



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-03/25-01/4
URBROJ: 2103-1-08-01-05-25-6
Bjelovar, 13. studenoga 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o komunalnoj naknadi

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o komunalnoj naknadi i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o komunalnoj naknadi kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Kristina Kocur.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjerenost: 13.11.2025. 09:04:23
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spl.hr/830F6C5E-3505-43E0-A6C6-43744CAB4923/1763021063>

VERIFICATION

Broj zapisa: 830F6C5E-3505-43E0-A6C6-43744CAB4923
RECORD ID

Kontrolni broj: 1763021063
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 363-03/25-01/4
UR.BROJ: 2103-1-06-10-25-5
Bjelovar, 14.11.2025.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

PREDMET: Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi

U privitku dostavljamo Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi, obrazloženje koje sadrži razloge donošenja i Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću.

Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke o komunalnoj naknadi, da utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te da ga uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.

KRISTINA KOCUR
HR-30846427719



Elektronički potpisano: 14.11.2025T08:57:29 (UTC:2025-11-14T07:57:29Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2832969b-3639-46d0-851d-9349d6a832ef

Kontrolni broj: 1763107049

Grad Bjelovar





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18., 32/20 i 145/24) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj dana ____ 2025. donijelo je

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona Grada Bjelovara u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada
- rokovi plaćanja komunalne naknade
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade
- nekretnine važne za Grad Bjelovar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

II SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Bjelovara.

(3) Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koji svake godine istovremeno s donošenjem proračuna za iduću godinu donosi Gradsko vijeće.

III NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

(3) Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se: poslovna zgrada; prostor/prostorije u kojima se obavlja poslovna djelatnost, prostorije u kojima se obavljala poslovna djelatnost; skladište, prostor/prostorije koje se daju u zakup za obavljanje poslovne djelatnosti; garaže ako se u njima obavlja poslovna djelatnost ili se daju u zakup za obavljanje poslovne djelatnosti; nekretnine koje se daju u dnevni/kratkoročni najam (apartmani, kuće za odmor), odnosno svi prostori u kojima se obavlja ili se obavljala poslovna djelatnost ili se iznajmljuju za obavljanje poslovne djelatnosti neovisno o činjenici da li su u zemljišnim knjigama upisani kao poslovni ili stambeni prostor.

(4) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(5) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

IV OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (u nastavku: obveznik)

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja komunalne naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

V NASTANAK OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu komunalne djelatnosti i uređenje prostora nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Komunalna naknada u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području naselja Grad Bjelovar i naselja Breza, Brezovac, Ciglena, Galovac, Gornji Tomaš, Gudovac, Klokočevac, Kokinac, Kupinovac, Letičani, Mala Ciglena, Malo Korenovo, Novi Pavljani, Novoseljani, Obrovica, Patkovac, Gornje Plavnice, Stare Plavnice, Prespa, Prgomelje, Prokljuvani, Puričani, Rajić, Stančići, Stari Pavljani, Tomaš, Trojstveni Markovac, Veliko Korenovo, Zvijerci i Ždralovi.

Članak 7.

S obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom u Gradu Bjelovaru utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalne naknade prema popisu pod nazivom "Područje zona za obračun komunalne naknade" koji je sastavni dio ove Odluke.

VII KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

Koeficijenti zona (KZ) iznose:

- u I zoni - 1,00
- u II zoni - 0,8
- u III zoni - 0,6
- u IV zoni - 0,5

VIII KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

(1) Koeficijenti namjene iznose za:

- | | |
|---|--|
| 1. stambeni prostor | - 1,00 |
| 2. stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije i neprofitne udruge građana | - 1,00 |
| 3. garažni prostor | - 1,00 |
| 4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | - 2,70 |
| 5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (osim za hotele) | - 7,00 |
| 6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti | - 8% od utvrđenog koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor |
| 7. neizgrađeno građevinsko zemljište | - 0,05 |

8. prostori koji su funkciji dnevnog/kratkoročnog najma (apartmani ili kuće za odmor), prostori koji se iznajmljuju za proslave (dječji rođendani i drugo), fitnes centri i prostori koje se iznajmljuju za obavljanje sportskih aktivnosti - 2,00

9. poslovni prostor i građevinsko zemljište koje je namijenjeno za obavljanje poslovne djelatnosti ili je služilo za obavljanje poslovne djelatnosti, a ne može se utvrditi za koju poslovnu djelatnost je namijenjen - 1,50

10. poslovni prostori koji su pravnim osobama ili obrtnicima u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (proizvodne građevine na gospodarstvu, građevine za preradu, skladištenje, doradu i prodaju poljoprivrednih proizvoda, te građevine za uzgoj stoke i peradi - 1,40

(2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost u prostoru nije obavljala više od šest mjeseci u kalendarskoj godini obveznik plaćanja komunalne naknade može ostvariti pravo na umanjeње koeficijenta namjene za 50 % od utvrđenog koeficijenta namjene za taj poslovni prostor ili građevinsko zemljište.

2.1. Zahtjev za umanjeње koeficijenta namjene obveznik podnosi do 31. siječnja nakon isteka godine u kojoj se poslovna djelatnost u poslovnom nije obavljala više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, a zahtjevu se prilažu dokazi: računi iz kojih je vidljivo da su za poslovni prostor 6 mjeseci u kalendarskoj godini plaćani samo paušalni troškovi režija, foto dokumentaciju prostora, raskid ugovora o zakupu ako je prostor bio u zakupu, a u slučaju potrebe i druga dokumentacija koju zatraži Upravni odjel.

2.2. O zahtjevu iz točke 2.1. ovog članka Upravni odjel odlučuje donošenjem rješenja.

2.3. Obveznik plaćanja komunalne naknade koji u postupku dokaže da se u prostoru nije obavljala poslovna djelatnost više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini ostvarit će pravo na umanjeње koeficijenta namjene za tu kalendarsku godinu.

(3) Za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta visina godišnje komunalne naknade iznosi 1% ukupnoga godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine, ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i na golf igralištu za koje se plaća komunalna naknada, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Bjelovara.

(4) Poslovnim prostorima kojima je primjenom članka stavka 2. ove Odluke koeficijent namjene rješenjem Upravnog odjela bio umanjen 5 godina u kontinuitetu odredit će se koeficijent namjene 1.

IX VRIJEDNOST BODA

Članak 10.

(1) Gradsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

X OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97 i 117/05)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

XI ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

(1) Komunalna naknada za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište plaća se tromjesečno, a za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti mjesečno.

(2) Obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište dospijeva 30. na kraju svakog tromjesečja.

(3) Obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti dospijeva 30. u mjesecu za tekući mjesec.

XII RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se u postupku po službenoj dužnosti u skladu s odredbama ove Odluke i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenje o komunalnoj naknadi, rješenje o obustavi postupka i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade (osim oslobađanja iz članka 17. ove Odluke) donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel).

(4) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

(5) Protiv rješenja iz stavka 3. ovog članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

(1) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade

4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se ista ne plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka ako se komunalna naknada ne plaća mjesečno u skladu s člankom 12. ove Odluke.

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ove Odluke ništavo je.

XIII NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD BJELOVAR KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Nekretnine koje su važne za Grad Bjelovar i koje se u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade su nekretnine čije se održavanje financira iz Proračuna Grada Bjelovara i nekretnine koje su u 100% vlasništvu Grada Bjelovara i trgovačkih društava kojih je osnivač Grad Bjelovar pod uvjetom da ih korisnici odnosno vlasnici nisu dali u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 16.

(1) Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade (što ovisi o ukupno primljenim potporama male vrijednosti) pod uvjetima propisanim ovim člankom može ostvariti na rok od 5 godina od dana početka obavljanja djelatnosti obveznik plaćanja komunalne naknade inozemna ili tuzemna pravna osoba ili obrtnik u građevini za koju je pravomoćni akt za gradnju izdan nakon 01.01.2018. godine za poslovni prostor u kojem se obavlja:

1.1. djelatnost iz područja informatičke tehnologije (IT sektor)

1.2. proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost

1.3. poljoprivredna djelatnost (za proizvodnu građevinu na gospodarstvu, građevinu za preradu, skladištenje, doradu i prodaju poljoprivrednih proizvoda, građevinu za uzgoj stoke i peradi)

1.4. turistička djelatnost (za hotel, motel, hostel, toplice, bazen, sportsko - rekreacijski centar) i

1.5. za poslovnu građevinu namjene trgovački centar zatvorenog tipa u kojoj se obavlja promet pretežito neprehrambenim proizvodima (isključujući retail centar), a koja ima minimalnu površinu trgovačkog prostora 10. 000m².

(2) Iznos oslobađanja od plaćanja komunalne naknade smatra se potporom male vrijednosti (De minimis potporom).

(3) Iznos koji bi obveznik iz stavka 1. ovog članka mogao ostvariti oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade ne smije biti veći od iznosa 300.000,00 eura (u iznos od 300.000,00 eura ulaze sve potpore male vrijednosti koje je obveznik primio u godini u kojoj je podnio zahtjev za oslobađanje i u prethodne dvije fiskalne godine).

(4) Ako se u postupku donošenja rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade utvrdi da bi iznos oslobađanja bio veći od 300.000,00 eura obveznik iz stavka 1. ovog članka će biti oslobođen plaćanja komunalne naknade u razmjernom djelu (do iznosa 300.000,00 eura).

(5) Obveznik iz stavka 1. ovog članka prvi zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnosi Upravnom odjelu u roku 15 dana od dana zaprimanja rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

(6) Obveznik iz stavka 1. ovog članka prvom zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade mora priložiti izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za potpore male vrijednosti koje je zaprimio u posljednje tri godine (godina u kojoj je podnio zahtjev za oslobađanje i prethodne dvije fiskalne godine); izjavu koju djelatnost obavlja u poslovnom prostoru i dokaz da se radi o poslovnom prostoru za kojeg je akt za gradnju izdan nakon 01.01.2018. godine, te po potrebi drugu dokumentaciju koju određuje Upravni odjel, a ostalim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja prilaže samo izjavu o potporama male vrijednosti.

(7) Upravni odjel o zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odlučuje donošenjem rješenja.

(8) Obveznik koji ostvari pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, a koji u poslovnom prostoru prestane obavljati djelatnost ili promjeni vrstu obavljanja djelatnosti u razdoblju za koje vrijedi oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dužan je odmah po nastanku navedenih promjena pisanim putem obavijestiti Upravni odjel radi provođenja odgovarajućeg postupka.

(9) Ako obveznik iz stavka 1. ovog članka ne postupi u skladu s odredbom stavka 8. ovog članka Upravni odjel će provesti odgovarajući postupak i naplatiti iznos komunalne naknade za koji je obveznik ostvario oslobađanje od plaćanja.

Članak 17.

(1) Osim oslobađanja od plaćanja komunalne naknade propisanih člankom 16. ove Odluke nadležno tijelo Grada Bjelovara može obveznika plaćanja komunalne naknade za određeno vremensko razdoblje osloboditi plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor javne ili društvene namjene u kojem se obavlja djelatnost od interesa za Grad Bjelovar.

(2) Nadležno tijelo iz prethodnog stavka je Gradonačelnik ako ukupni iznos komunalne naknade za koji se vrši oslobađanje ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, odnosno Gradsko vijeće ako ukupni iznos komunalne naknade za koji se vrši oslobađanje od plaćanja prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

XIV OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

(1) Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor imaju obveznici plaćanja komunalne naknade

1. koji osobno ili članovi njihovog zajedničkog kućanstva prema propisima o socijalnoj skrbi primaju pomoć

2. čiji ukupni mjesečni dohodak svih članova kućanstva koji stanuju u stambenom objektu za koji se vrši oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u protekloj godini nije veći od 300,00 eura.

(2) Pod članovima zajedničkog kućanstva u smislu ove Odluke smatraju se svi članovi koji stanuju u stambenom objektu za koji se vrši oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

(3) Pod ukupnim mjesečnim dohotkom u smislu ove Odluke smatraju se: dohodak od nesamostalnog rada (plaća, mirovina), dohodak od samostalne djelatnosti i dohodak od imovine i imovinskih prava.

(4) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznici plaćanja iz stavka 1. točke 1. ovog članka trebaju priložiti rješenje, odnosno uvjerenje Centra za socijalnu skrb ili Upravnog odjela za kulturu, zdravstvo, socijalnu skrb i opće poslove da osobno oni ili članovi njihovog porodičnog kućanstva primaju pomoć prema propisima o socijalnoj skrbi.

(5) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 1. točke 2. moraju priložiti izjavu o članovima zajedničkog kućanstva (u izjavi moraju biti navedene sve osobe koje stanuju u stambenom objektu na koji se odnosi privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade), potvrdu o visini dohotka Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Bjelovar za proteklu godinu o ukupnim dohotku - za obveznika plaćanja i sve punoljetne osobe koje stanuju u objektu koji se privremeno oslobađa od plaćanja komunalne naknade.

(6) Po potrebi, Upravni odjel može zatražiti i prilaganje drugih dokaza osim dokaza navedenih u prethodnom stavku za obveznika ili člana kućanstva (uvjerenje o visini mirovine za proteklu godinu, uvjerenje da ne prima mirovinu, uvjerenje Zavoda za zapošljavanje, potvrdu prebivališta i drugo).

(7) Upravni odjel može obveznika plaćanja komunalne naknade koji ispunjava uvjete iz stavka 1. točke 1. i 2. ove Odluke rješenjem osloboditi plaćanja komunalne naknade samo za kalendarsku godinu u kojoj je podniet zahtjev za oslobađanje od plaćanja i za onaj stambeni objekt u kojem obveznik plaćanja komunalne naknade ima prijavljeno prebivalište.

Članak 19.

(1) Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevno zemljište imaju osobe koje to pravo ostvaruju po Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji u skladu i na način propisan tim Zakonom.

(2) Pod privremenim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade u smislu prethodnog stavka smatra se razdoblje do useljenja u stambenu građevinu koja se na tom zemljištu gradi.

XV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 9/22, 7/23 i 7/24 i 1/25 - ispravak).

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2026. godine.

KLASA: 363-03/25-01/4

UR.BROJ: 2103-1-06-10-25-4

Bjelovar, _____ 2025.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Bruno Zadro, dr. med.**

PODRUČJA ZONA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

I ZONA

U prvoj zoni su nekretnine locirane u ulicama:

- 108. puka
- Andrije Kačića - Miošića
- Andrije Medulića
- Ante Trumbića
- Antuna Branka Šimića
- Antuna Mihanovića
- Augusta Šenoe
- Brune Bušića
- Dr. Ante Starčevića
- Dr. Luke Starčevića
- Ferde Livadića
- Ferde Rusana
- Frana Supila
- Franjevačka
- Istarska
- Ivana Gorana Kovačića
- Ivana Gundulića
- Ivana Mažuranića
- Ivana viteza Trnskog
- Janka Draškovića
- Josipa Jelačića
- Josipa Jurja Strossmayera
- Jurja Haulika
- Kačićev prolaz
- Ljudevita Gaja
- Matice hrvatske
- Milana i Naste Rojc
- Mirka Bogovića
- Nikole Jurišića
- Niska
- Petra Preradovića
- Petra Zrinskog
- Silvija Strahimira Kranjčevića
- Svetog Antuna
- Šetalište dr. Ivše Lebovića
- Tomaša G. Masaryka
- Trg Antuna Gustava Matoša
- Trg Eugena Kvaternika
- Trg hrvatskih branitelja
- Trg Hrvatskog sokola
- Trg kralja Tomislava
- Trg Stanka Vraza
- Trg Stjepana Radića
- Vatroslava Lisinskog
- Vladimira Nazora

II ZONA

U drugoj zoni su nekretnine locirane u ulicama ili naseljima:

- 1. svibnja
- 105. brigade
- Adalberta Opittza
- Akademika Ivana Supeka
- Alekse Benigara
- Alojzija Stepinca
- Andrije Hebranga
- Andrije Konca
- Andrije Mohorovičića
- Ante Gabrića, od kbr. 1 do zaključno kbr. 4
- Ante Kovačića
- Ante Topića Mimare
- Antuna Matije Reljkovića
- Antuna Radića
- Antuna Šoljana
- Anzelma Canjuge
- Augusta Cesarca
- Augustina Harambašića
- Augustina Kažotića, od početka ulice zaključno s kbr. 8 s desne strane, odnosno od početka ulice zaključno kbr. 11 s lijeve strane
- Banovine hrvatske
- Baranjska
- Barutanska
- Bilogorska
- Bjelovarska
- Bl. Gracija Kotorskog
- Blagoja Berse
- Blagoja Berse – prilaz I
- Blagoja Berse – prilaz II
- Blagoja Berse – prilaz III
- Blajburških žrtava
- Bogoslava Šuleka
- Bokokotorska
- Borisa Popandopula
- Bosanska
- Braće Diviš
- Braće Vusić
- Branimira Markovića
- Branka Ivankovića
- Brijunska
- Celestina Medovića
- Crkvena
- Cvjetna
- Daruvarska
- Dimitrija Demetra
- Dinka Šimunovića
- Dobriše Cesarića
- Don Frane Bulića
- Dr Josipa Jagodića
- Dr. Rudolfa Miculinića
- Dragutina Domjanića
- Dravska
- Drinska
- Drinskih mučenica

- Đurđevačka cesta
- Đure Basaričeka
- Đure Sudete, od početka ulice zaključno s kbr. 38 s desne strane i zaključno s kbr. 27 s lijeve strane
- Egidija Bulešića
- Eugena Kumičića
- Eugena Kolonića
- Fausta Vrančića
- Ferde Gassmanna
- Florijana Andrašeca
- Fortunata Pintarića
- Frana Galovića
- Franca Prešerna
- Franje Klvanje
- Franje Kuhača
- Glogovnička
- Gornje Plavnice" parni brojevi: od kbr. 2 zaključno s kbr. 60B; kbr. 62 a; kbr. 126 zaključno s kbr. 130 i neparni brojevi : od kbr. 1 zaključno s kbr. 67; kbr. 73; kbr. 109 zaključno s kbr. 117
- Graničarska
- Grgura Karlovčana
- Grgura Ninskog
- Gudovac nekretnine od početka naselja od kbr. 2 zaključno s kbr. 140 s desne strane (parni brojevi); od kbr. 1 zaključno s kbr. 57; od kbr. 201 zaključno s kbr. 237; od kbr. 249 zaključno s kbr. 255, od kbr. 435 zaključno s kbr. 445 s lijeve strane (neparni brojevi)
- Gudovačka, nekretnine u Naselju Bjelovar od kbr. 2a zaključno s brojem kbr. 36 s desne strane; od kbr. 1. zaključno s kbr. 81 a s lijeve strane; nekretnine u Naselju Stare Plavnice od kbr. 38 zaključno s kbr. 56. s desne strane i od kbr. 83 zaključno s kbr. 105 s lijeve strane
- Hlebinska ulica
- Hrvatskog proljeća
- Ilirska
- Iločka
- Ilovska
- Ivana Čankara
- Ivana Česmičkog
- Ivana Dončevića
- Ivana Grandje
- Ivana Gregurića
- Ivana Kozarčanina
- Ivana Merza
- Ivana Meštrovića
- Ivana Pernara
- Ivana Volodera
- Ivana Zajca
- Ive Tijardovića
- Ivanovčanska
- Izvorska
- Jakova Gotovca
- Jakova Zadranina, od početka ulice zaključno s kbr. 10
- Jezerska
- Johana Sebastijana Bacha
- Josipa Filipovića
- Josipa Kozarca
- Josipa Matačića
- Josipa Pupačića

- Josipa Runjanina
- Joze Kljakovića
- Julija Tomića
- Junija Palmotića
- Jure Kaštelana
- Jurja Dalmatinca
- Jurja Šuteja
- Južna obilaznica
- Kalnička ulica
- Kamila Kolba
- Karla Svobode
- Katarine Kotromanić - Kosače
- Kneza Višeslava
- Kokinačkih žrtava
- Kralja Petra Svačića
- Kralja Tomislava
- Kralja Tvrtka
- Križevačka cesta
- Krste Frankopana
- Krste Odaka
- Krste Špoljara
- Ksavera Šandora Đalskog
- Lavoslava Ružičke
- Leopolda Supančića
- Lepirac
- Livadska
- Lonjska
- Lovre Matačića
- Ljube Babića
- Ljudevita Jonkea
- Maka Dizdara
- Male Sredice
- Marice Stanković
- Marije Jurić Zagorke
- Marije Petković
- Marina Držića
- Marina Getaldića
- Marka Križevčanina
- Marka Marulića
- Mate Lovraka
- Matije Divkovića
- Matije Gupca
- Matka Laginje
- Mije Bobetka
- Milana Šufflaya
- Milke Trnine, nekretnine od kbr. 6a s desne strane zaključno s kbr. 34 (do Novoseljanske ulice) i od kbr. 1a zaključno s kbr. 13 s lijeve strane (do Novoseljanske ulice)
- Miroslava Krleže
- Mlinovac
- Moslavačka
- Naselje kralja Petra Krešimira IV
- Naselje kralja Zvonimira (1, 2, 3, 4 i 5)
- Nikole Šopa
- Nikole Tesle
- Nove Plavnice

- Novoseljanska, od početka ulice zaključno s kbr. 133 s lijeve strane, odnosno zaključno s kbr. 152 s desne strane
- Odvojak Đure Sudete (sve osim kbr. 40)
- Osječka
- Osvalda Totha
- Otona Kučere
- Pakračka
- Patera Stanka Banića
- Pavla Radića
- Pavleka Miškine
- Petra Biškupa - Vene, od početka ulice zaključno s kbr. 55d s lijeve strane, odnosno od početka ulice zaključno s kbr. 126 s desne strane
- Petra Hektorovića
- Petra Zoranića
- Podravska
- Poljana dr. Franje Tuđmana
- Prilaz Andrije Hebranga
- Prilaz Ante Kovačića
- Prilaz dr. Josipa Jagodića
- Prilaz Jurja Dalmatinca
- Prilaz Marka Marulića
- Prilaz Nove Plavnice
- Prilaz sv. Ane
- Prof. Dragutina Grganića
- Prokljuvani, sve nekretnine u predmetnoj ulici na glavnoj cesti od početka ulice zaključno s kbr. 62 s desne strane i kbr. 77 s lijeve strane bez odvojaka
- Prolaz Pavla Radića
- Prvog hrvatskog redarstvenika
- Put žrtvama u lugu - od početka ulice zaključno s kbr. 35 s lijeve strane, odnosno od početka ulice zaključno s kbr. 26 s desne strane
- Radničko naselje - prilaz I
- Radničko Naselje - prilaz II
- Roberta Frangeša Mihanovića
- Rudolfa Wagnera
- Ruđera Boškovića
- Savska
- Slavka Kolara
- Slavonska cesta
- Srijemska
- Stanislave Šubić
- Stanka Hodla
- Staroplavnička ulica
- Staroplavnički odvojak
- Staroplavnički prilaz
- Sv. Ane
- Sv. Ćirila i Metoda
- Sv. Jeronima
- Sv. Leopolda Mandića
- Sv. Nikole Tavelića
- Svetozara Borojevića
- Šaregradska
- Šiška Menčetića
- Tina Ujevića
- Tome Bakača
- Trakošćanska
- Trojstvena, nekretnine od početka ulice zaključno s kbr. 76 s desne strane i kbr. 61 s lijeve strane (do zaobilaznice)

- Ulica jasmina
- Ulica 55. samostalnog bataljuna HV-a
- Ulica hrvatskih dragovoljaca
- Ulica Tihomira Vrdoljaka
- Unska
- Večeslava Holjevca
- Velike Sredice
- Vendelina Vošnjaka
- Vidikovac - nekretnine u naselju Bjelovar
- Viktora Bubnja
- Vinka Dvoržaka
- Vinka Žganeca
- Vinkovačka
- Vijenac u Naselju Trojstveni Markovac od kbr. 2 zaključno s kbr. 6.; u Naselju Puričani od kbr. 2 zaključno s kbr. 66 i u Naselju Letičani od kbr. 1. zaključno s kbr. 75
- Vjenceslava Novaka
- Vladana Desnice
- Vladimira Frajtića
- Vladimira Vidrića
- Vladka Mačeka
- Vlahe Bukovca
- Vlahe Paljetka
- Vukovarska
- Zagorska
- Zagrebačka
- Zvijerci, od početka ulice zaključno s kbr. 71 s lijeve strane, odnosno od početka ulice zaključno s kbr. 74 s desne strane)
- Zvonka Lovrenčevića
- Željka Markovića
- Željka Sabola
- Ždralovska ulica

III ZONA

U trećoj zoni su nekretnine locirane u ulicama ili naseljima:

- 29. rujna
- Ante Antića
- Ante Gabrića, sve osim navedenih u zoni II
- Augustina Kažotića, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Bedem ljubavi 1991.
- Breza
- Ciglena
- Đure Sudete, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Galovac
- Garešnička
- Gornje Plavnice, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Gornji Tomaš
- Gudovac, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Gudovačka, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Jakova Zadranina, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Josipa Langa
- Klokočevac
- Kokinac
- Kupinovac, od početka ulice zaključno s kbr. 81 (osim od kbr. 3 zaključno s kbr.7) s lijeve strane, odnosno od kbr. 4 do zaključno kbr. 18 i od kbr. 40 do zaključno kbr. 90 (osim kbr. 20, 22 i 24) s desne strane

- Letičani (osim nekretnina u Ulici Vijenac od kbr. 1 zaključno s kbr. 75
- Malo Korenovo
- Mišinačka
- Mišinački prilaz
- Međimurska
- Milke Trnine, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Mlinska ulica
- Novi Pavljani
- Novoseljanska, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Odvojak Đure Sudete (kbr. 40)
- Odvojak Petra Biškupa Vene
- Ozane Kotsorske
- Patkovac
- Petra Barbarića
- Petra Biškupa - Vene, sve osim nekretnina navedenih u II zoni
- Plavnička
- Prespa
- Prgomelje
- Puričani, sve osim nekretnina u Puričanima Ulica Vijenac od kbr. 2 zaključno s kbr. 66
- Prilaz Garešničkoj
- Prokljuvani, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Put žrtvama u Lugu, sve osim nekretnina navedenih u II zoni
- Rajić
- Rudolfa Vimera
- Ružinovačka
- Stari Pavljani
- Stančići
- Športska
- Tomaš
- Tome Stantića
- Trojstvena, osim nekretnina navedenih u II zoni
- Veliko Korenovo
- Vijenac (osim nekretnina u Naselju Trojstveni Markovac od kbr. 2 zaključno s kbr. 6.; u Naselju Puričani od kbr. 2. zaključno s kbr. 66 i u Naselju Letičani od kbr 1. zaključno s kbr. 75
- Vidikovac, nekretnine u naselju Brezovac
- Zvijerci, sve osim nekretnina navedenih u II zoni

IV ZONA

U četvrtoj zoni su nekretnine locirane u ulicama i naseljima:

- **A satnije ZNG**
- Dominika Mandića
- Ivana Gostomila
- Josipa Štolcera Slavenskog
- Kupinovac, sve osim nekretnina navedenih u III zoni
- Mala Ciglana
- Obrovnica
- Sebastijana Šantalaba
- Specijalne policije Omega

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj

Članak 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18., 32/20 i 145/24) kojim je propisano:

"(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- 1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada*
- 2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada*
- 3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada*
- 4. rok plaćanja komunalne naknade*
- 5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade*
- 6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.*

(2) Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave."

Osnovna pitanja koja se uređuju aktom

Aktom se određuje sve što je navedeno u članku 95. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obrazloženje

Nakon stupanja na snagu nove Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B), dakle nakon 01.01.2026. godine će Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora će za sve obveznike plaćanja komunalne naknade donijeti nova rješenja o komunalnoj naknadi za razdoblje od 01.01.2026. godine – na dalje (u bazi podataka ima 18003 stambenih objekata i 2119 poslovnih prostora).

Rješenja, osim zakonske odredbe sadrže odredbe Odluke o komunalnoj naknadi i odredbe Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Kako bi obje navedene Odluke temeljem kojih će se donijeti više od 20 000 rješenja datirale od istog razdoblja, te radi jednostavnije primjene Odluke o komunalnoj naknadi pripremljen je Nacrt odluke o komunalnoj naknadi, a ne izmjene i dopune važeće Odluke (važeća Odluka o komunalnoj naknadi donijeta je 2022. godine, a nakon toga donijete su još tri izmjene i dopune Odluke) .

Nacrtom Odluke o komunalnoj naknadi u odnosu na važeću Odluku o komunalnoj naknadi nisu mijenjana područja zona, odnosno pripadnost nekretnina određenoj zoni grada i nisu mijenjani koeficijenti zone. Važeća Odluka, kao i Nacrt nove odluke, vezano uz određivanja koeficijenata zone za nekretnine u prvoj zoni (područje kulturno povijesne cjeline), uvažavajući uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom imaju određen koeficijent namjene 1,00., a što odgovara odredbi članka 96. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da je koeficijent zone (Kz) najviši za prvu zonu iznosi 1,00. Koeficijenti namjene za drugu, treću i četvrtu zonu također su ostali isti kao u važećoj Odluci.

Koeficijenti namjene u okviru su raspona i sukladni su odredbi članka 97. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano:

"(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

- 1. stambeni prostor 1,00*
- 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00*
- 3. garažni prostor 1,00*
- 4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti ne može biti manji od 1,00 ni veći od 5,00*
- 5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00*
- 6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor*
- 7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.*

(2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(3) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave"

Koeficijent namjene sukladno zakonskoj odredbi u Nacrtu Odluke ostao je isti za stambeni prostor, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana i garažni prostor.

Za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti za koji je propisano Zakonom da koeficijent namjene ne može biti manji od 1,00 ni veći od 5,00, Grad Bjelovar važećom Odlukom propisao je koeficijent namjene 2,70. Navedeni koeficijent sadrži i Nacrt Odluke.

Za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne za koji je propisano Zakonom da ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00 Grad Bjelovar važećom Odlukom propisao je koeficijent namjene 7,00. Navedeni i koeficijent sadrži i Nacrt Odluke.

Jedina razlika je što se u članku 9. Nacrta Odluke predlaže određivanje manjeg koeficijenta namjene:

- za pravne osobe i obrtnike za poslovne prostore koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (proizvodne građevine na gospodarstvu, građevine za preradu, skladištenje, doradu i prodaju poljoprivrednih proizvoda, te građevine za uzgoj stoke i peradi" predlažemo umjesto koeficijenta namjene 2,70 odrediti koeficijent namjene 1,40 iz razloga što se radi o velikim površinama nekretnina, pretežito štalama u kojima se drži stoka ili perad, a u funkciji su proizvodnje i prerade.

- za vlasnike poslovnih prostora i neizgrađenog građevinskog zemljište koje je namijenjeno za obavljanje poslovne djelatnosti ili se u njemu obavljala poslovna djelatnost, a ne može se utvrditi za koju poslovnu djelatnost je namijenjen, odnosno za koju djelatnost će se koristiti predlažemo s dosadašnjeg koeficijenta namjene 2,70 na koeficijent namjene 1,50. Naime, izvan najužeg centra grada ima dosta poslovnih prostora čiji su vlasnici iza 1990. godine prenamijenili dio vlastite kuće u poslovni prostor, a taj poslovni prostor je ne mogu iznajmiti. Veći dio takvih poslovnih prostora je bio u zakupu (male trgovine), od kojih je većina zatvorena.

Nacrt Odluke također sadrži ista prava određena važećom Odlukom koja se odnose na djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, kako za pravne osobe i obrtnike (članci 16. i 17. Nacrta odluke), tako i za građane (članci 18. i 19. Nacrta odluke).

Vezano uz komunalnu naknadu općenito, člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano:

- da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture
- da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi **za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture** (nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta), **sve u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture, te Programom građenja komunalne infrastrukture koje predstavničko tijelo donosi krajem svake godine za iduću kalendarsku godinu.**
- da se sredstva komunalne naknade na temelju odluke Gradskog vijeća mogu koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, **ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.**

U Gradu Bjelovaru održavanje komunalne infrastrukture se najvećim dijelom financira iz sredstava komunalne naknade. Programom održavanja za 2025. godinu za održavanje komunalne infrastrukture 70% planiranih prihoda je od komunalne naknade, a 30% iz ostalih izvora financiranja (poreza na korištenje javnih površina, najma plinske mreže, naknade od javnih cesta, prihoda od komunalnog i prometnog redarstva, koncesijske naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova).

Ocjena sredstava potrebnih za provođenje akta

Za provođenje akta nije potrebno osigurati sredstva.

Postupak prethodnog savjetovanja

Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi je bio sukladno članku 11. stavku 2. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) i odredbama Kodeksa savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata ("Narodne novine" broj 140/09) objavljen na web stranici Grada Bjelovara radi savjetovanja s javnošću. Savjetovanje je trajalo 30 dana, od 14.10.2025.- 12.11.2025. godine. Na Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi nije zaprimljen ni jedan prijedlog, primjedba ni mišljenje. Izvješće o provedenom savjetovanju objavljeno je na web stranici Grada Bjelovara dana 13.11.2025. godine.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o komunalnoj naknadi, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te ga proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.

KRISTINA KOCUR
HR-30846427719



Elektronički potpisano: 14.11.2025T08:58:58 (UTC:2025-11-14T07:58:58Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 6aa1f07e-0338-4775-8956-8f33c9cad76b

Kontrolni broj: 1763107137

Grad Bjelovar



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o o komunalnoj naknadi	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje javnosti o provedenom savjetovanju	
Datum dokumenta	13.11.2025.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt odluke o komunalnoj naknadi	
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Grada	Redni broj 15. iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2025. godinu KLASA: 008-01/24-01/1 URBROJ: 2103-1-08-01-05-24-2 od 23. prosinca 2024. godine	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	—	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	DA	Internetska stranica
		Nacrt je objavljen dana 14.10.2025. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr Savjetovanje je trajalo od 14.10.2025. - 12.11.2025. godine (30 dana)
Koji su predstavnici javnosti dostavili svoja očitovanja	Na Nacrt odluke o komunalnoj naknadi nisu dostavljeni prijedlozi, primjedbe ni mišljenja.	

Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacрта	—
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

KLASA: 363-03/25-01/4
UR.BROJ: 2103-1-06-10-25-3
Bjelovar, 13.11.2025.