno građevinsko područje turističke namjene T2 prošireno te su za njega dani uvjeti gradnje.
- Prema podacima Terme Bjelovar d.o.o. u Planu su dopunjeni uvjeti vezani uz istražni prostor geotermalnih voda
- U skladu sa čl.77. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i mogućnostima koje daje sustav ePlanovi editor, ovim izmjenama PPUG-a Bjelovara u dijelu 1.3.1. koji se odnosi na Pravila provedbe zahvata samo je građevinsko područje naselja određeno kao područje za koje se uvjeti određuju Važećim GUP-om (*[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom: KN-1-1-3995 - GUP - Površina određena generalnim urbanističkim planom*). Za ostala područja koja se nalaze u obuhvatu Važećeg GUP-a namjena i pravila provedbe dani su PPUG-om Bjelovara. Kod izrade izmjena i dopuna GUP-a u sustavu ePlanovi, uvjeti za uređenje i gradnju propisati će se za ta građevinska područja, a za ostalo će biti navedeno da se uvjeti propisuju planom višeg reda (PPUG Bjelovar).

Izmjene grafičkog dijela:

Proširenja građevinskih područja naselja i promjene namjena:

PPUG Bjelovar ePlan (transformacija)	PPUG Bjelovar ePlan (nacrt prijedloga plana)
	 <p data-bbox="831 835 1455 907">Proširenje GPN-a na k.č. 64/204 preko k.č. 64/205 i 64/206 sve K.o.Tomaš</p>
	 <p data-bbox="831 1395 1455 1534">Traženo je proširenje GPN-a na k.č. 662, 695/6 i 696/1 K.o.Ždralovi (K.č. 695/6 se već nalazi u GP naselja), a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara</p>

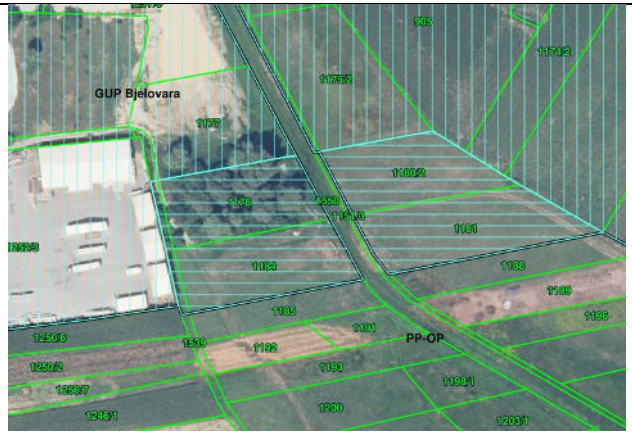
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



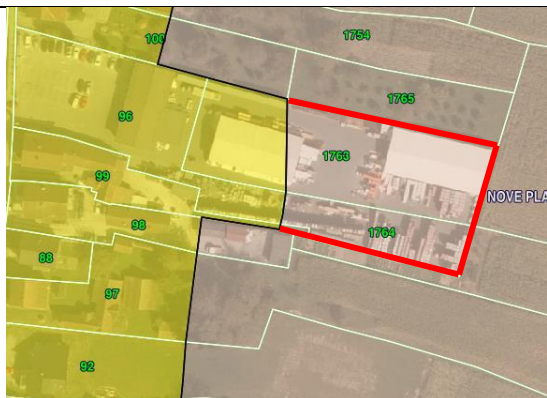
PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje GPN-a na k.č. 132 i 135, ko.Bjelovar Novi, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara



Proširenje GPN-a na k.č. 1178 sa dijelom k.č. 1539 (put) sve k.o.Bjelovar-Sredice, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara



Proširenje GPN-a na k.č. 1763, 1764 i dio 1768 sve k.o. Nove Plavnice, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje GPN-a na k.č. 879/2 preko dijela k.č. 877/1 sve k.o.Gornje Plavnice

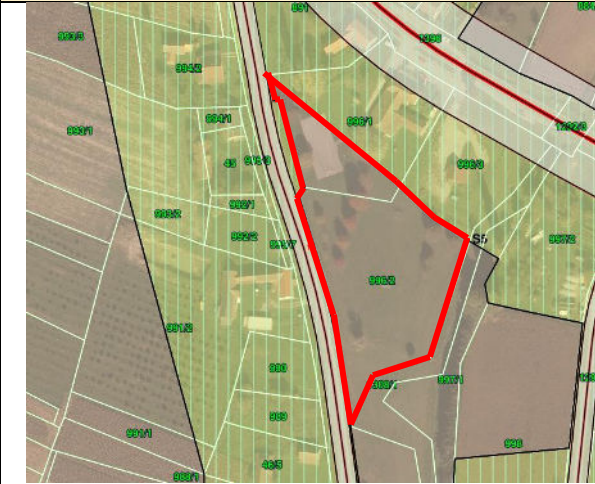


Proširenje GPN-a na k.č. 314/2 i 1923, te korekcija GPN-a po granici k.č. 314/1 sve k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara



Proširenje GPN-a na k.č. 608/3 (dio), 608/7 sve k.o. Ždralovi, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

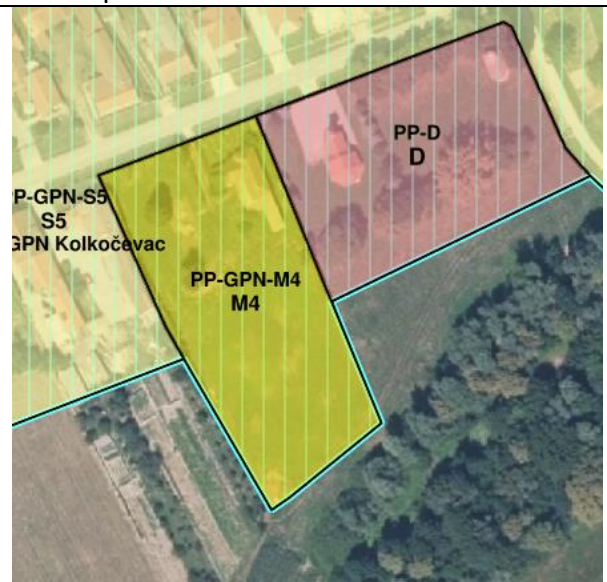
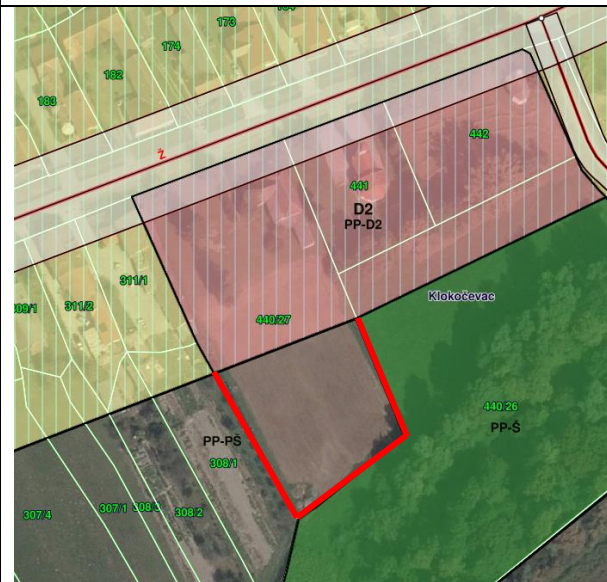
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)

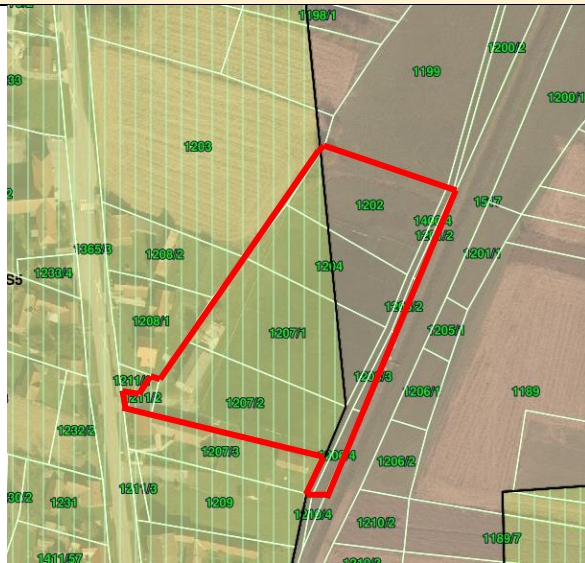


Proširenje GPN-a na k.č. 996/1 i 996/2 sve
k.o.Prespa

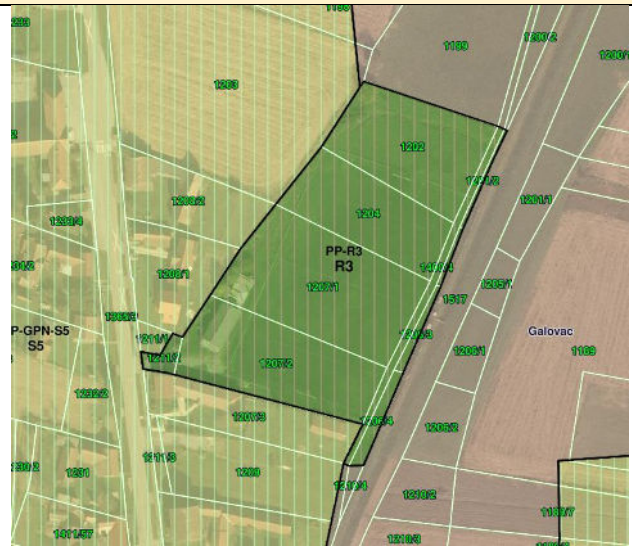


Proširenje GPN-a i promjena namjene u
mješovitu (M4) namjenu na k.č. 440/27
k.o.Klokočevac

PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)

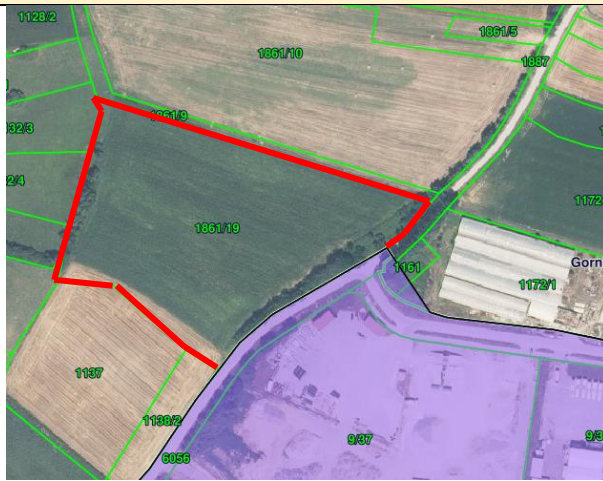


Proširenje GPN-a na dijelu k.č., te prenamjena iz GP naselja u sportsko-rekreacijsku namjenu R2 na k.č. 1211/2, 1207/2, 1207/1, 1204, 1202, 1201/2, 1205/2, 1206/3, 1206/4 i 1400/4 (dio) k.o. Galovac

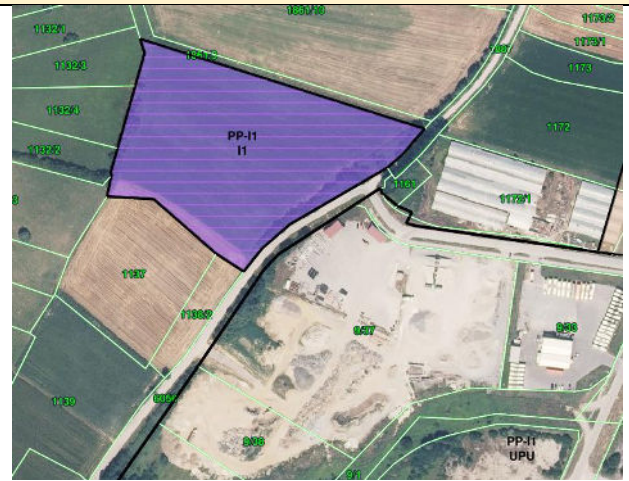


Proširenje GPN-a na k.č. 1394/1 k.o. Gornje Plavnice

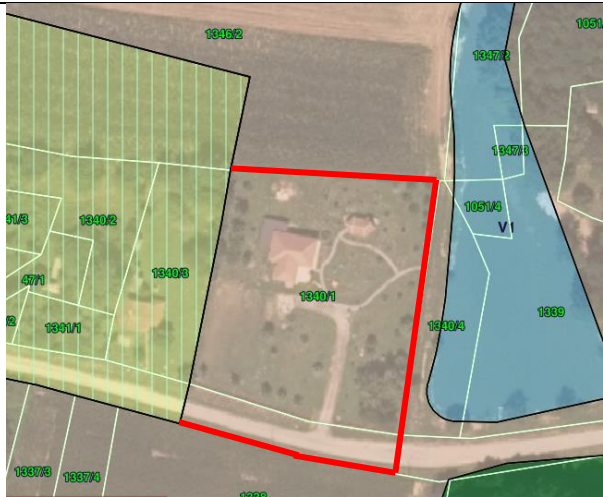
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje izdvojenog GPIN-a proizvodne namjene I1 na k.č. 1861/19 k.o.Gornje Plavnice

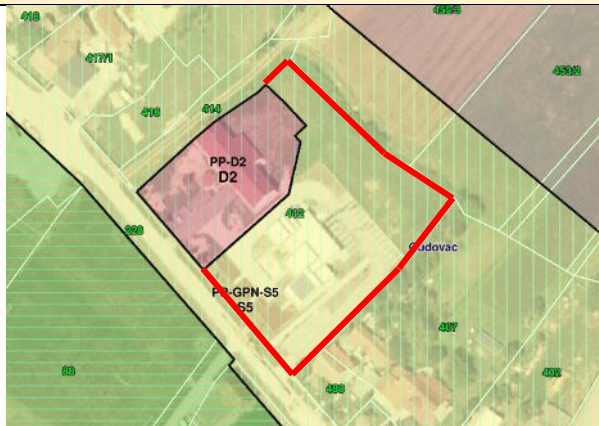


Proširenje GPN-a na kč.1340/1 sa dijelom k.č. 1891 (put) sve k.o. Gornje Plavnice

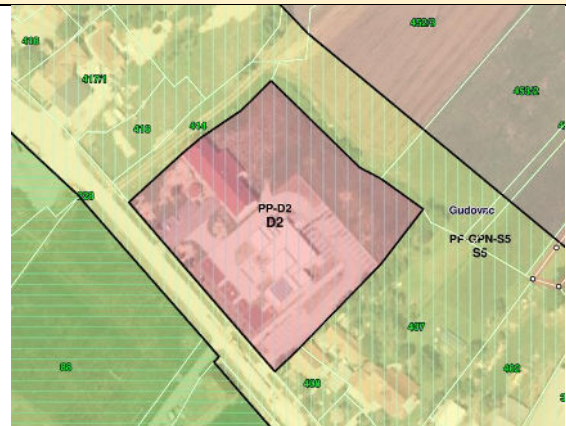


Proširenje GPN-a na dio kč. 733 sa dijelom k.č. 729 i 728/1 (izgrađene) sve k.o. Gornje Plavnice

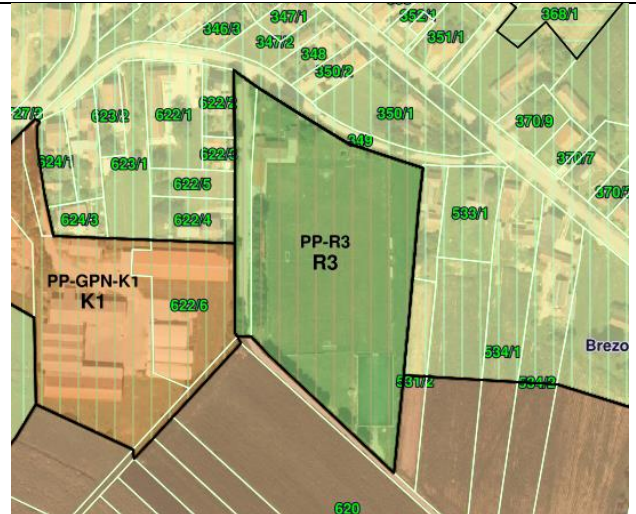
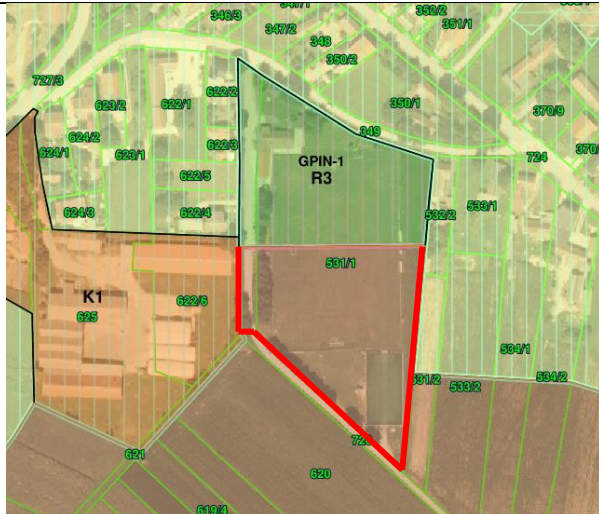
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



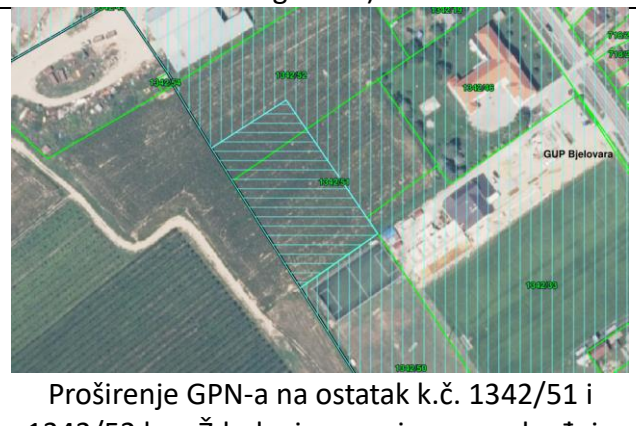
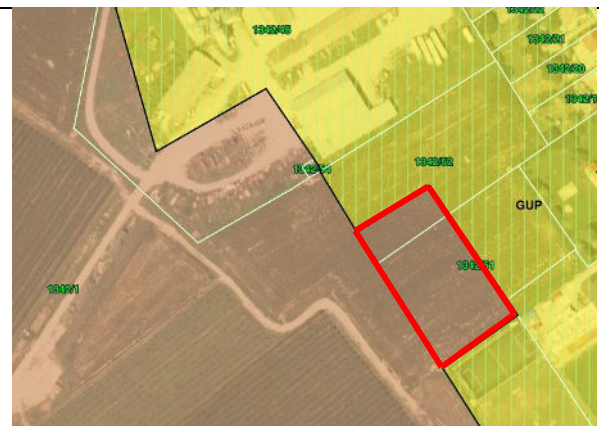
PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Uvrštenje cijele k.č. 412 k.o. Gudovac iz mješovite M4 u u društvenu namjenu D2 (postojeći vrtić i škola)



Uvrštenje cijele k.č. 531/1 k.o. Brezovac u GPN sportsko-rekreacijske namjene R3 (postojeća igrališta)



Proširenje GPN-a na ostatak k.č. 1342/51 i 1342/52 k.o. Ždralovi, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

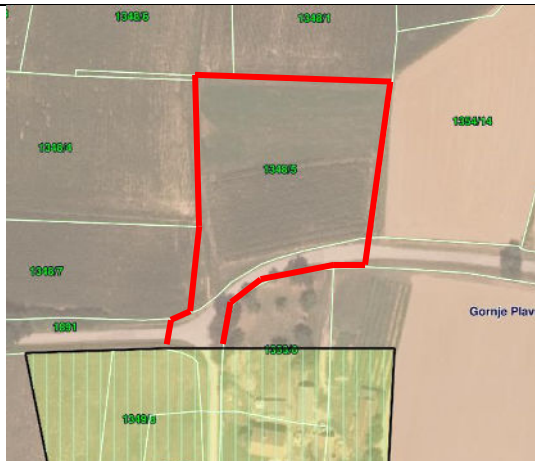
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



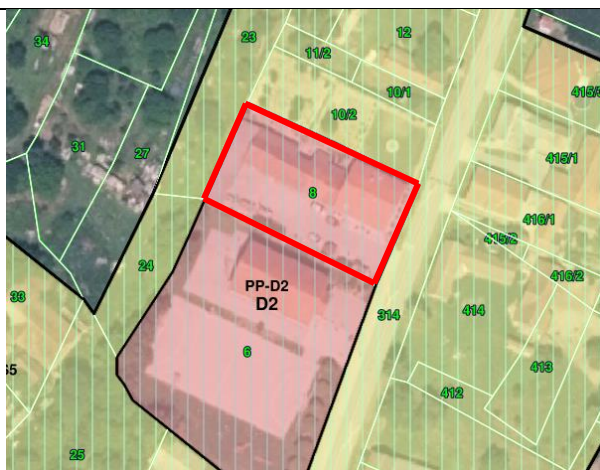
PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Promjena namjene k.č. 389/1 k.o. Obrovnica iz društvene u GPN stambene S5 namjene



Proširenje GPN-a na veći dio k.č. 1348/5 k.o. i dio k.č.1353/6 sve Gornje Plavnice (povezano sa GP-om preko čestice prometnice k.č.1981)



Promjena namjene k.č. 8 k.o. Klokočevac iz društvene D2 u GP stambenu S5 namjenu

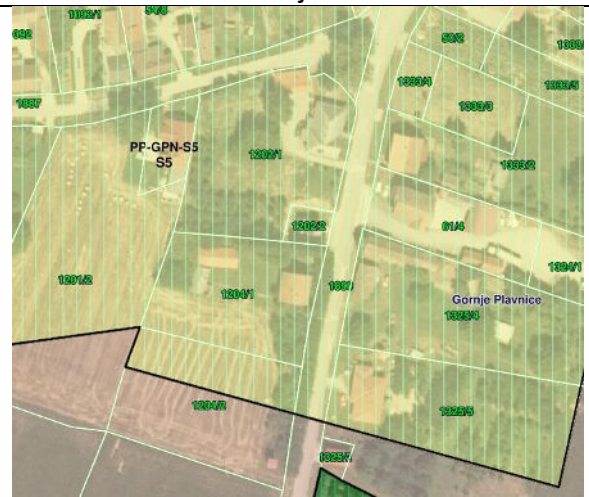
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



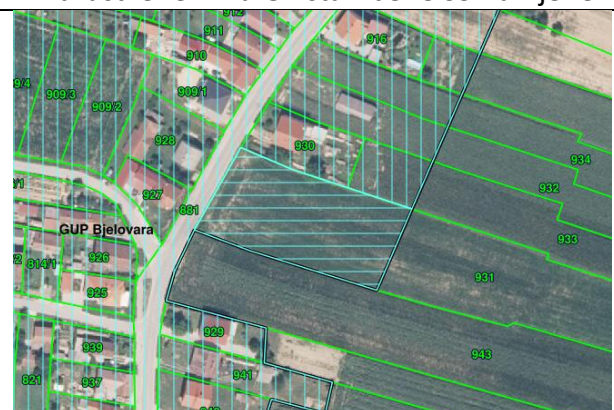
PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Promjena namjene GPN-a k.č. 104/1, 104/2, 184/2, 184/1, 184/12, dio 184/9, dio 107/1, 106, 109/2, dio 108/1 i dio 108/2 sve k.o. Obrovnica iz društvene D2 u GP stambenu S5 namjenu

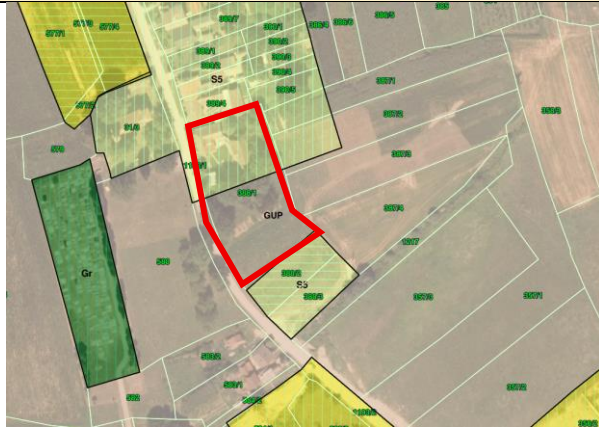


Promjena namjene GPN-a k.č. 1204/1, 1204/2 1202/2 i dijela 1204/2 sve k.o. Gornje Plavnice iz društvene D2 u GP stambene S5 namjene



Proširenje GPN-a na dio k.č. 931 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje GPN-a na dio k.č. 388/1 k.o. Ždralovi, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

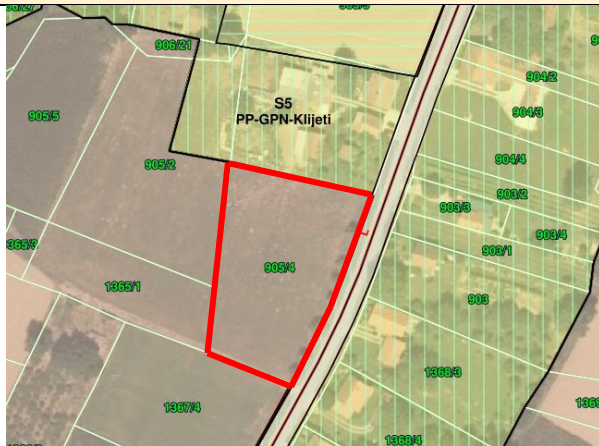


Proširenje GPN-a na k.č. 154/1, 154/6 (već je u GP naselja), 154/7, 154/8 i 154/9 (već je u GP naselja) sve k.o. Trojstveni Markovac, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara



Proširenje GPN-a na k.č. 774, dio 775/2, dio 776/2 i dio 776/3 sve k.o. Ždralovi, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

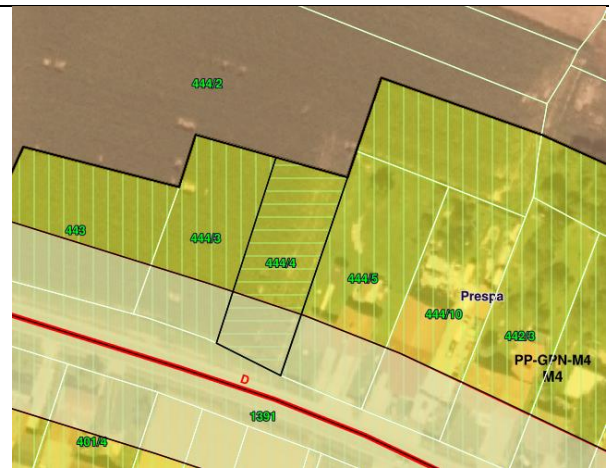
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



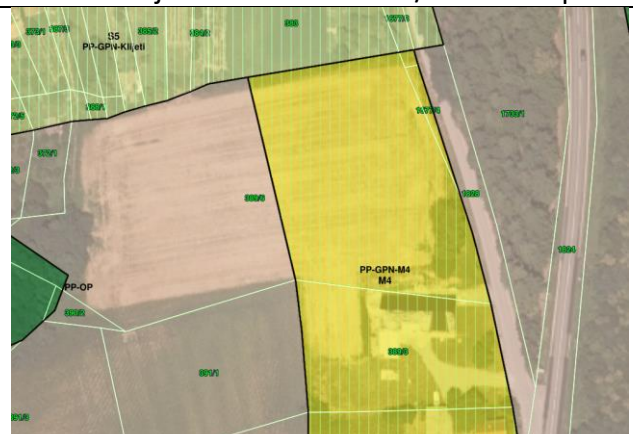
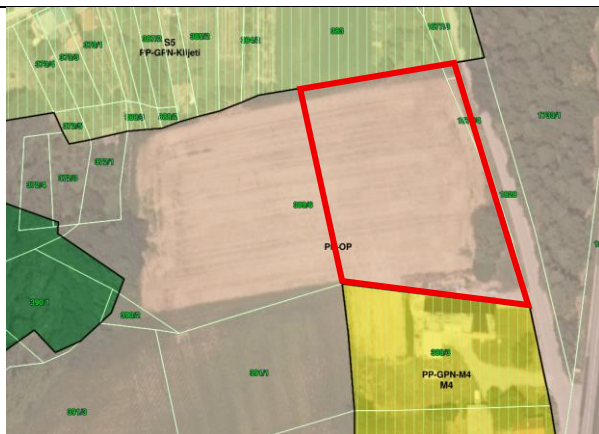
PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje GPN-a na k.č. 905/4 k.o. Gornje Plavnice

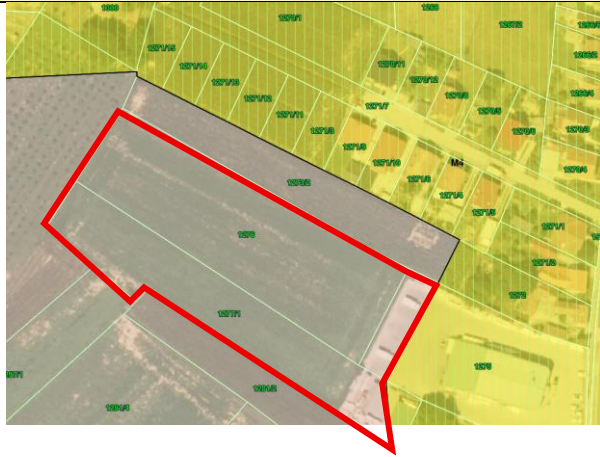


Proširenje GPN-a na k.č. 444/4 k.o. Prespa



Proširenje GPN-a na k.č. 389/6 k.o. Gornje Plavnice

PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje GPN-a na k.č. 1276 i 1277/1 k.o.
Bjelovar-Sredice, a namjena se određuje GUP-
om Grada Bjelovara

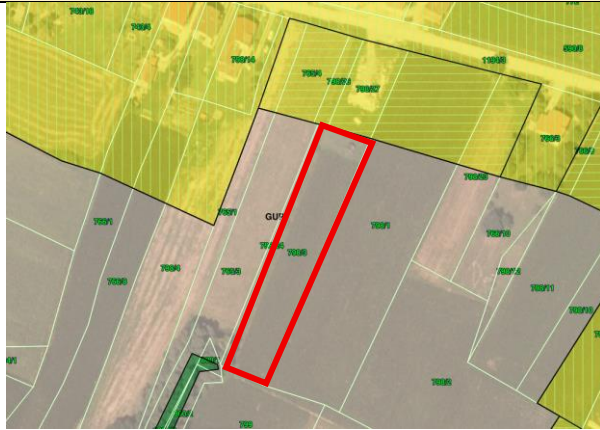


Proširenje GPN-a na k.č. 443 i 444/3 k.o. Prespa



Proširenje GPN-a na k.č. 765/3 k.o. Ždralovi, a
namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

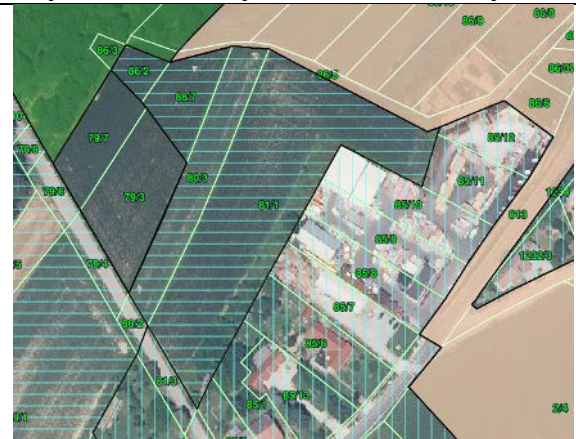
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



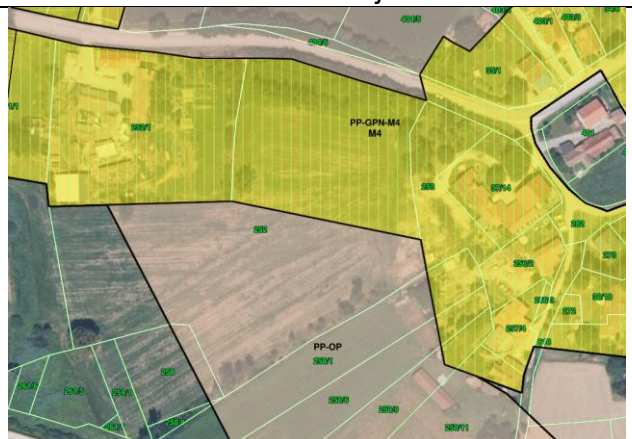
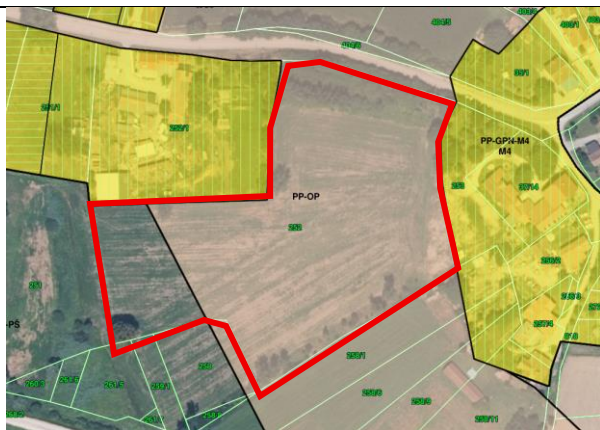
PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje GPN-a na k.č. 798/3 k.o. Ždralovi, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

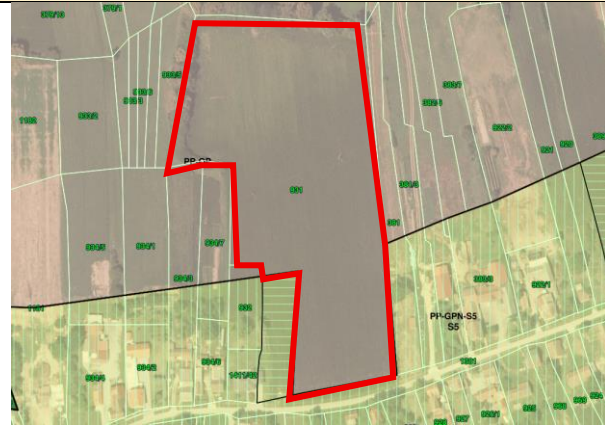


Proširenje GPN-a na k.č. 85/12, 81/1 i 80/3 k.o. Trojstveni Markovac, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara



Proširenje GPN-a na k.č. 252 k.o. Trojstveni Markovac (u dubini sa susjednim česticama)

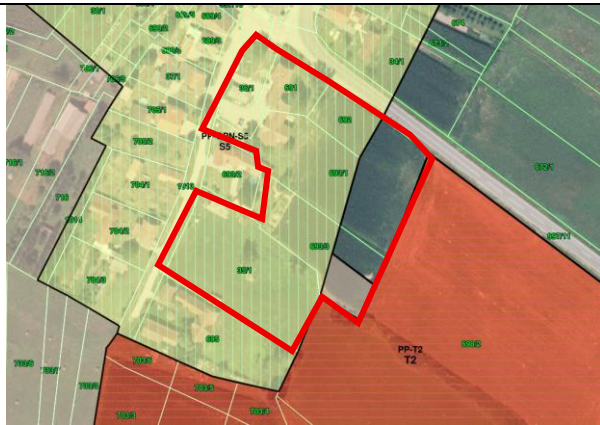
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



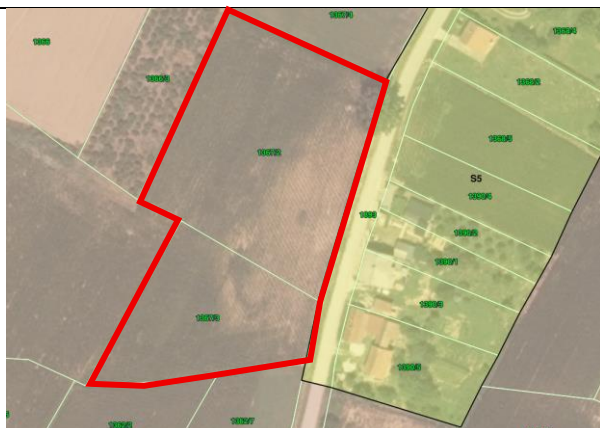
PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje GPN-a na k.č. 931 k.o. Galovac (u dubini sa susjednim česticama)



Proširenje GPIN-a i prenamjena (T2) na k.č. 36/1, 691, 693/1, 693/3, 35/1, 695 k.o. Veliko Korenovo



Proširenje GPN-a na k.č. 1367/2 i 1367/3 k.o. Gornje Plavnice

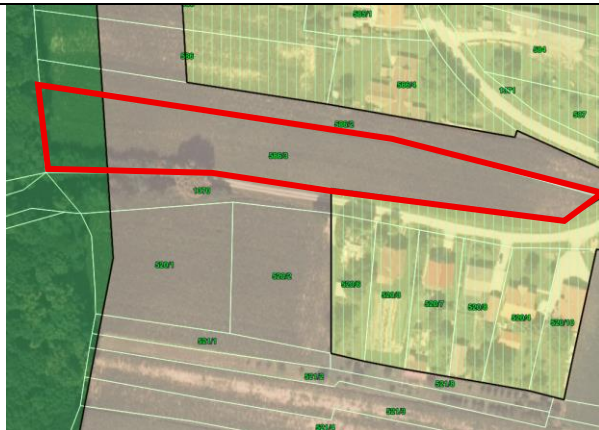
PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje GPN-a na k.č. 595 i 1746 k.o. Nove Plavnice – Hrgovljani, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

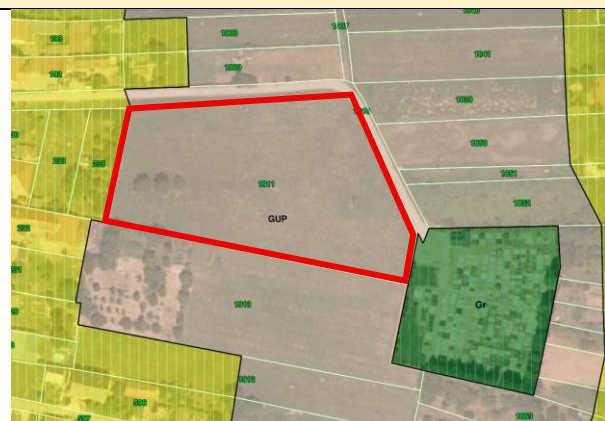


Proširenje GPN-a na k.č. 586/3 k.o. Galovac

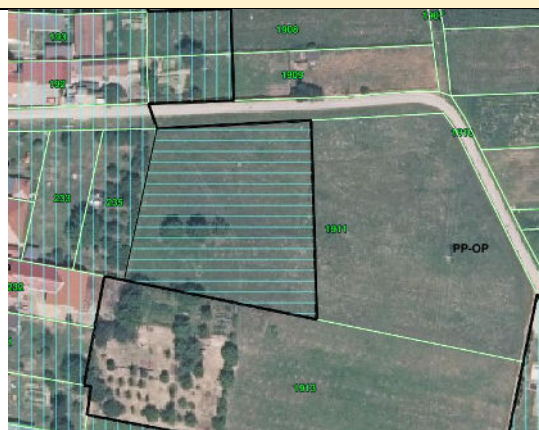


Proširenje GPN-a na k.č. dio 1168/1, 1168/2, dio 1168/3, 1168/4, 1169/9, dio 1205/4 i dio 1205/1 sve k.o. Ždralovi, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara

PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



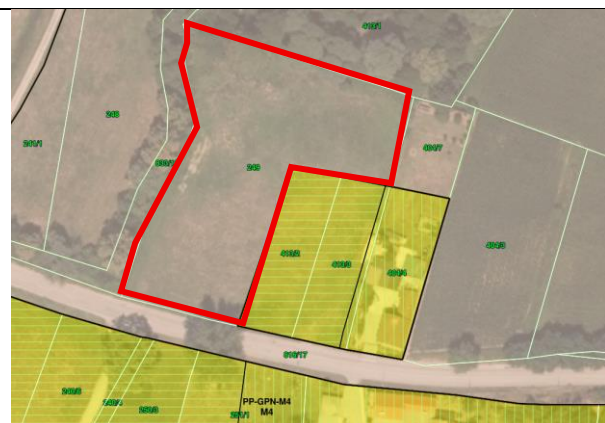
PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



Proširenje GPN-a na dio k.č. 1911 k.o. Nove Plavnice – Hrgovljani, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara



Proširenje GPN-a na k.č. 1391/12 k.o. Gornje Plavnice



Proširenje GPN-a na k.č. 249 k.o. Trojstveni Markovac

PPUG Bjelovar ePlan
(transformacija)



PPUG Bjelovar ePlan
(nacrt prijedloga plana)



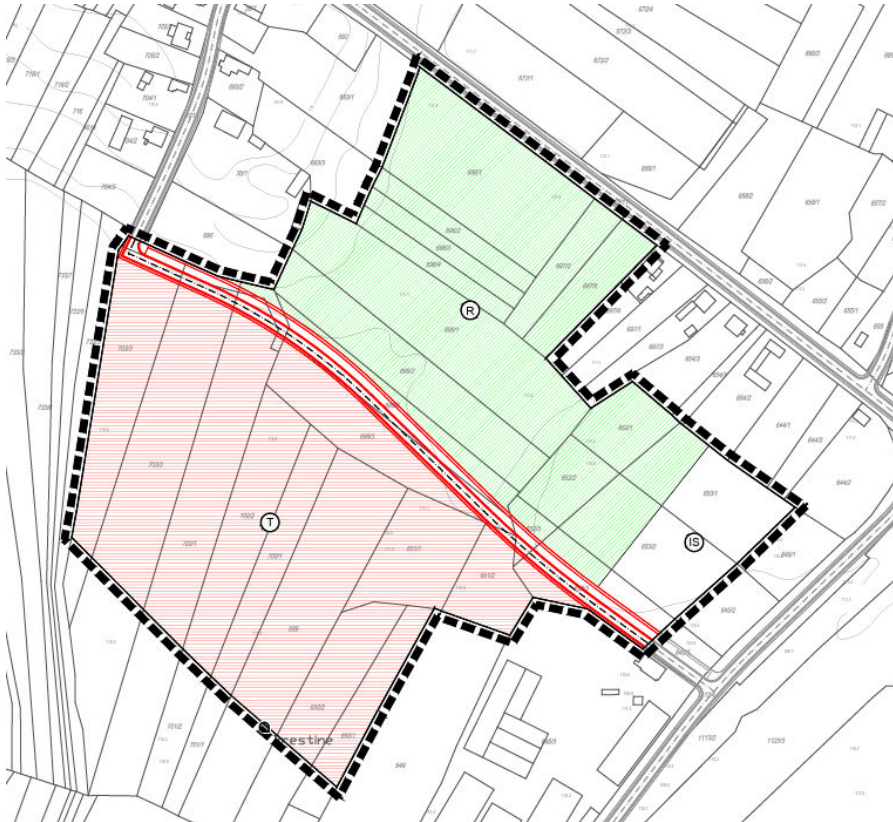
Proširenje GPN-a na k.č. 1037/4 i dio 1038/1
k.o. Prespa

Proširenje građevinskog područja turističke zone T2 – Veliko Korenovo

Predmetno područje je izdvojeno građevinsko područje turističke namjene T2 izvan naselja za koju je na snazi UPU TZ Veliko Korenovo ("Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 9/2020) (u daljnjem tekstu: UPU).



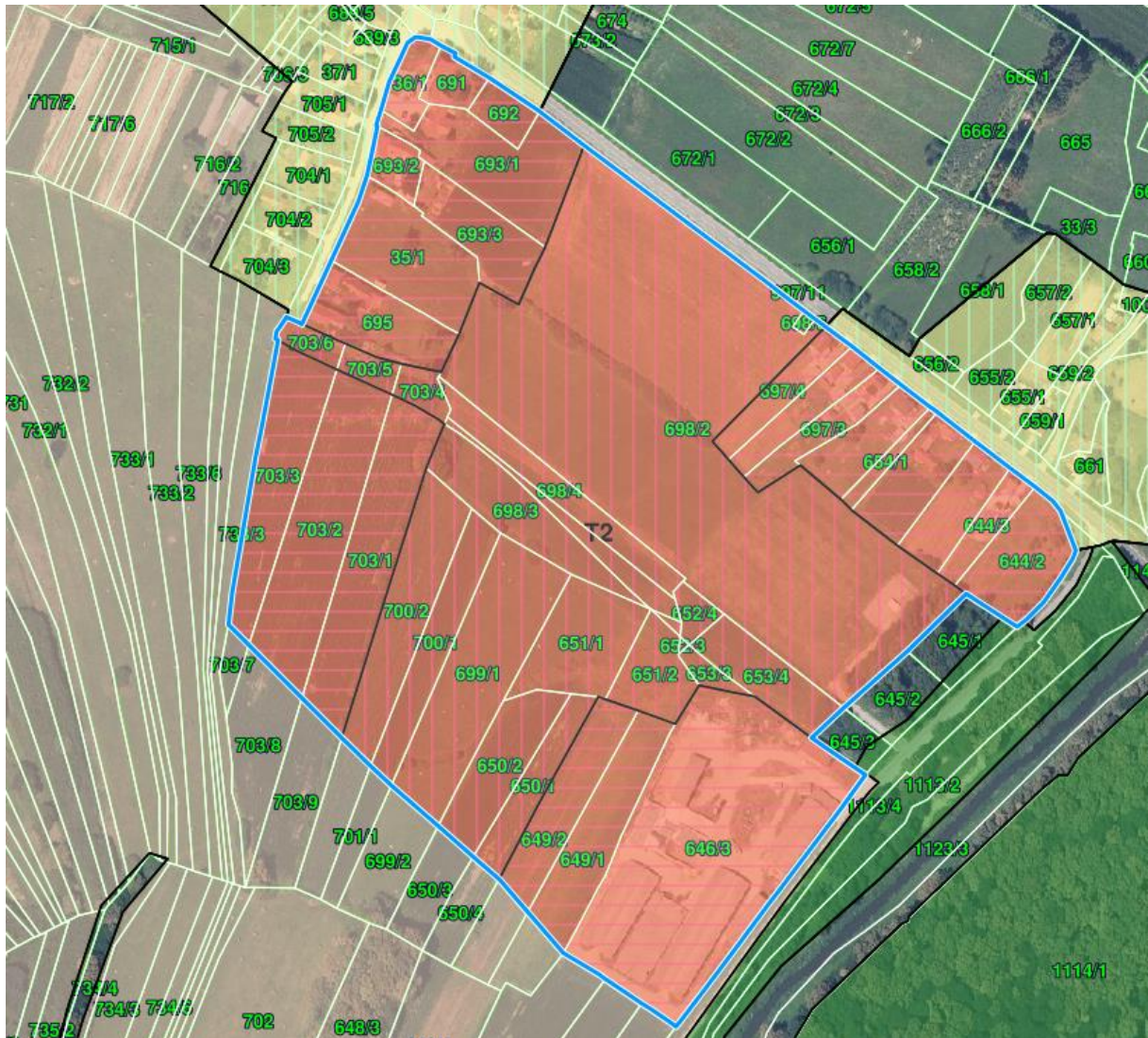
Izvod iz PPUG Bjelovar – transformirani grafički dio Plana – nacrt prijedloga plana



Izvod iz UPU TZ Veliko Korenovo ("Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 9/2020)

Grad Bjelovar i Terme Bjelovar podnijeli su zahtjev za proširenjem zone turističke namjene na dijelove građevinskog područja naselja Veliko Korenovo, te dijelom za proširenje novog građevinskog područja turističke namjene T2 u svrhu gradnje termi kao korekcijom uvjeta gradnje.

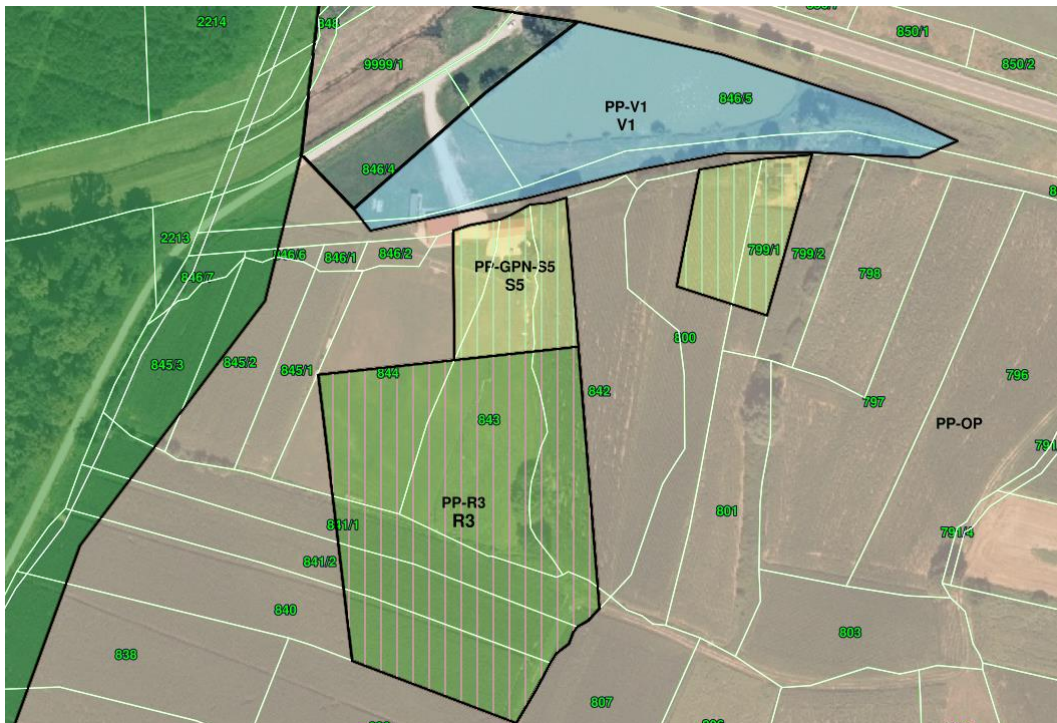
Kroz zonu je izvedena prometnica, te su izdane dozvole za gradnju. Obzirom da se više od 50% UPU-om određene zone smatra izgrađenom, ovim izmjenama se ona proširuje te njen ukupni obuhvat iznosi 15,47 ha.



Izvod iz PPUG Bjelovar – prikaz nove površine turističke namjene T2 - nacrt prijedloga plana

Zahtjev za preoblikovanje sportsko-rekreacijske namjene prema stvarnom stanju zone

Predmetno područje je izdvojeno građevinsko područje dijelom stambene - S5 namjene a dijelom sportsko-rekreacijske R3 namjene izvan naselja. Sjeverno od nje se nalazi vodna površina V1. Ovim izmjenama izvršeno je preoblikovanje predmetnog područja prema stvarnom stanju i korištenju.



Prikaz predmetnog područja nakon transformacije PPUG-a Bjelovara u sustav ePlanovi



Prikaz predmetnog područja nakon korekcije namjena – nacrt prijedloga plana

Proširenje groblja Borik

Groblje Borik se nalazi unutar GUP-a Grada Bjelovara. Prema zahtjevu Komunalca d.o.o. i Grada Bjelovara za groblje se proširuje građevinsko područje, ali namjena (groblje) biti će određena GUP-om Grada Bjelovara. Dio traženih čestica već se nalazi unutar građevinskog područja, pa se njihova prenamjena može izvršiti GUP-om Grada Bjelovara.



Prikaz predmetnog područja nakon transformacije PPUG-a Bjelovara u sustav ePlanovi



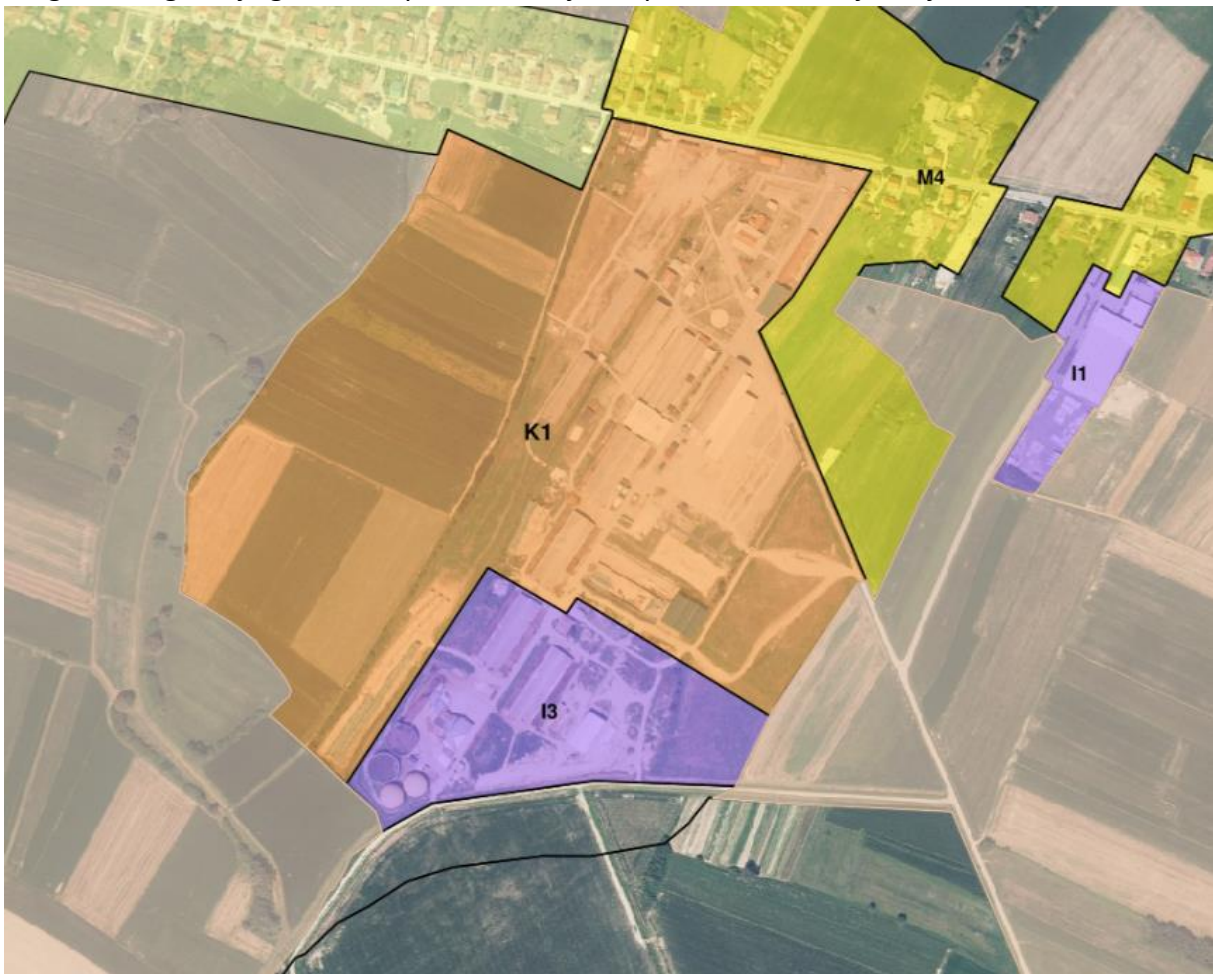
Prikaz proširenja građevinskog područja groblja Borik – nacrt prijedloga plana

Promjena uvjeta unutar poslovne namjene u sportsku - jahalište

Predmetno područje je važećim PPUG-om Grada Bjelovara određeno kao izgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene K4 (zona namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini).

Upravni odjel za gospodarstvo Grada Bjelovara je zbog potrebe apliciranja na različite fondove zatražio dopunu namjene sa sportsko-rekreacijskom kako bi se postojeće građevine mogle rekonstruirati u zatvorena jahališta, uz mogućnost gradnje javnih i društvenih sadržaja.

U skladu s tim ova površina GPIN prema Pravilniku o prostornim planovima određena je kao poslovna namjena - uslužna (K1), te proizvodna namjena - farma (I3), te su dopunjene mogućnosti gradnje građevina prateće namjene sportsko-rekreacijske i javne i društvene.



Prikaz promjene namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gudovac – nacrt prijedloga plana

Sunčane elektrane

Osnovne smjernice koje Grad Bjelovar kao nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Bjelovara određuje za planiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW, a prema Pravilniku o prostornim planovima određenih kao Infrastrukturalna područja - IS7:

- Moraju biti udaljena od granica građevinskih područja naselja najmanje 150 m
- Moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu
- Ne smiju biti unutar područja ekološke mreže
- Moraju biti minimalne površine 5 ha, a maksimalne 10 ha (uvjet PP BBŽ čl.83a.)

5.2. UVJETI ODREĐIVANJA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 83a.

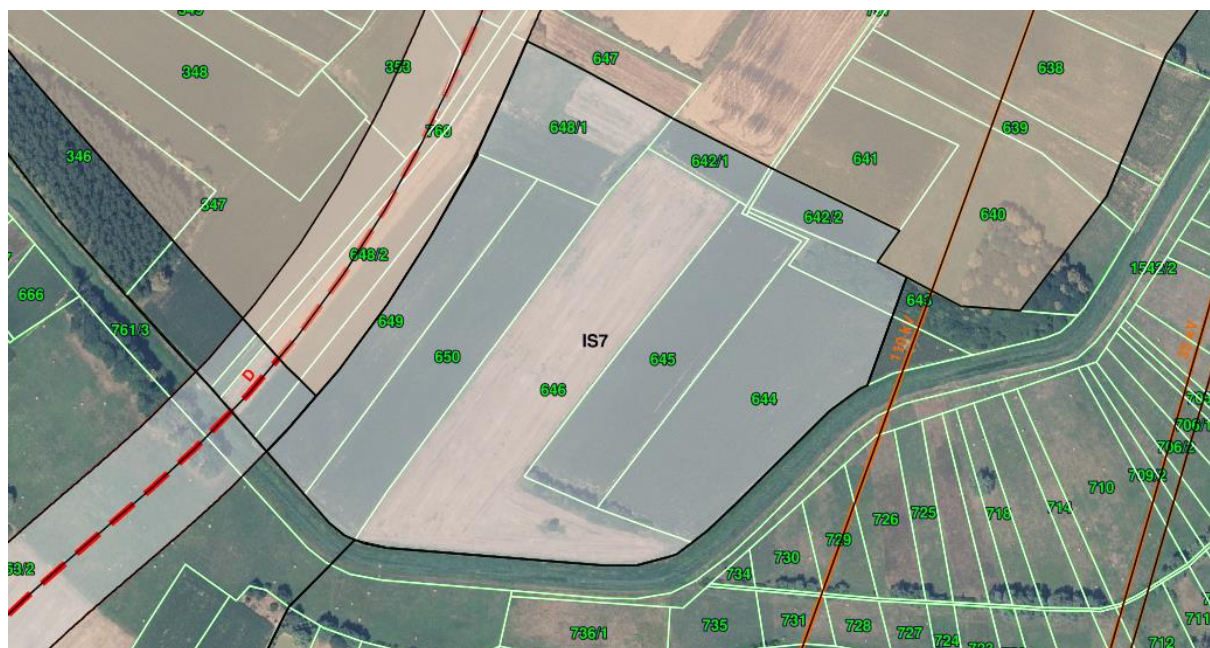
(1) *Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz članka 14.a ovih Odredbi veličine preko 10,0 ha, odnosno 25,0 ha moguće je samo na Ovim Planom utvrđenim, a veličine do 10,0 ha i na drugim odgovarajućim lokacijama.*

(2) *Pri tom se nove lokacije mogu planirati tek ukoliko su postojeće privedene namjeni i izgrađene minimalno 50%, ili ukoliko se od istih odustaje.*

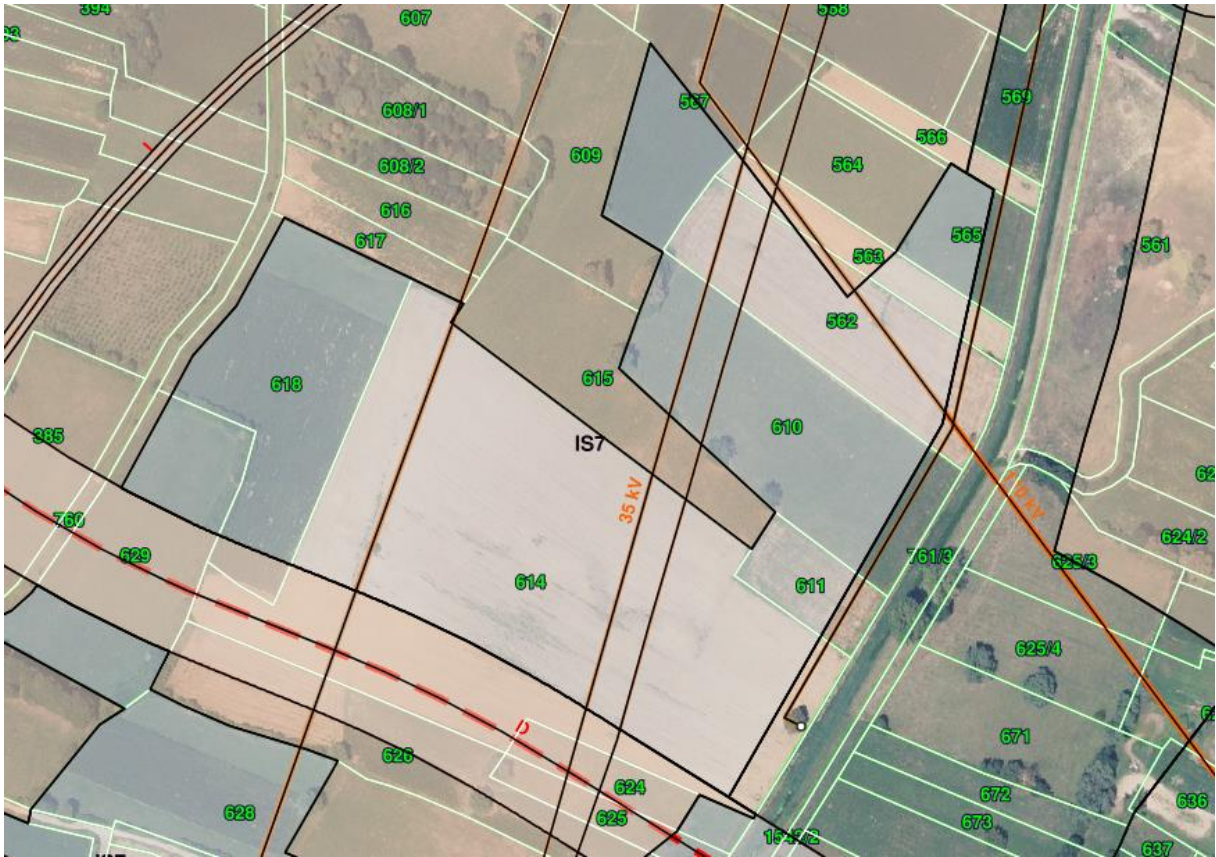
Članak 83b.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja veličine do 10,0 ha treba pokušati planirati u skladu sa utvrđenim sustavom naselja, na infrastrukturno opremljenim područjima, te na tlima slabije kvalitete.

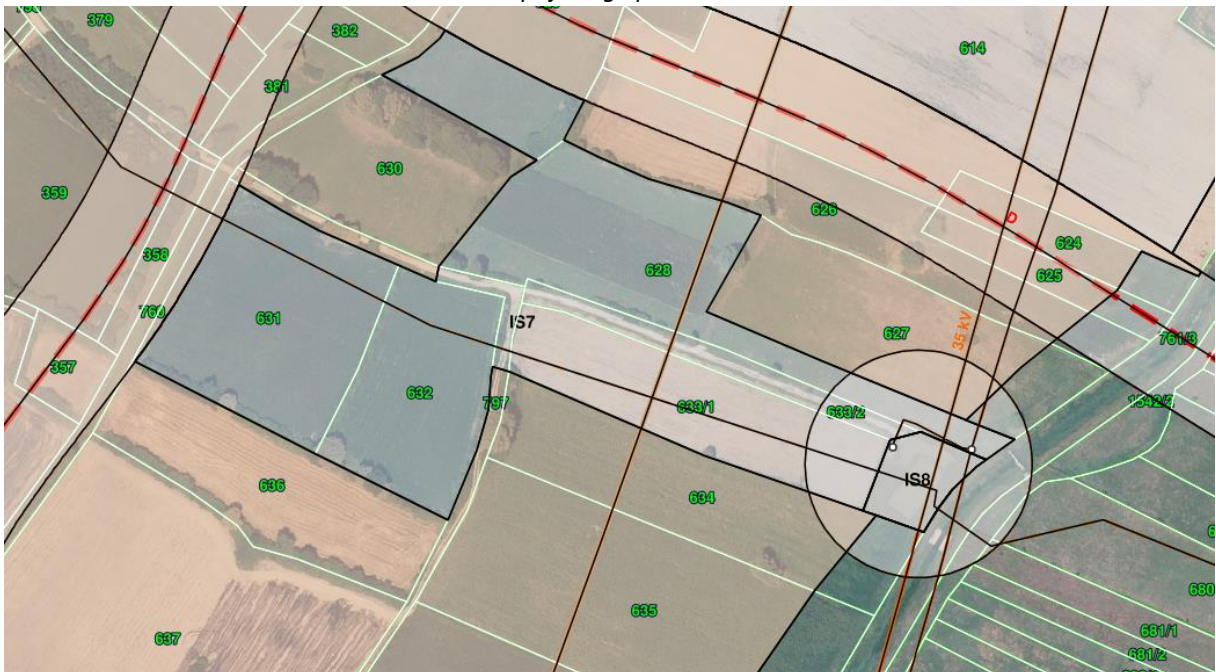
Utvrđivanje zone izdvojene namjene izvan naselja *infrastrukturne namjene IS7* za sunčane elektrane u naselju Stare Plavnice moguće je na način da se iz traženog obuhvata izuzme zaštitni koridor planirane državne ceste koji ih siječe, kao i područje ispusta otpadnih voda (IS8) i područje oko kolektora otpadnih voda. Površina južne zone iznosi 9,9 ha, površina sjeverne 1 zone 9,9 ha i površina sjeverne 2 zone iznosi 5,2 ha. Područja planiranih IS7 površina od naselja su udaljena najmanje 165 m, ne nalaze se unutar ekološke mreže a planirana su dijelom na ostalom zemljištu (PŠ) i ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi (P). Idejnim rješenjima prikazan je osigurani pristup u zone.



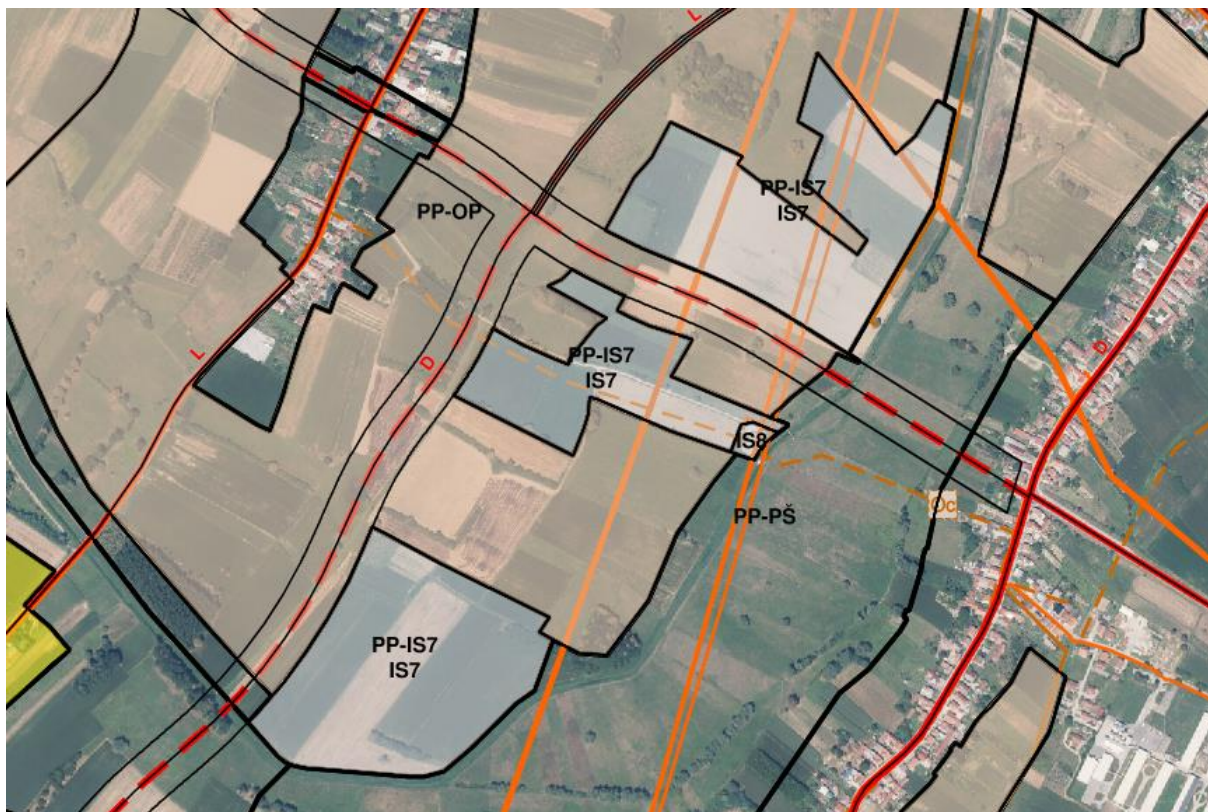
Prijedlog novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja *infrastrukturne namjene IS7* (južna) – nacrt prijedloga plana



Prijedlog novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja infrastrukturne namjene IS7 (sjeverna 1) – nacrt prijedloga plana



Prijedlog novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja infrastrukturne namjene IS7 (sjeverna 2) – nacrt prijedloga plana



Prikaz prijedloga cjelokupnog novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja infrastrukturne namjene IS7 – nacrt prijedloga plana

Građevinsko područje “Bjelovarski vrt”

Grad Bjelovar podnio je zahtjev za proširenjem građevinskog područja u svrhu izuzimanja tog prostora iz Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem te uređenje tog prostora javnim zelenim površinama, parkovima, dječjim igralištima, park šumama, šetnicama, trim stazama, sportskim terenima otvorenog tipa, a manji dio bio bi namijenjen za muzej ili druge javne namjene sa turističkom komponentom ili turističke namjene sa gradnjom zgrada.

U skladu s tim ovim izmjenama PPUG-a Grada Bjelovara proširuje se građevinsko područje na tražene čestice za koje će se detaljnija namjena odrediti GUP-om Grada Bjelovara.



Prikaz proširenja građevinskog područja naselja – nacrt prijedloga plana

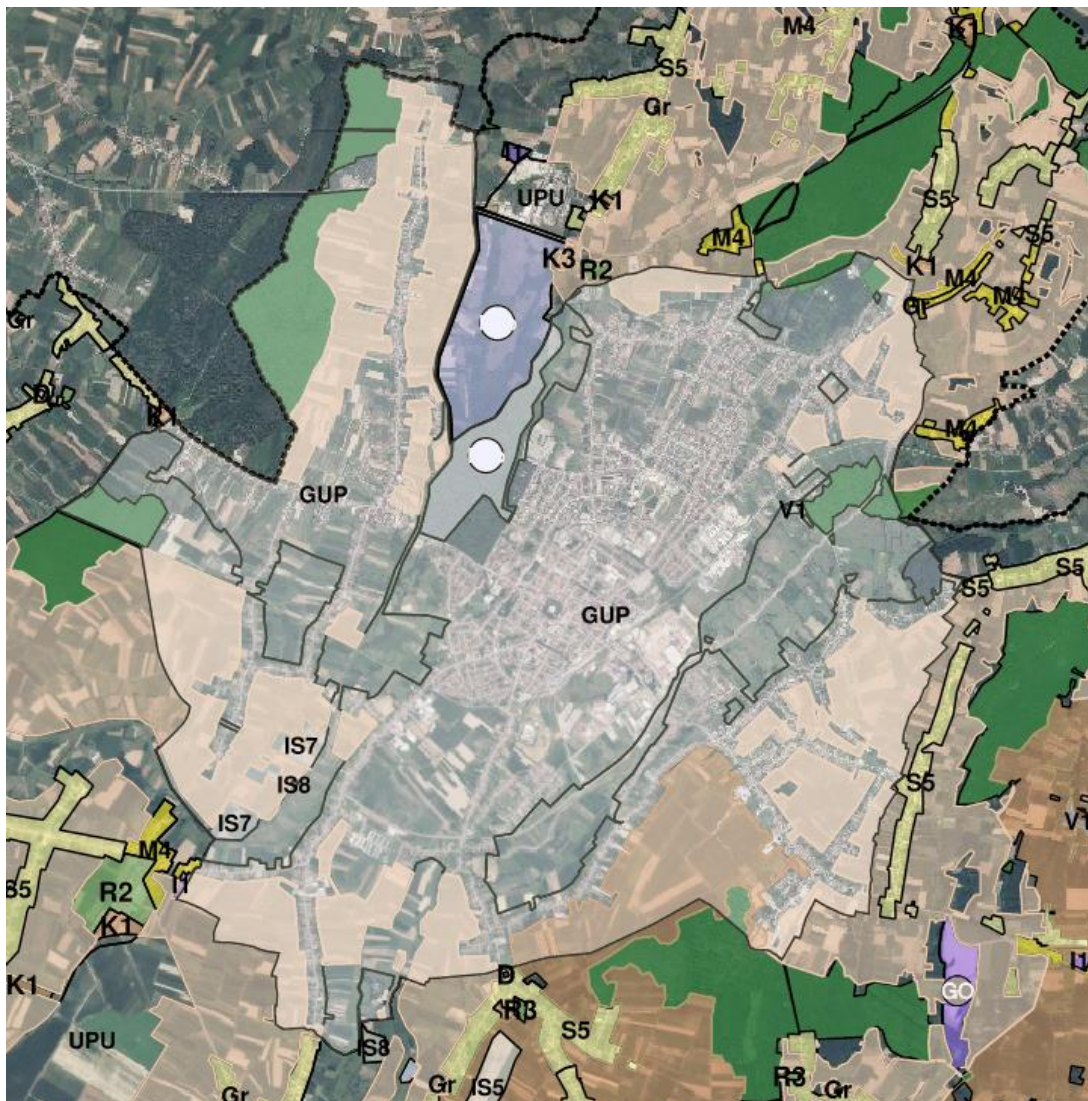
Dopune i korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju

- Hrvatske šume dostavile su svoje podatke o zemljištima kojima gospodare Hrvatske šume, te su ista ažurirana i ucrtana.
- HEP je dostavio svoje podatke niskonaponskih i srednjenaponskih vodova koji su ažurirani.
- INA je dostavila granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) "Letičani", "Šandrovac" i "Galovac-Pavljani" koji su ucrtani u Plan, te popis naftno-rudarskih objekata i postrojenja koje je potrebno izdvojiti u Planu.
- HOPS je dostavio podatke o postojećim dalekovodima i transformatorskim stanicama na području Grada Bjelovara.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine dala je zahtjev za ažuriranjem stanja zaštite kulturnih dobara temeljem poveznice <https://geoportal.kulturnadobra.hr>
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju dali su:
 - zahtjev kojim traže da se uključe Hrvatske ceste i Županijska uprava za ceste
 - Hrvatske ceste dostavile su trase svojih planiranih cesta na području Grada Bjelovara
 - Županijske ceste su se očitovale da nisu nadležne, već upravljanje nad cestama koje su ovim izmjenama i dopunama PPUG-a Bjelovara označene kao županijske i lokalne ima Grad Bjelovar. Te su ceste označene kao lokalne i županijske na kartografskom prikazu Plana jer se Pravilnikom o prostornim planovima u sustavu ePlanovi-editor ne mogu označiti kao nerazvrstane/ostale ceste, što je napisano u odredbama u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
- PLINACRO dostavlja popis plinovoda koje je potrebno ucrtati i zaštitne koridore.

Područje GUP-a

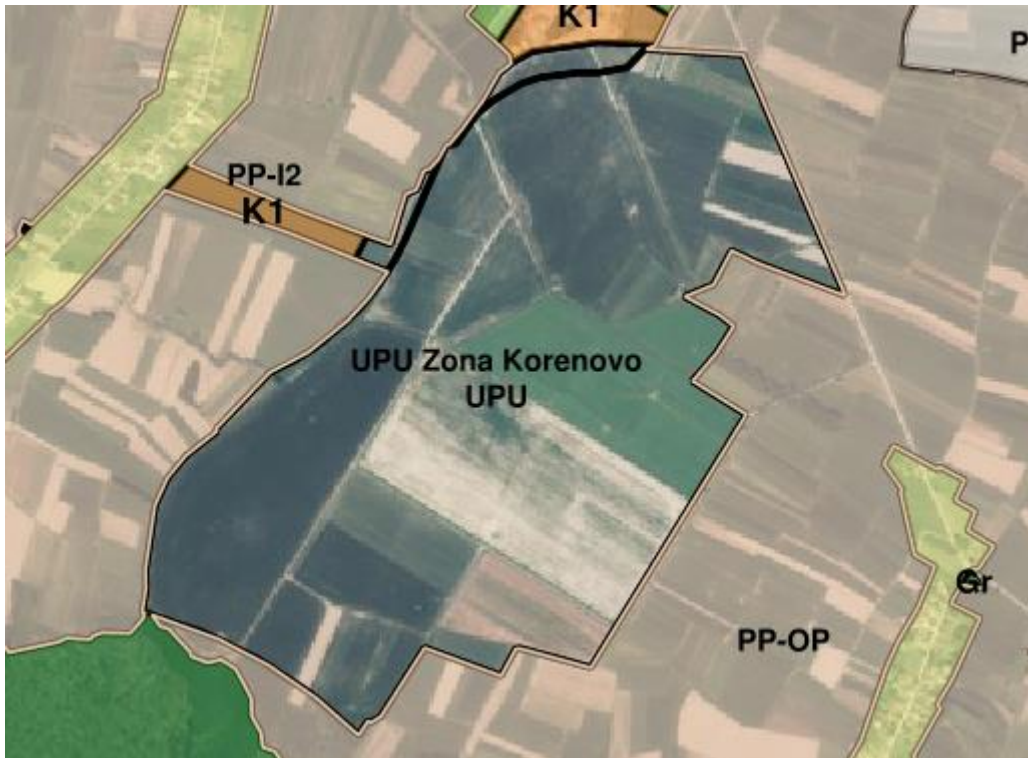
Unutar PPUG-a Bjelovara na snazi je GUP Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 07/04, 03/09, 06/12, 06/18, (08/18-pročišćeni tekst nakon III. liD), 06/20-ispravak i 06/21 (09/21 – pročišćeni Plan nakon V. liD)) (u daljnjem tekstu: Važeći GUP).

U skladu sa čl.77. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i mogućnostima koje daje sustav ePlanovi editor, ovim izmjenama PPUG-a Bjelovara u dijelu 1.3.1. koji se odnosi na Pravila provedbe zahvata samo je građevinsko područje naselja određeno kao područje za koje se uvjeti određuju Važećim GUP-om (*[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom: KN-1-1-3995 - GUP - Površina određena generalnim urbanističkim planom*). Za ostala područja koja se nalaze u obuhvatu Važećeg GUP-a namjena i pravila provedbe dani su PPUG-om Bjelovara. Kod izrade izmjena i dopuna GUP-a u sustavu ePlanovi, uvjeti za uređenje i gradnju propisati će se za ta građevinska područja, a za ostalo će biti navedeno da se uvjeti propisuju planom višeg reda (PPUG Bjelovar).

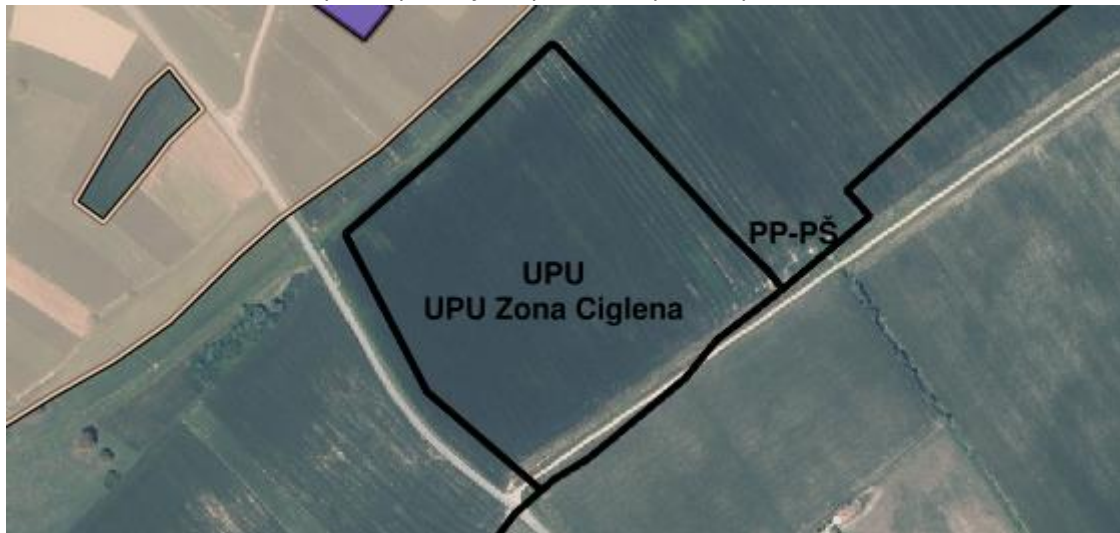


Izvod iz ePlanovi editora – preklap namjena prostora, pravila provedbe i obuhvata Važećeg GUP-a

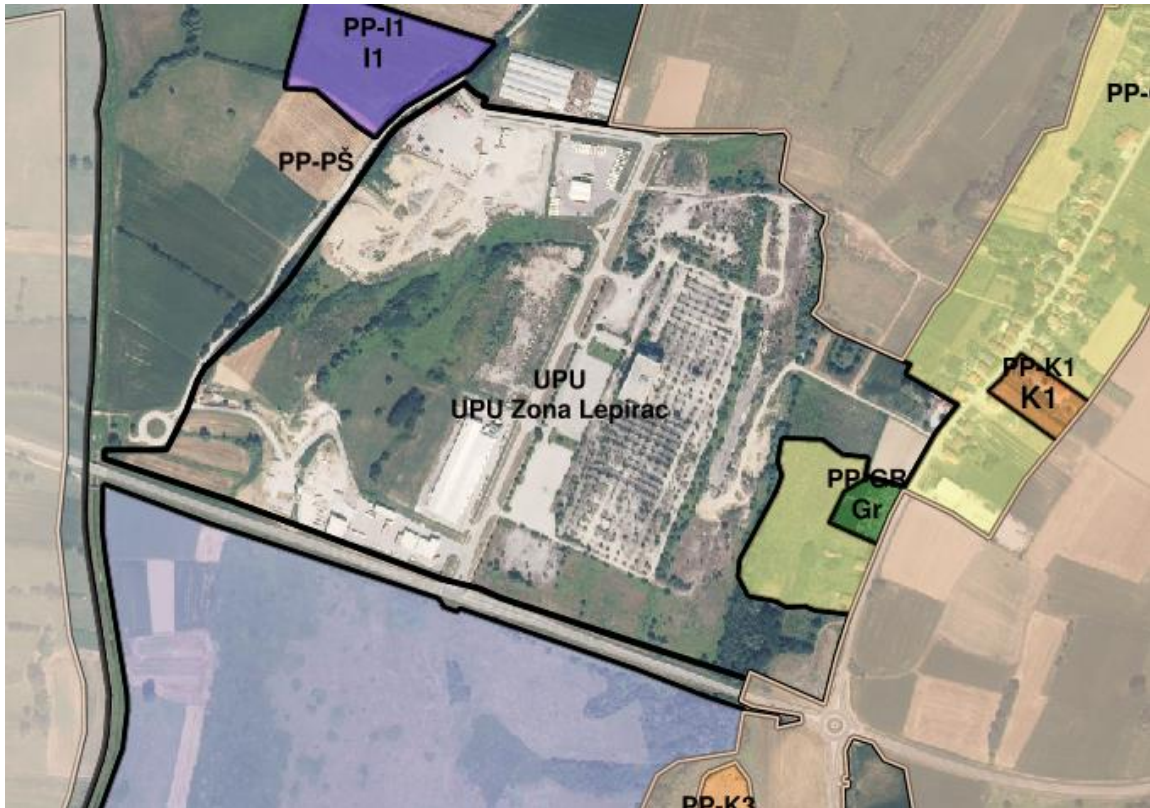
Isto je ovim izmjenama PPUG-a Bjelovara napravljeno i za područja UPU Zona Koreново, UPU Zona Ciglєna i UPU Zona Lepirac za koje su na snazi ti UPU-i.



Izvod iz ePlanovi editora – preklop namjena prostora i pravila provedbe – UPU Zona Koreново



Izvod iz ePlanovi editora – preklop namjena prostora i pravila provedbe – UPU Zona Ciglєna



Izvod iz ePlanovi editora – preklop namjena prostora i pravila provedbe – UPU Zona Lepirac

U skladu sa zahtjevom Grada Bjelovara koji UPU TZ Veliko Korenovo planira za stavljanje van snage, ovim izmjenama i dopunama to je izdvojeno građevinsko područje turističke namjene T2 prošireno te su za njega dani uvjeti gradnje.



Izvod iz ePlanovi editora – preklop namjena prostora, građevinski područja i pravila provedbe

Istražni prostor geotermalnih voda "Bjelovar"

Prema podacima Terme Bjelovar d.o.o. u Plan je ucrtan istražni prostor geotermalnih voda, te su za njega dopunjeni uvjeti u poglavlju 3.3.1.1. Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.



Izvod iz ePlanovi editora – Kartografski prikaz 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Usklađenje građevinskih područja GUP-a Bjelovara sa građevinskim područjima PPUG-a

- ucrtano je građevinsko područje planiranog proširenja groblja u naselju Ždralovi koje je definirano GUP-om Grada Bjelovara

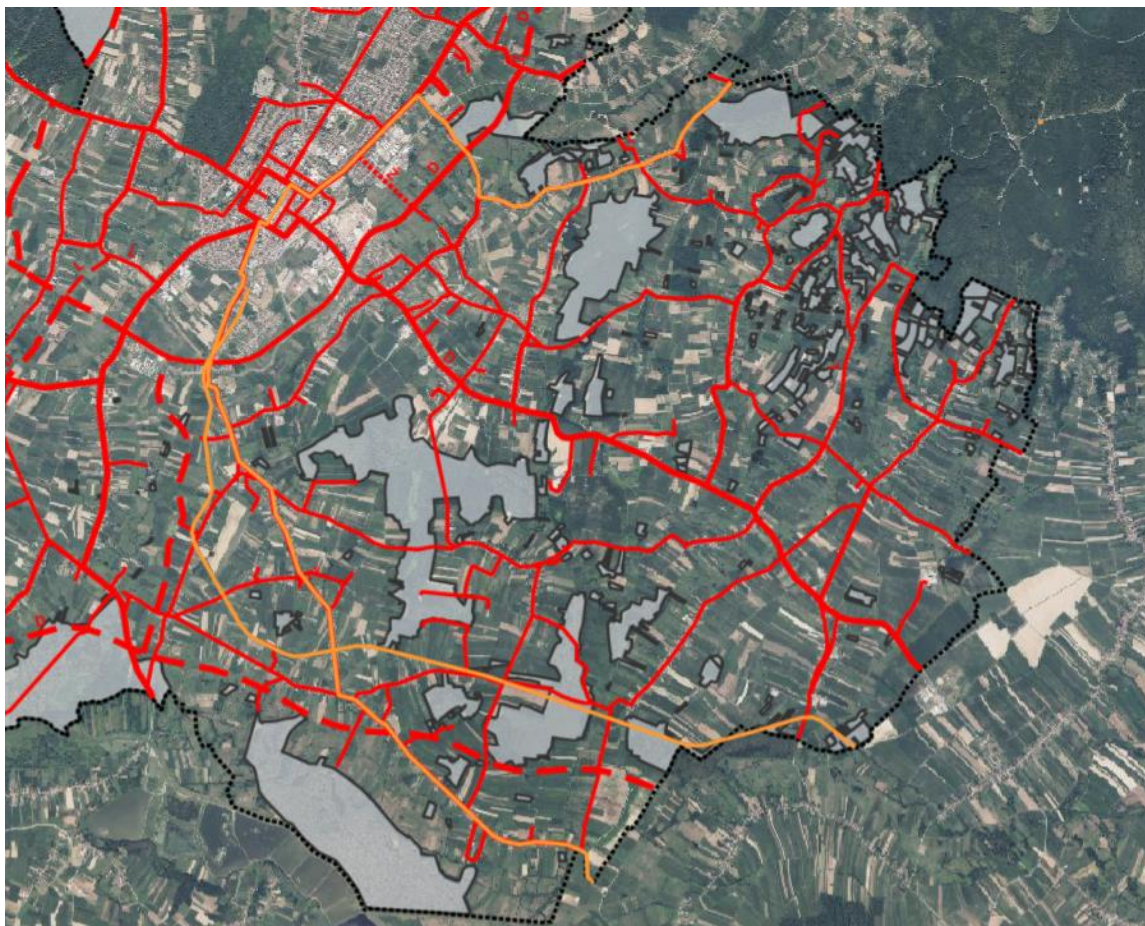


- ucrtano je građevinsko područje planiranog proširenja groblja u naselju Bjelovar sjeverno od Gudovačke koje je definirano GUP-om Grada Bjelovara

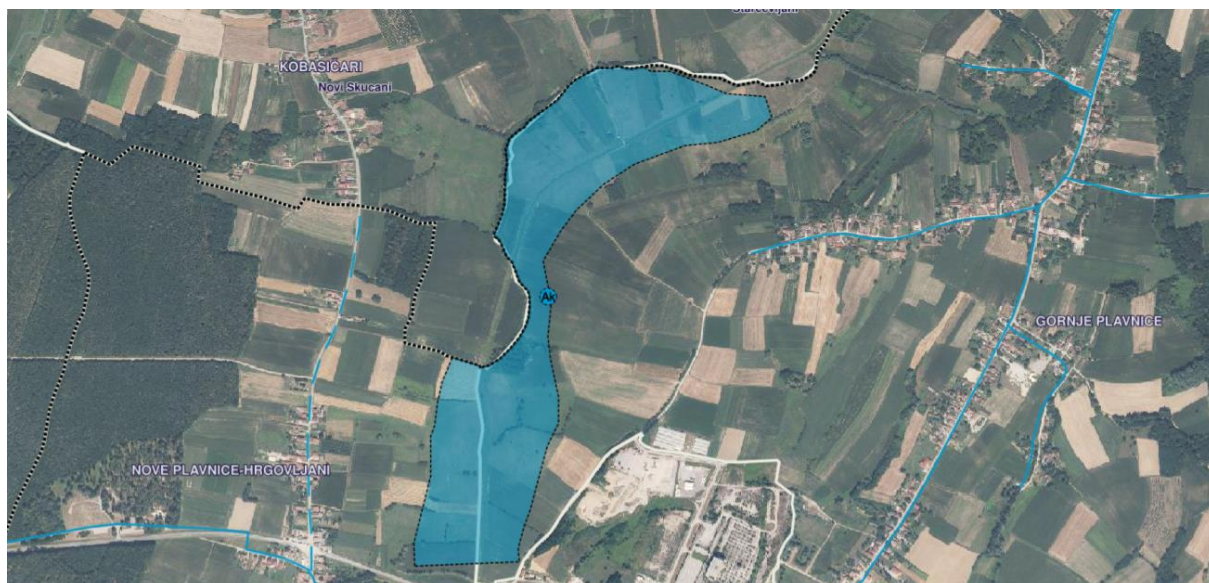


Usklađenje sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije ("Županijski glasnik" br. 12/23):

- ucrtana je trasa Državne glavne biciklističke rute DG7 (narančasta linija)



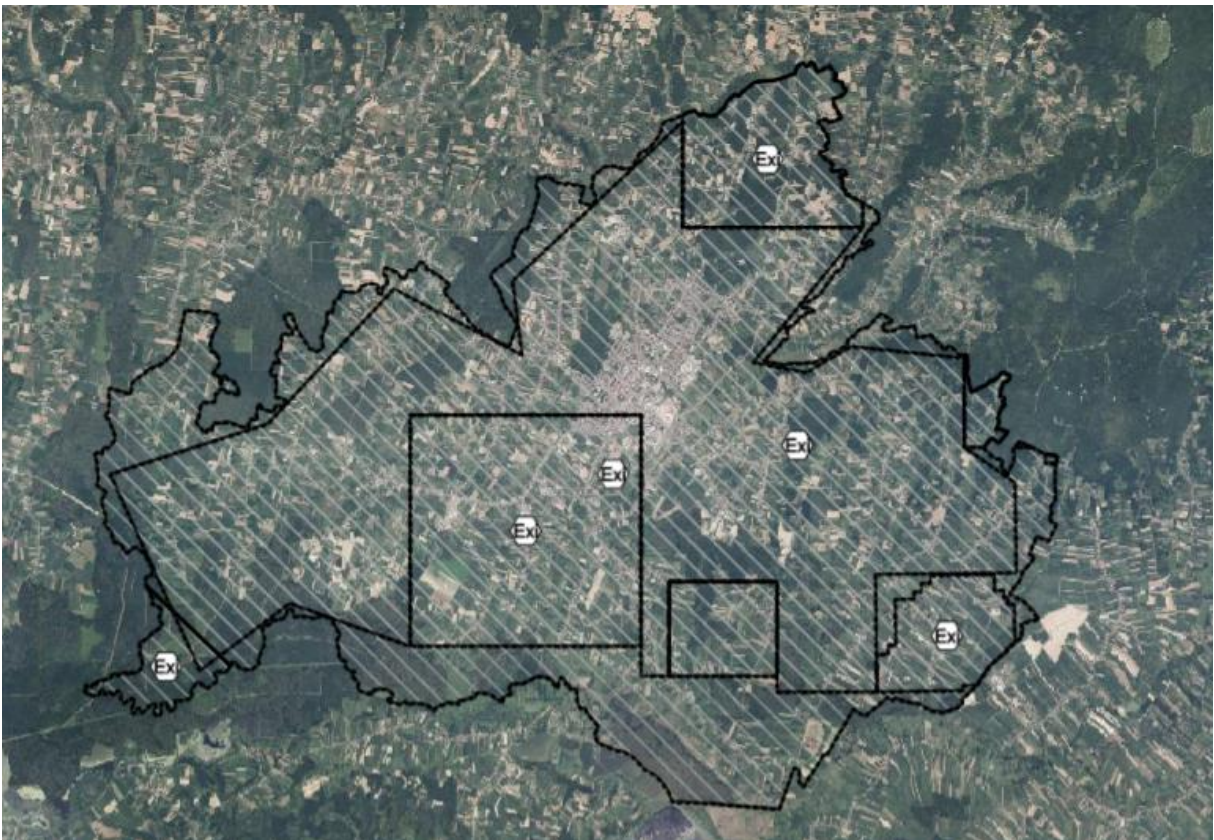
- ucrtana je akumulacija Plavnice



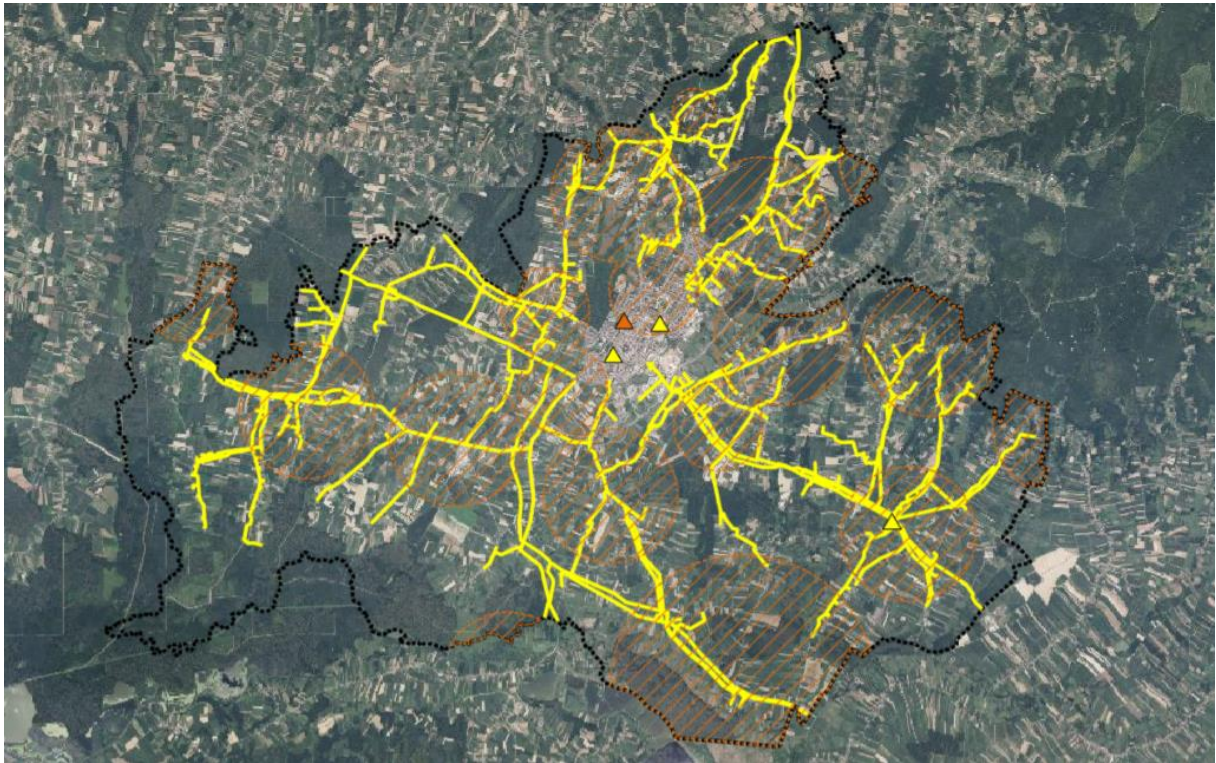
- istočna obilaznica (državna cesta) je označena kao postojeća



- ucrtani su istražni prostori ugljikovodika Drava-02 i Sava-02



- ucrtane su sve zone smještaja odašiljača/stupova pokretne elektroničke komunikacijske mreže – planirane



- za sva usklađenja u grafičkom dijelu Plana, uneseni su uvjeti u Odredbe (u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela)

Dopune i tekstualnog dijela Plana prema mjerama proizašlim iz Strateške studije utjecaja na okoliš:

- Na razini zahvata tijekom izrade projektne dokumentacije i ishođenja dozvola analizirati potrebu uključivanja mjera zaštite od štetnog djelovanja voda. Ukoliko analize pokažu potrebu uključivanja mjera, prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi i mjerama zelene infrastrukture – dopuna poglavlja – dopuna poglavlja 3.2.2. Vode i more.
- Kod zahvata na vodotocima u svrhu zaštite od štetnog djelovanja vode prednost dati rješenjima temeljim na prirodi (Nature-based solutions) – dopuna čl. 91.(ePlan), odnosi se na zaštitu voda
- Očuvati postojeće i uspostaviti nove krajobrazne elemente poput šumaraka, lokvi, jaraka, drvoreda, živica i pojedinačnih stabala – dopuna čl.83. (ePlan), odnosi se na krajobraz
- Zaštititi državne šume odjela 99 i 100 gospodarske jedinice Bjelovarska Bilogora u kategoriji „urbane šume“ - dopuna čl.86. (ePlan), odnosi se na krajobraz, šumarstvo, bioraznolikost
- Radi zaštite divljih životinjskih vrsta po potrebi uspostaviti prolaze za životinje na postojećim prometnicama u Gradu - dopuna poglavlja 2.1.1. Cestovni promet (ePlan), odnosi se na bioraznolikost
- Radi rasterećenja sustava odvodnje planirati formiranje kišnih vrtova - dopuna poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode (ePlan), odnosi se na vode
- Uspostaviti zelena parkirališta, prvenstveno na parkirališnim površinama unutar trgovačkih, gospodarskih i industrijskih zona. Uspostava zelenih parkirališta podrazumijeva sadnju većeg broja stabala, korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl. - dopuna poglavlja 2.1.1. Cestovni promet (ePlan), odnosi se na klimatske promjene
- Uspostaviti drvorede i ozeleniti koridore cestovnih prometnica - dopuna poglavlja 2.1.1. Cestovni promet (ePlan), odnosi se na krajobraz, klimatske promjene
- Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvoredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama - dopuna poglavlja 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, za poslovnu i proizvodnu namjenu (ePlan), odnosi se na krajobraz
- Poticati uspostavu zelenih krovova i fasada - dopuna poglavlja 3.1.3. Krajobraz (ePlan), odnosi se na krajobraz
- Poticati revitalizaciju i obnovu napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu prema načelima kružnog gospodarstva - dopuna poglavlja 3.1.3. Krajobraz (ePlan), odnosi se na krajobraz
- Sunčane elektrane potrebno je planirati s antireflekcijskim slojem na panelima - dopuna poglavlja 1.3.1. Pravila provedbe za IS7
- Sve elemente planiranih zahvata/zona potrebno je izmaknuti minimalno 10 m od svake strane gornjeg ruba korita vodotoka ili vanjskog ruba građevine toka – dopuna poglavlja 3.2.2. Vode i more.
- Za hortikulturno uređenje prostora koristiti neinvazivne vrste biljaka i prednost dati autohtonim biljkama – dopuna poglavlja 3.1.3.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
- Implementirati mjere energetske učinkovitosti u infrastrukturne zahvate – dopuna poglavlja 2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije.
- Koristiti ekološki prihvatljivu i energetske učinkovitu rasvjetu – dopuna poglavlja 2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije.
- Potrebno je implementirati mjere prilagodbe na klimatske promjene u infrastrukturne zahvate (mjere smanjenja potrošnje vode i ponovnog korištenja vode, korištenja kišnice, lokalnog zadržavanja, retencioniranja i infiltracije oborinskih voda, izgradnje infrastrukture otpornije na vremenske ekstreme i sl.) – dopuna poglavlja 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Oznaka namjene	Površina (ha)
Građevinska područja	
[S5] Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1382,7430
[M4] Mješovita namjena	106,6785
[D] Javna i društvena namjena	10,3897
[T2] Ugostiteljsko-turistička namjena - s gradnjom smještajnih građevina	15,4754
[R2] Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	34,6235
[R3] Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	13,2679
[K1] Poslovna namjena - uslužna	21,8408
[K3] Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	1,1415
[I1] Proizvodna namjena	19,1729
[IS5] Površina infrastrukture - zračni promet	23,1237
[IS7] Površina infrastrukture - energetske sustav	25,2062
[IS8] Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	5,2033
[Pno] Posebna namjena	192,8364
UKUPNO:	1851,7028

Područja posredne provedbe (GUP, UPU)	
[GUP] Površina određena generalnim urbanističkim planom	1885,1932
[UPU] Površina određena urbanističkim planovima uređenja	226,0711
UKUPNO:	2111,2643

Ostala namjena	
[GO] Gospodarenje otpadom	27,3772
[Gr] Groblje	6,5858
[Š] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	3257,1907
[P2] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1128,1643
[P3] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	6408,5359
[PŠ] Ostalo zemljište	3796,4961
[V1] Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	38,7163
[H2] Slatkovodna akvakultura	159,9761
UKUPNO:	14823,0424
UKUPNO GRAD BJELOVAR	18786,0095

Ukupna površina Grada Bjelovara iznosi 187,9 km² (18786,0095 ha), najveći postotak zauzimaju ostale površine (78,91 %), zatim područja za koja se uvjeti određuju posrednom provedbom (GUP Bjelovar, UPU zona Korenovo, UPU Lepirac i UPU Ciglena)(11,24 %) i na kraju građevinska područja (9,85 %).

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan ili se briše izmjenama Plana~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Prilog 1. – prikaz unijetih odredbi važećeg PPUG-a

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan ili se briše izmjenama Plana~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Primjer prikaza dijela unijetih odredbi važećeg PPUG-a u odredbe ePlan-a (cjelokupni prikaz nalazi se u Obrazloženju)

1.2. RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 10.

~~(1) Razgraničenje površina za razvoj i uređenje naselja – građevinskih područja naselja kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4 na katastarskim planovima mjerila 1:5.000 za trideset naselja na području Grada Bjelovara, osim za naselje Bjelovar.~~

(2) Detaljno razgraničenje građevinskog područja (izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područje) naselja Bjelovar po namjeni površina odredit će se GUP-om grada Bjelovara.

(3) Detaljno razgraničenje građevinskog područja (izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja) po namjeni površina ostalih 30 naselja za koje nije obavezan plan nižeg reda razgraničuje se po namjeni površina na katastarskoj karti 1:5.000 ovim Planom, na slijedeće namjene:

- mješovita namjena - pretežito stambena;
- mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva;
- mješovita namjena - pretežito povremeno stanovanje - klijeti;
- poslovna zona – namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini;
- gospodarska namjena - poslovna;
- gospodarska namjena - proizvodna;
- javna i društvena namjena;

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan ili se briše izmjenama Plana~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- sportsko-rekreacijska namjena;
- površine infrastrukture;
- groblja.

(4) Planovima užih područja mogu se utvrditi i duge namjene površina, a u skladu sa smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

(5) Ukoliko ovim Odredbama za provođenje ili planom užeg područja nije drugačije utvrđeno, unutar građevinskog područja određene namjene mogu se graditi i građevine druge namjene koje ne ugrožavaju osnovnu namjenu, a na građevinskoj čestici veličine do 0,5 ha.

Članak 13.

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za izgradnju pojedinih vrsta objekata izvan građevinskih područja i to na temelju sljedećih odredbi:

- građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih objekata i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša,
- utvrđuje način postupanja s postojećim objektima koji se nalaze izvan građevinskih područja,
- utvrđuju takvi uvjeti kojima će se onemogućiti neprikladna izgradnja na kontaktu šume i nižih brežuljaka, krajobrazno istaknutim područjima u blizini vodotoka i vodnih površina i sl.

1.5. RAZGRANIČENJE ŠUMSKOG I VODNOG PROSTORA

Članak 17.

(1) Šumski prostor podijeljen je na :

- šume gospodarske namjene (proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene),
- zaštitne šume (zaštićene na osnovu Zakona o prirodi ili Zakona o šumama),
- šumske površine posebne namjene (manje površine za proizvodnju sastojina za proizvodnju sjemena),

(2) Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake i brdske akumulacije.

(3) Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan ili se briše izmjenama Plana~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

(4) Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Ovim Planom dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja.

(5) Za korištenje voda u druge namjene osim utvrđenih Zakonom o vodama, obvezna je izrada UPU-a.

CESTOVNI PROMET

Članak 21.

Okosnicu cestovne prometne mreže državnog značaja na području Grada Bjelovara čine postojeće i planirane državne ceste (brze ceste i ostale državne ceste).

6.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE

Članak 220.

Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.