



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-03/25-01/03
URBROJ: 2103-1-08-01-05-25-6
Bjelovar, 13. studenoga 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Kristina Kocur.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjerenost: 13.11.2025. 09:04:41
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/38672612-AA31-48EF-8A14-9D90099E1A9B/1763021081>

VERIFICATION

Broj zapisa: 38672612-AA31-48EF-8A14-9D90099E1A9B
RECORD ID

Kontrolni broj: 1763021081
VERIFICATION CODE





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 363-03/25-01/03

URBROJ: 2103-1-06-10-25-5

Bjelovar, 14.11.2025.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

PREDMET: Nacrt Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)

U privitku dostavljamo Nacrt Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B), obrazloženje koje sadrži razloge donošenja odluke i Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.

Predlažemo da razmotrite Nacrt Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B), da je utvrdite u predloženom tekstu i prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.

KRISTINA KOCUR
HR-30846427719



Elektronički potpisano: 14.11.2025T08:54:40 (UTC:2025-11-14T07:54:40Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 134d7e56-3f4b-46ac-9478-e4f50a31d2cb

Kontrolni broj: 1763106880
Grad Bjelovar





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18., 32/20 i 145/24) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj dana __ 2025. donijelo je

**O D L U K U
o određivanju vrijednosti boda
komunalne naknade (B)**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Gradu Bjelovaru izražena u eurima po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) u Gradu Bjelovaru po četvornom metru (m²) nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada određuje se u iznosu 1,20 eura godišnje.

Članak 3.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) objavljena u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", broj 9/22).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2026. godine.

KLASA: 363-03/25-01/03
URBROJ: 2103-1-06-10-25-4
Bjelovar, _____2025.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Bruno Zadro, dr. med.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj

Članak 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano:

"(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

(3) Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja."

Osnovna pitanja koja se uređuju aktom

Aktom se određuje vrijednost boda komunalne naknade.

Obrazloženje

Vrijednost boda komunalne naknade u Gradu Bjelovaru nije mijenjana od 2001. godine.

Člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, te da se može na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Iz sredstava komunalne naknade i poreza na korištenje javne površine financira se:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) bilo je propisano da predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave donose Odluku o komunalnoj naknadi i Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade, te da se vrijednost boda određuje u mjesečnom iznosu. Gradsko vijeće Grada Bjelovara 2001. godine Odlukom je odredilo vrijednost boda u iznosu 0,48 kn/m² mjesečno.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 32/18) vrijednost boda Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade bila je određena u godišnjem iznosu 5,76 kn/m² (0,48 kn/m² mjesečno x 12 mjeseci).

Sukladno točki II stavku 1. Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 85/22) kojom je bilo propisano je da euro od 01.01.2023. godine postaje službena valuta u Republici Hrvatskoj donijeta je nova Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) kojom je postojeći bod komunalne naknade 5,76 kn/m² godišnje po propisanom tečaju 7.53450 zamijenjen iznosom u eurima 0,76 eur/m² godišnje.

Novu vrijednost boda komunalne naknade potrebno je utvrditi radi činjenica:

- da se cijena komunalne naknade u Gradu Bjelovaru nije mijenjala od 01.01.2001. godine
- da su u protekle 24 godine troškovi održavanja komunalne infrastrukture, cijena rada, roba i usluga višestruko povećani (održavanje čistoće, održavanje javnih i zelenih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, groblja, te javne rasvjete)
- da se iz godinu u godinu povećava obujam održavanja komunalne infrastrukture
- da se kontinuirano ulaže u nove trajne nasade i održavanja javnih zelenih površina, održavanja cesta i nogostupa, postavlja se nova komunalna oprema, prometna i turistička signalizacija, kontinuirano se moraju primjenjivati mjere energetske učinkovitosti (javne rasvjete)
- da su povećani troškovi na održavanju postojeća 42 dječja igrališta, a za većinu dječjih igrališta potrebno je nabaviti novu urbanu opremu
- da je komunalni standard (održavanje nerazvrstanih cesta; održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima; održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda; održavanje javnih zelenih površina; održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene; održavanje groblja i održavanje čistoće javnih površina i održavanje javne rasvjete) bitan za građane, odnosno zajednicu u cjelini
- da će se iz sredstava komunalne naknade, osim održavanja komunalne infrastrukture graditi planirani objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

Problem nedostatnosti pokrivanja prihoda i rashoda nije evidentan samo za prošlu godinu nego i za unatrag više godina – kako su cijene rada, usluga, roba i energenata rasle. Unatoč navedenom Grad Bjelovar godinama je zadržavao cijenu komunalne naknade.

Predlaže se povećanje vrijednosti boda na iznos 1,20 eur/m² čime Grad Bjelovar neće značajnije odstupati od drugih gradova, a komunalna naknada će ostati još uvijek niža nego npr. U Koprivnici, Virovitici, Dugom Selu, Velikoj Gorici, Karlovcu.

Slijedi pregled vrijednosti boda komunalne naknade u pojedinim gradovima u odnosu na Grad Bjelovar gdje je vrijednost boda **0,76 eur/m²**

- U Varaždinu je vrijednost boda **od 01.01.2024. godine 1,00 eur/m²**
- U Virovitici je vrijednost boda **od 01.01.2023. godine 1,15 eur/m²**
- U Koprivnici je vrijednost boda **od 01.01.2023. godine 1,00 eur/m²**
- U Sisku je vrijednost boda **od 01.01.2023. godine 1,00 eur/m²**
- U Rijeci je vrijednost boda **od 01.01.2019. godine 2,02 eur/m²**
- U Velikoj Gorici je vrijednost boda **od 01.01.2022. godine 1,33 eur/m²**
- U Splitu je vrijednost boda **od 01.01.2019. godine 1,35 eur/m²**

Iz prethodno navedenih podataka vidljivo je da su navedeni gradovi u razdoblju od 2019.- 2024. godine imali vrijednost boda komunalne naknade **od 1,00 eur/m² - na više.**

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne

naknade (B). Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Izračunom iznosa komunalne naknade u Bjelovaru primjenom važeće Odluke u odnosu na sada važeće odluke Varaždina, Virovitice i Koprivnice utvrdili smo:

- da je u Varaždinu u odnosu na Bjelovar komunalna naknada za stambeni i garažni prostor viša za 30%; za poslovne prostore (neproizvodne) komunalna naknada u Varaždinu viša je i do 88%, dok je za proizvodne prostore niža za 2,5% uz napomenu da Grad Bjelovar pravne osobe i obrtnike oslobađa od plaćanja komunalne naknade za nove proizvodne poslovne prostore (izgrađene nakon 01.01.2018. godine) u 100 % iznosu za razdoblje od 5 godina (de minimis potpore/potpore male vrijednosti).

- da je u Virovitici u odnosu na Bjelovar komunalna naknada za stambeni i garažni prostor viša za 51,30 % ; za poslovne prostore (neproizvodne) i do 115 %, dok je za proizvodne prostore niža za 18,05% uz napomenu da Grad Bjelovar pravne osobe i obrtnike oslobađa od plaćanja komunalne naknade za nove proizvodne poslovne prostore (izgrađene nakon 01.01.2018. godine) u 100 % iznosu za razdoblje od 5 godina (de minimis potpore/potpore male vrijednosti).

- da je u Koprivnici u odnosu na Bjelovar komunalna naknada za stambeni i garažni prostor viša za 30 %, za poslovne prostore (neproizvodne) viša je i do 88 % , a za proizvodne prostore viša je i do 144%.

Nadalje smo utvrdili sljedeće:

-da je Grad Karlovac je već donio novu Odluku o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade, temeljem koje će vrijednost boda komunalne naknade u Karlovcu od 01.01.2026. godine iznositi **1,35 eur/m²**.

- da Grad Velika Gorica od 01.01.2026. godine predlaže vrijednost boda komunalne naknade **2,00 eur/m²**

- da Grad Dugo Selo predlaže vrijednost boda komunalne naknade **1,80 eur/m²**

Grad Koprivnica priprema novu Odluku o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade temeljem koje predložiti rast cijene vrijednosti boda komunalne naknade na više od 1,20 eur/m².

U Gradu Bjelovaru održavanje komunalne infrastrukture se najvećim dijelom financira iz sredstava komunalne naknade. Programom održavanja za 2025. godinu za održavanje komunalne infrastrukture 70% planiranih prihoda je od komunalne naknade, a 30% iz ostalih izvora financiranja (poreza na korištenje javnih površina, najma plinske mreže, naknade od javnih cesta, prihoda od komunalnog i prometnog redarstva, koncesijske naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova).

Slijedom sveg iznijetog predlaže se određivanje vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,76 eur/m² na 1,20 eur/m², što će u Gradu Bjelovaru rezultirati povećanjem komunalne naknade u prvoj zoni i četvrtoj zoni za 58 %, te u drugoj zoni i trećoj zoni za 57%.

Na predložen način će se u potrebnom opsegu i kvalitetnije moći održavati komunalna infrastruktura, te graditi planirani objekti komunalne infrastrukture.

Ocjena sredstava potrebnih za provođenje akta

Za provođenje akta nije potrebno osigurati sredstva

Postupak prethodnog savjetovanja

Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) je bio u skladu s članku 11. stavku 2. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) odredbama Kodeksa savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata ("Narodne novine" broj 140/09) objavljen na web stranici Grada Bjelovara radi savjetovanja s javnošću od 14.10.2025.- zaključno s 12.11.2025. godine (30 dana).

Na Nacrt Odluke zaprimljena je jedna primjedba s prijedlogom koja nije prihvaćena iz razloga navedenih u Izvješću o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) koji je sastavni dio materijala upućenih na sjednicu Gradskog vijeća. Navedeno izvješće objavljeno je i na web stranici Grada dana 14.11.2025. godine

Predlaže se Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B), da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te ga proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.

KRISTINA KOCUR
HR-30846427719



Elektronički potpisano: 14.11.2025T08:56:04 (UTC:2025-11-14T07:56:04Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: bd9e5f46-5e5b-418a-8905-0e2ba97728bc

Kontrolni broj: 1763106963
Grad Bjelovar



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
O NACRTU ODLUKE O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA
KOMUNALNE NAKNADE (B)**

Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje javnosti o provedenom savjetovanju	
Datum dokumenta	13.11.2025.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)	
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Grada	Redni broj 34 iz Dopuna Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2025. godinu KLASA: 008-01/24-01/1 URBROJ: 2103-1-08-01-05-25-9 od 17. srpnja 2025.	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt	—	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	DA	Internetska stranica
		Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) je objavljen 14.10.2025. godine. Savjetovanje je trajalo od 14.10.2025. - 12.11.2025. godine (30 dana)
Koji su predstavnici javnosti dostavili svoja očitovanja	Na Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) dostavljena je primjedba gđe Djurdje Luser, građanke Grada Bjelovara koja je navela da zastupa interes građana, posebno umirovljenika iz centra Bjelovara. Primjedba glasi: "Protivim se povećanju novčanog iznosa boda komunalne naknade sa 0,76 na 1,20 E, odnosno 58 %."	

	Prijedlog gđe Lesar glasi: "Proširite prvu zonu kako bi obuhvatili lokacije trgovačkih centara koji zarađuju višestruko zahvaljujući inflaciji, ali bez podizanja boda komunalne naknade. Tako će se osigurati potrebna sredstva. U centru grada (prva zona) uglavnom žive umirovljenici s niskim mirovinama, koji jedva preživljavaju mjesec i pored poskupljenja energenata još se uključuje i Grad s povećanjem komunalne naknade od 58%."
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacрта	Primjedba se ne prihvaća. Grad ne može proširiti prvu zonu kako bi u prvoj zoni bili trgovački centri iz razloga što su zone određene u skladu s odredbom članka 96. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Grad Bjelovar ima četiri zone. Člankom 96. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano: "1.Područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturuom. (2) Prva zona je područje jedinice lokalne samouprave koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturuom. (3) Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00." Područje 1. zone su nekretnine u ulicama u najužem centru grada, odnosno područje kulturno povijene cjeline, koji je najbolje uređen i opremljeno komunalnom infrastrukturuom. Slijedom iznijetog, ne mogu građevine u Frana Supila, Petra Preradovića, Trgu E. Kvaternika, A. Šenoe, J. Haulika, Vladimira Nazora i druge u centru biti druga ili treća zna, a trgovački centri npr. u Pakračkoj ulici prva zona. Vrijednost boda komunalne naknade u Gradu Bjelovaru nije mijenjana od 2001. godine. Kako bi Grad Bjelovar u potrebnom opsegu i što kvalitetnije mogao održavati komunalnu infrastrukturu, te graditi planirani objekte komunalne infrastrukture potrebno je donijeti novu Odluku o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) s predloženom vrijednošću boda 1,20 eura.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

KLASA: 363-03/25-01/03
 URBROJ: 2103-1-06-10-25-3
 Bjelovar, 13.11.2025.