



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Grad Bjelovar
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2103-1-06-01-25-49
Bjelovar, 01.12.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 01.12.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-06-01-25-42 od 23.10.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 30.10.2025. do 28.11.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 30.10.2025., te završetkom 28.11.2025. na lokaciji: Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, drugi kat, soba 32., radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 20.11.2025. na lokaciji: u velikoj vijećnici Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, 12 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.bjelovar.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 28.11.2025. na adresu:
Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2
HR-43000 Bjelovar
- uputiti putem e-pisarnice: grad@bjelovar.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 28.11.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag.geogr.

SADRŽAJ

1. UVOD

1.1. Obavijest o provođenju javne rasprave

2. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVA JAVNE RASPRAVE

2.1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

2.2. Objava javne rasprave

–dnevni tisak – Večernji list od 23.10.2025.g.

–web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 23.10.2025.g.

– web stranica Grada Bjelovara, 22.10.2025.g.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3.1. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i obavijest o prijemu posebne pisane obavijesti

3.2. Preslike pristiglih mišljenja javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti

3.3. Preslike dostavnica javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti

4. JAVNO IZLAGANJE

4.1. Zapisnik o javnom izlaganju

4.2. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

6. PRESLIKE PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Knjiga primjedbi

6.2. Preslike primjedbi pristiglih urudžbenim zapisnikom, e-mailom i/ili poštom

UVOD

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon i na temelju članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2024. godine donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

– Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-01/24-01/26, URBROJ: 2103-21-24-2 od 09.04.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) kao i mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene Plana.

Sukladno mišljenju nadležnog Upravnog odjela za zaštitu okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije za izmjene i dopune Plana obvezna je provedba postupka Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Postupak Strateške procjene odvija se u zasebnom postupku, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i odgovarajućih propisa, a paralelno s izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana.

Gradonačelnik je 21.10.2025.g. donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjena i dopuna za javnu raspravu.

Javna rasprava s javnim uvidom provodi se u objedinjenom postupku za prijedlog Plana i za Stratešku studiju utjecaja na okoliš Plana u trajanju od 30 dana.

Javna rasprava trajala je od 30.10.2025.g.-28.11.2025.g. sa održanim javnim izlaganjem 20.11.2025.g. u 12.00 sati u velikoj Vijećnici Grada Bjelovara.

1.1. Obavijest o provođenju javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: 350-02/24-01/25
URBROJ: 2103-1-06-19-25-22
Bjelovar, 21.10.2025.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje: PPUG) za javnu raspravu, KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-06-19-25-22 od 21.10.2025.godine, članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 16. stavka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Bjelovara o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjena i dopuna i Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje: Studija) u javnu raspravu, KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103/01-01-25-19 od 21.10.2025., objavljuje:

**OBAVIJEST O PROVOĐENJU OBJEDINJENJE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA – IZMJENA I DOPUNA
I
STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA – IZMJENA I DOPUNA**

- 1) Objedinjena javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog UPU i Studije traje **od 30. listopada do 28. studenog 2025.**
- 2) Odlukom o izradi PPUG („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/24) utvrđene su; pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu Plana.
- 3) Uvid u prijedlog PPUG-a i Studije moguće je izvršiti za vrijeme trajanja objedinjene javne rasprave u prostorijama Grada, Trg E. Kvaternika 2. Bjelovara (drugi kat, soba 32), svaki radni dan u vremenu od 9 do 13 sati, kao i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr).
- 4) Tijekom objedinjene javne rasprave javno izlaganje o Prijedlogu PPUG-a i Studije održat će se **20. studenog 2025.** (četvrtak) s početkom u 12 sati, u velikoj vijećnici Grada Bjelovara.
- 5) Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog PPUG-a i Studije mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno **28. studenog 2025.**

- 6) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog PPUG-a i Studije,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati očitovanja u postupku izrade PPUG-a i Studije, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku, davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na PPUG-a i Studiju.

- 7) Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljena na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar.
- 8) Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljena sukladno točki 7) ove objave, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
- 9) Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.



2. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVA JAVNE RASPRAVE

2.1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Grad Bjelovar
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-06-19-25-38 od 21.10.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 30.10.2025., do zaključno s danom 28.11.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 30.10.2025., a završetak 28.11.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, drugi kat, soba 32., radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 20.11.2025. na lokaciji: u velikoj vijećnici Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, 12 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/24-01/25
URBROJ: 2103/01-01-25-19
Bjelovar, 21.10.2025.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, dipl. kriminalist

DARIO HREBAK



Elektronički ovrhena: 22.10.2025. 08:49:23
ELECTRONICALLY SIGNED

Prosjeka: <https://eapp.spl.hr/C1258DF3-68C1-4AF4-B97E-F9421BAC3A30/1761115763>
VERIFICATION

Broj zapisa: C1258DF3-68C1-4AF4-B97E-F9421BAC3A30
RECORD ID

Kontrolni broj: 1761115763
VERIFICATION CODE



2.2. Objava javne rasprave

dnevni tisak – Večernji list od 23.10.2025.g.

28 Večernji list četvrtak, 23. listopada 2025.

Može li se biti oboje, otac i trener, govorit će Joško Vlašić

Velika imena hrvatskog sporta i međunarodni stručnjaci okupit će se na konferenciji Sport Invest 2025.

Velika imena hrvatskog sporta i međunarodni stručnjaci okupit će se na konferenciji Sport Invest 2025, koja će se održati 28. i 30. listopada u zagrebačkom Mosaic Event Centru. Sudjelovanje su potvrdili Blanka Vlašić, Ivica Kostelić, Josip Pavić te brojni istaknuti sportaši, treneri i predstavnički institucija. Program donosi konkretna znanja i aktualne teme o inovacijama u sportu, karijeri nakon sporta, ulosi trenera i roditelja, digitalnom brendiranju, financijskoj održivosti, primjeni umjetne inteligencije i moćnosti mladih. Na konferenciji će biti predstavljena digitalna rješenja za sportske organizacije s hrvatskim potpisom: platforma za aktivaciju djece u sportu MVPiz, ticketing platforma s opcijama za sportske pretpiate i članstva CozeEvent, digitalni sustav SOM Sport za upravljanje sportskim klubovima i revolucionarna online gimnastička platforma Eleveln korištena na natjecanjima u 157 zemalja svijeta.

Osim digitalnih inovacija, u fokusu konferencije bit će i panel "Karijera nakon sporta", na kojem će vrhunski sportaši podijeliti svoja iskustva o profesionalnim izazovima i novim ulogama nakon završetka karijere. Tema ulaganja iznovo bit će obrađena na panelu "Lokalna i nacionalna ulaganja u sport i sportsku infrastrukturu", na kojem će sudjelovati Tomislav Tomašević, gradonačelnik Zagreba, Tomislav Šuta, gradonačelnik Splita, i Severin Bostić, gradonačelnik Vukovara. O digitalnom marketingu u svijetu sporta govorit će Tomislav Metodić, Digital Media Specialist GSK Dinamo, u predavanju "Sportski branding: od dresa do stupa identiteta". Posebnu pozornost privlači i panel "Otac ili trener?", koji otvara važnu raspravu o dijeljenoj ulozi roditelja i trenera na kojoj će sudjelovati Joško Vlašić i Patrik Koščak, očetvi i treneri hrvatske olimpijke Blanke Vlašić i zlatnom olimpijki Klari Koščak. (dm)



TIM LUČINI bio je najefikasniji igrač Nexea u susretu protiv španjolskog Ademarza, postigao je 11 pogodaka

Rukometaši Nexea i Sesveta osvojili po bod u skupinama Europske lige

I jedni i drugi mogu žaliti za drugim bodom

Dario Hrvac

Rukometaši Nexea iz Našice ostali su nepobijedi i nakon drugog kola svoje skupine Europske lige. Nakon pobjede nad Partizanom momčad Kreše Ivankovića odigrala je 28:28 u Leonu, u gostima kod Ademarza, igrali su Našičani vodstvo od 28:27, zadili uključujući sedam sekundi do kraja. Domaćin je iskoristio brojniju prednost i izjednačio. U 54. minuti vodstvo je došlo na plus tri (26:23), a onda su Našičani serijom 4:0 došli do preokreta. Najefikasniji kod Nexea bili su Lučini s 11 te Mostašev s pet pogodaka, dok je Jastržebki imao deset obzaka.

A sada sledi Kadetten

U drugoj utakmici ove skupine Partizan je na svom parketu, zbog kazne EHF-a bez prisutnosti gledatelja, pobedio švicarski Kadetten (trener Horvat, Filipović četiri obrane, B. Martinović jedina s 20:26. Nakon dva kola Nexea ima tri boda, Partizan i Kadetten po dva, a Ademar jedan. U slijedećem kolu Našičani će na svom parketu dočekati Kadetten, 11. studenoga.

Rukometaši Sesveta osvojili su veliki bod na svom parketu, odigrali 32:32 protiv švedskog Kristianstada. Veći dio utakmice Sesvećani su igrali, da bi u završnih 15 minuta preokrenuli rezultat. Imao je domaćin

32:29 u 57. minuti, no na kraju su spešvalni bod jer su gosti imali zadnji napad i dvadeset sekundi za njega. Uputili su šut, ali sjajno je obranio Kahlina i tako spasio bod.

Najefikasniji kod Sesveta bili su Svržnjak sa sedam, Hršak sa šest te Dumenčić, Baković i Finek s četiri pogotka. U drugoj utakmici ove skupine Toulouse je na svom parketu izgubio od Vardara (26:28), na čelu trenera Ivana Čupića. Nakon dva kola Vardar ima četiri, Kristianstad tri, Sesvete jedan, dok je Toulouse bez bodova.

Europska rukometna federacija službeno je potvrdila ono o čemu se već neko vrijeme govori, a to je novi format Lige prvaka i Europske lige. Početni od slijedeće sezone, najbije klupsko natjecanje Europe igrat će 24 ekipe, podijeljene u šest skupina po četiri momčadi. Nakon što odigraju "round robin" načinom (sa svakim suparnikom kod kuće i u gostima), dvije prvoplasirane ekipe

svake skupine proiše dalje u dvije skupine po šest ekipa. Ekipe koje završe na pozicijama tri i četiri svoj će europad put nastaviti u eliminacijskom dijelu Europa lige. Dvanaest ekipa koje će se tako naći u glavnom dijelu širijeha opet će igrati "round robin" sustavom, nakon čega će četiri prvoplasirane ekipe proiše u četvrtfinale (prvoplasirani će igrati s četvrtoplasiranim, drugoplasirani s trećoplasiranim). Šestoplasirane ekipe ovjše će završiti svoju europsku priču, dok će petoplasirane ekipe izboriti direktan plasman u osminu finala Europa lige. Pobjednici četvrtfinalnih susreta Lige prvaka izborit će plasman na Final Four turnir u Kölnu, gdje će se kao i do sada odlučivati u novom priraku Starog kontinenta.

Više nema pretkola u EL

A u slijedeće sezone u Europa ligi će krenuti 24 ekipe, prirane u osam skupina po četiri momčadi (više neće biti pretkola i kvalifikacija). Na 16 momčadi koje će se prolaskom skupina ovjše naći, natjecanje će poduzeti i 12 ekipa iz Lige prvaka. Ovih 28 ekipa bit će raspoređeno u 14 parova, nakon čega će pobjednicima prirunati još dvije ekipe iz Lige prvaka. Rijec je o petoplasiranim momčadima glavno dijela širijeha tog natjecanja, čime ćemo dobiti 16 ekipa u osmini finala Europa lige. ■

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BJELOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: 350-03/24-01/23
URBROJ: 2103-1-06-19-25-22
Bjelovar, 21.10.2025.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem Članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju i izradi urbanističkih planova i uređivanju prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje: PPUG) za javnu raspravu, KLASA: 350-03/24-01/23, URBROJ: 2103-1-06-19-25-22 od 21.10.2025.godine, Članka 23. Uredbe o izradi i sadržaju prostornih planova uređenja "Narodne novine", br. 31/17, Članka 16. Statika ž. uređenja o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pripremi zahtjeva za izradu ("Narodne novine", br. 64/06), sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Bjelovara o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje: Studija) i javnu raspravu, KLASA: 350-03/24-01/23, URBROJ: 2103/01-05-25-22 od 21.10.2025., objavljuje:

**OBJAVLJENJE O PROVEDENJU OBLIŽNIM I JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA -
IZMJENA I DOPUNA**

**STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ
PROSTORNOS PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA - IZMJENA I DOPUNA**

- 1) Objavljena javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog UPU i Studije traje od 30. listopada do 28. studenog 2025.
- 2) Odlukom o izradi PPUG i Strateškim planiranjem Grada Bjelovara, broj 4/240 utvrđene su pravna osnov, nadležnost, oblika odnosa i drugo vezano za izradu Plana.
- 3) Uvid u prijedlog PPUG-a i Studije moguća je izraditi za vrijeme trajanja objavljenog javne rasprave u prostorijama Grada, Trg B. Vukovara 2, Bjelovara (Prvi kat, soba 302, radni nadiđar u vremenu od 9 do 13 sati, kao i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr)).
- 4) Prijedlog objavljenog javne rasprave (javni izlaganje o Prijedlogu PPUG-a i Studije održat će se 20. studenog 2025. (četvrtak) s početkom u 12 sati, u velikoj vijećnici Grada Bjelovara.
- 5) Očuvanje, primjene, prijedlogi i mišljenja na prijedlog PPUG-a i Studije mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 28. studenog 2025.
- 6) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da u prijedlogom roku:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog PPUG-a i Studije,
 - postavljaju pitanja i javno izlaganje o predloženim rješenjima, na koja osimno odgovoraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju dodatne izjave, primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- 7) Svi očitovanja, primjedbe i prijedlogi moraju biti očitovani u postupku izrade PPUG-a i Studije, u javnoj raspravi sudjeluju u prijedlogom roku, davanjem mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa (ili dokumenta koji je od utjecaja na PPUG-a i Studije.
- 8) Plana očitovanja, primjedbe i prijedlogi koji nisu očitovani sukladno točki 7) ove objave, neće se uzeti u obzir u pripremi izjave o javnoj raspravi. Podnosioci trebaju na potpisu navesti adresu za dostavu odgovora.
- 9) Postojeće se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.

PROČELNICA

TV VODIČ

- 18.45**
ARENASPORT2
nogomet, Rijeka - Sparta, Kofnerenciska liga
- 20.30**
SPORTLUBI
košarka, Barcelona - Žalgiris, Euroliga
- 21.00**
ARENASPORT1
nogomet, Malme - Dinamo, Europa liga

DUBROVNIK SPARTAN TRIATHLON 24. - 25. LISTOPADA

POWER RIDE, MHEP, ŽUJKIĆ, CARWIZ



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: 350-02/24-01/25
URBROJ: 2103-1-06-19-25-22
Bjelovar, 21.10.2025.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje: PPUG) za javnu raspravu, KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-06-19-25-22 od 21.10.2025.godine, članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 16. stavka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Bjelovara o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - izmjena i dopuna i Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje: Studija) u javnu raspravu, KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103/01-01-25-19 od 21.10.2025., objavljuje:

**OBAVIJEST O PROVOĐENJU OBJEDINJENJE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA -
IZMJENA I DOPUNA**

**STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA - IZMJENA I DOPUNA**

- 1) Objedinjena javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog UPU i Studije traje od **30. listopada do 28. studenog 2025.**
- 2) Odlukom o izradi PPUG („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/24) utvrđene su: pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu Plana.
- 3) Uvid u prijedlog PPUG-a i Studije moguće je izvršiti za vrijeme trajanja objedinjene javne rasprave u prostorijama Grada, Trg E. Kvaternika 2, Bjelovara (drugi kat, soba 32), svaki radni dan u vremenu od 9 do 13 sati, kao i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr).
- 4) Tijekom objedinjene javne rasprave javno izlaganje o Prijedlogu PPUG-a i Studije održat će se **20. studenog 2025.** (četvrtak) s početkom u 12 sati, u velikoj vijećnici Grada Bjelovara.
- 5) Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog PPUG-a i Studije mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno **28. studenog 2025.**
- 6) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da u propisanom roku:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog PPUG-a i Studije,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati očitovanja u postupku izrade PPUG-a i Studije, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku, davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na PPUG-a i Studiju.
- 7) Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljena na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar.
- 8) Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljena sukladno točki 7) ove objave, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
- 9) Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.



PROČELNICA

https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

e-Građani

RSS Prilagodba pristupačnosti A English

Pretražite Ministarstvo

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja | Zaštićeni najmoprimci | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

23.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plaški
[23.10.2025. | pdf \(268kb\)](#)

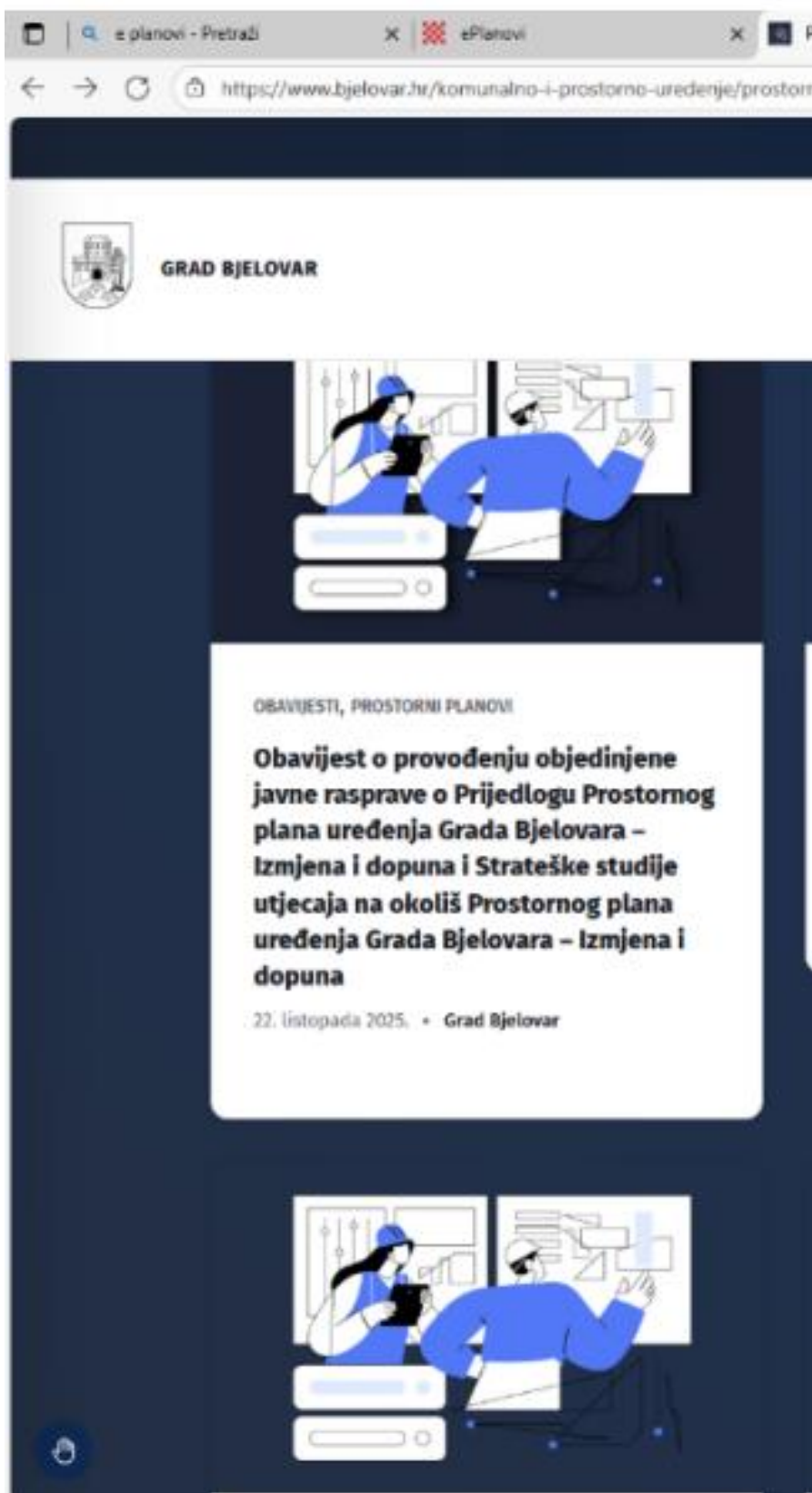
23.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
[23.10.2025. | pdf \(268kb\)](#)

23.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava, Općina Tisno
[23.10.2025. | pdf \(251kb\)](#)

23.10.2025. - Informacija o provođenju objedinjene javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - izmjenjena i dopuna i Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja grada Bjelovara - izmjenjena i dopuna
[23.10.2025. | pdf \(149kb\)](#)

web stranica Grada Bjelovara, 22.10.2025.g.

<https://www.bjelovar.hr/>



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying <https://www.bjelovar.hr/komunalno-i-prostorno-uređenje/prostorni-planovi>. The page header features the logo of the City of Bjelovar and the text "GRAD BJELOVAR". The main content area has a dark blue background with a white central box containing the following text:

OBAVIJEŠTI, PROSTORNI PLANOVI

Obavijest o provođenju objedinjene javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – Izmjena i dopuna i Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – Izmjena i dopuna

22. listopada 2025. • Grad Bjelovar

The page is decorated with illustrations of two people in blue uniforms reviewing documents and a tablet, with various icons representing urban planning and digital services.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3.1. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i obavijest o prijemu posebne pisane obavijesti



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Grad Bjelovar
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2103-1-06-01-25-47
Bjelovar, 23.10.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, u razdoblju:

od 30.10.2025. do zaključno s danom 28.11.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 30.10.2025. do zaključno s danom 28.11.2025., na lokaciji: Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, drugi kat, soba 32., radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.bjelovar.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara dana 20.11.2025., na lokaciji: u velikoj vijećnici Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, 12 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.bjelovar.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-06-01-25-47

Stranica 1 od 4

ID: 148

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2

HR-43000 Bjelovar

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad@bjelovar.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 28.11.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Kristina Kocur, mag.geogr.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8
2. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. VODNE USLUGE d.o.o., Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Rusana 21
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb
14. GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Blajburških žrtava 18
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
20. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
21. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
24. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
26. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
27. Općina Veliko Trojstvo, HR-43226 Veliko Trojstvo, Braće Radić 28
28. Općina Štefanje, HR-43246 Štefanje, Štefanje 61
29. Općina Rovišće, HR-43212 Rovišće, Trg Hrvatskih branitelja 2
30. Općina Kapela, HR-43203 Kapela, Bilogorska 72
31. Općina Ivanska, HR-43231 Ivanska, Slavka Kolara 1

32. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
33. Općina Nova Rača, HR-43272 Nova Rača, Stjepana Radića 56
34. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
35. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05
36. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
37. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
38. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2
39. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
40. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
41. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
42. Općina Severin, HR-43274 Severin, Severin 137
43. Općina Farkaševac, HR-10344 Farkaševac, Farkaševac bb
44. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
45. BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o., HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8
46. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
47. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
48. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
49. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13
50. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko - bilogorske županije, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13
51. Komunalac d.o.o. Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14
52. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, HR-43000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4
53. Zavod za javno zdravstvo Bjelovarsko- bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Matice hrvatske 15
54. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/328
URBROJ: 376-05-3-25-08
Zagreb, 12. studenog 2025.

Republika Hrvatska
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Primijeno: 19.11.2025	Organiz. jedinica
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Prilog /Vrijednost

Republika Hrvatska
Bjelovarsko - Bilogorska županija
Grad Bjelovar
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
Trg E. Kvaternika 2
43000 Bjelovar

PREDMET: Grad Bjelovar

Izmjene i dopune PPU Grada Bjelovara
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis zaprimljen putem e-pisarnice 30. listopada 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPU Grada Bjelovara* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPU Grada Bjelovara* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 64., stavak 11. navodite:

„Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da druga čije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete: - u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama, - najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu I



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela,”

Prema članku 5. stavku 9. Uredbe antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljanju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni paneli, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.

Dalje u istom stavku navodite:

„Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene, bolnica i domova za djecu i odrasle.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravlja Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravlja), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravlja, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravlja.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravlja i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravlja već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

3

MIRAN GOSTA
HR-39795381455



Elektronički potpisano: 13.11.2025T09:43:59 (UTC: 2025-11-13T08:43:59Z)
Prevjera: <https://apoptika.rdd.hr/prevjera>
Broj zapisa: Sa01/223-6778-4a2c-ec17-4cd32506e4077

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan s fizičarom izvorniku u digitalnom obliku, NARODNA potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/25-01/182
URBROJ: 345-400-440-442/516-25-04
Zagreb, 27. 11. 2025. god.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg E. Kvaternika 2
43000 BJELOVAR

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara
- **javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-06-01-25-47 od 23. listopada 2025. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Temeljem članka 101, Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

1. U Prijedlogu plana postojeće državne ceste nisu označene u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 109/25 i 118/25).

Temeljem spomenute Odluke područjem obuhvata PPUG Bjelovara prolaze sljedeće državne ceste:

- DC 28 Čugovec (DC10/ŽC3052) – Zvijerci (DC43) – Bjelovar (DC43) – Veliki Zdenci (DC5/DC45),
- DC 43 Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070),
- DC318 Predavac (DC28) – Bjelovar (DC43),
- DC544 Zvonik (DC12/ŽC2231) – Farkaševac – Rajić – Bjelovar (DC43)
- DC548 Bjelovar (DC43) – Trojstveni Markovac (DC43).

Sve državne ceste potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

2. Utvrđujemo da su planirane ceste:

- brza cesta DC 12 Vrbovac – Bjelovar – Virovitica,
- nova državna cesta Bjelovar – Đurđevac,
- spojna cesta čvor Gudovec (DC12)-Bjelovar (DC544),
- zapadna obilaznica Bjelovara

unesene u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko- projektnoj dokumentaciji.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Laverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Zapadnu obilaznicu Bjelovara (DC43 - DC318 - DC43) potrebno je označiti kao cestu državnog značaja. Ostale ceste označene kao „ceste državnog značaja - planirano“ Hrvatske ceste d.o.o. nemaju u svojim planovima razvitka i treba ih označiti kao ceste niže kategorije.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing, građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



tel: +385 (0)1 4534527
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6636/25, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2103-1-06-01-25-47
datum: 21.11.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA

GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2
43 000 Bjelovar

Republika Hrvatska
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Prilježeno:	20-11-2025
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
Urudžbeni broj	Prilog Vrijednost

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Bjelovara - dostava mišljenja na Prijedlog Plana

Poštovani,

temeljem Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Bjelovara izvješćujemo Vas da u odnosu na dane zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Bjelovara (naš dopis 3684/25, 1.3.1. M.R.) mišljenja smo da su isti prihvaćeni te stoga nemamo primjedbi na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Bjelovara.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.





INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Komerčajni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Av. V. Holjevca 10
10 020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/31-10-25/1481-757/MC

Datum - Date: 31. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2
43 000 BJELOVAR
e-pisarnica: grad@bielovar.hr

PREDMET: **PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA – IZMJENA I DOPUNA I STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA – IZMJENA I DOPUNA**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/24-01/25; URBROJ: 2103-1-06-19-25-22, od 21. listopada 2025. godine) kojim nas obavještavate o provođenju objedinjene javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjena i dopuna i Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjena i dopuna, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u materijale Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljene na mrežnim stranicama Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr), utvrđeno je da su isti izrađeni sukladno našim zahtjevima (dopis broj: 001/50457184/03-06-25/830-415/MC, od 3. lipnja 2025.) te mišljenju o sadržaju i razini obuhvata podataka Strateške studije (dopis broj: 001/50457184/30-06-25/931-430/MC, od 30. lipnja 2025.). Sukladno tome nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - izmjena i dopuna i Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - izmjena i dopuna.

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP

Direktor
Čogelja Zoran
(INA d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

Digitally signed by
Čogelja Zoran (INA d.d.)
Date: 2025.11.24 09:52:29
+0100

Dostaviti:

- 1.Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča;
- 2.Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Večeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT 21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT 91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120.000 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	--	--	---	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Éva Ortúfay, Zsombor Marton, Károly Huszuga, Hrvoje Milčić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

Olga Martinović

Pošiljatelj: Tibor Lehotkai <Tibor.Lehotkai@mmpi.hr>
Poslano: 30. listopada 2025. 13:23
Prima: Olga Martinović
Predmet: FW: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - komentar

UPOZORENJE: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Nemojte otvarati poveznice niti privitke osim ako ne prepoznajete pošiljatelja i znate da je sadržaj siguran. Ako sumnjate u sadržaj e-pošte, molimo da ju prosljedite na adresu podrska@bjelovar.hr radi daljnje provjere.

Pošiljatelj: Tibor Lehotkai
Poslano: 30. listopada 2025. 13:11
Primatelj: 'grad@bjelovar.hr' <grad@bjelovar.hr>
Kopija: Ivica Jujnović <Ivica.Jujnovic@mmpi.hr>
Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - komentar

Poštovani,

Vezano za javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, a u odnosu na dio koji se tiče biciklističke infrastrukture, htjeli bismo skrenuti pažnju da bi u članku 55. stavak 1. umjesto pojma „biciklistička staza“ bilo bolje koristiti širi pojam „biciklistička infrastruktura“ (kako si ne bi ograničavali mogućnosti izvedbe) te umjesto postojećeg stavka 2. istog članka u istome pobrojati da se biciklistička infrastruktura može izvoditi kako je navedeno u Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (i nabrojati vrste bic. infra. iz članka 3. stavka 1. Pravilnika).

Članak 55.

- (1) Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati unutar cijelog obuhvata Plana.
- (2) Biciklističke staze mogu se izvoditi:
 - odvojeno od kolnika na drugoj razini
 - kao fizički odvojeni dio kolnika
 - kao odvojeni dio kolnika prometnim znakom.
- (3) Gradom Bjelovarom prolazi Državna glavna biciklistička ruta DG7 smjera Granica Mađarske (Gola) – Đurđevac – Bjelovar – Garešnica – Jasenovac – Dvor – granica BiH – (Novi Grad – Bihać) – granica BiH (Ličko Petrovo Selo) – Plitvička jezera – Gospić – Karlobag.
- (4) Državnu glavnu biciklističku rutu DG7 čiji dio prolazi kroz granice PPUG-a Bjelovara potrebno je povezati s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta u svim većim naseljima i povijesno turističkim odredištima.
- (5) Prilikom projektiranja biciklističke infrastrukture potrebno se pridržavati Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi.
- (6) Poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Minimalne biciklističke parkirališne površine uređuju se sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Ministry of the Sea, Transport and Infrastructure
Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju
Sektor cestovne infrastrukture
Služba za financiranje i podršku projektima cestovne infrastrukture

1

Tibor Lehotkai, mag.ing.traff.
Viši savjetnik

t.: +385 1 6169 043

e: tibor.lehotkai@mmpi.hr



Think before you print.

Olga Martinović

Pošiljatelj: DGCA Croatia <uprava@caacro.hr>
Poslano: 27. listopada 2025. 11:37
Prima: Grad Bjelovar; Olga Martinović
Predmet: Zasebna Obavijest o provođenju objedinjene javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana uređenja Grada Bjelovara -izmjene i dopune i Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjene i dopune
Privici: OBAVIJEST JPT.pdf; OBAVIJEST.pdf

UPOZORENJE: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Nemojte otvarati poveznice niti privitke osim ako ne prepoznajete pošiljatelja i znate da je sadržaj siguran. Ako sumnjate u sadržaj e-pošte, molimo da ju prosljedite na adresu podrska@bjelovar.hr radi daljnje provjere.

Poštovani,

Nastavno na vaše dopise (u privitku) kojim se traži dostava mišljenja, prijedloga i primjedbi na predmetnu tematiku, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

U skladu sa člankom 59. stavkom 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22 i 14/24), utvrđivanje i izdavanje zahtjeva, podataka i uvjeta za izradu prostornog plana, kao i mišljenja u tijeku javne rasprave u postupku izrade i donošenja prostornog plana u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Isto tako, prema odredbama Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine", br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), izdavanje posebnih uvjeta u nadležnosti je Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Ministry of the Sea, Transport and Infrastructure
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte
Directorate General for Civil Aviation, Electronic Communications and Post

Tel: +385 1 6169 060;
e-mail: uprava@caacro.hr
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
<https://mmpi.gov.hr>



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

Uprava za energetiku
KLASA: 391-01/24-01/543
URBROJ: 526-06-04-02-25-14
Zagreb, 10. studeni 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora
e-mail: grad@bjelovar.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja

Grada Bjelovara

- očitovanje, daje se

Poštovani,

Zahvaljujemo na prepoznatom potencijalu ugljikovodika i geotermalne vode koja su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku. Prema postojećim podacima korištenje geotermalne energije na području Bjelovarsko-bilogorske županije već je prepoznato, a obzirom na to da se u procesu izrade VI. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, sukladno Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. Godinu (NN 25/2020) te izrađenoj Studiji geotermalnog potencijala grada Bjelovara, a u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima kojima je predmetna materija propisana, potiče iskorištavanje geotermalne energije u zadanom obuhvatu, molimo Vas da u sklopu javne rasprave za zahvate u prostor državnog značaja u obzir uzmete uvjete neposredne provedbe vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe kako bi se omogućilo učinkovitije iskorištavanje geotermalnog potencijala na cijelom obuhvatu Grada te stvorili preduvjeti za bržu realizaciju smještaja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, a što ujedno odgovara razlozima izrade te ispunjenju ciljeva predmetnih Izmjena i dopunama Plana, s naglaskom na održivi razvoj i interes svih korisnika prostora.

Također, napominjemo kako ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici su bili definirani kao energetska mineralna sirovina te kao takvi prikazani u planovima razvoja, no Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ugljikovodici i geotermalne vode izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji

ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), te Vas molimo na upotrebu ispravne nomenklature vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu u energetske svrhe kroz cijeli tekst.

Slijedom navedenog, u dokumentu **Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (pročišćeni tekst)** predlažemo sljedeće:

PRIJEDLOZI

- u članku 39. **izmijeniti i dodati tekst:**

(1) Na području Grada Bjelovara nalaze se:

- postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika: Letičani, Galovac - Pavljani i djelomično Šandrovac.

- istražni prostor ugljikovodika: Drava 2 (DR-02) i Sava 6 (SA-06).

- postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode Velika Ciglana

~~- planirana eksploatacijska polja geotermalne vode Koreново 1 i Koreново 2.~~ istražni prostor geotermalne vode „Koreново“ i istražni prostor geotermalne vode „Bjelovar“

- istražni prostor mineralnih i geotermalnih voda: cijelo područje Grada Bjelovara je planirana površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.

(2) Uvjeti dani u poglavlju 3.3.1.1. Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe ovog Plana.

NAPOMENA: Izbrisano Koreново 1 i Koreново 2 jer u našim podacima postoji istražni prostor geotermalne vode „Koreново“

- u članku 69. **izmijeniti i dodati tekst:**

(1) Cijelo područje Grada je planirana površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.

(2) Građevine (objekte i postrojenja) i uređaje za dobivanje energije iz obnovljivih izvora (bio-elektreane, geo-termalne elektrane, solarne elektrane i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u zonama namijenjenima istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe gospodarske – proizvodne namjene (I1, I2 i I3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu i namjenu.

(3) Na području naselja Ciglana nalazi se geotermalna elektrana.

.....

- u članku 95. u podnaslovu **izmijeniti i dodati tekst:**

3.3.1.1. Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

- u članku 96. **izmijeniti i dodati tekst:**

(1) Na području Grada Bjelovara nalaze se:

- postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika:

1. Letičani,
2. Galovac - Pavljani,
3. djelomično Šandrovac.

- postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode Velika Ciglena i ~~eksploatacijsko polje geotermalne vode Korenovo-1 i Korenovo-2.~~

- istražni prostori ugljikovodika:

1. Drava-02 (DR-02)
2. Sava-06 (SA-06).

- istražni prostori ~~mineralnih~~ i geotermalnih voda:

1. Bjelovar (Cijelo područje Grada Bjelovara je planirana površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe).

2. **Korenovo**

.....

Sukladno navedenom, molimo prihvaćanje navedenih zahtjeva u sklopu postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

S poštovanjem,



BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika
43000 Bjelovar

07-11-2025

Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
Uredžbeni broj	

PLINACRO
D.O.O. ZA UREĐENJE I ODRŽAVANJE PLINOVODNE VEŠTAČIJE

PLINACRO d.o.o. Bilježak Klasa: PL/25-01/1962
Datum: 3.11.2025.
UR. BR.: 251-303 R/Ac-25-04

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – očitovanje u postupku javne rasprave, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2103-1-06-01-25-47 od 23. listopada 2025.godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Molimo da u *Odredbama za provedbu* uskladite popis magistralnih plinovoda u skladu s popisom koji smo dostavili u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, a koji se odnosi na sljedeće:

- Magistralni plinovod Bjelovar – Sveti Ivan Žabno DN 300/50 je u funkciji, a trajno izvan funkcije je plinovod Bjelovar – spoj Žabno DN 150 na kojeg se više ne primjenjuju odredbe iz *Pravilnika* koje podrazumijevaju zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu plinovoda.
- Novi naziv magistralnog plinovoda Novoseljani – Bjelovar DN 150/50 je spojni plinovod za MRS Bjelovar DN 150/50 te je na dijelu plinovoda izvršeno izmještanje prije ulaska u MRS Bjelovar tako da je Planu, uz naziv, potrebno ispraviti i položaj istog.
- Sukladno *Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava RH* na popis uvrstiti i planirani magistralni plinovod Bjelovar – Daruvar. Zbog dotrajalosti postojećeg plinovoda DN 200/50 nužna je izgradnja novog, a s ciljem povećanja sigurnosti te osiguranja kontinuiteta opskrbe prirodnim plinom.

Također, molimo da u grafičkom dijelu plana, konkretno u kartografskim prikazima 1.2 *Grođevinska područja* i 2.3. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*, prikažete i zaštitni pojas magistralnih plinovoda koji iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda), osim za plinovod koji je trajno izvan funkcije. Navedeno je izrazito bitno jer prilikom ishoda potrebnih akata za gradnju može doći do nemogućnosti realizacije planiranih zahvata zbog ograničenja izgradnje na tim područjima, a koje propisuje *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A - 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUBSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 89401828750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DANIA KRŠTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100338797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780688; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2824020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR8924090021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Poveznica <https://bit.ly/GradBjelovar> za preuzimanje georeferenciranih podataka (HTRS96/TM) je i dalje aktualna, a ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

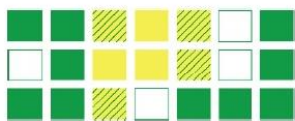
Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Stulić, dipl. ing.



Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.




plinacro
16 d.o.o. • Zagreb



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/24-01/11
URBROJ: 2103-1-8-25-4
Bjelovar, 25.11.2025.

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2
43 000 Bjelovar

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara
- primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se

Kao drugi sudionik koji sudjeluje u izradi izmjene i dopune Plana iz članka 8. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-06-01-25-17 od 18. lipnja 2024. godine dostavljamo primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu „Prijedlog Plana“).

NAPOMENA

Stavkom 1. članka 107. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je „Prije donošenja prostornog plana uređenja grada mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije, s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovog Zakona.“

Pregledom Prijedloga Plana utvrdili smo da isti nije u potpunosti usklađen s Prostornim planom Bjelovarsko - bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16, 1/19, 10/21 - pročišćeni tekst, 12/23 i 3/24 - pročišćeni tekst), Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju Zakona.

Kako bi (naknadno) usklađivanje Konačnog prijedloga ID PPUG Bjelovara s mišljenjem zavoda vjerojatno prouzročilo i (naknadno) usklađivanje Strateške studije s usklađenim Konačnim prijedlogom ID PPUG Bjelovara, te bitno produžilo postupak donošenja, dostavljamo primjedbe i prijedloge.

Dio primjedbi i prijedloga iznijeli smo i na 1. sjednici Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te predložili da se Prijedlog Plana uskladi prije upućivanja na javnu raspravu.

Prostornim planom Bjelovarsko - bilogorske županije sadržan je u informacijskom sustavu prostornog uređenja i objavljen na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije i Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a izrađivaču smo ga dostavili i u vektorskom obliku..

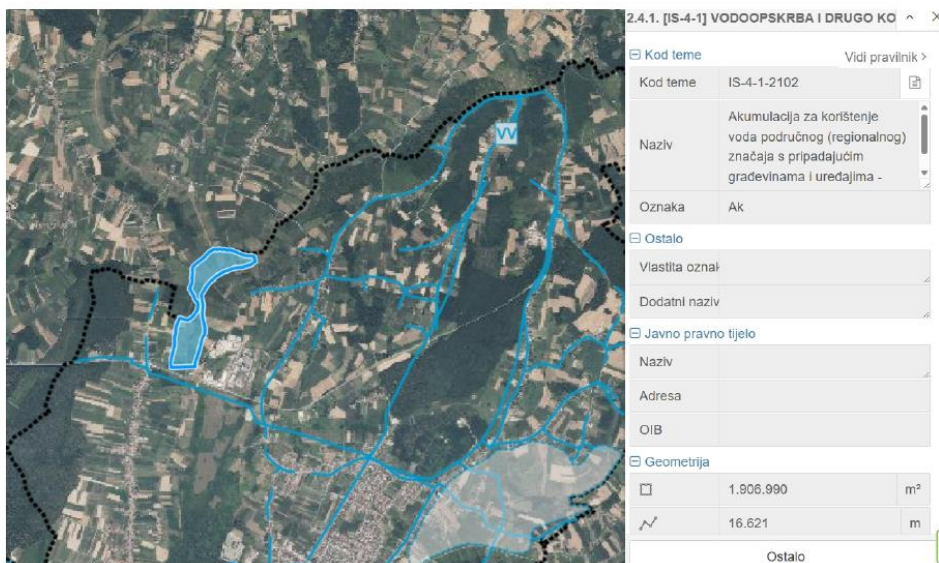
PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

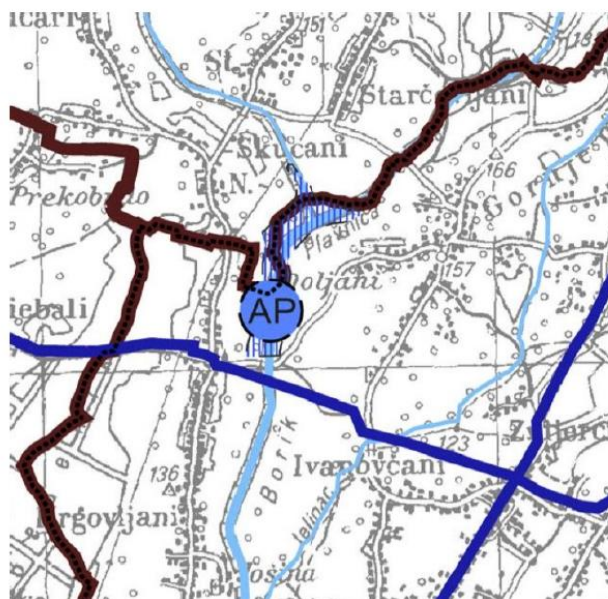
Karte: 1.1. Namjena prostora/1.2. Građevinska područja/ 1.3. Provedba prostornog plana/ Karta 3.1. Posebne vrijednosti/ Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

1. Neusklađenost sa PP BBŽ

U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 1.1. Namjena prostora ucrtana je Slatkovodna akvakultura (H2) što nije u skladu s PP BBŽ jer prema PP BBŽ na tom području nema niti postojećih niti planiranih slatkovodnih ribnjaka. Namjena tog područja prema PP BBŽ je Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ), a u važećem PPUG Bjelovara je ispod površine akvakulture vidljivo detaljnije razgraničenje površina pa predlažemo da se to i preuzme te transformira prema Pravilniku.

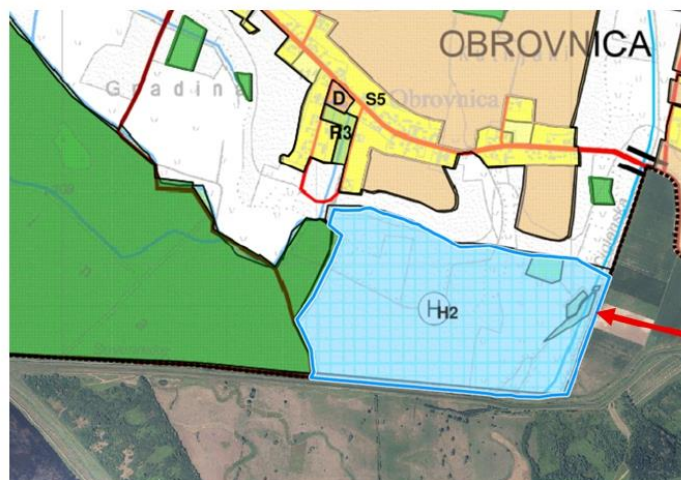
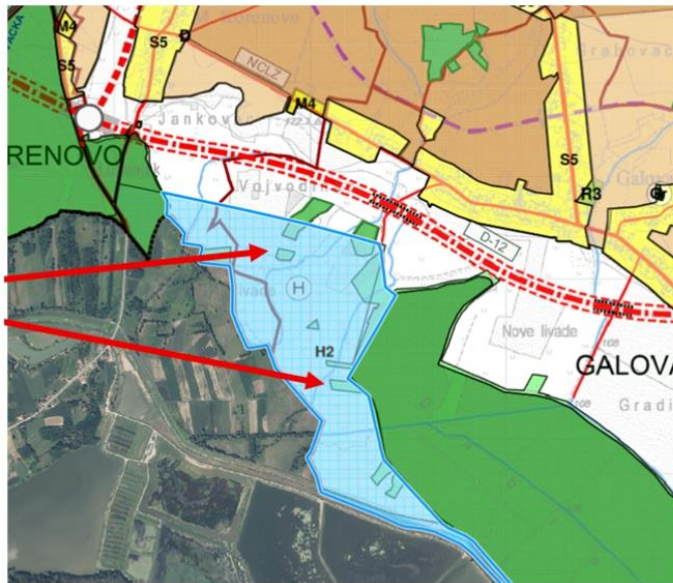
U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda akumulacija za obranu od poplava Bjelovar na vodotoku Plavnica državnog značaja (brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom na vodama I. reda i velikim branama), koja je planirana PP BBŽ, prevedena je u IS-4-1-2102 Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano što nije u skladu su PP BBŽ. U tekstualnom dijelu PP BBŽ navedeno je da akumulacija Bjelovar na vodotoku Plavnica spada u brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom (na vodama I. reda i velikim branama) stoga ista treba biti prevedena u IS-4-3-1102 Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano. Treba naglasiti da ista treba biti označena i na karti 1. Namjena prostora kao KN-1-1-1908 Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8).





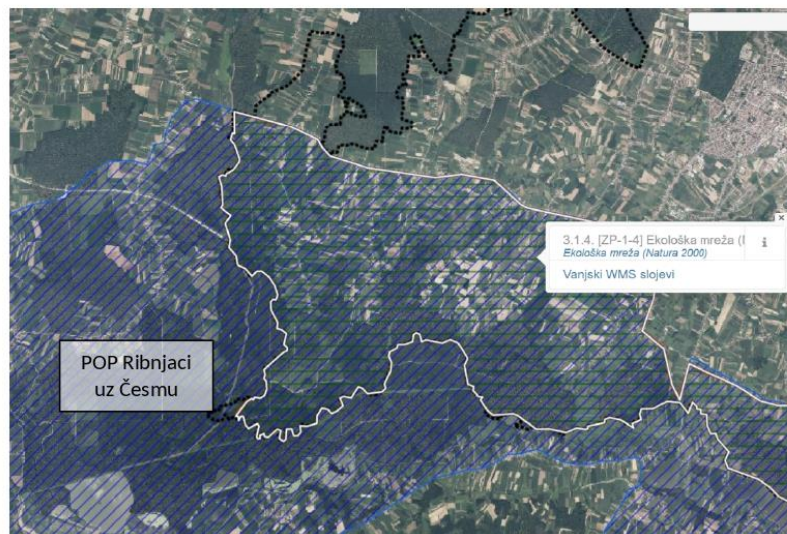
U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenja voda označena je Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda državnog značaja – planirano te Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda – planirano. Ovdje treba naglasiti da su, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta 500 l/s i više svrstane u građevine državnog značaja, dok su vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s svrstane u građevine područnog (regionalnog) značaja. U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.4. Melioracijska odvodnja označena je Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano što nije u skladu s PP BBŽ i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23) sukladno kojoj su vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine 10.000 ha i više svrstane u građevine državnog značaja, a vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha u građevine područnog (regionalnog) značaja. S obzirom da na području Grada Bjelovara Županijskim planom nema planiranih vodnih građevina za melioracijsku odvodnju državnog niti područnog (regionalnog) značaja, melioracijsku odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano je potrebno brisati iz grafičkog i tekstualnog dijela Prijedloga Plana.

Površina označena na Karti 1.1. Namjena prostora kao slatkovodna akvakultura (H2) nije u skladu sa PP BBŽ u kojem je na tim površinama ucrtano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište dok su u V. izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ispod površine akvakulture vidljive šume gospodarske namjene, šume posebne namjene te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište te bi te namjene trebalo prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima i uskladiti sa PP BBŽ.

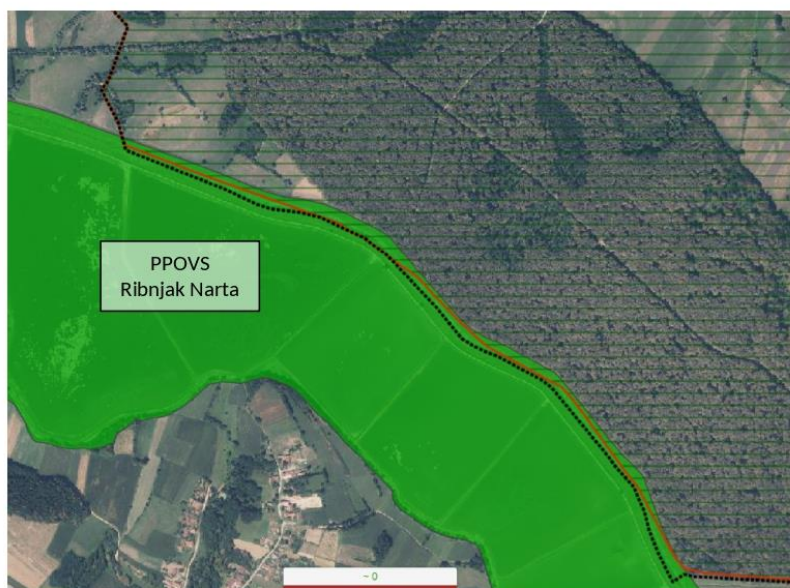


U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda postojeći nasipi prevedeni su kao IS-4-3-3201 Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima što nije u skladu s PP BBŽ. Sukladno stavku 1., članka 23.a postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine (na vodama I. reda) što uključuje i više sustava nasipa uz rijeke Česmu, Ilovu i druge vode I. reda spadaju u građevine i površine državnog značaja. Sukladno tome, nasipe na vodama I. reda je potrebno prevesti kao IS-4-3-1201 Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima.

U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.1.4. Ekološka mreža granice Područja očuvanja za ptice (POP) HR1000009 Ribnjaci uz Česmu ne prate granice navedenog POP-a iz PP BBŽ u kojem su granice ucrtane sukladno podlogama s Bioportala (<https://bioportal.hr/gis/>). Također, navedeno POP područje ne prati granice Grada Bjelovara.



U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.1.4. Ekološka mreža nije ucrtano Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000441 Ribnjak Narta koji zadire u područje Grada Bjelovara u njegovom južnom dijelu.



U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, u poglavlju Ekološka mreža (Natura 2000), u članku 84. stavak 1. iza riječi „to“ dodati „područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000009 Ribnjaci uz Česmu i posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000441 Ribnjak Narta.“

U tekstualni dio Prijedloga Plana nisu prenesene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže iz članka 101. a PPBBŽ niti mjere zaštite okoliša iz članka 116. PPBBŽ. Sukladno tome, potrebno je prenijeti mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže i mjere zaštite okoliša, koje se odnose na područje Grada Bjelovara, u Prijedlog Plana te ih vezati za grafiku gdje god je moguće.

Sukladno članku 123. Zakona o vodama uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba pripadajućih mu regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Neuređeno inundacijsko područje čini:

1. zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i
2. prirodne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim Planom upravljanja vodnim područjima, a umjetne akumulacije i retencije u granicama njihova zahvata u prostoru.

Sukladno stavku 4. članka 123. Zakona o vodama granice inundacijskog područja iz stavaka 1. i 2. članka 123. ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.

U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.2.2. Vode i more pod ZP-2-2-3006 Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja ucrtani su vodotoci I. i II. reda kako je navedeno u Vlastitoj oznaci, ali to nije inundacijsko područje sukladno Zakonu o vodama. S obzirom da je za većinu vodotoka na području Grada Bjelovara uređen katastar koji obuhvaća šire područje vodotoka (u posjedu Hrvatskih voda) predlažemo da te granice iz katastra označite kao inundacijsko područje.

U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana odnosno u članku 87., koji je vezan na grafiku ZP-2-2-3006 Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja ne spominje se inundacijsko područje stoga je potrebno u tom smislu korigirati članak 87.

U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, stavak 16. članka 96. brisati s obzirom da lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina moraju biti planirane prostornim planom kao i zone namijenjene istraživanju mineralnih sirovina.

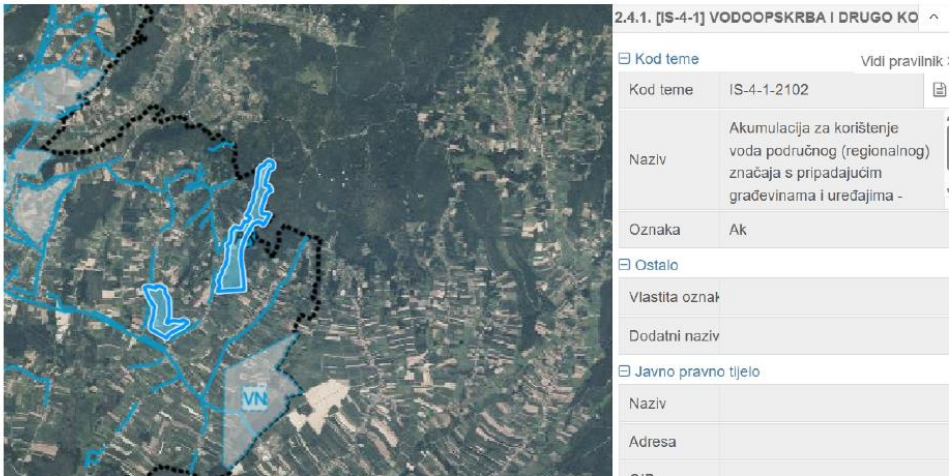
Kroz cijeli članak 96., koji je vezan na grafiku o istražnim prostorima i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda, navode se odredbe u vezi mineralnih sirovina što nije u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima koji za mineralne sirovine predviđa kod i oznaku ZP-3-1-1001 Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe), a za ugljikovodike i geotermalne vode kod i oznaku ZP-3-1-1011 Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe. Sukladno tome odredbe u vezi mineralnih sirovina ne mogu biti vezane za grafiku postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika, istražni prostor geotermalnih voda-Bjelovar, istražna polja ugljikovodika Drava-02 i Sava-06 kao što je sada slučaj. Sve što se odnosi na mineralne sirovine potrebno je brisati iz odredbi za Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe odnosno iz članka 96. Također, procedura za istražne prostore ugljikovodika i geotermalnih voda se razlikuje od procedure za mineralne sirovine stoga je sukladno tome potrebno korigirati članak 96.

- primjeri neusklađenosti:

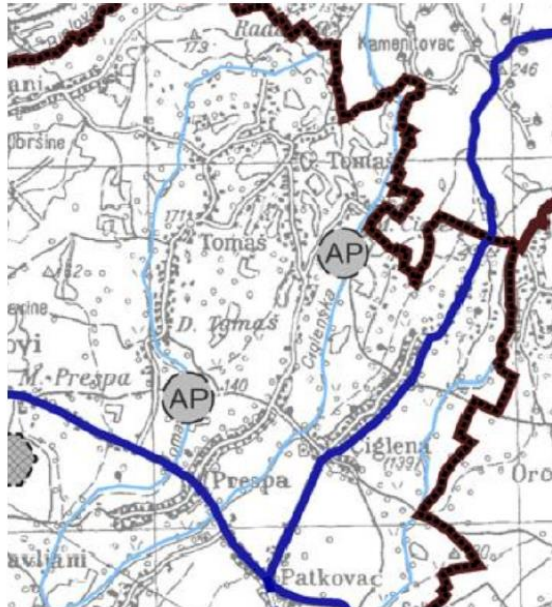
- u stavku 3. članka 96. spominju se postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina, ali takvih nema na području Grada Bjelovara niti u PP BBŽ niti u PPUG Grada Bjelovara.
- U stavku 5. navodi se da je eksploatacija mineralnih sirovina vezana za iskorištavanje prirodnih resursa (mineralne i geotermalne vode). Mineralne i geotermalne vode nisu mineralne sirovine sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- S obzirom da se miješaju pojmovi, pojasniti odnosi li se sljedeća odredba iz stavka 10., članka 96. na eksploataciju mineralnih sirovina ili ugljikovodika i geotermalnih voda. Ako se odnosi na mineralne sirovine, maknuti to iz članka 96.
„Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljeni manje od:
- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i EK instalacija.“
- U stavku 17., članka 96. pojasniti što znači „za otvaranje i eksploataciju polja u području planiranih zaštićenih područja“

- U stavku 19., članka 96. pojasniti koje bušotine (geotermalnih voda ili ugljikovodika) se moraju ograditi nakon izvršenog ispitivanja jer bušotine ugljikovodika se ne mogu smještati u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja, a geotermalne bušotine mogu.
- Stavak 21., članka 96. brisati iz odredbi za Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.
- U stavku 22., članku 96. pojasniti koje zemljište i na što se to odnosi („Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s Planom.“)
- U stavcima 23. i 24. članka 96. pojasniti nakon eksploatiranja čega se provodi sanacija.

U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda dvije akumulacije za obranu od poplava, koje su planirane PP BBŽ kao potencijalne, prevedene su u IS-4-1-2102 Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano što nije u skladu su PP BBŽ. U članku 93., stavku 3. PPBBŽ navedeno je: „Površine odnosnim PPUO/G-ima planiranih akumulacija/retencija ovim Planom utvrđenih kao potencijalne do izmjene istih imaju značaj rezervata za postplansku izgradnju. Ukoliko se prije izrade (izmjena) odnosnih PPUO/G-a ne izradi odgovarajuća sektorska dokumentacija kojom bi se definirala ukupna koncepcija uređenja slivova (bar za područje Bjelovarsko-bilogorske županije) i mogućnosti fazne realizacije, ili se na drugi način ne utvrdi prihvatljivost kumulativnog utjecaja na okoliš, iste se ne mogu planirati.“ Stoga, potrebno je navedeno uskladiti sa županijskim Planom odnosno iste je potrebno ne planirati ako ne postoji dokumentacija iz članka 93. PPBBŽ. Odnosne površine mogu se štiti kartom 3.2. ako nositelj izrade to zatraži.



2.4.1. [IS-4-1] VODOOPSKRBA I DRUGO KO	
Kod teme Vidi pravilnik >	
Kod teme	IS-4-1-2102
Naziv	Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima -
Oznaka	Ak
Ostalo	
Vlastita oznaka	
Dodatni naziv	
Javno pravno tijelo	
Naziv	
Adresa	
OIB	



2. Neusklađenost sa propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na karti 1.1. Namjena prostora u Prijedlogu Plana pogrešno su prevedene površine :

GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Postojeće vojne lokacije i građevine: vojarna „Bilogora“ i vježbalište „Lepirac“ Bjelovar (posebne građevine i površine), površina označena kao posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2802] trebala biti označena kao posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800].

GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Proširenje građevinskog područja turističke zone T2 – Veliko Korenovo - ukupni obuhvat iznosi 15,47 ha te bi umjesto ugostiteljsko-turističke namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402] trebalo staviti ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2400].

Promjena uvjeta unutar poslovne namjene u sportsku – jahalište - površina oznake namjene K1 (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) iznosi 31.1581 ha te bi trebala biti označena kao poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja – uslužna K1 [KN-1-1-2261].

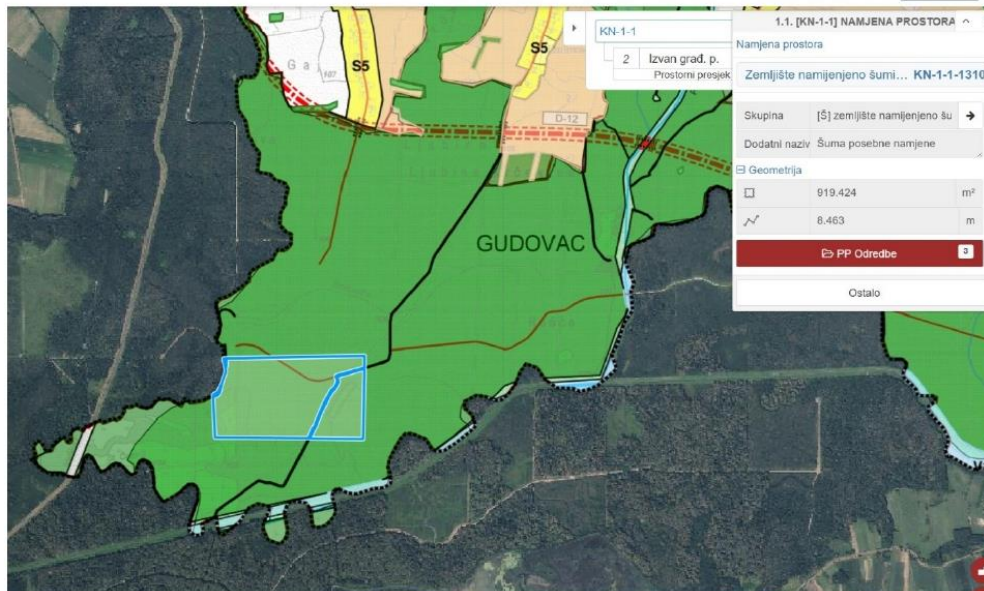
Postojeći aerodrom Bjelovar – Brezovac - ucrtan kao površina infrastrukture - zračni promet (IS5) 23,1 ha [KN-1-1-3905], trebao bi biti ucrtan kao površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja (IS5) [KN-1-1-2905]

Postojeće izdvojeno građevinsko područje I3 proizvodna namjena - energetska (GE Ciglana) – ucrtano kao proizvodna namjena (I1) [KN-1-1-3211], trebala je biti ucrtana kao proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja.

Preporuka - usklađenje s Pravilnikom je da se k.č. 1105/1 k.o. Ciglana odnosno površina označena na kartografskom prikazu 1.1 kao I1 označi kao površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907] s obzirom da je tamo locirana postojeća proizvodna elektroenergetska građevina GE Ciglana županijskog značaja koja je ucrtatana na karti 2.3. Energetski sustav kao Elektrana na obnovljive izvore energije županijskog značaja OI.

U Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) gospodarske šume (Š1) iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara prevedene su u Ostalo zemljište namijenjeno šumi, a zaštitne šume (Š2) su prevedene u Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja što nije u skladu sa stavkom 3., članka 58. (Prijelazne i završne odredbe) Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), a koji glasi: „(3) U cilju transformacije prostornih planova, namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama prevode se na sljedeći način: P1 = osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, P2 = vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, P3 = ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, Š1 i Š3 = zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, Š2 = ostalo zemljište namijenjeno šumi, PŠ = ostalo zemljište.“ U ePlanovi editor pod Dodatni naziv za šume označene kao Ostalo zemljište namijenjeno šumi je navedeno Šuma gospodarske namjene stoga je to potrebno uskladiti i prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Dolje označene slike su samo primjeri. Potrebno je ponovno pregledati cijeli obuhvat Plana te navedene namjene uskladiti s Pravilnikom (članak 58.).

U Prijedlogu Plana u Dodatni naziv za zaštitne šume iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara upisano je da su to šume posebne namjene. Također, za šumu posebne namjene iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara u Dodatni naziv je upisano da je to Šuma gospodarske namjene što također treba korigirati.



Grafički dio Tekstualni dio Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara

Podloge Slojevi Aktivni (2) Legenda

IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- I** GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVOI pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska
- K** GOSPODARSKA NAMJENA - REZERVNI
- T** GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVA pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2 podgigijedna proizvodnja i trgovina - K4
- R** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITI
- R** SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA

- V** VRUJEDNO OBRADIVO TLO
- O** OSTALA OBRADIVA TLA
- Š** ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- Z** ZAŠTITNA ŠUMA
- Š** ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- P** OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUM
- V** VODNE POVRŠINE jezera, ribnjaci

1.1. [KN-1-1] NAMJENA PROSTORA ^ >

Namjena prostora

6 Izvan grad. p. Prostorni presjek

Zemljište namijenjeno šumi... **KN-1-1-1310**

Skupina [Š] zemljište namijenjeno šu →

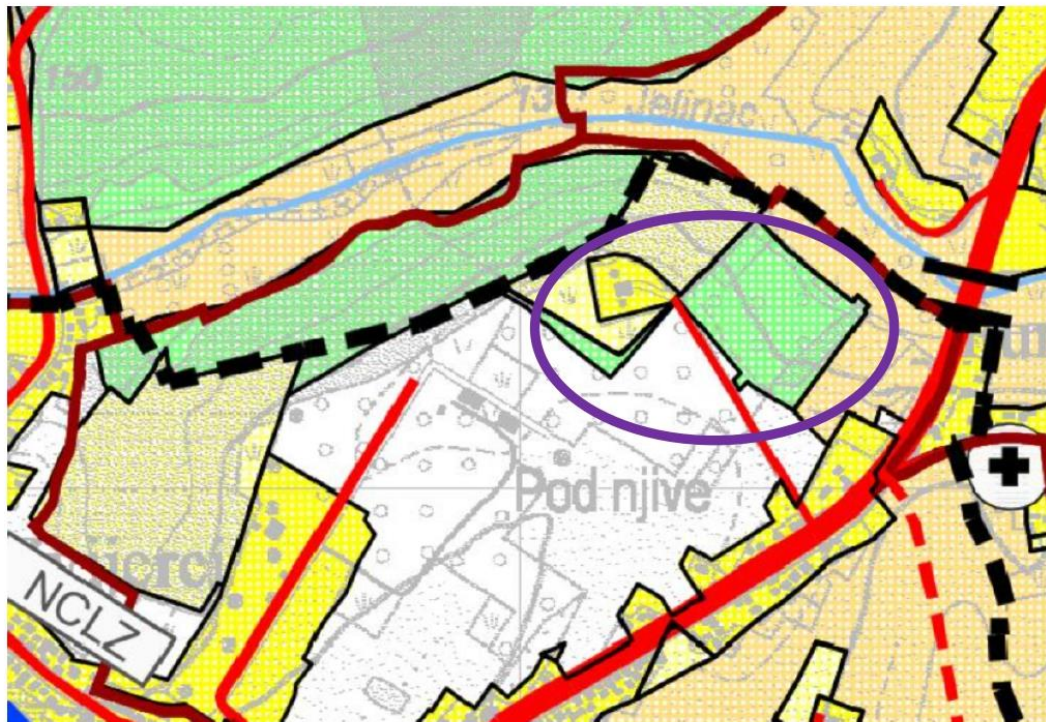
Dodatni naziv **Šuma gospodarske namjene**

Geometrija

□	2.084.057	m ²
~	20.464	m

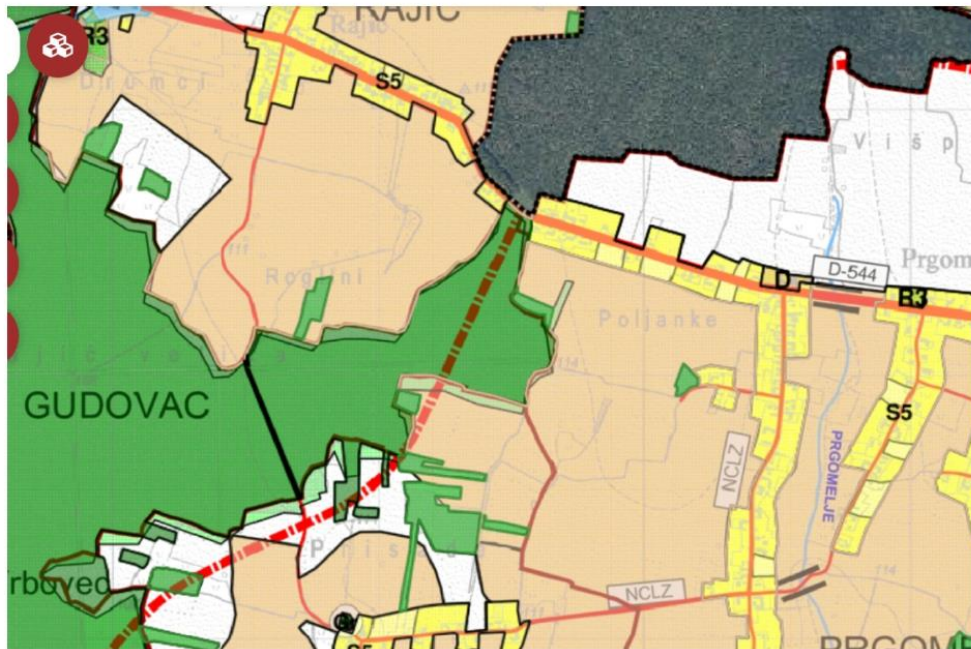
PP Odredbe 3

Ostalo



Ako su gore navedene izmijene tražene zahtjevom javnopravnog tijela za izradu prostornog plana odnosno elaboratom bonitetnog vrednovanja zemljišta s utvrđivanjem prostornih kategorija korištenja zemljišta potrebno ih je obrazložiti, a ako nisu potrebno je te namjene prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

U Prijedlogu Plana su pojedine šume prevedene u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i sl. kao npr. šume posebne namjene sa donje slike koje su prevedene u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi. Ako su gore navedene izmijene tražene zahtjevom javnopravnog tijela za izradu prostornog plana odnosno elaboratom bonitetnog vrednovanja zemljišta s utvrđivanjem prostornih kategorija korištenja zemljišta potrebno ih je obrazložiti, a ako nisu potrebno je te namjene prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima.



U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.2.3. Područja posebnih ograničenja zona zabrane gradnje uz posebnu namjenu (ZZG) iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara prevedena je u Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina. S obzirom da se radi o zoni zabrane gradnje uz prostor od interesa za obranu navedenu zonu zabrane gradnje je potrebno prevesti u ZP-2-3-1001 Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru.

Na karti 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite označeno je ZP-3-2-3001 Područja primjene ostalih mjera sanacije (Vlastita oznaka: područja cjeline i dijelovi ugroženog okoliša) za koje u odredbama piše „Ne primjenjuje se“. Za sve što postoji u planu ne može se pisati „Ne primjenjuje se“, već se to navodi u slučajevima kad nešto zaista ne postoji u Planu kao npr. pomorski promet u Garešnici (npr. u VII. ID PPUG Garešnice u poglavlju 2.1.3. Pomorski promet u članku 30. navedeno „Nije primjenjivo“).

USKLAĐENJE SA PRAVILNIKOM

Sunčane elektrane u naselju Stare Plavnice

Površine odnosno lokacije triju sunčanih elektrana 9.9 ha, 5.2 ha i 9.9 ha potrebno je ucrtati na kartu 2.3. Energetski sustav kao Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja OI.

Isto tako u pravilu provedbe vlastite oznake PP-IS7 za iste se mora u članku 21., stavku 1., točki 2. isključiti mogućnost izgradnje ostalih elektrana izuzev solarne elektrane ili se mora u obrazloženju navesti da je navedena površina planirana za sve vrste elektrana instalirane snage do 10 MW (npr. mala nuklearna elektrana).

Po Zakonu nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. Zbog toga je u obrazloženju potreban je i prikaz postotka površina izgrađenog građevinskog područja i izgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja važećeg Plana.

OTPAD

U članaku 45. stavak 3. podstavak 2 :

„u naselju Gornje Plavnice – za skladištenje , obradu i uporabu otpadnih vozila, kao i za skupljanje i privremeno skladištenje određenih vrsta opasnog i neopasnog otpada i to : Hidrauličkih i mazivih ulja, baterija i akumulatora, tekućina za kočnice, antifrizu, uljnih filtra i otpada električne i elektroničke opreme.“ nije moguće u namjeni poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263].

U obrazloženju prostornog plana:

U poglavlju 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja u obrazloženju ne odgovara iskazu površina iz validacije plana/prostorni presjek u ePlanovi editoru (npr. površina građevinskog područja sa oznakom namjene K1 poslovna namjena – uslužna iznosi 47.51 ha u ePlanovi editoru, u tablici u poglavlju 3.1. je prikazano 21.84 ha).

Karte: 1.1. 2.1. Prometni sustav/ 2.2. Komunikacijski sustav/ 2.3. Energetski sustav/ 2.4. Vodnogospodarski sustav

2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet

- ⊖ lokalne ceste transformirane su u ceste lokalnog značaja, a trebale bi biti područni (regionalni) značaj prema Pravilniku (članak 4.)
 - ⊖ državne ceste su ceste državnog značaja, županijske i lokalne ceste su ceste područnog (regionalnog) značaja, a nerazvrstane ceste su ceste lokalnog značaja

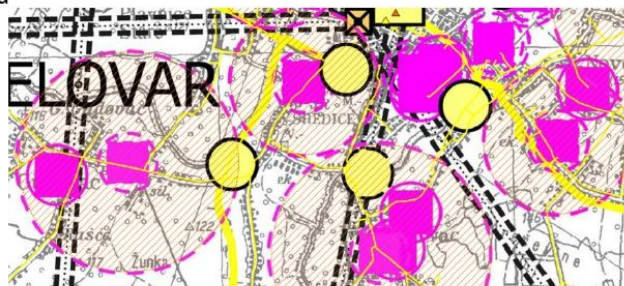
2.1.5. [IS-1-5] Zračni promet

- ⊖ U novom Planu aerodrom „Bjelovar“ u Brezovcu označen kao „IS-1-5-3202 - Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi“, a u PP BBŽ - VI.ID je područni (regionalni) značaj (što bi u novom Pravilniku bilo „IS-1-5-2003 - Zračna luka područnog (regionalnog) značaja“).

2.2. Komunikacijski sustav

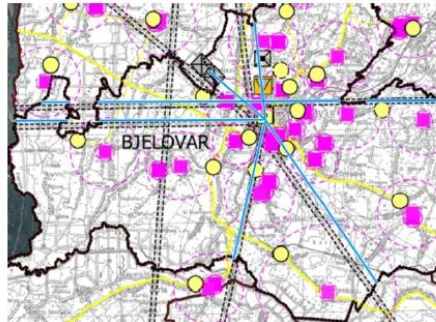
2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

- ⊖ nisu ucrtani postojeći samostalni antenski stupovi (rozi kvadrat u krugu → narančasti trokut u Editoru)
- ⊖ nisu označene planirane mjesne centrale (uskuda s PPŽ) ili navesti u Obrazloženju ako se dalje ne planiraju



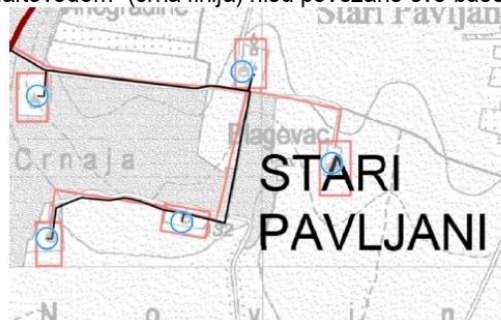
2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

- ⊖ nije ucrtan okomiti radijski koridor preko Klokočevca i Gudovca (uskuda s PPŽ)
- ⊖ nisu označene građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra RH koje su u važećem PPUG i PPŽ, a državnog su značaja (simbol R u rombu u Editoru)



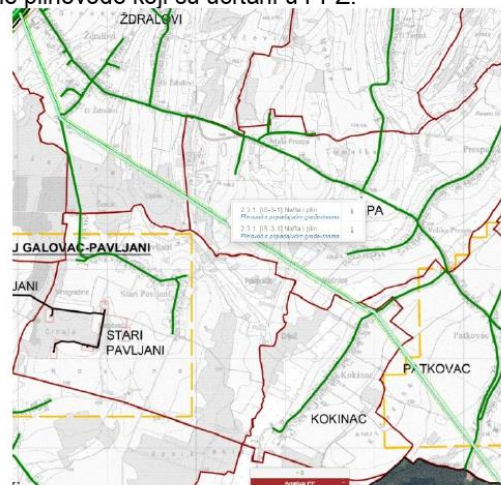
2.3. Energetski sustav 2.3.1. Nafta i plin

- € prema Uredbi, međunarodni i magistralni cjevovodi za transport nafte i plina su državnog značaja !
- € Naftovodu/produktovodu i plinovodu koji prolaze preko Brezovca dodijeljen „lokalni“ značaj (IS-3-1-3101 i IS-3-1-3303), a isti su ucrtani u važećem PPŽ što ukazuje na viši značaj – ispraviti ili objasniti u Obrazloženju.
- € “eksploatacijskim naftovodom” (crna linija) nisu povezane sve bušotine

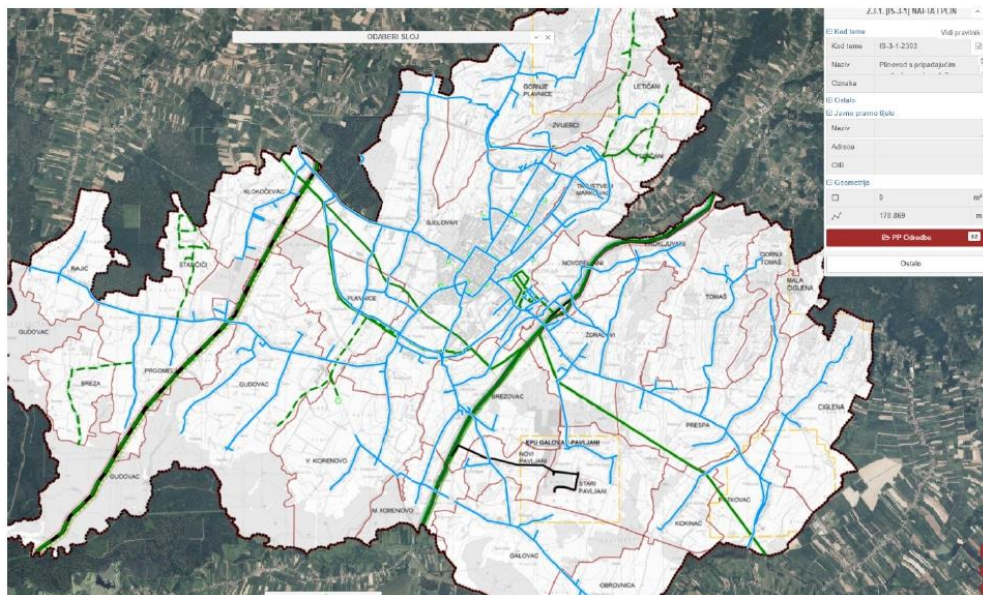


Također, nije jasno prema kojim podacima su ucrtane ostale „aktivne bušotine“ u ostala tri EPU-a. Potrebno je napisati u Obrazloženju ili ukloniti iz grafičkog dijela, obzirom da nisu ucrtane u važećem PPUG i PPŽ.

- € Nije jasno prema kojim podacima je ucrtan niže prikazani planirani plinovod (IS-3-1-3304) uz postojeći plinovod, kojem je također dodijeljen kod lokalnog značaja (IS-3-1-3303), a isti je ucrtan u važećem PPŽ što ukazuje na viši značaj – ispraviti ili objasniti u Obrazloženju. Isto provjeriti i za sve ostale plinovode koji su ucrtani u PPŽ!



- € Lokalnim plinovodima dodijeljen je kod teme regionalnog značaja (IS-3-1-2303) - ispraviti ili objasniti u Obrazloženju.



2.3.2. Elektroenergetika

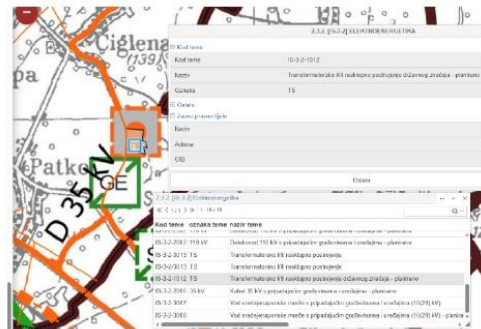
€ Prema Uredbi, tek dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu su državnog značaja!

Ispraviti dolje prikazano ili obrazložiti – rasklopno postrojenje u legendi je planirano 35 kV, a dodijeljen mu je državni značaj?!

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

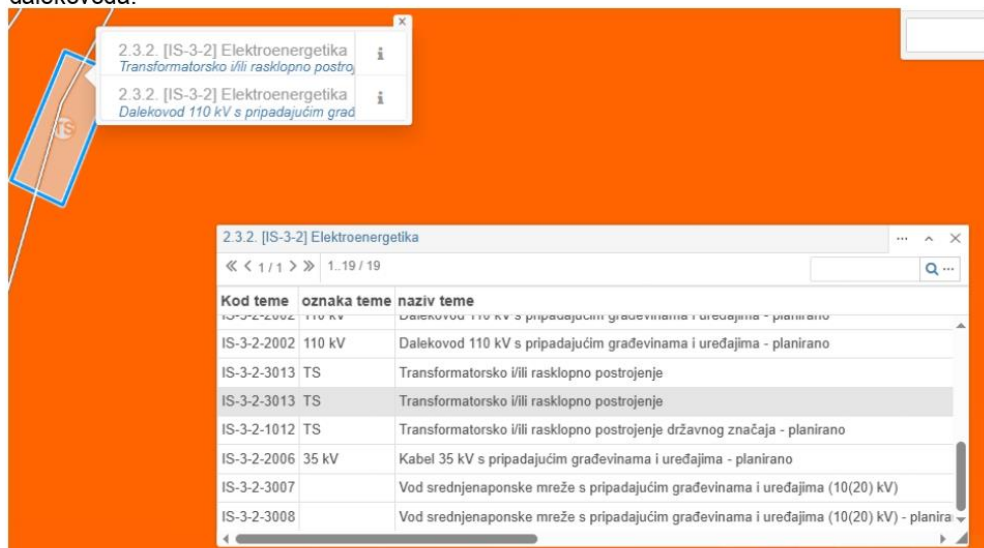
		RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV
		TS 110/35 kV
		TS 110/35 kV (alternativna)
		TS 35 kV (20)

ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI



€ Prema Uredbi, dalekovodi od 35 do 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu su područnog (regionalnog) značaja!

Uskladiti značaje svih trafostanica i rasklopnih postrojenja prema značaju pripadnih dalekovoda!

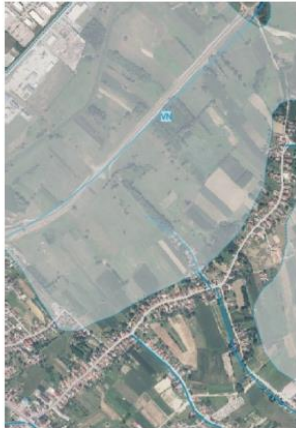


€ Nije ucrtana važećim PPŽ-om planirana GE Gornje Plavnice.

€ Nije ucrtan važećim PPŽ-om planirani spojni dalekovod 35 (20) kV planirane TS V. Korenovo na postojeći 35 kV dalekovod TS Bjelovar 1 – TS Ivanska (dvije trase), odnosno potrebno je provjeriti jesu li uzeti u obzir svi tekstualnim i grafičkim dijelom PPŽ-a predviđeni elementi Elektroenergetike!

2.4. Vodnogospodarski sustav

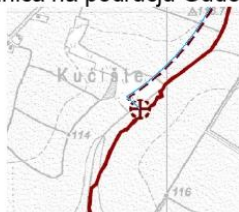
- € Svim vodoopskrbnim pravcima dodijeljen je kod teme za lokalni značaj (IS-4-1-3001) pri čemu nisu ispravno označeni magistralni cjevovodi područnog (regionalnog) značaja (IS-4-1-2001), kao ni značaj vodne građevine Kupinovac na sjeveru obuhvata plana.
- € Nije ucrtana dionica postojećeg vodovoda kroz Novoseljane.



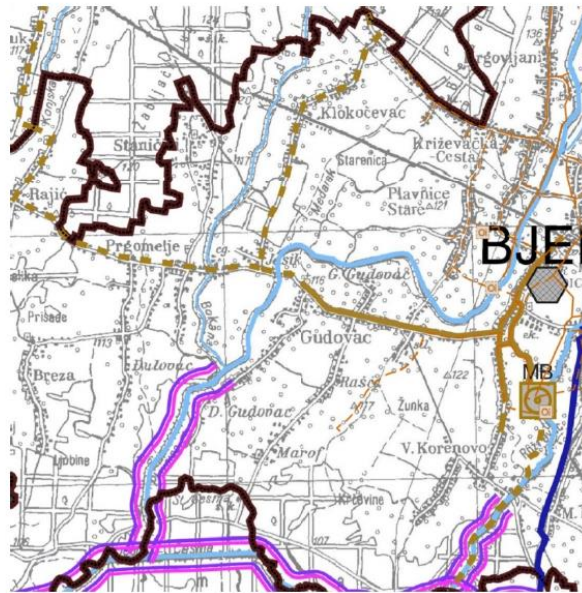
- € Nije ucrtana dionica postojećeg vodovoda kroz Hrgovljane.



- € Nije ucrtana planirana crpna stanica na području Gudovca.



- € Nisu ucrtani postojeći i planirani pravci odvodnje državnog značaja prikazani u PPŽ.



TEKSTUALNI DIO

Potrebno je u prvim člancima svake teme navesti što je određeno kao državni i kao područni (regionalni) značaj prema člancima 23.a i 39.a PPŽ.

U nastavku su navedeni ostali članci PPŽ koji moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu Plana, ovisno o lokaciji i temi.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

čl. 23. st. 1 i 2, čl. 30.b, čl. 30.c, čl. 63. st. 2, čl. 90.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

čl. 44.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

čl. 23. st. 1 i 2

2.3.2. Elektroenergetika

čl. 23. st. 1 i 2, čl. 34., čl. 45.a st. 3, čl. 45.b, čl. 46., čl. 92.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

čl. 23. st. 1 i 2, čl. 50.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

čl. 23. st. 1 i 2;

potrebno je napisati pod točkom 12. u pravilima provedbe za sve namjene gdje je potreban sustav odvodnje:

- (1) Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (2) Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

NAPOMENA

S obzirom da je modul ePlanovi editor u fazi kontinuirane nadogradnje moguće je da se neke površine/linije područnog (regionalnog) značaja odnosno državnog značaja neće moći ucrtati kao takve (sustav će javljati grešku) savjetujemo iste ucrtati kako je moguće uz obavezan opis razloga u obrazloženju te točnog razvrstaja u Odrebama za provedbu.

S poštovanjem

RAVNATELJ

Saša Križ, dipl. ing. arh.

SASA KRIŽ
HR-05458821323



Elektronički potpisan: 25.11.2025T10:09:27 (UTC:2025-11-25T09:09:27Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 2940b078-20fa-4c99-a558-3f7c34bace11

Kontrolni broj: 1764061763
Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije



3.3. Preslike dostavnica javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti

(Posebna pisana obavijest slana je elektroničkom poštom)

Olga Martinović

Pošiljatelj: Olga Martinović
Poslano: 23. listopada 2025. 17:38
Prima: Mila Škojo, BBŽ; 'zuc.bbz@gmail.com'; 'vodneusluge@vodneusluge-bj.hr'; 'uprava@hzinfra.hr'; 'okolis.otpad@mzozt.hr'; 'pisarnica.tdu@mps.hr'; 'info@mmpi.hr'; 'pisarnica.tdu@mps.hr'; 'info@hac.hr'; 'info@azu.hr'; 'voda@voda.hr'; 'komunalac@komunalac-bj.hr'; 'info@zastita-prirode-bbz.hr'; 'zpubb@zpubb.hr'; 'ured@civilna-zastita.hr'; 'ina@ina.hr'; 'opcina.farkasevac@zg.t-com.hr'; 'opcina-severin@bj.t-com.hr'; 'ured@civilna-zastita.hr'; 'bjelovarsko-bilogorska@policija.hr'; 'pisarnica@ccaa.hr'; 'ccaa@ccaa.hr'; 'suzp@crocontrol.hr'; 'javnost@hrvatske-cesta.hr'; 'info.dpbjelovar@hep.hr'; 'odnosisjavnoscu@hep.hr'; 'kontakt@hops.hr'; 'juo@nova-raca.hr'; 'info.poslovni@t.ht.hr'; 'telemach.hrvatska.info@telemach.hr'; 'office@A1.hr'; 'e-pisarnica@hakom.hr'; 'sumarija-bjelovar@hrsume.hr'; 'jkristic4@mup.hr'; 'info@gpb.hr'; 'plinacro@plinacro.hr'; 'e-postaina@ina.hr'; 'janaf@janaf.hr'; 'pisarnica@mingo.hr'; 'vjekoslav.jukic@mingo.hr'; 'pisarnica@mzozt.hr'; 'pisarnica@morh.hr'; 'graditeljstvo@mpgi.hr'; 'kresimir.karlo@min-kulture.hr'; Općina Rovišće; 'info@veliko-trojstvo.hr'; 'opcina-stefanje@bj.t-com.hr'; 'opcina-kapela@bj.t-com.hr'; Općina Ivanska; Ekologija ZZJZ BBŽ
Kopija: Kristina Kocur; Petra Igrc, URBING; Goran Lončar
Predmet: Zahtjev za Mišljenja javnopravnih tijela IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA
Privici: Zahtjev za Mišljenja jvnopravnih tijela.pdf

Poštovani,

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas da nositelj izrade:

Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, provodi JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, u razdoblju:

od 30.10.2025. do zaključno s danom 28.11.2025.

Obavijest odnosno Zahtjev za davanje Mišljenja javnopravnih tijela dostavljamo u privitku. Srdačno,

Olga Martinović

Viša stručna suradnica za prostorno planiranje

Grad Bjelovar

Trg Eugena Kvaternika 2

43000 Bjelovar

Tel: +385 43 622 052

E-mail: omartinovic@bjelovar.hr

4. JAVNO IZLAGANJE

4.1. Zapisnik o javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Grad Bjelovar
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2103-1-06-19-25-48
Bjelovar, 24.11.2025.

ZAPISNIK

sastavljen dana 24.11.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Bilješka:

Javno izlaganje u sklopu objedinjene javne rasprave o prijedlozima za javnu raspravu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara“ (dalje : Plan) i „Strateške studije utjecaja na okoliš izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara“ (dalje : Studija) održano je 20.11.2025. godine s početkom u 12.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2. Bjelovar.

Ispred nositelja izrade Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Strateške studije utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara u uvodnom dijelu prisutne je pozdravila *Olga Martinović*, viša stručna suradnica za prostorno planiranje u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u Gradu Bjelovaru.

Upoznala ih je sa zakonskim postupkom donošenja Plana i Studije, te načinom na koji mogu uputiti primjedbe tijekom javne rasprave i krajnji rok dostave istih.

Svi prisutni su upoznati da se u svrhu sastavljanja Zapisnika, izlaganje tonski snima, te su zamoljeni da svoj dolazak evidentiraju na potpisnu listu.

PRIJEPIS POTPISNE LISTE:

1. Kristina Boltiš Staneković, Gradnja invest d.o.o., Bjelovar
2. Dragica Carek, Prostor eko d.o.o., Bjelovar
3. Ante Crljenko, South east energy d.o.o. (Končar grupa), Zagreb
4. Petra Igrc, Urbing d.o.o., Zagreb
5. Goran Lončar, Vita projekt d.o.o.
6. Slavko Bošković, zainteresirana osoba, Vidikovac, Bjelovar
7. Ivan Fištrović, zainteresirana osoba, Bjelovar
8. Slađana Kranjec, zainteresirana osoba, Galovac
9. Ljerka Vujić, zainteresirana osoba, Stare Plavnice
10. Leon Pranjić, zainteresirana osoba, Nova Ploščica
11. Marko Remuš, zainteresirana osoba, Novoseljani
12. Dragica Bjasić, Zavod za prostorno uređenje BBŽ, Bjelovar
13. Goran Kepčija, Zavod za prostorno uređenje BBŽ, Bjelovar
14. Saša Križ, Zavod za prostorno uređenje BBŽ, Bjelovar
15. Lea Stjepanović, Zavod za prostorno uređenje BBŽ, Bjelovar
16. Monika Kovač, Zavod za prostorno uređenje BBŽ, Bjelovar
17. Đuro Rumenjak d.o.o., RUMENJAK d.o.o., Križevci
18. Ivan Pervan, zainteresirana osoba, Veliko Korenovo, Bjelovar

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-06-19-25-48

Stranica 1 od 15

ID: 148

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

19. Gordana Pervan, zainteresirana osoba, Veliko Korenovo, Bjelovar
20. Goran Pervan, zainteresirana osoba, Veliko Korenovo, Bjelovar
21. Bojan Kreso, zainteresirana osoba, Omišalj
22. Mira Janeš Kreso, zainteresirana osoba, Omišalj
23. Ljiljana Janeš, zainteresirana osoba, Ivanić Grad
24. Đuro Zrinščak, zainteresirana osoba, Veliko Trojstvo
25. Josip Zrinščak, zainteresirana osoba, Bjelovar
26. Hubak Stjepan, zainteresirana osoba, Brezovac
27. Ivana Jurković Piščević, Komunalac d.o.o., Bjelovar
28. Katica Muškinja Matoš, Komunalac d.o.o., Bjelovar
29. Mira Stavinoha, zainteresirana osoba, Bjelovar
30. Marko Miletić, zainteresirana osoba, Nove Plavnice, Bjelovar
31. Milan Štefanac, zainteresirana osoba, Bjelovar
32. Vlado Šćuric, zainteresirana osoba, Bjelovar
33. Dražen Tremac, Mira Stavinoha, zainteresirana osoba, Bjelovar
34. Danijela Nanić, zainteresirana osoba, Bjelovar
35. Ljiljana Lenđer, zainteresirana osoba, Bjelovar
36. Filip Forjan, zainteresirana osoba, Bjelovar

Potom je predstavila Petru Igrc ispred stručnog izrađivača Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (URBING d.o.o., Zagreb) i Gorana Iončara ispred ovlaštenika za izradu Strateške studije utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (VITA PROJEKT d.o.o., Zagreb) i zamolila ih da predstave Plan i Strategiju.

Petra Igrc upoznala je prisutne sa:

Pravnom osnovom za izradu izmjene i dopune Plana

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara 4/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja

Razlozima donošenja izmjene i dopune Plana

- usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja zadnje izmjene i dopune PPUG-a Bjelovara
- usuglašavanje javnog interesa
- usuglašavanje različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za Izmjene i dopune Plana, (utvrđeni Izvješćima Gradonačelnika Grada Bjelovara) kao i zahtjeva koji su pristigli nakon propisanog roka Javne rasprave za V. izmjene i dopune PPUG Bjelovara te zbog toga nisu bili uvršteni u iste, te svi zahtjevi koji su pristigli do 29.2.2024. godine
- usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela Plana s planom višeg reda - Prostornim planom Bjelovarsko - bilogorske županije (Županijski glasnik Bjelovarsko - bilogorske županije broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16, 1/19 i 12/23),

Prostornim polazištima

- Izmjena plana obuhvaća površinu od cca 187,78 km² odnosno cjelokupni administrativni prostor Grada Bjelovara

Informirala je prisutne da je Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen na 53 javnopravna tijela, sudionika i korisnika prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana te da su zahtjeve dostavili:

1. Hrvatske šume d.o.o.,
2. HEP-ODS Bjelovar,
3. HOPS d.d.,
4. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
5. JANAF d.d.,
6. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša,
7. Hrvatske autoceste d.o.o.,
8. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo,
9. HAKOM,
10. HRVATSKI TELEKOM d.d.,
11. A1 HRVATSKA d.o.o.,
12. Telemach Hrvatska d.o.o.
13. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.,
14. JU Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture,
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju,
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,
19. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije,
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin,
21. PLINACRO d.o.o.

Prisutni su također upoznati sa osnovnim ciljevima i programskim polazištima za izradu Izmjene i dopune Plana koje je potrebno ostvariti Planom:

- usklađenje s novim Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi editor“
- ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra uz uvažavanje osobitosti prostora
- sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini
- izvršiti sveobuhvatnu grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama (ispravljanje odstupanja granica obuhvata tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako će biti potrebno kako PPUG-a tako i obuhvata GUP-a, prometnica, itd..)
- utvrditi zatečeno stanje u čitavom obuhvatu u odnosu na plan na snazi, te preispitati mogućnosti uvrštenja zatečene izgradnje izvan građevinskog područja u građevinsko područje naselja, revidirati granice građevinskih područja svih naselja u obuhvatu s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje)
- revidirati postojeću namjenu i korištenja prostora u grafičkom dijelu te njihovo značenje i opis u tekstualnim odredbama
- uzimajući u obzir smjernice iz "Strategije zelene urbane obnove Grada Bjelovara za razdoblje od 2022. do 2027. godine" te poštujući načela zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja zgradama, reevaluirati status zapuštenih zelenih i poljoprivrednih kao i brownfield područja

- sukladno Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050 Godinu (NN 25/2020) te izrađenoj Studiji geotermalnog potencijala grada Bjelovara, a u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima kojima je predmetna materija propisana, Izmjenom i dopunom Plana će se poticati iskorištavanje geotermalne energije u zadanom obuhvatu
- pristigle zahtjeve koji se odnose na izmjenu Prostornog plana uređenja grada Bjelovara je potrebno preispitati, analizom utvrditi njihovu stručnu utemeljenost i usklađenost sa ciljevima i načelima prostornog uređenja, poštujući načela struke, održivog razvoja i interesa svih korisnika prostora

Nadalje *Petra Igrc* pojasnila je da su odredbe za provedbu transformirane i prilagođene sadržajno i tematski kroz elektronički sustav „ePlanovi“ sukladno Pravilniku čl. 29., nakon čega su izvršene izmjene i dopune prema zahtjevima, inicijativama i mišljenjima sudionika u izradi i donošenju (nositelj izrade, javnopravna tijela, privatne i pravne osobe).

Također izvršene su dopune i korekcije prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju:

- HEP je dostavio svoje podatke za dopunom odredbi u pogledu uvjeta vezanih za energetski sustav u Gradu Bjelovaru sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini
- INA je dostavila popis naftno-rudarskih objekata i postrojenja koje je potrebno izdvojiti u Planu. Osim toga ažurirane su i odredbe zaštitnih pojasa i koridora
- HOPS je dostavio podatke o postojećim dalekovodima i transformatorskim stanicama na području Grada Bjelovara, te je zatražio korekciju dijela odredbi
- JANAF je dostavio zahtjev za korekciju odnosno ažuriranje dijela odredbi vezanih na ograničenja prostornih intervencija zaštitnih zona i zona opasnosti, te uvjeta unutar zaštitnog pojasa cjevovoda
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo dala je zahtjev za korekcijom u skladu sa Zakonom o zračnom prometu
- HAKOM (A1, Hrvatski Telekom d.d., Telemach) dali su zahtjev za ažuriranjem smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture
- HŽ Infrastruktura podnijeli su zahtjev za ažuriranjem naziva i oznake željezničke pruge za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar, te popis zakonske regulative koju je potrebno poštivati
- JANAF je dostavio zahtjev za korekciju odnosno ažuriranje dijela odredbi vezanih na ograničenja prostornih intervencija zaštitnih zona i zona opasnosti, te uvjeta unutar zaštitnog pojasa cjevovoda
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine dala je zahtjev za ažuriranjem stanja zaštite kulturnih dobara temeljem poveznice <https://qeportal.kultumadobra.hr>
- Hrvatske šume dostavile su svoje podatke o zemljištima kojima gospodare Hrvatske šume, te su ista ažurirana i ucrtana
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju dali su zahtjev kojim traže da se uključe Hrvatske ceste i Županijska uprava za ceste
- Županijske ceste su se očitovale da nisu nadležne, već upravljanje nad cestama koje su ovim izmjenama i dopunama PPUG-a Bjelovara označene kao županijske i lokalne ima Grad Bjelovar. Te su ceste označene kao lokalne i županijske na kartografskom prikazu Plana jer se Pravilnikom o prostornim planovima u sustavu ePlanovi-editor ne mogu označiti kao nerazvrstane/ostale ceste. To je napisano u odredbama u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet

- u odredbama u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet navedena je trasa Državne glavne biciklističke rute DG7 i uvjeti za biciklističku infrastrukturu u skladu sa Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite navode zakonsku regulativu čije je odredbe potrebno poštivati u cilju smanjenja opasnosti od nastanka i širenja požara i ostalih nepogoda
- PLINACRO je dostavio popis plinovoda, te je dopunjen tekstualni dio odredbi za provedbu

Nakon toga uslijedilo je obrazloženje planskih rješenja:

- Izvršena su proširenja građevinskih područja naselja i promjene namjena (u prezentaciji su prikazni primjeri)
- U skladu sa zahtjevom Grada Bjelovara koji UPU TZ Veliko Korenovo planira za stavljanje van snage, ovim izmjenama i dopunama to je izdvojeno građevinsko područje turističke namjene T2 prošireno te su za njega dani uvjeti gradnje. Grad Bjelovar i Terme Bjelovar podnijeli su zahtjev za proširenjem zone turističke namjene na dijelove građevinskog područja naselja Veliko Korenovo, te dijelom za proširenje novog građevinskog područja turističke namjene T2 u svrhu gradnje termi kao korekcijom uvjeta gradnje. Predmetno područje je izdvojeno građevinsko područje turističke namjene T2 izvan naselja za koju je na snazi UPU TZ Veliko Korenovo ("Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 9/2020) (u daljnjem tekstu: UPU). Kroz zonu je izvedena prometnica, te su izdane dozvole za gradnju. Obzirom da se više od 50% UPU-om određene zone smatra izgrađenom, ovim izmjenama se ona proširuje te njen ukupni obuhvat iznosi 15,47 ha
- Preoblikovanje izdvojenog građevinskog područja dijelom stambene - S5 namjene a dijelom sportsko-rekreacijske R3 namjene izvan naselja. Sjeverno od nje nalazi se vodna površina V1. Ovim izmjenama izvršeno je preoblikovanje predmetnog područja prema stvarnom stanju i korištenju.
- Proširenje groblja Borik. Groblje Borik se nalazi unutar GUP-a Grada Bjelovara. Prema zahtjevu Komunalca d.o.o. i Grada Bjelovara za groblje se proširuje građevinsko područje, ali namjena (groblje) biti će određena GUP-om Grada Bjelovara. Dio traženih čestica već se nalazi unutar građevinskog područja, pa se njihova prenamjena može izvršiti GUP-om Grada Bjelovara.

Ivana Jurković Pišćević, Komunalac d.o.o., Bjelovar, javila se za riječ sa pitanjem vezano za proširenje groblja prigradskih naselja. Petra Igrc odgovorila je da se ovim izmjenama proširuju građevinska područja za koja su podneseni zahtjevi (2 groblja), te da s obzirom da je u postupku izmjena GUP-a Grada Bjelovara eventualno moguća promjena namjene i proširenje groblja koja se nalaze u obuhvatu.

Petra Igrc nastavila je obrazlagati planska rješenja:

- Upravni odjel za gospodarstvo Grada Bjelovara je zbog potrebe apliciranja na različite fondove zatražio dopunu namjene sa sportsko-rekreacijskom kako bi se postojeće građevine mogle rekonstruirati u zatvorena jahališta, uz mogućnost gradnje javnih i društvenih sadržaja. Predmetno područje je važećim PPUG-om Grada Bjelovara određeno kao izgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene K4 (zona namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini). U skladu s tim ova površina GPIN prema Pravilniku o prostornim planovima određena je kao poslovna namjena - uslužna (K1), proizvodna namjena - farma (I3), te su dopunjene mogućnosti gradnje građevina prateće namjene sportsko-rekreacijske i javne i društvene.
- Osnovne smjernice koje Grad Bjelovar kao nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Bjelovara određuje za planiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

namijenjenih za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW, a prema Pravilniku o prostornim planovima određenih kao Infrastrukturalna područja - IS7:

1. Moraju biti udaljena od granica građevinskih područja naselja najmanje 150 m
 2. Moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu
 3. Ne smiju biti unutar područja ekološke mreže
 4. Moraju biti minimalne površine 5 ha, a maksimalne 10 ha (uvjet PP BBŽ čl.83a.)
- Utvrđivanje zone izdvojene namjene izvan naselja infrastrukturne namjene IS7 za sunčane elektrane u naselju Stare Plavnice moguće je na način da se iz traženog obuhvata izuzme zaštitni koridor planirane državne ceste koji ih siječe, kao i područje ispusta otpadnih voda (IS8) i područje oko kolektora otpadnih voda. Površina južne zone iznosi 9,9 ha, površina sjeverne 1 zone 9,9 ha i površina sjeverne 2 zone iznosi 5,2 ha. Područja planiranih IS7 površina od naselja su udaljena najmanje 165 m, ne nalaze se unutar ekološke mreže a planirana su dijelom na ostalom zemljištu (PŠ) i ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi (P). Idejnim rješenjima prikazan je osigurani pristup u zone. (prijedlozi prikazani na prezentaciji)
 - Grad Bjelovar podnio je zahtjev za proširenjem građevinskog područja („Bjelovarski vrt“) u svrhu izuzimanja tog prostora iz Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem te uređenje tog prostora javnim zelenim površinama, parkovima, dječjim igralištima, park šumama, šetnicama, trim stazama, sportskim terenima otvorenog tipa, a manji dio bio bi namijenjen za muzej ili druge javne namjene sa turističkom komponentom ili turističke namjene sa gradnjom zgrada. U skladu s tim ovim izmjenama PPUG-a Grada Bjelovara proširuje se građevinsko područje na tražene čestice za koje će se detaljnija namjena odrediti GUP-om Grada Bjelovara.
 - Unutar PPUG-a Bjelovara na snazi je GUP Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 07/04, 03/09, 06/12, 06/18, (08/18-pročišćeni tekst nakon III. liD), 06/20-ispravak i 06/21 (09/21 – pročišćeni Plan nakon V. liD)) (u daljnjem tekstu: Važeći GUP).
 - U skladu sa čl.77. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i mogućnostima koje daje sustav ePlanovi editor, ovim izmjenama PPUG-a Bjelovara u dijelu 1.3.1. koji se odnosi na Pravila provedbe zahvata samo je građevinsko područje naselja određeno kao područje za koje se uvjeti određuju Važećim GUP-om ([Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom:
 - N-1-1-3995 - GUP - Površina određena generalnim urbanističkim planom).
 - Za ostala područja koja se nalaze u obuhvatu Važećeg GUP-a namjena i pravila provedbe dani su PPUG-om Bjelovara. Kod izrade izmjena i dopuna GUP-a u sustavu ePlanovi, uvjeti za uređenje i gradnju propisati će se za ta građevinska područja, a za ostalo će biti navedeno da se uvjeti propisuju planom višeg reda (PPUG Bjelovar).
 - Isto je ovim izmjenama PPUG-a Bjelovara napravljeno i za područja UPU Zona Korenovo, UPU Zona Ciglana i UPU Zona Lepirac za koje su na snazi ti UPU-i.
 - Prema podacima Terme Bjelovar d.o.o. u Plan je ucrtan istražni prostor geotermalnih voda, te su za njega dopunjeni uvjeti u poglavlju 3.3.1.1. Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.

Uslijedilo obrazloženje dopune i tekstualnog dijela Plana prema mjerama proizašlim iz Strateške studije utjecaja na okoliš:

- Dopune i tekstualnog dijela Plana prema mjerama proizašlim iz Strateške studije utjecaja na okoliš:
- Kod planiranja aktivnosti na područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja (šire područje uz Česmu, Veliku rijeku, Plavnicu i Bjelovacku te uski pojas uz ostale vodotoke) analizirati potrebu provođenja mjera zaštite od poplava – odnosi se na sve izmjene – zaštitu voda

- Kod zahvata na vodotocima u svrhu zaštite od štetnog djelovanja vode prednost dati rješenjima temeljnim na prirodi (Nature-based solutions) – dopuna čl. 91.(ePlan), odnosi se na zaštitu voda
- Očuvati postojeće i uspostaviti nove krajobrazne elemente poput šumaraka, lokvi, jaraka, drvoreda, živica i pojedinačnih stabala – dopuna čl.83. (ePlan), odnosi se na krajobraz
- Zaštititi državne šume odjela 99 i 100 gospodarske jedinice Bjelovarska Bilogora u kategoriji „urbane šume“ - dopuna čl.86. (ePlan), odnosi se na krajobraz, šumarstvo, bioraznolikost
- Radi zaštite divljih životinjskih vrsta po potrebi uspostaviti prolaze za životinje na postojećim prometnicama u Gradu - dopuna poglavlja 2.1.1. Cestovni promet (ePlan), odnosi se na bioraznolikost
- Radi rasterećenja sustava odvodnje planirati formiranje kišnih vrtova - dopuna poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode (ePlan), odnosi se na vode
- Uspostaviti zelena parkirališta, prvenstveno na parkirališnim površinama unutar trgovačkih, gospodarskih i industrijskih zona. Uspostava zelenih parkirališta podrazumijeva sadnju većeg broja stabala, korištenje tehnoloških rješenja poput vodo propusnih zastora, kišnih vrtova i sl. - dopuna poglavlja 2.1.1. Cestovni promet (ePlan), odnosi se na klimatske promjene
- Uspostaviti drvorede i ozeleniti koridore cestovnih prometnica - dopuna poglavlja 2.1.1. Cestovni promet (ePlan), odnosi se na krajobraz, klimatske promjene
- Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvoredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama - dopuna poglavlja 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, za poslovnu i proizvodnu namjenu (ePlan), odnosi se na krajobraz
- Poticati uspostavu zelenih krovova i fasada - dopuna poglavlja 3.1.3. Krajobraz (ePlan), odnosi se na krajobraz
- Poticati revitalizaciju i obnovu napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu prema načelima kružnog gospodarstva - dopuna poglavlja 3.1.3. Krajobraz (ePlan), odnosi se na krajobraz

Na prezentaciji je prikazan način unosa odredbi važećeg PPUG-a u sustav ePlanovi i iskaz površina prostornih pokazatelja.

Tijekom izlaganja prisutni koji su željeli postavljati pitanja zamoljeni su da pričekaju diskusiju. Potom je Petra Igrc najavila Gorana Lončara da predstavi Stratešku studiju.

Goran Lončar na početku je pojasnio da je Strateška procjena utjecaja na okoliš postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa i da se provodi sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17).

Ukratko je pojasnio postupak kroz hodogram aktivnosti:

1. Mišljenje o potrebi provedbe SPUO
2. Rješenje Prethodne ocjene prihvatljivosti za EM
3. Odluka o započinjanju postupka SPUO
4. Odluka o sadržaju strateške studije
5. Odluka o imenovanju povjerenstva
6. Mišljenje povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Studije

Nakon toga osvnuo se na Odredbe za provedbu Plana te njihov moguć utjecaj na okoliš koje je u izlaganju podijelio u 3 kategorije:

1. Odredbe iz važećeg PPUG koje nisu prenesene u novi (brisane odredbe)

23 grupirane izmjene (usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima, brisanje „nepotrebnih“ odredbi) – ne utječu na provedbu aktivnosti/zahvata, isključena je mogućnost utjecaja na okoliš

2. Odredbe iz važećeg PPUG koje su prenesene u novi i korigirane

5 grupiranih izmjena (usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima, korekcije formulacija rečenica, obrisan dio uvjeta za izgradnju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene) – ne utječu na provedbu aktivnosti/zahvata, isključena je mogućnost utjecaja na okoliš (izmjene vezane uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene analizirane u sklopu izmjene br. 3.4.)

3. Nove odredbe

24 grupirane izmjene (usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima; za 9 grupiranih izmjena analizirani su mogući utjecaji na okoliš)

3.4. čl. 7. – uvjeti i pravila provedbe zahvata za područje T2-Veliko Korenovo

- o UPU će se staviti izvan snage i ovim PPUG-om se definiraju uvjeti i pravila provedbe zahvata
- o U odnosu na važeći PPUG i UPU ublaženi su uvjeti za izgradnju objekata
- o Obrisane odredbe:
 - na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene građevine se postavljaju na udaljenost najmanje polovice visine zgrade prema toj međi +5,0 m. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m;
 - parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznom ozelenjivanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/ drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m. – čl. 57. st. 6. definira obavezu uspostave zelenih parkirališta
- o Nove odredbe koje se razlikuju od važećeg PPUG i UPU:
 - Minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m² dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone – važećim UPU-om minimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m².
 - Maksimalni kig za turističku namjenu iznosi 0,5. – važećim UPU-om i PPUG-om iznosi 0,4.
 - Maksimalni dopušteni broj etaža za hotele iznosi 2Po+P+5. Za sve ostale građevine, ostalih namjena, maksimalni dopušteni broj etaža iznosi Po+P+3 – važećim UPU-om etažna visina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi Po+P+2, a sportsko-rekreacijske namjene Po+P+1
- o Relevantne odredbe iz UPU koje nisu preuzete:
 - Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T) moguća je izgradnja turističkog naselja ili hotela maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva.

3.10. čl. 55. – Gradom prolazi državna glavna biciklistička ruta DG7, potreba povezivanja s drugom prometnom infrastrukturom i pravila projektiranja biciklističke infrastrukture

3.11. čl. 59. – uvjeti planiranja i izgradnje željezničke infrastrukture

- 3.12. čl. 59. – nekadašnja željeznička stanica u Klokočevcu evidentirana kao spomenik kulture
- 3.13. čl. 62. – uvjeti planiranja i izgradnje aerodroma
- 3.16. čl. 67. – uvjeti gradnje budućih cjevovoda za transport nafte i plina
- 3.18. čl. 68. – uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroenergetske mreže
- 3.20. čl. 83. - prilikom smještaja istražnih bušotina i prateće infrastrukture potrebno provesti krajobrazne analize
- 3.22. čl. 96. - dodatni uvjeti za zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

Potom se osvrnuo na kartografske prikaze te naglasio da su za sve izmjene analizirani mogući utjecaji na okoliš.

1. Namjena prostora

56 izmjena navedenih u Obrazloženju ID PPUG (zahtjevi pravnih i fizičkih osoba)

18 dodatnih izmjena (usklađenje sa stvarnim stanjem, usklađenje s podacima Hr. šuma i Pravilnikom o prostornim planovima)

2.1. Prometni sustav

1 dodatna izmjena (usklađenje s važećim PP BBŽ)

2.4. Vodnogospodarski sustav

2 dodatne izmjene (usklađenje s važećim PP BBŽ)

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

1 izmjena navedena u Obrazloženju ID PPUG (zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)

1 dodatna izmjena (promjena naziva područja (područja primjene ostalih mjera sanacije), obuhvat se ne mijenja)

Povećanje površina:

- javna i društvena namjena (D2) – 0,78 ha
- proizvodna namjena (I1) - 2,49 ha
- infrastruktura – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) - 25,17 ha
- gospodarska namjena - poslovna, poljoprivredna proizvodnja i trgovina - 31,00 ha (K1)*
- mješovita namjena (M4) - 2,33 ha
- ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi - 0,82 ha
- sportsko-rekreacijska namjena – igrališta na otvorenom (R3) - 3,48 ha
- stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) - 10,52 ha
- ugostiteljsko-turistička namjena (T2) - 15,49 ha**
- unutarnje vode - površina pod vodom (V1) - 0,29 ha
- površina unutar GUP-a koja prema važećem PPUG-u nije označena kao građevinsko područje (namjena će se definirati novim GUP-om) – 123,03 ha***

Smanjenje površina:

- ostala obradiva tla, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, posebna namjena, šuma gospodarske namjene i vrijedno obradivo tlo (radi se o površinama koje se prenamjenjuju u površina određena GUP-om; eventualne prenamjene ovih površina bit će definirane novim GUP-om koji je trenutno u izradi) - 107,52 ha (razliku u površini čine groblja)***

- gospodarska namjena - poslovna, poljoprivredna proizvodnja i trgovina (K4) – 31,00 ha*
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (T) – 9,41 ha**
- izgrađeni dio građevinskog područja (radi se o definiranju namjene postojećeg građevinskog područja u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23)) – 8,18 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja (radi se o definiranju namjene postojećeg građevinskog područja u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23)) – 0,30 ha
- ostala obradiva tla – 31,76 ha
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – 8,78 ha
- sportsko-rekreacijska (R) – 1,38 ha
- šuma gospodarske namjene (Š1) – 0,01 ha
- vodne površine (jezera, ribnjaci) – 0,30 ha
- vrijedno obradivo tlo – 1,25 ha

Na kraju svog izlaganja *Goran Lončar* zaključio je da su ID PPUG Grada Bjelovara prihvatljive za okoliš uz uvjet pridržavanja predloženih mjera zaštite okoliša:

1. Kod planiranja aktivnosti na područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja (šire područje uz Česmu, Veliku rijeku, Plavnicu i Bjelovacku te uski pojas uz ostale vodotoke) analizirati potrebu provođenja mjera zaštite od poplava.
2. Kod zahvata na vodotocima u svrhu zaštite od štetnog djelovanja vode prednost dati rješenjima temeljim na prirodi (Nature-based solutions).
3. Očuvati postojeće i uspostaviti nove krajobrazne elemente poput šumaraka, lokvi, jaraka, drvoreda, živica i pojedinačnih stabala na poljoprivrednim površinama.
4. Zaštititi državne šume odjela 99 i 100 gospodarske jedinice Bjelovarska Bilogora u kategoriji „urbane šume“.
5. Radi zaštite divljih životinjskih vrsta po potrebi uspostaviti prolaze za životinje na postojećim prometnicama u Gradu.
6. Radi rasterećenja sustava odvodnje planirati formiranje kišnih vrtova.
7. Uspostaviti zelena parkirališta, prvenstveno na parkirališnim površinama unutar trgovačkih, gospodarskih i industrijskih zona. Uspostava zelenih parkirališta podrazumijeva sadnju većeg broja stabala, korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.
8. Uspostaviti drvorede i ozeleniti koridore cestovnih prometnica.
9. Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvoredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama.
10. Poticati uspostavu zelenih krovova i fasada.
11. Poticati revitalizaciju i obnovu napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu prema načelima kružnog gospodarstva.

U nastavku javnog izlaganja je otvorena diskusija, a sudionici su zamoljeni da se predstave ali i da pismeno podnesu primjedbe. Na pitanja odgovara ispred stručnog izrađivača Plana Urbing d.o.o. Petra Igrc. U diskusiji sudjeluju:

1. Miroslav Pogledić, Rumenjak d.o.o.

Traži pojašnjenje zašto katastarska čestica u k.o. Brezovac nije uvrštena u prostorni plan dok su susjedne uvrštene. Naglašava da je podnio i pisani prigovor.

ODGOVOR: Zahtjev nije razmatran jer dostavljen izvan roka definiranog Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (29.2.2024.). Podnesena primjedba će se razmotriti. U izvješću o javnoj raspravi biti će razvidno je li primjedba prihvaćena.

2. Gordana Pervan, zainteresirana osoba

Zastupa supruga i sina koji su vlasnici čestica preko puta „Terma“. U siječnju 2025. godine podneseni su zahtjevi za izmjenu prostorno planske dokumentacije za k.č. 656/1, 672/1 i 672/3 koji nisu uvršteni u novi Plan. Smatra da nema razloga da čestice ne budu prenamijenjene obzirom neposredne blizine građevinskog područja i turizma kojim se planiraju baviti.

ODGOVOR: Zahtjev nije razmatran jer dostavljen izvan roka definiranog Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (29.2.2024.). Podnesena primjedba će se razmotriti. U izvješću o javnoj raspravi biti će razvidno je li primjedba prihvaćena.

Gordana Pervan, zainteresirana osoba Kaže da su podnosili iste zahtjeve i 2009 godine.

ODGOVOR: Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara obrađivani su zahtjevi podneseni u periodu od 1.1.2019.- 29.2.2024.godine. Podnesena primjedba će se razmotriti. U izvješću o javnoj raspravi biti će razvidno je li primjedba prihvaćena.

Zainteresirana osoba nadovezuje se na raspravu sa napomenom da je ista situacija sa česticom 658/2 u vlasništvu **Kunić Matea** koja je u neposrednoj blizini.

ODGOVOR: Javna rasprava traje do 28.11.2025. godine, te se zainteresirane upućuje da podnesu primjedbe do navedenog roka. Pisanim putem, upisom u knjigu primjedbi ili elektronskom poštom.

3. Ljerka Vujić, zainteresirana osoba, Stare Plavnice

5 godina su čestice kč. 748/1 748/2 u koridoru. Građevinska namjena pretvorena je u poljoprivrednu a nije dobivala pisane obavijesti. Moli pojašnjenje tumača planskog znakovlja naime preko njezine čestice prelazi žuta točkasta linija. Prema uputi nadležnog UO u Gradu Bjelovaru bila je u Hrvatskim cestama gdje je ustanovljeno da kuća nije ucrtana. Vršena su i geodetska snimanja i ustanovljeno je 2019. građevinska zona je pretvorena u poljoprivrednu.

ODGOVOR: Javna rasprava traje do 28.11.2025. godine, te se gospođa Vujić upućuje da podnese primjedbu do navedenog roka. Pisanim putem, upisom u knjigu primjedbi ili elektronskom poštom. Kako bi se dobio jasan uvid i razmotrio zahtjev/primjedba. U izvješću o javnoj raspravi biti će razvidno je li primjedba prihvaćena.

4. Saša Križ, Zavod za prostorno uređenje BBŽ

Upozorava da je predstavnik zavoda bio u povjerenstvu za stratešku procjenu, u mišljenju je bila napomena što sve nije usklađeno sa županijskim planom, dostavljeni su vektorski podatci. Pregledom prijedloga plana upućenog na javnu raspravu Zavod je utvrdio da prijedlog nije usklađen sa županijskim planom. Navodi jedan primjer i konstatira da će to zahtijevati ponovnu javnu raspravu jer se radi o promjeni namjene površina.

ODGOVOR: Moli se da se primjedbe dostave pisanim putem kako bi se navedeni planovi uskladili.

5. Vlado Šćuric, zainteresirana osoba, Bjelovar

Navodi da se radi o 3. izmjeni UPU-a prigradskog naselja sjever 2. Ulaz u naselje iz ulice Eugena Kumičića koja prema tom planu ulazi uz njegov stambeni objekt i prelazi preko njegove katastarske čestice. Moli da se to prikaže na planu.

ODGOVOR: Gospodinu Šćuricu pojašnjeno je da navedeni plan nije predmet ovog postupka.

Vlado Šćuric navodi da je dobio uputu Olge Martinović da sada može postaviti to pitanje i iskazuje nerazumijevanje te traži dodatna pojašnjenja. Te navodi da je ranije sudjelovao na javnim

raspravama gdje je ušlo u zapisnik da će se učiniti korekcija. Navodi da je u izmjenama 2012. i 2019. i da je još uvijek isto a ima mjesta da se izmjesti. Te navodi da je u ovoj javnoj raspravi podnio primjedbu pisanim putem.

ODGOVOR: Gospodinu Šćuricu pojašnjeno je kako će ovaj zahtjev biti odbijen jer njegovo pitanje nije predmet ovog postupka ali da svako u postupku izmjena GUP – a traži navedenu uskladu/izmjenu odnosno napravi primjedbu na GUP.

Vlado Šćuric pita za izmjene UPU-a u čijem je obuhvatu njegova čestica.

ODGOVOR: Gospodinu Šćuricu pojašnjeno je da navedeni plan nije predmet ovog postupka, te mu se dodatno pojašnjava način međusobne usklade planova višeg i nižeg reda.

Vlado Šćuric ima dodatnih pitanja na navedenu temu, opetovano traži pojašnjenja i ukazuje na informacije dobivene od Olge Martinović. Traži dodatna pojašnjenja na osnovu usmeno dobivenih lokacijskih informacija.

ODGOVOR: Gospodinu Šćuricu Petra Igrc pojašnjava detaljnost prostornih planova. I postupke podnošenja inicijativa za izmjene planova.

Vlado Šćuric traži dodatno pojašnjenje hoće li se ova izmjena reflektirati na UPU u obuhvatu njegove čestice.

ODGOVOR: Gospodinu Šćuricu Petra Igrc pojašnjava postupak digitalne transformacije planova.

U raspravu se uključuje Saša Križ, Zavod za prostorno uređenje BBŽ

Navodi da je izmjena planova regulirana Zakonom o prostornom uređenju koji kaže što se rješava Prostornim planom Grada, što GUP-om Što UPU-om. Pojašnjava gospodinu Šćuricu da se njegova čestica nalazi na prostoru gdje postoji obveza izrade GUP-a i UPU-a. Da točnu lokaciju ceste utvrđuje plan užeg područja što je u ovom slučaju UPU. Savjetuje ga da podnese primjedbu na izmjenu GUP-a kojim se eventualno može riješiti ova situacija ali Prostornim planom Grada se to ne rješava.

Vlado Šćuric Napominje da je Gradonačelnik Dario Hrebak izjavio da se na tom području ide u realizaciju prometnica i infrastrukture. Zanima ga na osnovu kojeg plana ide ta realizacija.

ODGOVOR: Izrađivačica upućuje gospodina Šćurica da se po navedenom pitanju obrati Gradonačelniku jer to pitanje nije u nadležnosti stručnog izrađivača Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Vlado Šćuric postavlja upit što mu je sada činiti.

ODGOVOR: Izrađivačica upućuje gospodina Šćurica da podnese primjedbu na GUP koji je sada trenutno u fazi transformacije i novu inicijativu za izmjenu UPU-a za koji je zainteresiran.

Vlado Šćuric govori kako je to već učinio po uputi Olge Martinović. Na pitanje ima li dodatnih pitanja odgovara negativno.

Javna rasprava se nastavlja sa sljedećom zainteresiranom osobom.

6. Slavko Bošković, Bjelovar

Moli pojašnjenje vezano za: k.o. Markovac, kč.br. 526/2 Puričani, bila je u obuhvatu građevinskog područja a sada nije. Gospodin je donio uvjerenje kojim je regulirano građenje. U travnju je došao do saznanja da je u poljoprivrednom.

ODGOVOR: Izrađivačica upućuje gospodina Boškovića da podnese primjedbu na prijedlog plana i obavezno priloži kopiju navedenog dokumenta. Te da će se isti razmotriti.

7. Filip Forjan, zainteresirana osoba, Bjelovar

Ima upit vezano za k.o. Ciglena i minimalnu veličinu čestice da bi se ona proširila kao građevinsko područje.

ODGOVOR: Izrađivačica je pojasnila neke od osnovnih odredbi i načinu kako se proširuju građevinska područja

Filip Forjan napominje kao na tom području ljudi stanuju i da je provedena sva infrastruktura. Te bi li pomoglo da više subjekata podnese zahtjev.

ODGOVOR: Izrađivačica upućuje gospodina Forjana da podnese primjedbu na prijedlog plana jer ima puno evidentiranih vikend zona koje su izgrađene a nisu u građevinskom, te da bi trebala biti u ovom trenutku građanska inicijativa kako bi bilo jasno da su i drugi zainteresirani za isto.

Filipa Forjana zanima ako će se zajedničkim inicijativama skupiti više od 5 000 m² za proširenje građevinskog područja hoće li biti uvjet neposredna blizina građevinskog područja.

ODGOVOR: Izrađivačica odgovara kako to ne bi trebalo biti zapreka ali da svakako treba napraviti analizu prostora u odnosu na zahtjev kako bi se točno utvrdila mogućnost proširenja.

Filip Forjan ima upit vezano za legalizaciju te mu je odgovoreno da legalizacija nije u nadležnosti izrađivača i da isti ne posjeduje službene informacije vezano za provedbu takvih postupaka.

Javna rasprava se nastavlja sa sljedećom zainteresiranom osobom.

8. Bojan Kreso, zainteresirana osoba, otok Krk

Ima upit vezano za čestice u vlasništvu svoje Punice. Čestice se nalaze nasuprot termi Bjelovar. Zanima ga kolika je količina građevinskog područja iskorištena a kolika je raspoloživa. Zamjećuje da je većina zahtjeva orijentirana u tom smjeru a pitanje je ja li grad u mogućnosti činiti takva proširenja.

ODGOVOR: Građevinska područja su proširivana „točkasto“ i ne radi se o velikim površinama koje su širene. Izrađivačica smatra da ima prostora. Što se tiče konkretnog proširenja građevinskog područja na obuhvat čestice njegove punice Petra Igrc upućuje na podnošenje primjedbe na prijedlog Plana.

Bojan Kreso ima pitanje vezano za proširenje Turističke zone Veliko Korenovo. Je li došlo do povećanja građevinskog područja u stambenu namjenu.

ODGOVOR: Do proširenja građevinskog područja je došlo ali samo sa turističkom namjenom i neke promjene namjene, proširenja u stambenu namjenu nije bilo.

Bojan Kreso ima pitanje vezano za proširenje ceste neposredno u blizini Turističke zone Veliko Korenovo. I je li dalekovod zapreka za proširenje građevinskog područja.

ODGOVOR: Dodatna proširenja nisu u planu, ali svaka prometnica ima svoj koridor odnosno zaštitni pojas. Pojasnila je Petra Igrc. Dalekovod ima svoja ograničenja u smislu ne mogućnosti gradnje u određenoj zoni.

Bojan Kreso ponavlja di maju potrebu proširenja građevinske zone sa namjerom razvoja turizma, odnosno graditi turističke objekte.

ODGOVOR: Podnesena primjedba će se razmotriti. U izvješću o javnoj raspravi biti će razvidno je li primjedba prihvaćena.

9. Monika Kovač zainteresirana osoba, Bjelovar

Iako radi u Zavodu za prostorno uređenje primjedbu daje kao fizička osoba. Prvo se nadovezuje na primjedbe Bojana Krese. Područje predmetnog zahtjeva je na području očuvanja značajnog za ptice. A tu su i livadna staništa. Računa se kumulativa i to se mora uzimati u obzir.

ODGOVOR: Da naravno svakako će se morati obraditi ti zahtjevi i odrediti posebna mjera.

Monika Kovač napominje da je to područje blizu 1% zauzetosti ekološke mreže tako da i to treba uzeti u obzir.

ODGOVOR: Upravo zato treba sve primjedbe razmotriti jer je svako područje specifično i u izvješću će se vidjeti hoće li zahtjevi biti prihvaćeni ili odbijeni.

Monika Kovač vraća se na svoju primjedbu koja se odnosi na pravila provedbe i koju će podnijeti i napismeno. Referira se na članke kojima se referira na intenzivnu poljoprivredu i okrupnjavanje zemljišta te na neke diskrepancije vezano za obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja se također obuhvaćaju odredbama prijedloga Plana. Predlaže da se plan uskladi sa Strateškim dokumentima kojima se regulira razvoj poljoprivrede.

Osim toga postavila je i pitanje vezano za Stratešku studiju vezano za postojeće okolišne probleme koji su sastavni dio obaveznog sadržaja. Smatra da bi to trebalo detaljnije razraditi i uskladiti sa strateškom studijom.

ODGOVOR: Izrađivač Strateške studije i Plana zamolili su svakako i podnošenje pisane primjedbe.

Dragica Carek uključila se u raspravu sa komentarom kako je situacija na terenu oprečna ovim primjedbama jer ljudi koji ostavljaju prirodni pokrov na svojim poljoprivrednim zemljištima budu nakon dvije godine kažnjavani i primorani zaorati takva zemljišta.

Monika Kovač odgovara kako su prema eko shemama određeni periodi kada se to obavlja i da je to dosta kontradiktorno položeno.

Dragica Carek napominje Moniki Kovač kako jedno govori a drugo je stvarno stanje.

Još se nekoliko prisutnih uključuje u raspravu sa komentarima kako ista pravila ne vrijede recimo za hrvatske vode ili Hep pa održavanje rade privatne osobe.

Javna rasprava se nastavlja sa sljedećom zainteresiranom osobom.

10. Ivan Fištrović, zainteresirana osoba, Bjelovar

Prije 3 godine podnio zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko u Gornjim Plavnicama. Podnio je zahtjev izvan roka radi zdravstvenih razloga. Moli pojašnjenje dokumenta koji je ponio sa sobom.

ODGOVOR: Olga Martinović je predložila gospodinu Fištroviću da odmah na licu mjesta zapiše svoju primjedbu u knjigu primjedbi koja je bila u vrijeme javnog izlaganja dostupna svim prisutnima a za vrijeme javne rasprave svim zainteresiranima.

11. Marko Miletić, zainteresirana osoba, Gornje Plavnice

Pitanje vezano uz solare. Izmjena minimalna površina od 5 ha, problem sa infrastrukturom i kapacitetom na trafostanicama. Zakočio se razvoj solara na području grada.

ODGOVOR: Grad je odlučio na koji način želi regulirati razvoj solarnih elektrana. Disperzan način razvoja solara neće biti moguć. Svaka JLS ima mogućnost odlučivanja na koji način želi razvijati prostor.

12. Mira Stavinoha, zainteresirana osoba, Bjelovar

Ulica Ive Tijardovića i ima svu infrastrukturu i moli pojašnjenje kako su neki dobili građevinske dozvole a zemljište im se ne vodi kao građevinsko. Njezina 4 čestice su ostale poljoprivredne. Podnijela je zahtjev izvan roka. Osim toga kad je došla ponovno na uvid ustanovljeno je da preko jedne čestice ide cesta pa je zanima gdje se u prijedlogu plana vide ceste? I što će se s tim zemljištem dogoditi. U prijedlogu plana vidi planiranu prometnicu.

ODGOVOR: Spomenuta cesta prenesena je iz postojećeg plana. Gospođa se upućuje da podnese pisanu primjedbu. Izrađivačica napominje da je dosta važna i kategorija ceste.

13. Leon Pranjić, zainteresirana osoba, Nova Ploščica

Također upit za Stare Plavnice podnesen izvan roka. Podnesen je i prigovor na prijedlog plana.

ODGOVOR: U izvješću o javnoj raspravi biti će razvidno je li primjedba prihvaćena.

Olga Martinović zaključuje javno izlaganje budući se više nitko nije javio za riječ i podsjeća da je moguće uputiti i pismene primjedbe ali do roka propisanog objavom.

Završeno u 14,30 h.

ZAPISNIK SASTAVILA

Olga Martinović mag. ing.

PROČELNICA

Kristina Kocur, mag, geogr,



4.2. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju

JAVNO IZLAGANJE				
Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Strateška studija utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara 20.11.2025. godine, velika vijećnica Grada Bjelovara, trg Eugena Kvaternika 2, 12:00 sati				
IME I PREZIME/NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	KONTAKT BROJ TEL/MOB	OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (pravna osoba)	POTPIS
Bogdan Kreso				
Mira Janes Kreso				
Milana Jane				
Đuro Zrinšćak				
JOSIP ZRINŠČAK				
Hubert Stana				
IVAN JERONIM PERVIAN KORUHALAC				
KATICA MUŠKINJA MARTI				

JAVNO IZLAGANJE				
Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Strateška studija utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara 20.11.2025. godine, velika vijećnica Grada Bjelovara, trg Eugena Kvaternika 2, 12:00 sati				
IME I PREZIME/NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	KONTAKT BROJ TEL/MOB	OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (pravna osoba)	POTPIS
IVAN PERVIAN				
GORDANA PERVIAN				
GORAN PERVIAN				

JAVNO IZLAGANJE				
Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i				
Strateška studija utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara				
20.11.2025. godine, velika vijećnica Grada Bjelovara, trg Eugena Kvaternika 2, 12:00 sati				
IME I PREZIME/NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	KONTAKT BROJ TEL/MOB	OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (pravna osoba)	POTPIS
DRAGICA BAJSIĆ				
GORAN KEPČIJA				
SKVA KAIĆ ZPU BBZ				
LEA STJEPANOVIĆ				
MONIKA KOVAČ				
ZUMERJAK D.O.O.				

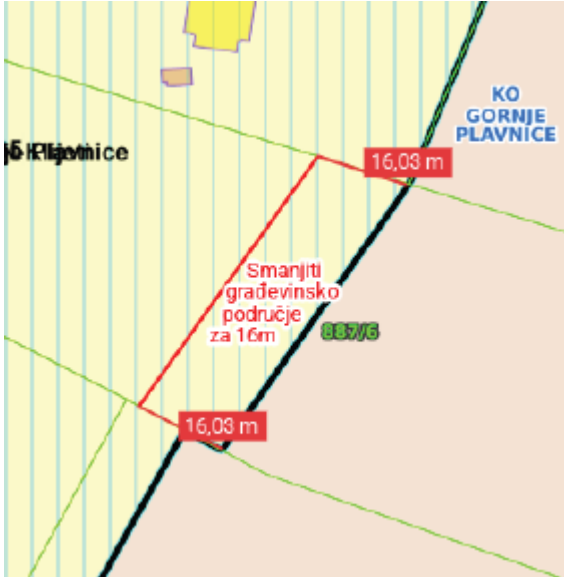
JAVNO IZLAGANJE				
Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i				
Strateška studija utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara				
20.11.2025. godine, velika vijećnica Grada Bjelovara, trg Eugena Kvaternika 2, 12:00 sati				
IME I PREZIME/NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	KONTAKT BROJ TEL/MOB	OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (pravna osoba)	POTPIS
SLAVKO BOŠKOVIC				
Ivan Fištrouic				
SLADANA KRAMER				
LJERKA LVIĆ				
LEON PRANJIC				
MARINO REMUŠ				

<p style="text-align: center;">JAVNO IZLAGANJE Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Strateška studija utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara 20.11.2025. godine, velika vijećnica Grada Bjelovara, trg Eugena Kvaternika 2, 12:00 sati</p>				
IME I PREZIME/NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	KONTAKT BROJ TEL/MOB	OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (pravna osoba)	POTPIS
GRADNJA INVEST BJELOVAR				
CAREK DEGIČIĆ PROSTOR EKO (d.o.o.)				
SOUTH EAST ENERGY (KONČAR GRUPA)				
URBING d.o.o.				
VITA PROJEKT I.O.				

<p style="text-align: center;">JAVNO IZLAGANJE Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Strateška studija utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara 20.11.2025. godine, velika vijećnica Grada Bjelovara, trg Eugena Kvaternika 2, 12:00 sati</p>				
IME I PREZIME/NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	KONTAKT BROJ TEL/MOB	OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (pravna osoba)	POTPIS
MIRA STAVIHOHA				
MARINO MILETIĆ				
MILAN ŠTEFANAC				
VLADO ŠČURIC				
DRAŽEN TREMAC				
DANIJELA JANIĆ				
LIYAPA LEHDEL				
FILIP FORJAN				

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5.1. PRAVNE I FIZIČKE OSOBE

Br.	Podnositelj	Sadržaj primjedbe	Odgovor
1	Marko Miletić	<p>Molimo Vas da se u svrhu gradnje gospodarske građevine-poljoprivredne (koja se može graditi samo izvan građevinskog područja naselja), granica građevinskog područja naselja na parceli 887/6 u katastarskoj općini Gornje Plavnice smanji za 16m kako je nacrtano u grafičkom prilogu. Naime, prilikom planiranja gradnje navedenog objekta, pogrešno smo smatrali da je granica građevinskog područja udaljena 70m od ceste, te smo zbog velike kosine terena, već unaprijed izveli veliki zahvat niveliranja i ravnanja terena (premještanje, ravnanje i nabijanje preko 250m³ zemlje) kako bi se tlo sleglo i odstajalo barem dvije godine u takvom stanju prije početka gradnje. No međutim, nedavno, u procesu izrade građevinskih projekata je geodeta utvrdio da se objekt ne može nalaziti na toj zaravnatoj poziciji jer granica građevinskog područja siječe objekt točno po polovici (vidljivo na drugoj slici koja je nastala na temelju DWG datoteke gdje se vidi da granica građevinskog područja naselja siječe objekt po pola), tako da bismo bili prisiljeni pomaknuti objekt 16m dalje od ceste izaći na teren koji nije niveliran niti zaravnat.</p> 	PRIHVAĆA SE
2	Filip Forjan i drugi	Traže proširenje građevinskog područja u naselju Ciglena na kč.345/1, 345/5, 345/3, 482/1, 481/3, 351/1, 345/2, 345/4, 481/4, 481/2, 340/1, 340/2, 340/3, 481/1, 340/5, 480/2, 480/1, 479, 348/2, 351/7, 351/2, 483/2, 483/1, 482/2 i 348/1	PRIHVAĆA SE

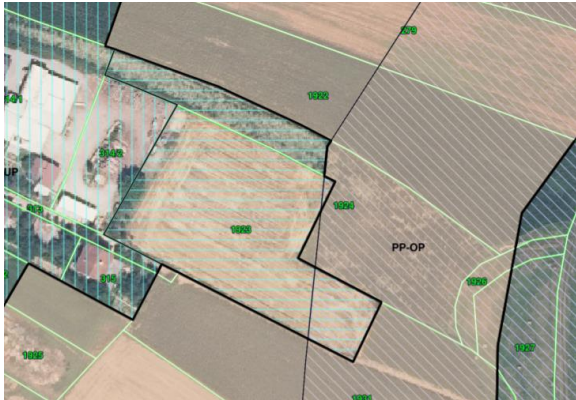

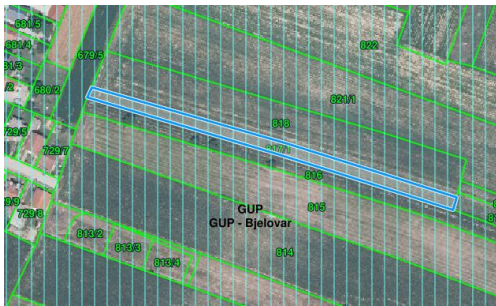
3	Dragica Carek	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Napomena: primjedbe su dane na važeći PPUG a ne Odredbe Prijedloga Plana koje su bile na javnoj raspravi. Poziva se na članke važećeg Plana a ne članke ovih izmjena i dopuna PPUG-a. Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</p>
<p>U GUP-u Bjelovara je propisano da stambene zgrade mogu imati max.4 stambene jedinice, a u PPUG-u je propisano da mogu imati 3 stambene jedinice – potrebno uskladiti.</p>		<p>PRIHVAĆA SE</p> <p>U PPUG-u Bjelovara ostaje mogućnost najviše 3 stambene jedinice, te će se u skladu s tim korigirati odredbe GUP-a</p>
<p>Premalo datih ili nedovoljno definiranih pojmova</p>		<p>NE PRIHVAĆA SE</p>
<p>Kod definicije obitejske kuće, stambene, stambeno-poslovne, višestambene i višestambeno-poslovne zgrade navode se nadzemne etaže, a da se pri tom ne daje definicija, niti navode koje su to etaže. Da li su suteren i potkrovlje nadzemne etaže?</p>		<p>Sustav ePlanovi na kraju Odredbi (tekstualnog dijela Plana) automatski upiše pojmove koji su određeni Zakonom i Pravilnikom (što je cilj planova nove generacije da budu jednoznačni) pa se pojmovi ne određuju posebno i drugačije od toga.</p> <p>Pojmovnik važećeg Plana nije dio Prijedloga plana</p> <p>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</p>
<p>U definiciji pomoćnih građevina kao ni u ostalim Odredbama nema bazena. Da li je bazen pomoćna građevina, ako nije dali ulazi u izgrađenost građevne čestice? Potrebno je u pojedinim člancima dati Odredbe za gradnju bazena: lokaciju, udaljenost od međa i sl.</p>		<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Sustav ePlanovi na kraju Odredbi (tekstualnog dijela Plana) automatski upiše pojmove koji su određeni Zakonom i Pravilnikom (što je cilj planova nove generacije da budu jednoznačni) pa se pojmovi ne određuju posebno i drugačije od toga.</p> <p>Pojmovnik važećeg Plana nije dio Prijedloga plana</p>


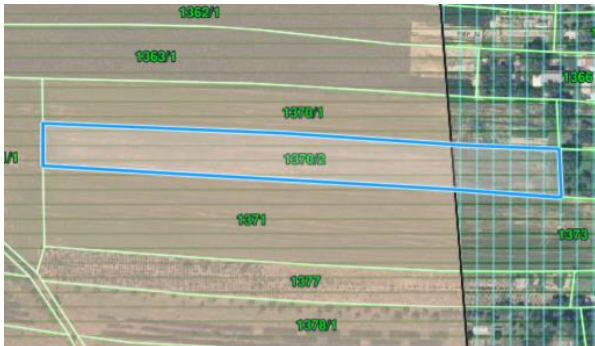
			Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.
		Definicija za klijet nije jasna. Da li se radi o poljoprivrednoj građevini u vinogradima ili stambenoj kući za odmor, budući da se u definiciji, navodi da se ista može graditi u građevinskom području-pretežito povremeno stanovanje ili izvan građevinskog područja namijenjena isključivo povremenom stanovanju i radu na okolnom zemljištu, vinogradu, voćnjaku i sl.	NE PRIHVACA SE U čl.36 Prijedlog Plana koji je bio na javnoj raspravi dani su detaljni uvjeti za klijeti kao i u čl.10 Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.
		U manje poslovne građevine kao i u poslovne građevine trebalo bi pisati da spadaju i građevine ugostiteljsko-turističke namjene (s obzirom da su u potražnji sve više građevine za smještaj: sobe, apartmani i sl.) ili dati posebnu definiciju i ostale odredbe za iste.	NE PRIHVACA SE Sustav ePlanovi za svaku namjenu odredi koje vrste građevina se mogu graditi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima. Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.
		U definiciji gospodarskih građevina-proizvodnih stoji da se mogu graditi samo u gospodarsko-proizvodnoj namjeni. Znači li to da se npr. u mješovitoj namjeni-pretežito poljoprivrednih gospodarstva ne može graditi neka proizvodna namjena vezana za poljoprivredna gospodarstva kao što je: proizvodnja mliječnih i ostalih proizvoda vezanih za poljoprivredu, a onih koje nemaju negativan utjecaj na okoliš i stanovanje, a što se definira daljnjim Odredbama. Ako se mogu graditi samo u gospodarsko-proizvodnim namjenama, zašto u čl.62.g. koji daje odredbe za tu zonu nisu spomenute gospodarske građevine (spominju se samo poslovne).	NE PRIHVACA SE Sustav ePlanovi za svaku namjenu odredi koje vrste građevina se mogu graditi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima. Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.
		Primjedbe vezane za čl.62.b. i 62.c.: Zašto se u mješovitoj namjeni-pretežno poljoprivredna gospodarstva ili u mješovitoj namjeni – pretežno povremeno stanovanje ne mogu graditi manje poslovne građevine na istoj ili poslovne na zasebnoj čestici ukoliko je ta usluga ili proizvodnja vezana za poljoprivredu, a da pri tom nema negativan utjecaj na okoliš.	NE PRIHVACA SE Sustav ePlanovi za svaku namjenu odredi koje vrste građevina se mogu graditi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima. Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.

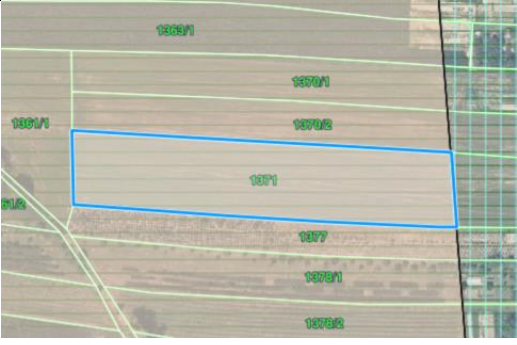


		<p>Primjedbe vezane za čl.65:</p> <p>U tablici je dovoljno odrediti min. veličine parcela jer su primjetili da ostali prostorni planovi nemaju odredbu za max. širine, dubine i sl. i da investitorima čine manje problema i nepotrebne troškove parcelacija. Dovoljan je uvjet da građevna čestica bude cijela u građevinskom području i stoga su max. dimenzije pogotovo dubine pojedine čestice, nepotrebne.</p>	<p>NE PRIHVATILA SE</p> <p>Ne možemo uspoređivati prostorne planove jer svaki prostor ima svoje karakteristike, te svaka jedinica lokalne samouprave upravlja tim prostorom u skladu s tim.</p> <p>Tablica na koju se poziva nalazi se u čl.8. Prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi</p> <p>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</p>
		<p>Primjedba vezana za čl.70.</p> <p>U st.1. poslije riječi „stambene zgrade“ trebalo bi dodati „stambeno-poslovna, višestambena ili višestambeno poslovna zgrada“.</p>	<p>NE PRIHVATILA SE</p> <p>Sustav ePlanovi za svaku namjenu odredi koje vrste građevina se mogu graditi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima.</p> <p>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</p>
		<p>Primjedba vezana za čl.81.st.2</p> <p>Protupožarnu vatrootpornost zida koji se gradi na međi između dvije građevine nije potrebno odrediti, jer je ista određena Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/2015) i ona u većini slučajeva iznosi 90 min, a to znači da predmetna Odredba nije u skladu sa važećim Pravilnikom i dodatno stvara problem projektantima i troškove investitorima i zato treba brisati tekst „vatrootpornosti od najmanje 2 sata“.</p>	<p>PRIHVATILA SE</p>
		<p>Primjedba vezana za čl.87</p> <p>Međusobna udaljenost između građevina razumna je i treba biti određena samo za susjedne osnovne zgrade na parceli dok međusobni razmak između građevina na istoj (vlastitoj čestici) nema smisla pogotovo za pomoćne zgrade ili manje poslovne ili poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja koje se dozvoljavaju graditi i uz osnovne, u produžetku, što je najčešći slučaj gradnje.</p>	<p>PRIHVATILA SE</p>

		<p>Primjedba vezana uz čl.88</p> <p>Propisana udaljenost od 20,00 m poslovne zgrade u kojoj se obavlja bučna i potencijalno opasna djelatnost, u koje se ubrajaju razne radionice, od susjedne građevine je prevelika i predlažemo da se smanji na 12,00 m kao što je to određeno u čl.90 za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja i da se briše tekst „a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom“, budući projektantima nije jasno o kakovom se to elaboratu radi: što se njime dokazuje i tko ga izrađuje?</p>	<p>PRIHVATA SE</p>
		<p>Primjedba vezana uz čl.94</p> <p>Ponovo se daje definicija obiteljske, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine u kojoj se spominju 3 nadzemne etaže dok su u čl.59 za obiteljsku kuću dozvoljene 2 nadzemne etaže. Ovdje se nabroja 6 etaža od kojih se i dalje ne zna koje su nadzemne, stoga bi trebalo potpuno izbaciti u definicijama riječi „nadzemne etaže“, a umjesto toga navesti koje su to etaže.</p>	<p>NE PRIHVATA SE</p> <p>Sustav ePlanovi na kraju Odredbi (tekstualnog dijela Plana) automatski upiše pojmove koji su određeni Zakonom i Pravilnikom (što je cilj planova nove generacije da budu jednoznačni) pa se pojmovi ne određuju posebno i drugačije od toga.</p> <p>Pojmovnik važećeg Plana nije dio Prijedloga plana</p> <p>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</p>
		<p>Primjedbe vezane uz čl.95</p> <p>Potrebno je dati definiciju za: vijenac građevine, visinu građevine (H) i ukupnu visinu građevine (Hs) i odrediti max.visine H i Hs, umjesto naziva dozvoljenih etaža, jer je za izgled građevine manje bitan naziv etaže, a više ukupna visina građevine, a kako je to riješeno GUP-om.</p> <p>Smatra da je dovoljna definicija potkrovne etaže navedena u st.1. čl.95 (preuzeta iz Zakona o prostornom planiranju): određivanje visine nadozida od 120 cm smatram premalenom jer se do visine 2,00 m ne računa u GBP.</p> <p>Navedeno mjerenje nadozida u ravnini pročelja je nejasno.</p> <p>Kako se to na pročelju sa fasadom vidi i mjeri nadozid? Molim pojašnjenje na slici ili crtežu (od kud do kud).</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVATA</p> <p>Sustav ePlanovi na kraju Odredbi (tekstualnog dijela Plana) automatski upiše pojmove koji su određeni Zakonom i Pravilnikom (što je cilj planova nove generacije da budu jednoznačni) pa se pojmovi ne određuju posebno i drugačije od toga.</p> <p>Prema pojmovniku a u skladu sa Pravilnikom sustav ePlanovi dao je definiciju potkrovlja: „- <i>potkrovlje (Pk) je dio</i></p>


			<p><i>zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima“</i></p> <p><i>Odredba:</i></p> <p><i>„Visina nadozida iznosi najviše 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine“ će se korigirati na sljedeći način:</i></p> <p><i>„Visina nadozida iznosi najviše 120 cm, mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije građevine“</i></p>
		<p>Primjedba vezana uz čl.140</p> <p>Spremišta voća trebalo bi dopuniti i sa spremištima povrća i spremištima alata čija bi se gradnja trebala omogućiti na poljoprivrednom zemljištu bez ograničenja parcele jer je 2000 m², npr. za uzgoj bobičastog voća ili bilo kakvog povrća previše.</p>	<p>NE PRIHVATA SE</p> <p>Taj članak važećeg PPUG-a daje mogućnost spremišta voća u voćnjacima, a spremišta alata određena su za proizvodnju poljoprivrednih kultura (u koje spada i voće i povrće...)</p> <p>2000 m² je uvjet kojim Grad Bjelovar prostornim planom želi spriječiti prekomjernu gradnju na manjim česticama.</p>
		<p>Primjedba vezana uz čl.187.st.2.</p> <p>U datu tablicu trebalo bi ispred riječi „višestambene“ dopisati „stambene i „.</p>	<p>PRIHVATA SE</p>



		U tablici iza točke 11, dodati točku 12. Za društvene i javne – kulturne građevine.	
4	Frederika Unger	Traži da se kč. 1924, 1923 i 314/2 K.o. Nove Plavnice-Hrgovljani uvrste u građevinsko područje. 	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Kč.1923 i 314/2 se već nalaze u GP naselja, a kč.1924 se može prihvatiti samo do granice zone zabrane gradnje uz vojarnu „Bilogora“
5	Marinko Grbić	Primjedba se odnosi na UPU sjever 2, traži promjenu namjene kč.636/1 i 817/2  	NE PRIHVAĆA SE Primjedba se odnosi na UPU sjever 2 Nije predmet PPUG-a Čestice se nalaze unutar GP-a u obuhvatu GUP-a
6	Filip Forjan	Primjedbom traži uvrštavanje k.č. 482/2, 483/1, 483/2, 348/1 k.o. Ciglena u građevinsko područje.	PRIHVAĆA SE
7	Goran Pervan	Traži da se k.č. 656/1 i 672/3 k.o. Veliko Korenovo uvrste u građevinsko područje.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Kč. 656/1 se prihvaća, a kč. 672/3 se ne prihvaća jer nema pristup na javnu površinu – osnovnu infrastrukturu




8	Ivan Pervan	Traži da se k.č. 672/1 k.o. Veliko Korenovo uvrsti u građevinsko područje.	PRIHVAĆA SE
9	Ljiljana Janeš	Traži da se k.č. 666/2 i 658/2 k.o. Veliko Korenovo uvrste u građevinsko područje.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Kč. 658/2 se prihvaća, a kč. 666/2 se ne prihvaća jer nema pristup na javnu površinu – osnovnu infrastrukturu
10	Marko Remuš	Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 336 k.o. Stare Plavnice.	PRIHVAĆA SE
11	RUMENJAK d.o.o.	Traže da se k.č. 113/1 k.o. Brezovac uvrsti u građevinsko područje.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Prihvaća se proširenje GP-a na predmetnu česticu kao interpolacija u GP-u u ravnini sa kč. 114, a namjena se određuje GUP-om
			
12	Borislav Pavlovski	Traži da se k.č. 1370/2 k.o. Bjelovar - Sredice uvrsti u građevinsko područje.	NE PRIHVAĆA SE Predmetna čestica nalazi se unutar područja ekološke mreže.
			
13	Gordana Štefanac	Traži da se k.č. 1371 k.o. Bjelovar - Sredice uvrsti u građevinsko područje.	NE PRIHVAĆA SE Predmetna čestica nalazi se unutar

			područja ekološke mreže.
14	Ljerka Vujić	Traži da se k.č. 748/1 k.o. Stare plavnice izuzme iz koridora prometnice i vrati u građevinsko područje. 	NE PRIHVATA SE Infrastrukturni koridori (pogotovo državnih planiranih prometnica) su prostori namijenjeni smještaju infrastrukturnih građevina i instalacija, te se unutar njih ne može širiti GP.
15	Magdalena Begić	Traži da se k.č. 779/3 k.o. Ždralovi uvrsti u građevinsko područje. 	NE PRIHVATA SE Ova čestica nema pristup na prometnu površinu - osnovnu infrastrukturu
16	Mato Pervan Veliko	Traži da se k.č. 700/1, 672/5 i 672/4 k.o. Veliko Korenovo uvrste u građevinsko područje.	DJELOMIČNO SE PRIHVATA Kč. 700/1 nalazi se u GP turističke zone Veliko Korenovo


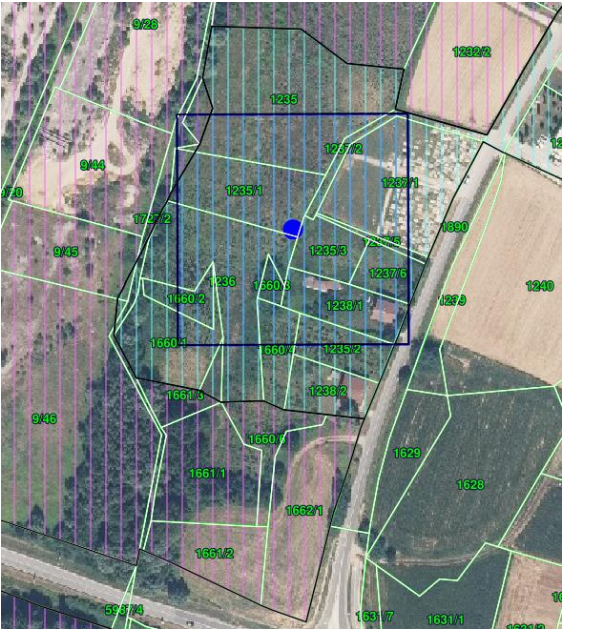
	odnose i na područje Grada Bjelovara) stoga Prijedlog Plana nije usklađen sa županijskim Planom.	
	<p>U tekstualni dio Prijedloga Plana prenijeti mjere zaštite okoliša iz članka 116. PP BBŽ koje se odnose na područje Grada Bjelovara (uključujući mjere za solarne elektrane i dalekovode koji se mogu graditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i članku 68. stavku 5. Prijedloga Plana).</p> <p>Divljač i lovstvo – kod izgradnje dijela državne ceste Bjelovar – Đurđevac i Korekcija trase zapadne obilaznice Bjelovara, u fazi projektiranja utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači.</p>	PRIHVATA SE
	U članku 36., stavku 1., točka 5. <i>Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina</i> , u podtočki a. umjesto „759“ pisati „750“ s obzirom da je u važećem PPUG Bjelovara u tablici u članku 135. stavku 5. navedeno „<750“. Navedeno treba korigirati i u točki 6.a. u istom članku i stavku gdje je također navedeno „759“.	PRIHVATA SE
	Iz članka 26. stavka 1., točke 2. podtočke d. i iz članka 30., stavka 1., točke 2., podtočke c. potrebno je brisati dio odredbe: „Trebalo bi težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda“. Grad Bjelovar treba težiti razvoju održive poljoprivrede koja će se temeljiti na Strategiji poljoprivrede do 2030. godine, a vrijednost poljoprivredne proizvodnje povećati poticanjem diverzifikacije poljoprivredne proizvodnje s većim udjelom proizvoda velike vrijednosti, većim ulaganjem u znanje i inovacije u poljoprivredno-prehrambenoj industriji, smanjenjem korištenja pesticida, poticanjem ekološke poljoprivrede i sl.	PRIHVATA SE
	S obzirom da Pravilnik o prostornim planovima razdvaja „mineralne sirovine“ u jednu kategoriju, a „ugljkovodike i geotermalne vode“ u drugu, u tekstualnom dijelu Plana nužno je brisati članak 96., stavak 3. jer na području Grada Bjelovara nema postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina niti prema PP BBŽ niti prema PPUG Bjelovara, a procedura za formiranje novih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina se razlikuje od procedure za formiranje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika.	PRIHVATA SE
	U tekstualnom dijelu Plana, u članku 96. stavku 4. potrebno je jasnije navesti na što se odnosi „perspektivni istraživački prostor izvan postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika“ jer su 2017.	PRIHVATA SE u čl. 96. st. (4) se briše

		godine provedena seizmička istraživanja ugljikovodika na području Grada Bjelovara (naselja Gornje Plavnice, Letičani itd.) i šireg područja te su ležišta ugljikovodika na tom području već relativno iscrpljena stoga nova istraživanja ugljikovodika koja uključuju gaženja velikih površina zemljišta i usjeva specijalnim teškim strojevima, 3D seizmičko istraživanje i popratne metode koje uzrokuju vibracije u rangu slabijih potresa treba provoditi samo dijelovima područja Grada Bjelovara gdje za to zaista postoji potreba, a ne nepotrebno degradirati prostor i kvalitetu života stanovništva na području koje je već istraženo.	
18	Monika Ružić Siniša Ružić	Traže da se k.č. 490/2 k.o. Veliko Korenovo uvrsti u građevinsko područje.	PRIHVATA SE
19	Saša Feletar	Traži da se k.č. 1442 k.o. Gornje Plavnice uvrsti u građevinsko područje.	PRIHVATA SE
20	Slađana Begić Viktor Begić	Traži da se za k.č. 1481 i 1484 k.o. Bjelovar namjena površina izmjeni u gospodarsku namjenu (I, K).	NE PRIHVATA SE Namjena ovih čestica određuje se GUP-om a ne PPUG-om
21	Ante Crljenko, Končar SOUTH EAST ENERGY d.o.o.	Traže da se u Odredbe za provedbu (članak 21. stavak 1, točka 2a.) unese tekstualna dopuna koju su predložili.	PRIHVATA SE
22	Stočarstvo Raič	Traži da se za k.č. 1375 k.o. Prgomelje promjene pravila provedbe u PP-I3 te da se ista pravila provedbe prošire i na k.č. 1361, 1362/1, 1362/2, 1363, 1364, 1366 i dijelove k.č. 1393, 1392 i 1389/1 sve k.o. Prgomelje.	DJELOMIČNO SE PRIHVATA Kč. 1392 i 1393 prihvaćaju se djelomično – u ravnini sa istočnom granicom k.č. 1389/1 – namjena tog područja je proizvodna namjena - farma (I3)
			
23	Vlado Šćuric	Traže da se za k.č. 679/1, 679/5 i 680/3 k.o. Bjelovar Novi namjena površina izmjeni u M - mješovitu	NE PRIHVATA SE Predmetne čestice nalaze se unutar


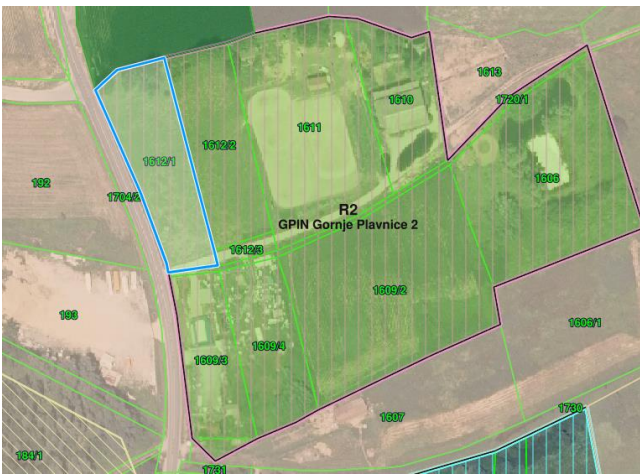
	Danijel Šćuric Dražen Tremac	stambeno-poslovnu zonu, ili alternativno SS2 - višestambenu izgradnju 	obuhvata GUP-a kojim se određuje njihova namjena
24	Vlado Šćuric	Traži da se u UPU Sjever 2 trasa prometnice u cijelosti izmjesti izvan k.č. 679/1 i 679/3 i ucrtu unutar k.č. 678/3 k.o. Bjelovar Novi te da se u obrazloženju izmjene navede primjena načela razmjernosti iz čl. 3. Zakona o prostornom uređenju. 	NE PRIHVATLJIV Izmjena UPU-a Sjever 2 nije predmet izmjena PPUG-a Bjelovara
25	TERME BJELOVAR d.o.o.	Predlažu unošenje sljedećih točaka u tekstualni dio Plana: <ul style="list-style-type: none"> - Obnovljivi izvori energije - Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe - Građevine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe 	PRIHVATLJIV
26	Andrej Mendaš	Traži da se k.č. 1367/4 k.o. Gornje Plavnice uvrsti u građevinsko područje.	PRIHVATLJIV
27	Zvone Cvitković	Traži da se k.č. 1190/2 i 1190/1 k.o. Gornje Plavnice uvrste u građevinsko područje.	NE PRIHVATLJIV Ove čestice nemaju pristup na prometnu površinu - osnovnu infrastrukturu



			
28	ZVONE d.o.o.	<p>Traže da se k.č. 9/44 k.o. Bjelovar Novi te 1170/2, 1170/3, 1227/4, 1229/1, 1226/2, 1231/1, 1231, 1231/3, 1233, 1235, 1235/1, 1236, 1660/2, 1660/3, 1660/1, 1660/4, 1661/3, 1661/1 i 1660/6 k.o. Gornje Plavnice uvrste u građevinsko područje.</p>  	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVATILA</p> <p>Kč. 9/44 k.o. Bjelovar Novi se ne prihvaća - nalazi se unutar obuhvata UPU-a gospodarske namjene</p> <p>Kč. 1170/2 i 1170/3 ko. Gornje Plavnice se ne prihvaćaju jer nemaju pristup na prometnu površinu – osnovnu infrastrukturu, nisu povezane sa GP naselja</p>

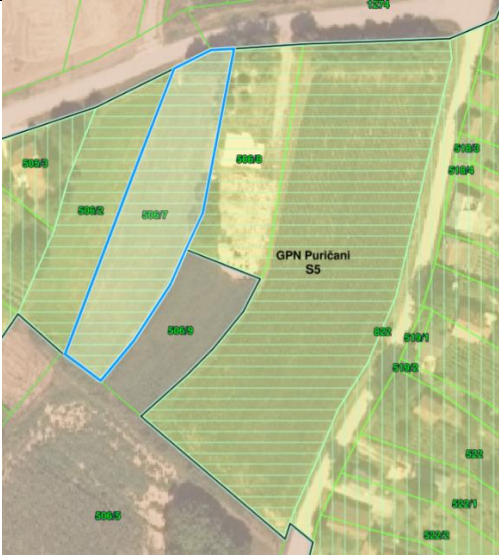

		   	<p>Kč. 1227/4 ko. Gornje Plavnice se ne prihvaća jer nema pristup na prometnu površinu – osnovnu infrastrukturu, nije povezana sa GP naselja</p> <p>Kč. 1229/1 ko. Gornje Plavnice se ne prihvaća jer nije povezana sa GP naselja i ne zadovoljava uvjet Zakona o prostornom uređenju čl.3.,st.5</p> <p>Kč. 1225/2 ko. Gornje Plavnice se ne prihvaća jer nije povezana sa GP naselja i ne zadovoljava uvjet Zakona o prostornom uređenju čl.3.,st.5</p> <p>Kč.1231 i 1231/1 ko. Gornje Plavnice se prihvaćaju</p>
--	--	--	--




		 	<p>Kč.1231/3 ne postoji</p> <p>Kč. 1233 se ne prihvaća - nalazi se unutar obuhvata UPU-a gospodarske namjene</p> <p>Kč. 1235, , 1235/1, 1236, 1660/2, 1660/3, 1660/1, 1660/4, 1661/3, 1661/1 i 1660/6 nalaze se unutar GP naselja</p>
--	--	---	--

5.2. KNJIGA PRIMJEDBI

Br.	Podnositelj	Sadržaj primjedbe	Odgovor
1	Slavko Bošković	Traži da se k.č. 526/4 k.o. Trojstveni Markovac uvrsti u građevinsko područje.	PRIHVAĆA SE
2	Marija Kudumija Sljepčević	Traži da se k.č. 1336/3 k.o. Ždralovi uvrsti u građevinsko područje. 	NE PRIHVAĆA SE Ova čestica nema pristup na prometnu površinu - osnovnu infrastrukturu
3	Darko Pranjčić Miroslava	Traži proširenje GP-a na kč.1746 K.o. Nove Plavnice koja je djelomično u GP.	PRIHVAĆA SE
4	Dragutin Polašek	Traži da se kč.1612/1 i 1612/2 K.o. Gornje Plavnice prenamijene u područje mješovite namjene. 	NE PRIHVAĆA SE Nalazi se unutar GP-a izdvojene sportsko-rekreacijske namjene, ima površinu 3063 m2 i nije povezano s okolnim GP-om
5	Zoran Matić	Traži da se k.č. 179/1 k.o. Trojstveni Markovac uvrsti u građevinsko područje.	PRIHVAĆA SE

6	Mira Stavinoha	<p>Traži da se k.č. 520, 521 i 522 k.o. Stare Plavnice uvrste u građevinsko područje.</p> 	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Kč.520 i 521 se prihvaćaju, ali česticom 522 prolazi koridor planirane prometnice pa se ne može prihvatiti</p>
7	Leon Pranjić	<p>Traži da se k.č. 523 k.o. Stare Plavnice uvrsti u građevinsko područje.</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>
8	Ivan Fištrović	<p>Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 934/1 k.o. Gornje Plavnice.</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p> <p>Dio predmetne čestice već se nalazi u GPN-u</p>
9	Antonijo Gadanec	<p>Traži proširenje GP-a na kč.506/8 K.o.Trojstveni Markovac</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>
10	Saša Šapić	<p>Traži da se k.č. 1175/2, 1172/4, 1172/6 i 1172/7 k.o. Višnjevac te 506/2, 506/7, 525/4 i 525/5 k.o. Trojstveni Markovac uvrste u građevinsko područje.</p> 	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Kč.1175/2 se ne prihvaća jer se nalazi u koridoru planirane državne prometnice</p> <p>Kč.1172/4, 1172/6 i 1172/7 k.o. Višnjevac se već nalaze u GP, ali isto tako u koridoru planirane državne prometnice</p>

		 	<p>Kč. 506/2 i 506/7 se prihvaćaju.</p> <p>Kč. 525/4 i 525/5 k.o. Trojstveni Markovac se već nalaze u GP</p>
11	Valentin Renić	Traži da se k.č. 770 i 771/1 k.o. Bjelovar-Sredice uvrste u građevinsko područje.	PRIHVAĆA SE
12	Zvonimir Došen	Traži da se k.č. 506/4 k.o. Trojstveni Markovac uvrsti u građevinsko područje.	PRIHVAĆA SE
13	Željko Lukač	Traži da se k.č. 821/1 i 820/1 k.o. Prespa uvrste u građevinsko područje.	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Obzirom na oblik predmetne čestice 820/1 (uska i dugačka – bez uvjeta gradnju) i veliku dubinu čestice 821/1, čestice se uvrštavaju u GP uz</p>

		 	<p>prometnicu koja se nalazi sjeverno od njih sa zajedničkom površinom 5000 m2 u skladu sa najvećom dopuštenom dubinom čestice koja je propisana čl.8. Prijedloga Plana</p>
14	Marija Sabljak	<p>Traži da se k.č. 914, 915, 916 i 917 k.o. Ždralovi uvrste u građevinsko područje.</p> 	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Predmetne čestice uvrštavaju se u GP u dubini susjedne k.č.904/2</p>

5.3. JAVNOPRAVNA TIJELA

Broj	Podnositelj	Sadržaj primjedbe	Odgovor
1	HAC d.o.o. Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb	Nemaju zahtjeva	NEMAJU ZAHTJEVA
2	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 Zagreb	<p>Ne slažu se sa čl.64.st.11 u kojem se navodi najveća visina krovnih prihvata.</p> <p>Tvrde da se prema čl.5. st.9 Uredbe antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, kažu da je bitno istaknuti da svako ograničavanje postavljanje antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljaju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi...)</p> <p>Ne slažu se niti sa navodima u istom stavku kojima se zabranjuje građenje samostojećih antenskih stupova na javnim zelenim površinama unutar naselja na udaljenosti manjoj od od 100 m od građevnih čestica i građevina. Tvrde da Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>U javnoj raspravi na zahtjev JU Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije čl. 64 (sada 63) korigiran je, udaljenost je povećana na 200 m a brisan je dio odredbe: <i>Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.</i></p>
3	Hrvatske ceste Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje Vončinina ulica 3 Zagreb	<p>U Prijedlogu plana potrebno je u odredbama Plana navesti sve državne ceste prema zahtjevu:</p> <p>DC28 Cugovec (DC10/ŽC3052) – Zvijerci (DC43) – Bjelovar (DC43) – Veliki Zdenci (DC5/DC45)</p> <p>DC43 Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070)</p> <p>DC318 Predavac (DC28) – Bjelovar (DC43)</p> <p>DC544 Zvonik (DC12/ŽC2231) – Farkaševac – Rajić – Bjelovar (DC43)</p> <p>DC548 bjelovar (DC43) – Trojstveni Markovac (DC43)</p> <p>Utvrđuju da su planirane ceste:</p> <p>Brza cesta DC12 Vrbovac – Bjelovar – Virovitica</p> <p>Nova državna cesta Bjelovar – Đurđevac</p> <p>Spojna cesta Gudovec (DC12) – Bjelovar (DC544)</p>	PRIHVAĆA SE

		Zapadna obilaznica Bjelovara unesene u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.	
		Zapadnu obilaznicu Bjelovara (DC43 – DC318 – DC43) potrebno je označiti kao cestu državnog značaja.	PRIHVAĆA SE
4	HŽ INFRASTRUKTURA Mihanovićeve 12 Zagreb	Nemaju primjedbi	NEMA PRIMJEDBI
5	INA d.d.	Nemaju primjedbi	NEMA PRIMJEDBI
6	Ministarstvo mora prometa i infrastrukture Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju	U članku 55. stavak 1. umjesto pojma „biciklistička staza“ bilo bolje koristiti širi pojam „biciklistička infrastruktura“ (kako si ne bi ograničavali mogućnosti izvedbe) te umjesto postojećeg stavka 2. istog članka u istome pobrojati da se biciklistička infrastruktura može izvoditi kako je navedeno u Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (i nabrojati vrste bic. infra. iz članka 3. stavka 1. Pravilnika).	PRIHVAĆA SE Dopunjeno u čl. 54, stavak (2) i (3)
7	Ministarstvo mora prometa i infrastrukture Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte	Nemaju primjedbi	NEMA PRIMJEDBI
8	Ministarstvo gospodarstva	U članku 39. izmijeniti i dodati tekst te izbrisati Korenovo 1 i Korenovo 2 obzirom da je aktualni naziv za istražni prostor geotermalne vode „Korenovo“	PRIHVAĆA SE
		U članku 69. izmijeniti i dodati tekst	PRIHVAĆA SE
		U članku 95. izmijeniti i dodati tekst	PRIHVAĆA SE
		U članku 96. izmijeniti i dodati tekst	PRIHVAĆA SE
9	PLINACRO	U Odredbama za provedbu potrebno uskladiti popis magistralnih plinovoda s popisom koji su dostavili u postupku izrade izmjena i dopuna	PRIHVAĆA SE
		Na kartografskim prikazima 1.2. i 2.3. potrebno prikazati zaštitni pojas magistralnih plinovoda koji iznosi 60 metara	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

			U sustavu ePlanovi editor nije moguće na kartografskim prikazima 1.2. građevinskih područja prikazivati trase infrastrukture. Plinovodi sa pojasevima će biti prikazani na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
10	JU zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko – bilogorske županije	U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 1.1. Namjena prostora ucrtana je Slatkovodna akvakultura (H2) što nije u skladu s PP BBŽ jer prema PP BBŽ na tom području nema niti postojećih niti planiranih slatkovodnih ribnjaka. Namjena tog područja prema PP BBŽ je Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ), a u važećem PPUG Bjelovara je ispod površine akvakulture vidljivo detaljnije razgraničenje površina pa predlažemo da se to i preuzme te transformira prema Pravilniku.	PRIHVAĆA SE
		U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenja voda akumulacija za obranu od poplava Bjelovar na vodotoku Plavnica državnog značaja (brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom na vodama I. reda i velikim branama), koja je planirana PP BBŽ, prevedena je u IS-4-1-2102 Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano što nije u skladu su PP BBŽ. U tekstualnom dijelu PP BBŽ navedeno je da akumulacija Bjelovar na vodotoku Plavnica spada u brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom (na vodama I. reda i velikim branama) stoga ista treba biti prevedena u IS-4-3-1102 Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano. Treba naglasiti da ista treba biti označena i na karti 1. Namjena prostora kao KN-1-1-1908 Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8).	PRIHVAĆA SE
		U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenja voda označena je Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda državnog značaja – planirano te Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda – planirano. Ovdje treba naglasiti da su, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta 500 l/s i više svrstane u građevine državnog značaja, dok su vodne građevine za	PRIHVAĆA SE

	navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s svrstane u građevine područnog (regionalnog) značaja.	
	U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.4. Melioracijska odvodnja označena je Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano što nije u skladu s PP BBŽ i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23) sukladno kojoj su vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine 10.000 ha i više svrstane u građevine državnog značaja, a vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha u građevine područnog (regionalnog) značaja. S obzirom da na području Grada Bjelovara Županijskim planom nema planiranih vodnih građevina za melioracijsku odvodnju državnog niti područnog (regionalnog) značaja, melioracijsku odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano je potrebno brisati iz grafičkog i tekstualnog dijela Prijedloga Plana.	PRIHVAĆA SE
	Površina označena na Karti 1.1. Namjena prostora kao slatkovodna akvakultura (H2) nije u skladu sa PP BBŽ u kojem je na tim površinama ucrtano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište dok su u V. izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ispod površine akvakulture vidljive šume gospodarske namjene, šume posebne namjene te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište te bi te namjene trebalo prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima i uskladiti sa PP BBŽ.	PRIHVAĆA SE
	U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda postojeći nasipi prevedeni su kao IS-4-3-3201 Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima što nije u skladu s PP BBŽ. Sukladno stavku 1., članka 23.a postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine (na vodama I. reda) što uključuje i više sustava nasipa uz rijeke Česmu, Ilovu i druge vode I. reda spadaju u građevine i površine državnog značaja. Sukladno tome, nasipe na vodama I. reda je potrebno prevesti kao IS-4-3-1201 Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima.	PRIHVAĆA SE
	U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.1.4. Ekološka mreža granice Područja očuvanja za ptice (POP) HR1000009 Ribnjaci uz Česmu ne prate granice navedenog POP-a iz PP BBŽ u kojem su granice ucrtane sukladno podlogama s Bioportala (https://bioportal.hr/gis/). Također, navedeno POP područje ne prati granice Grada Bjelovara.	PRIHVAĆA SE
	U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.1.4. Ekološka mreža nije ucrtano Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000441 Ribnjak Narta koji zadire u područje Grada Bjelovara u njegovom južnom dijelu.	PRIHVAĆA SE


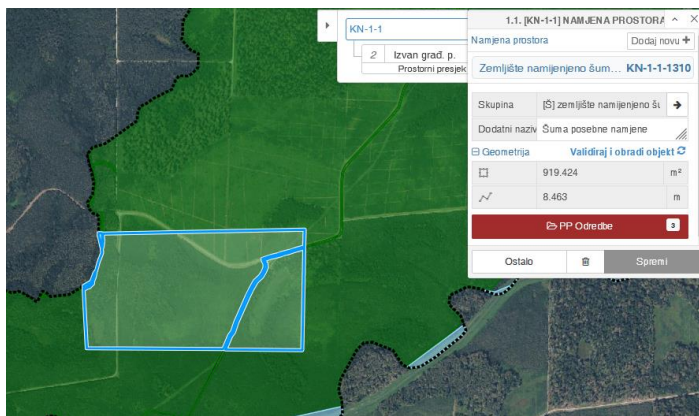
	<p>U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, u poglavlju Ekološka mreža (Natura 2000), u članku 84. stavak 1. iza riječi „to “ dodati „područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000009 Ribnjaci uz Česmu i posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000441 Ribnjak Narta.</p>	<p>PRIHVATA SE <i>(Sad je to čl.83)</i></p>
	<p>U tekstualni dio Prijedloga Plana nisu prenesene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže iz članka 101.a PPBBŽ niti mjere zaštite okoliša iz članka 116. PPBBŽ. Sukladno tome, potrebno je prenijeti mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže i mjere zaštite okoliša, koje se odnose na područje Grada Bjelovara, u Prijedlog Plana te ih vezati za grafiku gdje god je moguće.</p>	<p>PRIHVATA SE Dodan je novi odjeljak 3.3.2.1. <i>Opće mjere zaštite okoliša i 3.3.2.2. Ostale mjere zaštite okoliša sa mjerama iz PP BBŽ</i></p>
	<p>Sukladno članku 123. Zakona o vodama uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba pripadajućih mu regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Neuređeno inundacijsko područje čini:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i 2. prirodne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim Planom upravljanja vodnim područjima, a umjetne akumulacije i retencije u granicama njihova zahvata u prostoru. <p>Sukladno stavku 4. članka 123. Zakona o vodama granice inundacijskog područja iz stavaka 1. i 2. članka 123. ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.</p> <p>U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.2.2. Vode i more pod ZP-2-2-3006 Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja ucrtani su vodotoci I. i II. reda kako je navedeno u Vlastitoj oznaci, ali to nije inundacijsko područje sukladno Zakonu o vodama. S obzirom da je za većinu vodotoka na području Grada Bjelovara uređen katastar koji obuhvaća šire područje vodotoka (u posjedu Hrvatskih voda) predlažemo da te granice iz katastra označite kao inundacijsko područje.</p>	<p>PRIHVATA SE</p>
	<p>U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana odnosno u članku 87., koji je vezan na grafiku ZP-2-2-3006 Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja ne spominje se inundacijsko područje stoga je potrebno u tom smislu korigirati članak 87.</p>	<p>PRIHVATA SE</p>
	<p>U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, stavak 16. članka 96. brisati s obzirom da lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina moraju biti planirane prostornim planom kao i zone namijenjene istraživanju mineralnih sirovina.</p>	<p>PRIHVATA SE</p>

	<p>Kroz cijeli članak 96., koji je vezan na grafiku o istražnim prostorima i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda, navode se odredbe u vezi mineralnih sirovina što nije u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima koji za mineralne sirovine predviđa kod i oznaku ZP-3-1-1001 Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe), a za ugljikovodike i geotermalne vode kod i oznaku ZP-3-1-1011 Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe. Sukladno tome odredbe u vezi mineralnih sirovina ne mogu biti vezane za grafiku postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika, istražni prostor geotermalnih voda-Bjelovar, istražna polja ugljikovodika Drava-02 i Sava-06 kao što je sada slučaj. Sve što se odnosi na mineralne sirovine potrebno je brisati iz odredbi za Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe odnosno iz članka 96. Također, procedura za istražne prostore ugljikovodika i geotermalnih voda se razlikuje od procedure za mineralne sirovine stoga je sukladno tome potrebno korigirati članak 96.</p> <p>- primjeri neusklađenosti:</p> <p><input type="checkbox"/> u stavku 3. članka 96. spominju se postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina, ali takvih nema na području Grada Bjelovara niti u PP BBŽ niti u PPUG Grada Bjelovara.</p> <p><input type="checkbox"/> U stavku 5. navodi se da je eksploatacija mineralnih sirovina vezana za iskorištavanje prirodnih resursa (mineralne i geotermalne vode). Mineralne i geotermalne vode nisu mineralne sirovine sukladno Pravilniku o prostornim planovima.</p> <p><input type="checkbox"/> S obzirom da se miješaju pojmovi, pojasniti odnosi li se sljedeća odredba iz stavka 10., članka 96. na eksploataciju mineralnih sirovina ili ugljikovodika i geotermalnih voda. Ako se odnosi na mineralne sirovine, maknuti to iz članka 96. „ Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljeni manje od:</p> <p>- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,</p> <p>- 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i EK instalacija. “</p> <p><input type="checkbox"/> U stavku 17., članka 96. pojasniti što znači „za otvaranje i eksploataciju polja u području planiranih zaštićenih područja”</p> <p><input type="checkbox"/> U stavku 19., članka 96. pojasniti koje bušotine (geotermalnih voda ili ugljikovodika) se moraju ograditi nakon izvršenog ispitivanja jer bušotine ugljikovodika se ne mogu smještati u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja, a geotermalne bušotine mogu.</p> <p><input type="checkbox"/> Stavak 21., članka 96. brisati iz odredbi za Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.</p>	<p>PRIHVATA SE</p> <p>Poglavlje je zbog bolje čitljivosti podijeljeno sada na dva poglavlja 3.3.1.1. <i>Područja namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika</i> i 3.3.1.2. <i>Područja namijenjena istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda za energetske svrhe</i></p> <p>Navodi o mineralnim sirovinama u cijelom čl.96 Prijedloga plana se brišu, postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina se brišu, navod iz st.5 se briše,</p> <p>st.17 (sada 13) se korigira</p> <p>Stavak (19) čl.96 Prijedloga plana sa javne rasprave (sada st.(14) čl.96), sada se nalazi u poglavlju 3.3.1.2. <i>Područja namijenjena istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda za energetske svrhe</i> i odnosi se na bušotine geotermalnih voda</p> <p>St.(21) čl.96 Prijedloga plana sa javne rasprave se briše</p>
--	--	--

		<p><input type="checkbox"/> U stavku 22., članku 96. pojasniti koje zemljište i na što se to odnosi („Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s Planom. “)</p> <p><input type="checkbox"/> U stavicima 23. i 24. članka 96. pojasniti nakon eksploatiranja čega se provodi sanacija.</p>	<p>Stavak (22) čl.96 Prijedloga plana sa javne rasprave se isto briše budući da je povezan sa stavkom (21) koji se brisao</p> <p>Stavci (23) i (24) čl.96 Prijedloga plana sa javne rasprave odnose se na eksploataciju geotermalnih voda</p>
		<p>U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda dvije akumulacije za obranu od poplava, koje su planirane PP BBŽ kao potencijalne, prevedene su u IS-4-1-2102 Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano što nije u skladu su PP BBŽ. U članku 93., stavku 3. PPBBŽ navedeno je: „Površine odnosnim PPUO/G-ima planiranih akumulacija/retencija ovim Planom utvrđenih kao potencijalne do izmjene istih imaju značaj rezervata za postplansku izgradnju. Ukoliko se prije izrade (izmjena) odnosnih PPUO/G-a ne izradi odgovarajuća sektorska dokumentacija kojom bi se definirala ukupna koncepcija uređenja slivova (bar za područje Bjelovarsko-bilogorske županije) i mogućnosti fazne realizacije, ili se na drugi način ne utvrdi prihvatljivost kumulativnog utjecaja na okoliš, iste se ne mogu planirati.“ Stoga, potrebno je navedeno uskladiti sa županijskim Planom odnosno iste je potrebno ne planirati ako ne postoji dokumentacija iz članka 93. PPBBŽ. Odnosne površine mogu se štititi kartom 3.2. ako nositelj izrade to zatraži.</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>
		<p>Na karti 1.1. Namjena prostora u Prijedlogu Plana pogrešno su prevedene površine:</p> <p>GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU</p> <p>Postojeće vojne lokacije i građevine: vojarna „Bilogora" i vježbalište „Lepirac" Bjelovar (posebne građevine i površine), površina označena kao posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2802] trebala biti označena kao posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800].</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>

		<p>Na karti 1.1. Namjena prostora u Prijedlogu Plana pogrešno su prevedene površine:</p> <p>GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU</p> <p>Proširenje građevinskog područja turističke zone T2 – Veliko Korenovo – ukupni obuhvat iznosi 15,47 ha te bi umjesto ugostiteljsko-turističke namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402] trebalo staviti ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2400].</p>	<p>PRIHVACA SE</p>
		<p>Promjena uvjeta unutar poslovne namjene u sportsku – jahalište - površina oznake namjene K1 (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) iznosi 31.1581 ha te bi trebala biti označena kao poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja – uslužna K1 [KN-1-1-2261].</p>	<p>NE PRIHVACA SE</p> <p>Namjena se ne može promijeniti obzirom da se tražena kategorija [KN-1-1-2261] mora preklapati s kodom teme [KN-2-1-2...] na karti 1.2. koji nije dostupan u sklopu sustava editor kod izrade PPUG-a.</p>
		<p>Postojeći aerodrom Bjelovar – Brezovac - ucrtan kao površina infrastrukture – zračni promet (IS5) 23,1 ha [KN-1-1-3905], trebao bi biti ucrtan kao površina infrastrukture – zračni promet područnog (regionalnog) značaja (IS5) [KN-1-1-2905].</p>	<p>PRIHVACA SE</p>
		<p>Postojeće izdvojeno građevinsko područje I3 proizvodna namjena - energetska (GE Ciglana) – ucrtano kao proizvodna namjena (I1) [KN-1-1-3211], trebala je biti ucrtana kao proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja.</p>	<p>PRIHVACA SE</p>
		<p>Preporuka - usklađenje s Pravilnikom je da se k.č. 1105/1 k.o. Ciglana odnosno površina označena na kartografskom prikazu 1.1 kao I1 označi kao površina infrastrukture - energetska sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907] s obzirom da je tamo locirana postojeća proizvodna elektroenergetska građevina GE Ciglana županijskog značaja koja je ucrtatana na karti 2.3. Energetska sustav kao Elektrana na obnovljive izvore energije županijskog značaja OI.</p>	<p>NE PRIHVACA SE</p> <p>Namjena se ne može promijeniti obzirom da se tražena kategorija [KN-1-1-2907] mora preklapati s kodom teme [KN-2-1-2...] na karti 1.2. koji nije dostupan u</p>

			sklopu sustava editor kod izrade PPUG-a.
		<p>U Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) gospodarske šume (Š1) iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara prevedene su u Ostalo zemljište namijenjeno šumi, a zaštitne šume (Š2) su prevedene u Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja što nije u skladu sa stavkom 3., članka 58. (Prijelazne i završne odredbe) Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), a koji glasi: „(3) U cilju transformacije prostornih planova, namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama prevode se na sljedeći način: P1 = osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, P2 = vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, P3 = ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, Š1 i Š3 = zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, Š2 = ostalo zemljište namijenjeno šumi, PŠ = ostalo zemljište.“</p> <p>U ePlanovi editor pod Dodatni naziv za šume označene kao Ostalo zemljište namijenjeno šumi je navedeno Šuma gospodarske namjene stoga je to potrebno uskladiti i prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Dolje označene slike su samo primjeri. Potrebno je ponovno pregledati cijeli obuhvat Plana te navedene namjene uskladiti s Pravilnikom (članak 58.).</p>	PRIHVAĆA SE
		<p>U Prijedlogu Plana u Dodatni naziv za zaštitne šume iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara upisano je da su to šume posebne namjene. Također, za šumu posebne namjene iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara u Dodatni naziv je upisano da je to Šuma gospodarske namjene što također treba korigirati.</p> <p>Ako su gore navedene izmijene tražene zahtjevom javnopravnog tijela za izradu prostornog plana odnosno elaboratom bonitetnog vrednovanja zemljišta s utvrđivanjem prostornih kategorija korištenja zemljišta potrebno ih je obrazložiti, a ako nisu potrebno je te namjene prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima.</p> <p>U Prijedlogu Plana su pojedine šume prevedene u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i sl. kao npr. šume posebne namjene sa donje slike koje su prevedene u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi. Ako su gore navedene izmijene tražene zahtjevom javnopravnog tijela za izradu prostornog plana odnosno elaboratom bonitetnog vrednovanja zemljišta s utvrđivanjem prostornih kategorija korištenja zemljišta potrebno ih je obrazložiti, a ako nisu potrebno je te namjene prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima.</p> <p>Prikaz važećeg PPUG-a i Prijedloga plana:</p>	NE PRIHVAĆA SE Kategorizacija – dodatni naziv u sustavu ePlanovi editor ispravno je prevedena i upisana prema važećem PPUG-u

		 	
		<p>U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.2.3. Područja posebnih ograničenja zona zabrane gradnje uz posebnu namjenu (ZZG) iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara prevedena je u Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina. S obzirom da se radi o zoni zabrane gradnje uz prostor od interesa za obranu navedenu zonu zabrane gradnje je potrebno prevesti u ZP-2-3-1001 Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru.</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>
		<p>Na karti 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite označeno je ZP-3-2-3001 Područja primjene ostalih mjera sanacije (Vlastita oznaka: područja cjeline i dijelovi ugroženog okoliša) za koje u odredbama piše „Ne primjenjuje se. Za sve što postoji u planu ne može se pisati „Ne primjenjuje se, već se to navodi u slučajevima kad nešto zaista ne postoji u Planu kao npr. pomorski promet u Garešnici (npr. u VII. ID PPUG Garešnice u poglavlju 2.1.3. Pomorski promet u članku 30. navedeno „Nije primjenjivo).</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p> <p>Dodano je poglavlje 3.3.2.3. <i>Područja, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša sa mjerama za to područje</i></p>
		<p>Sunčane elektrane u naselju Stare Plavnice</p> <p>Površine odnosno lokacije triju sunčanih elektrana 9.9 ha, 5.2 ha i 9.9 ha potrebno je ucrtati na kartu 2.3. Energetski</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>

		<p>sustav kao Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja OI.</p> <p>Isto tako u pravilu provedbe vlastite oznake PP-IS7 za iste se mora u članku 21., stavku 1., točki 2. isključiti mogućnost izgradnje ostalih elektrana izuzev solarne elektrane ili se mora u Obrazloženju navesti da je navedena površina planirana za sve vrste elektrana instalirane snage do 10 MW (npr. mala nuklearna elektrana).</p>	
		<p>Po Zakonu nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.</p> <p>Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.</p> <p>Zbog toga je u obrazloženju potreban je i prikaz postotka površina izgrađenog građevinskog područja i izgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja važećeg Plana.</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p> <p>U obrazloženju se nalazi tablica sa iskazom površina građevinskih područja i postotkom izgrađenosti</p>
		<p>OTPAD</p> <p>U članku 45. stavak 3. podstavak 2 :</p> <p><i>„u naselju Gornje Plavnice – za skladištenje, obradu i uporabu otpadnih vozila, kao i za skupljanje i privremeno skladištenje određenih vrsta opasnog i neopasnog otpada i to: Hidrauličkih i mazivih ulja, baterija i akumulatora, tekućina za kočnice, antifrizu, uljnih filtra i otpada električne i elektroničke opreme.“ nije moguće u namjeni poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263].</i></p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>
		<p>U obrazloženju prostornog plana:</p> <p>U poglavlju 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja u obrazloženju ne odgovara iskazu površina iz validacije plana/prostorni presjek u ePlanovi editoru (npr. površina građevinskog područja sa oznakom namjene K1 poslovna namjena - uslužna iznosi 47.51 ha u ePlanovi editoru, u tablici u poglavlju 3.1. je prikazano 21.84 ha).</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>
		<p>Karte:</p> <p>2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet</p> <p>Lokalne ceste transformirane su u ceste lokalnog značaja, a trebale bi biti područni (regionalni) značaj prema Pravilniku (članak 4.) Državne ceste su ceste državnog značaja, županijske i lokalne ceste su ceste područnog (regionalnog) značaja, a nerazvrstane ceste su ceste lokalnog značaja</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p>

	<p>2.1.5. [IS-1-5] Zračni promet</p> <p>U novom Planu aerodrom „Bjelovar“ u Brezovcu označen kao „IS-1-5-3202 - Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi“, a u PP BBŽ - VI.ID je područni (regionalni) značaj (što bi u novom Pravilniku bilo „IS-1-5-2003 - Zračna luka područnog (regionalnog) značaja).</p>	PRIHVAĆA SE
	<p>2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža</p> <p>nisu ucrtani postojeći samostalni antenski stupovi (rozi kvadrat u krugu -> narančasti trokut u Editoru) nisu označene planirane mjesne centrale (usklada s PPŽ) ili navesti u Obrazloženju ako se dalje ne planiraju</p>	PRIHVAĆA SE
	<p>2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara</p> <p>nije ucrtan okomiti radijski koridor preko Klokočevca i Gudovca (usklada s PPŽ) nisu označene građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra RH koje su u važećem PPUG i PPŽ, a državnog su značaja (simbol R u rombu u Editoru)</p>	PRIHVAĆA SE
	<p>2.3.1. Nafta i plin</p> <p>prema Uredbi, međunarodni i magistralni cjevovodi za transport nafte i plina su državnog značaja Naftovodu/produktovodu i plinovodu koji prolaze preko Brezovca dodijeljen „lokalni “ značaj (IS-3-1-3101 i IS-3-1-3303), a isti su ucrtani u važećem PPŽ što ukazuje na viši značaj - ispraviti ili objasniti u Obrazloženju.</p> <p>“eksploatacijskim naftovodom “ (crna linija) nisu povezane sve bušotine</p>	PRIHVAĆA SE
	<p>Također, nije jasno prema kojim podacima su ucrtane ostale „aktivne bušotine “ u ostala tri EPU-a. Potrebno je napisati u Obrazloženju ili ukloniti iz grafičkog dijela, obzirom da nisu ucrtane u važećem PPUG i PPŽ.</p>	Aktivne naftne bušotine VC-2, Ptk-1 i VC-1A/VC-1 prikazane su u podlogama zaprimljenima u sklopu zahtjeva koji je dostavila INA.
	<p>Nije jasno prema kojim podacima je ucrtan niže prikazani planirani plinovod (IS-3-1-3304) uz postojeći plinovod, kojem je također dodijeljen kod lokalnog značaja (IS-3-1-3303), a isti je ucrtan u važećem PPŽ što ukazuje na viši značaj - ispraviti ili objasniti u Obrazloženju. Isto provjeriti i za sve ostale plinovode koji su ucrtani u PPŽ</p> <p>Lokalnim plinovodima dodijeljen je kod teme regionalnog značaja (IS-3-1-2303) - ispraviti ili objasniti u Obrazloženju.</p>	PRIHVAĆA SE
	<p>2.3.2. Elektroenergetika</p>	PRIHVAĆA SE

	<p>Prema Uredbi, tek dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu su državnog značaja!</p> <p>Ispraviti dolje prikazano ili obrazložiti - rasklopno postrojenje u legendi je planirano 35 kV, a dodijeljen mu je državni značaj?!</p> <p>Prema Uredbi, dalekovodi od 35 do 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu su područnog (regionalnog) značaja!</p> <p>Uskladiti značaje svih trafostanica i rasklopnih postrojenja prema značaju pripadnih dalekovoda!</p>	
	Nije ucrtana važećim PPŽ-om planirana GE Gornje Plavnice.	PRIHVAĆA SE
	<p>Nije ucrtan važećim PPŽ-om planirani spojni dalekovod 35 (20) kV planirane TS V.</p> <p>Korenovo na postojeći 35 kV dalekovod TS Bjelovar 1 – TS Ivanska (dvije trase), odnosno potrebno je provjeriti jesu li uzeti u obzir svi tekstualnim i grafičkim dijelom PPŽ-a predviđeni elementi Elektroenergetike!</p>	PRIHVAĆA SE
	<p>2.4. Vodnogospodarski sustav</p> <p>Svim vodoopskrbnim pravcima dodijeljen je kod teme za lokalni značaj (IS-4-1-3001) pri čemu nisu ispravno označeni magistralni cjevovodi područnog (regionalnog) značaja (IS-4-1-2001), kao ni značaj vodne građevine Kupinovac na sjeveru obuhvata plana.</p>	PRIHVAĆA SE
	Nije ucrtana dionica postojećeg vodovoda kroz Novoseljane.	PRIHVAĆA SE
	Nije ucrtana dionica postojećeg vodovoda kroz Hrgovljane.	PRIHVAĆA SE
	Nije ucrtana planirana crpna stanica na području Gudovca.	PRIHVAĆA SE
	Nisu ucrtani postojeći i planirani pravci odvodnje državnog značaja prikazani u PPŽ.	PRIHVAĆA SE
	Potrebno je u prvim člancima svake teme navesti što je određeno kao državni i kao područni (regionalni) značaj prema člancima 23.a i 39.a PPŽ.	PRIHVAĆA SE
	<p>U nastavku su navedeni ostali članci PPŽ koji moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu Plana, ovisno o lokaciji i temi.</p> <p>2.2. Komunikacijski sustav</p> <p>2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža</p> <p>čl. 23. st. 1 i 2, čl. 30.b, čl. 30.c, čl. 63. st. 2, čl. 90.</p> <p>2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara</p> <p>čl. 44.</p> <p>2.3. Energetski sustav</p> <p>2.3.1. Nafta i plin</p>	PRIHVAĆA SE

	<p>čl. 23. st. 1 i 2</p> <p>2.3.2. Elektroenergetika</p> <p>čl. 23. st. 1 i 2, čl. 34., čl. 45.a st. 3, čl. 45.b, čl. 46., čl. 92.</p> <p>2.4. Vodnogospodarski sustav</p> <p>2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda</p> <p>čl. 23. st. 1 i 2, čl. 50.</p> <p>2.4.2. Otpadne i oborinske vode</p> <p>čl. 23. st. 1 i 2;</p> <p>potrebno je napisati pod točkom 12. u pravilima provedbe za sve namjene gdje je potreban sustav odvodnje:</p> <p>(1) Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.</p> <p>(2) Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.</p>	
--	--	--

6. PRESLIKE PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Knjiga primjedbi

KNJIGA PRIMJEDBI

6. izmjene

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA

1

STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA
OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA BJELOVARA

OBJEDINJENA

JAVNA RASPRAVA od 30.10.2025. - 28.11.2025.

① SLAVKO BAŠKULIĆ

PRIMJEDBA NA JAVNOJ ZASRAVI

U VEZU PRIMJEDBU NA PRIJEDLOG
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA - IZMJENA
RADI TOGA :

- MOJA ČESTICA 526/4 KO TR. MARKOVAC
NIJE UVRŠTENA U GRAD. PODRUČJE
KISEČJA.

PODROBNIJE

PRIMJEDBE :

U B. 31. listopada 2025

② MARIJA KUDUMIJA SLJEPČEVIĆ

PRIMJEDBA NA JAVNOJ RASPRAVI

ULAŽEM PRIMJEDBU NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA-
IZMJENA I DOPUNA RADI TOGA:

MOJA ČESTICA 1336/3 K.O. ŽDRALovi
NIJE UVRŠTENa U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NASELJA.

ZAHTEV ZA IZMJENU PODNESEN: 1.10.2023.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:

MARIJA KUDUMIJA SLJEPČEVIĆ

③ DANKO PRANJIC

PRIMJEDBA NA JAVNOJ RASPRAVI

ULAŽEM PRIMJEDBU NA PREDLOG PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA BJELOVARA - IZMJENA I DOPUNA
RADI:

MOJA ČESTICA K.O. 1746, K.O. NOVE PLAVNICE -
HRGOVLJNI DELOMIČNO JE UVRŠTEVA U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

HOIM PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
U SKLADU S PODNESENIM ZAHTJEVOM (ZAPRIMLJEN
U PISARNICI GRADA BJELOVARA 07.02.2024.).

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:

DANKO PRANJIC

4) POLAŠEK DRAGUTIN

PRIMJEDBA NA JAVNOJ RASPRAVI

ULAŽEM PRIMJEDBU NA PRIJEDLOG PPUGB 1
KOJIM SE MOJE ČESTICE 1612/1 i 1612/2 K.O. GORNJE PLAVNICE
NISU PREAMJENILE U PODRUČJU MJEŠOVITE NAMJENE PREMA
MOJ ZAHTJEVU OD 15.3.2024.

NAPOMINJEM DA SAM ISTI ZAHTJEV PODJAO I PRIJE PAR GODINA
I TIM MI JE ONEMOGUĆENO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA SUKLADNO
ZAHTJEVU

U BJELOVARU, 10. 11. 2025

PODNASIOCI ZAHTJEVA

⑤ ŽORAN MATIĆ

Ulažem primjedbu na prijedlog PPUGB i
kojoj se broj moje čestice 179/1 Trojstveni
Markovac nije uvršten u građevinsko područje
naselja, a ima sve mogućnosti (Struja, voda,
kanalizacija).

Podnositelj primjedbe: Žoran Matić

u Bjelovaru 11.11.2025.g.

6. MIRA STAVINOTHA

HE SLAŽEM SE SA PRIJEDLOGOM PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA - IZMJENA I
DOPUNA (OBJAVLJENO NA STRANICAMA GRADA BJELOVARA
22. LISTOPADOM 2025. GODINE)

UVIĐOMU HAVEDNI PLAN HE VIDIM DA SU ČESTICE
ZA KOJE SAHTRAŽILA DA UDU U GRAĐEVINSKU
KOKU ZAHITJEVOM OJ 30. 01. 2025. GODINE
KOLIK DA RAKMOTRITE ZAHITJEV FER SE ČESTICE
HALAZE UZ PROMETNICU KOJA IMA SVU INFRASTRUKTURU
ČESTICE B20, B21, B22 U KATASTRSKOJ OPĆINI STAREPLAVNICE
PODHOSITELJ ZAHITJEVA: MIRA STAVINOTHA

U BJELOVARU 12. 11. 2025.

7.

LEON PRANJIC'

PRIMJEDBA NA JAVNOJ RASPRAVI

ULAŽEM PRIMJEDBU NA PRIJEDLOG
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA - IZMJENA
RADI TOGA:

MOJA ČESTICA k.č.br. 523 k.o. STARE PLAUNICE
NIJE UVRŠTENA U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
MASELA

PODNOŠITELJ: LEON PRANJIC'

U BJELOVARU, 13. 11. 2025.

B. IVAN FIŠTROVIĆ

PRIMJEDBA NA JAVNOJ RASPRAVI

ULAŽEM PRIMJEDBU NA PRIEDLOG PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA

MOLIM DA SE K.Č. BR 934/1 K.O. GORNE PLAVICE
RAZMOTRI ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA

PODNOŠITELJ: IVAN FIŠTROVIĆ

u BJELOVARU 20. 11. 2025.

9. Antonijo Gadavec

Prijedba na prijedlog
prostornog plana od 22.10.2025.g
objavljen na stranicama grada Bjelovara

Molim da se građevinsko područje proširi na
obuhvat čestice 506/8. n.o. Trojčestveni Markovac.
uvidom u prijedlog poslovnog plana navedena
čestica trenutno nije obuhvaćena.

U Bjelovaru 21. 11. 2025.

10. SASA ŠATIC'

PRIMJEDBA

na prijedlog poslovnog plana
od 22.10.2025.g. dostavljen
na stranicama graha Bjelovara

Molim da se gradovišta podnoje
prošire na obuhvat čestice
1175/2, 1172/4, 1172/6, 1172/7 K.O. VIŠIJEVAČ
506/2, 506/7 K.O. TROJSTVENI MARKOVAČ
525/4, 525/5 K.O. TROJSTVENI MARKOVAČ

u Bjelovaru
21.11.2025.

11 Valentin Rendić

PRIMJEDBA NA JAVNOJ RASPISU

Uloženi primjedbu na Prijedlog
Prostotnog PLANA:

UREĐENJA - IZMJENA

RADI TOGA:

MOJA ČESTICE K.Č.BS. 770 I 771 / 1
K.O. BJELOVAR - SREDICE

Nije uključena u GRAĐEVINSKO
PODRUČJE NASELJA

Podnositelj = Valentin Rendić

u Bjelovaru, 24.11.2025.

12

DOŠEN ZVONIMIR

PRIMJEDBA
NA PRIZEDLOG POSLOVNOG PLANA
OD 22.10.2025 GODINE DOJAVLJEN NA
STRANICAMA GRADA BJELOVARA

MOLIM DA SE GRAĐEVINSKO PODRUČJE
PROŠIRI NA OBUHVAAT ČESTICE
506/4 K.O. TROJSTVENI MARKOVAC

V BJELOVARU
24.11.2025

13

LUKAC ŽELJKO

PRIMJEDBA
NA TRUJEDLOG IZMJENE ŽPO GB

MOLIM DA GRAD, ČESTICE KAT. OZU
821/1 i 820/1, KO PRESPA
UULSTE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NASELJA, RADI IZGRADNJE
ORITELJSKE KUĆE.

U RJ. 26. 11. 2025.

14

SABLJAK MARIJA

PRIMEDBA NA PRIEDLOG IZMJENE PPU GB

MOLIM DA KČBR. 914, 915, 916 i 917 K.O. ŽDRALOV
UVRSTITE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
RADI IZGRADNJE.

U BJELOVARU, 28. 11. 2025.

Zaključeno primjedbom 14.
28. 11. 2025.

Marija

6.2. Preslike ostalih primjedbi pristiglih urudžbenim zapisnikom, e-mailom i/ili poštom

Olga Martinović

Pošiljatelj: Marko Miletić <
Poslano: 19. studenog 2025. 12:52
Prima: Olga Martinović
Predmet: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA - IZMJENA I DOPUNA
Privici: Izmjena prostornog plana.zip

UPOZORENJE: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Nemojte otvarati poveznice niti privitke osim ako ne prepoznajete pošiljatelja i znate da je sadržaj siguran. Ako sumnjate u sadržaj e-pošte, molimo da ju prosljedite na adresu podrska@bjelovar.hr radi daljnje provjere.

Poštovana,

Sukladno obavijesti o provođenju objedinjene javne rasprave o prijedlogu prostornog plana uređenja grada Bjelovara - izmjena i dopuna, objavljenoj 22. listopada na mrežnim stranicama grada Bjelovara, dostavljamo Vam kao nositelju izrade, u propisanom roku ovu pisanu primjedbu na prijedlog prostornog plana uređenja grada Bjelovara - izmjena i dopuna.

Molimo Vas da se u svrhu gradnje gospodarske građevine-poljoprivredne (koja se može graditi samo izvan građevinskog područja naselja), granica građevinskog područja naselja na parceli 887/6 u katastarskoj općini Gornje Plavnice smanji za 16m kako je nacrtano u grafičkom prilogu. Naime, prilikom planiranja gradnje navedenog objekta, pogrešno smo smatrali da je granica građevinskog područja udaljena 70m od ceste, te smo zbog velike kosine terena, već unaprijed izveli veliki zahvat niveliranja i ravnjanja terena (premještanje, ravnjanje i nabijanje preko 250m³ zemlje) kako bi se tlo sleglo i odstajalo barem dvije godine u takvom stanju prije početka gradnje. No međutim, nedavno, u procesu izrade građevinskih projekata je geodeta utvrdio da se objekt ne može nalaziti na toj zaravnatoj poziciji jer granica građevinskog područja siječe objekt točno po polovici (vidljivo na drugoj slici koja je nastala na temelju DWG datoteke gdje se vidi da granica građevinskog područja naselja siječe objekt po pola), tako da bismo bili prisiljeni pomaknuti objekt 16m dalje od ceste i začeti na teren koji nije niveliran niti zaravnat. To bi zahtijevalo ponovno veliki zahvat kako sa financijskog stajališta, tako i sa stajališta da bi tlo ponovno moralo mirovati dvije godine kako bi se sleglo prije početka gradnje.

U prilogu Vam također dostavljamo sliku iz zraka u trenutku izvođenja radova na niveliranju terena kao dokaz odrađenih radova, te sliku iz zraka koju je slikao geodeta gdje se vidi u kojem obimu je napravljen zahvat na terenu.

Znamo da nije baš čest slučaj da netko želi smanjiti površinu građevinske parcele, no molili bismo Vas i puno bi nam značilo kada biste uvažili naše argumente te pomaknuli granicu građevinskog područja naselja. Znamo da ovaj zahtjev šaljem dosta kasno, no tek smo nedavno uvidjeli pogrešku.

Unaprijed Vam se puno se zahvaljujemo na razumijevanju.

Lijep pozdrav
Marko Miletić

Olga Martinović

Pošiljatelj: Petra Igrc
Poslano: 31. listopada 2025. 11:55
Prima: Olga Martinović
Predmet: Fwd: Primjedba i zahtjev za pojašnjenje – PPUG Bjelovar (Ciglana – čestice 482/2, 483/1, 483/2, 348/1)
Privici: Primjedbe i prijedlozi na izmjenu prostornog plana .pdf; IMG_2648.jpeg; IMG_2649.jpeg; IMG_2650.jpeg; IMG_2642.jpeg; IMG_2645.jpeg; IMG_2643.jpeg; IMG_2644.jpeg

UPOZORENJE: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Nemojte otvarati poveznice niti privitke osim ako ne prepoznajete pošiljatelja i znate da je sadržaj siguran. Ako sumnjate u sadržaj e-pošte, molimo da ju prosljedite na adresu podrska@bjelovar.hr radi daljnje provjere.

----- Forwarded message -----

From: Filip Forjan
Date: Thu, Oct 30, 2025 at 5:57 PM
Subject: Fwd: Primjedba i zahtjev za pojašnjenje – PPUG Bjelovar (Ciglana – čestice 482/2, 483/1, 483/2, 348/1)

Poštovani,
u privitku dostavljam svoju službenu primjedbu i upit vezano uz neprihvatanje čestica u građevinsko područje naselja Ciglana, u sklopu postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara. Isto tako dostavljam slike svojih svih čestica kao i slike infrastrukture na području koje me zanima.
Molim potvrdu primitka e-maila.
Srdačan pozdrav,
Filip Forjan

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

FKIP FORJAN,
I DRUGI CIGLENA

ADRESA ZA SLANJE ODGOVORA:

FKIP FORJAN

KUPLOVAJENSKA IZJAVILA OPRAVA IZJAVILA	
Primljeno:	27-11-2025
Klasifikacijska oznaka	Opisna jedinica
350-02/25-01/	08
Uredbeni broj	Priloga
26-1	

Svi niže potpisani vlasnici navedenih čestica daju suglasnost i zajednički zahtijevaju da se predmetne čestice uključe u građevinsko područje, budući da zbroj površina svih čestica iznosi više od 5.000 m², što predstavlja zakonski preduvjet za formiranje novog obuhvata građevinskog područja ili njegovo proširenje.

Dodatno obrazloženje zahtjeva:

- postoji infrastruktura (struja, cesta, plin, voda)
- postoji pristupni put,
- dio zemljišta već se koristi za vikendice i druge objekte,
- širenje je u skladu s logičnim razvojem naselja i postojećom izgrađenošću,
- svi vlasnici daju izričitu suglasnost i zajednički zahtjev, što je važno prema Zakonu o prostornom uređenju.

Napominjem da sam već ranije (2023. godine) podnio pojedinačni zahtjev za uvrštavanje čestica 482/2 i 483/1 u građevinsko područje, ali on nije prihvaćen u trenutnom prijedlogu plana.

Molimo da se ova primjedba u cijelosti uzme u obzir te da se sve predmetne čestice uvrste u konačan prijedlog izmjena Prostornog plana.

U prilogu dostavljamo:

Popis vlasnika čestica s potpisima

Katastarske čestice s površinama

Molimo potvrdu primitka i pisani odgovor u roku 5 radnih dana.

S poštovanjem,

PROJEKTANTICA: DRAGICA CAREK dipl.ing.arh. A

Republika Hrvatska
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Izmišljeno: 27-11-2025	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
350-02/KF-01/39	06
Urudžbeni broj	Prilog
25-1	Vrijednost

GRAD BJELOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE
PROSTORA

Trg E. Kvaternika 2, 43000 Bjelovar

PREDMET: MIŠLJENJE, PRIJEDLOG I PRIMJEDBE na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje PPUG) za vrijeme javne rasprave – daju se

Primjedbe se odnose samo na predložene Odredbe PPUG

Kao projektant očekujem kod predmetne Izmjene i dopune PPUG, jasne Odredbe koje se neće moći različito tumačiti i koje će biti jasne kako za projektante, tako i za investitore i referente koji izdaju građevinske dozvole, stoga Vas molim da razmotrite moje primjedbe, obrazložite, dopunite ili izmijenite pojedine Odredbe koje mi se čine nejasne i koje bi trebalo doraditi kako ne bi došlo do različitog tumačenja istih.

Glavno pitanje : Da li slijedeće Odredbe GUP-a mogu biti drugačije : strože ili blaže ili pak samo strože što znači da ako stambene zgrade iz PPUG mogu imati max 3 stambene jedinice, a višestambene više od 4, mogu li u GUP-u biti stambene određene sa 4 stambene jedinice, a višestambena sa više od 4 stambene jedinice.

Ukoliko Odredbe GUP-a mogu biti samo strože to bi značilo da stambene zgrade mogu imati max 3 stambene jedinice, a sada su dozvoljene 4. U tom slučaju trebalo bi predmetnu izmjenu i dopunu PPUG izmijeniti i dati barem iste uvjete kao što ih sada ima GUP ili u Odredbama PPUG napisati da Odredbe GUP-a mogu imati drugačije i blaže uvjete.

Ostale primjedbe, ne manje važne su:

1. Primjedbe vezane za čl. 59. su:

- Premalo datih ili nedovoljno definiranih pojmova,
- Kod definicije obiteljske kuće, stambene, stambeno-poslovne, višestambene i višestambeno-poslovne zgrade navode se **nadzemne etaže**, a da se pri tom ne daje definicija, niti navode koje su to etaže. **Da li su: suteran i potkrovlje nadzemne etaže?**
- U definiciji **pomoćnih građevina** kao ni u ostalim Odredbama nema **bazena**. Da li je bazen pomoćna građevina, ako nije dali ulazi u izgrađenost građevne čestice? Potrebno je u pojedinim člancima dati Odredbe za gradnju bazena: lokaciju, daljenost od međa i sl.

- definicija za **kljet** nije jasna. Da li se radi o poljoprivrednoj građevini u vinogradima ili stambenoj kući za odmor, budući da se u definiciji, navodi da se ista može graditi u građevinskom području-pretežito povremeno stanovanje ili izvan građevinskog područja namjenjena isključivo povremenom stanovanju i radu na okolnom zemljištu: vinogradu, voćnjaku i sl..... **Mislim da bi poslije riječi „ ili izvan građevinskog područja „, trebalo stajati „ na poljoprivrednom zemljištu oznake P-1, P-2 i sl. na kati Korištenje i namjena površina“.**
- U **manje poslovne građevine kao i u poslovne građevine** trebalo bi pisati da spadaju i **građevine ugostiteljsko-turističke namjene (s obzirom da su u potražnji sve više građevine za smještaj : sobe, apartmani i slično) ili dati posebnu definiciju i ostale odredbe za iste.**
- U definiciji **gospodarskih građevina –proizvodnih** stoji da se mogu graditi samo u gospodarsko-proizvodnoj namjeni. Znači li to da se npr. u mješovitoj namjeni-pretežno poljoprivrednih gospodarstva ne može graditi neka proizvodna namjena vezana za poljoprivredna gospodarstva kao što je : proizvodnja mlječnih i ostalih proizvoda vezanih za poljoprivredu , a onih koje nemaju negativan utjecaj na okoliš i stanovanje, a što se definira daljnjim Odredbama. Ako se mogu graditi samo u gospodarsko-proizvodnim namjenama, **zašto u čl.62.g. koji daje odredbe za tu zonu nisu spomenute gospodarske građevine, (spominju se samo poslovne).**

2. Primjedbe vezane za čl. 62.b i 62.c.

Zašto se u mješovitoj namjeni – pretežno poljoprivredna gospodarstva ili u mješovitoj namjeni – pretežno povremeno stanovanje ne mogu graditi **manje poslovne građevine** na istoj ili poslovne na zasebnoj čestici ukoliko je ta usluga ili proizvodnja vezana za poljoprivredu ,a da pri tom nema negativan utjecaj na okoliš.

3. Primjedba vezane za čl. 65.

Moje je mišljenje da je u tablici dovoljno odrediti min veličine parcela jer smo primijetili da ostali prostorni planovi nemaju odredbu za max : širine, dubine i sl.i da investitorima čine manje problema i nepotrebne troškove parcelacija. Dovoljan je uvjet da građevna čestica bude cijela u građevinskom području i stoga su max dimenzije pogotovo dubine pojedine čestice, nepotrebne.

4. Primjedba vezane za čl. 70.

U st.1. poslije riječi „ stambene zgrade“ trebalo bi dodati „ stambeno-poslovna, višestambena ili višestambeno poslovna zgrada .“

5. Primjedba vezane za čl. 81. St. 2.

Protupožarnu vatrootpornost zida koji se gradi na međi između dvije građevine nije potrebno odrediti, jer je ista određena Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i

87/2015) i ona u većini slučajeva iznosi 90 min, a to znači da predmetna Odredba nije u skladu sa važećim Pravilnikom i dodatno stvara problem projektantima i troškove investitorima i zato treba brisati tekst „ vatrootpornosti od najmanje 2 sata“.

6. Primjedba vezane za čl. 87.

Međusobna udaljenost između građevina razumna je i treba biti određena samo za susjedne osnove zgrade na parceli dok međusobni razmak između građevina na istoj (vlastitoj čestici) nema smisla pogotovo za pomoćne zgrade ili manje poslovne ili poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja koje se dozvoljavaju graditi i uz osnovne, u produžetku, što je najčešći slučaj gradnje .

7. Primjedba vezane za čl. 88.

Propisana udaljenost od 20,00m poslovne zgrade u kojoj se obavlja bučna i potencijalno opasna djelatnost, u koje se ubrajaju razne radionice, od susjedne građevine je prevelika i predlažemo da se smanji na 12,00m kao što je to određeno u čl. 90 za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja i da se briše tekst „ a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom“ , budući projektantima nije jasno o kakovom se to elaboratu radi: što se njime dokazuje i tko ga izrađuje?

8. Primjedbe vezane za čl. 94.

Ponovo se daje definicija obiteljske, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine u kojoj se spominju 3 nadzemne etaže dok su u čl.59. za obiteljsku kuću dozvoljen 2 nadzemne etaže. Ovdje se nabraja 6 etaža od kojih se i dalje ne zna koje su nadzemne, stoga bi trebalo potpuno izbaciti u definicijama riječi „ nadzemne etaže“ , a umjesto toga navesti koje su to etaže.

Trebalo bi svakako u etaže uz potkrovnju etažu **uvrstiti i uvučeni kat** koji se gradi umjesto potkrovlja, ukoliko se zgrada gradi sa ravnim krovom, a budući je ista puno zastupljena u gradu i dozvoljena GUP-om Grada Bjelovara, te dati njezinu definiciju.

9. Primjedbe vezane za čl. 95.

Potrebno je dati definiciju za: vijenac građevine, visinu građevne (H) i ukupnu visinu građevine (Hs) i odrediti max visine H i Hs, umjesto naziva dozvoljenih etaža, jer je za izgled građevine manje bitan naziv etaže, a više ukupna visina građevine, a kako je to riješeno GUP-om.

Smatramo da je dovoljna definicija potkrovnne etaže navedena u st. 1. čl. 95 (preuzeta iz Zakona o prostornom planiranju) : određivanje visine nadozida od 120 cm smatram premalenom jer se do visine 2,00m ne računa u GBP .

Navedeno mjerenje nadozida u ravnini pročelja je nejasno.

Kako se to na pročelju sa fasadom vidi i mjeri nadozid ? Molim pojašnjenje na slici ili crtežu (od kud do kud).

10. Primjedba vezane za čl. 140.

Spremišta voća trebalo bi dopuniti i sa spremištima povrća i spremištima alata čija bi se gradnja trebala omogućiti na poljoprivrednom zemljištu bez ograničenja parcele jer je 2.000 m², npr. za uzgoj bobičastog voća ili bilo kakovog povrća previše.

11. Primjedba vezane za čl. 187. st.2.

U datu tablicu trebalo bi ispred riječi „višestambene“ dopisati „ stambene i „

U tablici iza točke 11, dodati točku 12. Za društvene i javne – kulturne građevine

PROJEKTANTICA:
DRAGICA CAREK dipl.ing.arh. A 1725

Dragica Carek

Digitally signed by Dragica Carek
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Signature, sn=Carek,
givenName=Dragica,
serialNumber=PNDR-85098759131, cn=Dragica Carek
Date: 2025.11.27 07:38:08 +01'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2025.001.20937

Friderika Unger

Republika Hrvatska
BJELOVARSKO-BILOGOŠKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Primljeno: 24-11-2025	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
350-02/25-01/34	06
Urudžbeni broj	Prilog Vrijednost
25-1	

GRAD BJELOVAR

Trg Eugena Kvaternika 2

43000 Bjelovar

OIB 18970641692

Bjelovar 24.11.2025.

Predmet: Zahtjev za promjenom građevinskog područja u fazi izmjene Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara

Poštovani,

Obzirom da je od našeg zadnjeg zahtjeva došlo do promijene u obliku i površini katastarskih čestica molim da građevinska zona u potpunosti obuhvati kat. čestice: 1924, 1923 i 314/2, K.O. 300969 NOVE PLAVNICE-HRGOVLJANI.

S poštovanjem,

Friderika Unger

Marinko Grbić

Republika Hrvatska BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR	
Primijeno:	26-11-2025
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
Urudžbeni broj	Prilog Vrijednost

Grad Bjelovar
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2
Bjelovar

Predmet: Primjedba na javnu raspravu o Prostornom planu uređenja Grada Bjelovara

Poštovani,

U okviru javne rasprave koja traje od 30. listopada do 28. studenog 2025. godine podnosim sljedeću primjedbu i prijedlog izmjene vezano uz prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Vlasnik sam katastarske čestice kčbr.636/1 površine 775 m², koja se nalazi u području UPU SJEVER 2, unutar zone označene kao D4- područje namjene predškolskom sadržaju(dječji vrtić). Navedena čestica nalazi se u dugogodišnjem vlasništvu moje obitelji, te je bila planirana za izgradnju obiteljske kuće moga sina radi rješavanja njegovog stambenog pitanja.

Predloženo plansko rješenje ograničava mogućnost korištenja čestice u stambene svrhe te realno vodi prema mogućem izvlaštenju u korist Grada Bjelovara.

I. PRAVNI TEMELJI I PRIORITET IZBJEGAVANJA IZVLAŠTENJA

- Članak 17. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17) Prije pokretanja postupka izvlaštenja nadležno tijelo mora pokušati postići sporazum s vlasnikom nekretnine, uključujući i mogućnost zamjene nekretnine, ako je to moguće. Ovaj članak propisuje zakonski prioritet sporazuma i zamjene zemljišta umjesto pokretanja postupka izvlaštenja.
- Članak 3. zakona o izvlaštenju i određivanju naknade
Izvlaštenje je dopušteno samo kao krajnja mjera (ultima ratio). Ako postoji alternativno rješenje koje manje zadire u pravo vlasništva - ono se mora primijeniti. U ovom slučaju alternativno rješenje postoji : gradska čestica kčbr. 817/2.
- Članak 51. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
Tijela javne vlasti pri izradi prostornih planova dužna su uvažiti načela razmjernosti i pravičnosti prema građanima.
Izvlaštenje privatne čestice, kada postoji jednako pogodna gradska čestica, protivno je načelu razmjernosti.
- Ustav Republike Hrvatske - Zaštita prava vlasništva (čl. 48.)
Država i jedinice lokalne samouprave dužne su posebnu pažnju posvetiti postupcima koji zadiru u vlasništvo.

II. URBANISTIČKO OBRAZLOŽENJE (STRUČNO I OPRAVDANO)

S obzirom na sve navedeno predlažem zamjene zemljišta i to česticu 636/1 od 775m² koja se nalazi u mojem vlasništvu sa česticom 817/2 od 756m², a koja je u vlasništvu grada Bjelovara i koja se također nalazi u UPU SJEVER 2, neposredno uz Ulicu Florijana Andrašeca. Navedena čestica nalazi se u nastavku moje čestice kčbr. 817/1, što omogućuje oblikovanje racionalne stambene čestice nakon zamjene. Rasterećuje gradski proračun jer se izbjegava financijski i administrativno zahtjevan postupak izvlaštenja.

Time se postiže:
Povoljniji urbanistički raspored.

Predmet: Upit u vezi neprihvatanja čestica u građevinsko područje i prijedlog za proširenje građevinske zone naselja Ciglana

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnik više nekretnina na području naselja Ciglana, koje su predmet mog ranijeg zahtjeva za uvrštavanje u građevinsko područje u okviru postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

1. Identifikacija čestica i postojeće stanje

U mom vlasništvu nalaze se sljedeće katastarske čestice:

- k.č. 482/2 i 483/1,

- k.č. 483/2,

- k.č. 348/1,

sve u k.o. Ciglana, Grad Bjelovar.

Na česticama 482/2 i 483/1 nalazi se legalizirani objekt – klijet, koji planiram prenamijeniti u stambeni objekt / kuću za odmor ili kuću za povremeno stanovanje ili vikendicu za vlastito stanovanje i turistički najam, uz nadogradnju i izgradnju bazena te hortikulturno uređenje okoliša.

Na čestici 483/2, koju sam naknadno kupio, također se nalazi legalizirani objekt koji planiram urediti kao kuću za odmor / vikendicu / stambeni objekt/ kuću za povremeno stanovanje.

Na čestici 348/1 planiram rušenje postojećeg objekta i gradnju novog objekta (kuću za odmor / vikendicu / stambeni objekt/ kuću za povremeno stanovanje), uz ishođenje svih potrebnih dozvola i postupaka legalizacije.

2. Predmet upita

Unatoč činjenici da sam za čestice 482/2 i 483/1 podnio zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje, one nisu uvrštene u prijedlog izmjena PPUG-a 2025. . Molim stoga službeno obrazloženje:

iz kojih razloga predmetne čestice nisu prihvaćene za uvrštenje u građevinsko područje, je li odluka donesena na temelju stručnih kriterija (urbanističkih, infrastrukturnih, okolišnih ili zakonskih ograničenja), te zahtjevam ponovno razmatranje istog nakon uvažavanja mojih prijedloga za izmjenu prostornog plana.

3. Argumenti u prilog uvrštenju u građevinsko područje

Predmetno područje Ciglana, u zoni gdje se nalaze navedene čestice, ispunjava niz kriterija iz članka 77. i 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), kao i odredbi Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), koji propisuju da se građevinska područja mogu proširivati na prostorima koji: imaju postojeću infrastrukturu, imaju izgrađene objekte legalnog statusa, imaju povezanost s postojećim naseljem, te imaju realan interes za razvoj i uređenje prostora. Za navedeno područje već je osigurana: asfaltirana prometnica, optička mreža koja je u izgradnji odnosno kablovi su provedeni te je potrebno samo spajanje na mrežu, gradski vodovod, električna mreža, plinovod (na dijelu trase), a u neposrednoj blizini postoji kontinuirana izgrađenost i naseljenost stanovnika. Smatram da predmetno područje u cijelosti zadovoljava tehničke i funkcionalne uvjete za priključenje na komunalnu infrastrukturu, te ne postoje prostorni ili okolišni razlozi koji bi sprječavali njegovo uvrštenje u građevinsku zonu.

4. Prijedlozi i moguća rješenja

Predlažem da URBING d.o.o., kao stručni izrađivač plana, razmotri mogućnosti:

1. Uvrštenja čestica 482/2, 483/1, 483/2, 348/1 u građevinsko područje naselja Ciglana, uz obrazloženje da se radi o postojećem nizu legaliziranih objekata s osiguranom infrastrukturom i pristupnim putem.
2. Proširenja građevinskog područja naselja Ciglana od središta naselja prema kraju vinograda, sve do granice posljednjih izgrađenih kuća, budući da u tom pojasu: postoji veliki broj stalno naseljenih objekata, izražen je interes investitora za seoski turizam (kuće za odmor), te su stvoreni svi infrastrukturni preduvjeti za racionalan razvoj.
3. Razmotriti mogućnost uvrštavanja tog područja u posebnu zonu stambeno-turističke namjene (M4 ili T2), čime bi se omogućilo legalno planiranje objekata za povremeno stanovanje i turistički najam, u skladu s razvojnim ciljevima Grada Bjelovara i strategijom ruralnog turizma.

5. Zahtjev za daljnje postupanje

Molim da mi dostavite:

službeno obrazloženje razloga neuvrštavanja navedenih čestica, stručno mišljenje izrađivača plana o prijedlozima i mogućim rješenjima, te upute koje korake trebam poduzeti kako bi postigli rješenje za ovu situaciju.

Molim da mi odgovor dostavite **u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog dopisa**, kako bih mogao pravodobno poduzeti potrebne korake u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju.

U prilogu ću dostaviti grafički prikaz područja i označene čestice, radi lakšeg uvida u lokaciju i povezanost s postojećom izgradnjom. Ali i prikaz infrastrukture koju sam uspio naći na službenim stranicama grada bjelovara za koje ću vam ostaviti i linkove:

1. Plin i Struja : <https://www.bjelovar.hr/wp-content/uploads/2025/10/2.3.-Energetski-sustav.pdf>
2. Voda: <https://www.bjelovar.hr/wp-content/uploads/2025/10/2.4.-Vodnogospodarski-sustav.pdf>
3. Cesta: <https://www.bjelovar.hr/wp-content/uploads/2025/10/2.1.-Prometni-sustav.pdf>

6. Kontakt

Filip Forjan

Zahvaljujem unaprijed na Vašem odgovoru i stručnom mišljenju. Vjerujem da zajedničkim sagledavanjem činjenica možemo pridonijeti razvoju naselja Ciglana u skladu s javnim interesom, održivim razvojem i ciljevima Prostornog plana Grada Bjelovara. Srdačan pozdrav, Filip Forjan

Goran Pervan

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

PREDMET:

**- PRIGOVOR NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA -
IZMJENA I DOPUNA (dalje: PPU GB)**

PRIGOVOR na PPU GB

Vlasnik sam nekretnine na k.č.br. 656/1 i 672/3, sve k.o. Veliko Korenovo, u neposrednoj blizini, odnosno odmah preko puta ceste, nekretnina k.č.br. 698/2 i /6 k.o. Veliko Korenovo u vlasništvu trgovačkog društva TERME BJELOVAR D.O.O., OIB: 99555369979, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, na kojim se nekretninama izvodi projekt izgradnje termi.

Dokaz:

*Vlasnički list i
Kopija plana.*

Naslovu sam se u više navrata obraćao sa zahtjevom za izmjenom plana u pravcu ulaza nekretnina u moje vlasništvo u zonu gradnje, a radi izgradnje stambenog objekta za vlastitu obitelj, no međutim, prilikom svakog obraćanja, bio sam upućen na strpljene u iščekivanju planirane izmjene Plana uređenja Grada Bjelovara.

Dokaz:

Niz dopisa upućivanih Naslovu od 2009. godine do danas.

Izvršio sam uvid u planirane izmjene PPU GB i utvrdio kako nekretnine u moje vlasništvo nisu obuhvaćene građevinskim područjem.

Dokaz:

Fotografija granice građevinske zone pored zemljišta u vlasništvu Goran Pervan.

Uvidom u planirane izmjene PPU GB utvrdio sam kako se obuhvat zone gradnje zapravo nalazi na granici sa mojim česticama, te slijedom navedenoga, a obzirom na veliki razvoj nekretnina u neposrednoj blizini ovim putem podnosim prigovor na PPU GB uz zahtjev i molbu da se zona gradnje proširi i na moje nekretnine u cijelosti ili pak u dijelu koji je dovoljan za izgradnju stambenog objekta kojega bi izgradio, a sa ciljem stanovanja i eventualno pružanja usluga turističkog smještaja u domaćinstvu. Trenutno radim u inozemstvu i svakako se želim vratiti u domovinu. Ovo vidim kao priliku za otvaranje poslovanja vezano za turizam.

Ovlašćujem roditelje, Pervan Ivana i Gordanu da zastupaju moje interese na javnoj raspravi.

Obzirom da se izgradnjom na nekretninama u vlasništvu TERMI BJELOVAR D.O.O. u potpunosti mijenja način uporabe nekretnina u neposrednom susjedstvu, trebalo bi i mojoj obitelji omogućiti sudjelovanje u poslovanju koje se naslanja na novonastalu atraktivnu turističku ponudu Grada Bjelovara, a upravo kroz omogućavanje izgradnje objekta ili objekata koji bi, a u dogovoru sa lokalnom vlasti i planovima, dodatno povećavao/povećavali kvalitetu i raznovrsnost turističke ponude.

Molim Vas da razmotrite moj prigovor i zonu gradnje proširite na nekretnine u moje vlasništvo.

U Bjelovaru, dana 17. studenog 2025. godine

Podnositelj prigovora:

Goran Pervan

Olga Martinović

Pošiljatelj: _____
Poslano: 17. studenog 2025. 8:43
Prima: Olga Martinović
Predmet: Prigovor na prostorni plan, Pervan Ivan
Privici: prigovor i prilozi, Ivan Pervan.pdf; ZK-338-VELIKO-KORENOVO - TERME
BJELOVAR.pdf; terme.html; kopija plana.html

UPOZORENJE: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Nemojte otvarati poveznice niti privitke osim ako ne prepoznajete pošiljatelja i znate da je sadržaj siguran. Ako sumnjate u sadržaj e-pošte, molimo da ju proslijedite na adresu podrska@bjelovar.hr radi daljnje provjere.

Poštovani,

Šaljem vam pismeni prigovor na prijedlog prostornog plana.

Molim vas ovjeru primitka.

Lijepi pozdrav

Gordana Pervan

Ivan Pervan

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

PREDMET:

- **PRIGOVOR NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA - IZMJENA I DOPUNA (dalje: PPU GB)**

PRIGOVOR na PPU GB

Vlasnik sam nekretnine na k.č.br. 672/1, z.k. uložak 1140, sve k.o. Veliko Korenovo, u neposrednoj blizini, odnosno odmah preko puta ceste, nekretnina k.č.br. 698/2 i /6 k.o. Veliko Korenovo u vlasništvu trgovačkog društva TERME BJELOVAR D.O.O., OIB: 99555369979, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, na kojim se nekretninama izvodi projekt izgradnje termi.

Dokaz:

*Vlasnički list i
Kopija plana.*

Naslovu sam se u više navrata obraćao sa zahtjevom za izmjenom plana u pravcu ulaza nekretnina u moje vlasništvo u zonu gradnje, a radi izgradnje stambenog objekta za vlastitu obitelj, no međutim, prilikom svakog obraćanja, bio sam upućen na strpljene u iščekivanju planirane izmjene Plana uređenja Grada Bjelovara.

Dokaz:

Niz dopisa upućivanih Naslovu od 2009. godine do danas.

Izvršio sam uvid u planirane izmjene PPU GB i utvrdio kako nekretnine u moje vlasništvo nisu obuhvaćene građevinskim područjem.

Dokaz:

Fotografija granice građevinske zone pored zemljišta u vlasništvu Ivan Pervan.

Uvidom u planirane izmjene PPU GB utvrdio sam kako se obuhvat zone gradnje zapravo nalazi na granici sa mojim česticama, te slijedom navedenoga, a obzirom na veliki razvoj nekretnina u neposrednoj blizini ovim putem podnosim prigovor na PPU GB uz zahtjev i molbu da se zona gradnje proširi i na moje nekretnine u cijelosti ili pak u dijelu koji je dovoljan za izgradnju stambenog objekta kojega bi izgradio sa svojom djecom, a sa ciljem stanovanja i eventualno pružanja usluga turističkog smještaja u domaćinstvu.

Obzirom da se izgradnjom na nekretninama u vlasništvu TERMI BJELOVAR D.O.O. u potpunosti mijenja način uporabe nekretnina u neposrednom susjedstvu, trebalo bi i mojoj obitelji omogućiti sudjelovanje u poslovanju koje se naslanja na novonastalu atraktivnu turističku ponudu Grada Bjelovara, a upravo kroz omogućavanje izgradnje objekta ili objekata koji bi, a u dogovoru sa lokalnom vlasti i planovima, dodatno povećavao/povećavali kvalitetu i raznovrsnost turističke ponude. Molim Vas da razmotrite moj prigovor i zonu gradnje proširite na nekretnine u moje vlasništvo.

U Bjelovaru, dana 17. studenog 2025. godine

Podnositelj prigovora:

Ivan Pervan

IVAN PERVAN

GRAD BJELOVAR

PREDMET: ZAHTJEV ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKE ZONE

Podnosim zahtjev za proširenje građevinske zone a po donošenju novog Prostornog plana Grada Bjelovara, zona Korenovo, za slijedeće čestice:

- za k.č. 672/1, z. k. uložak 1140, k.o. korenovo, livada

Srdačan pozdrav i hvala,

Veliko Korenovo, 28.01.2025.

PODNOŠIOCI:

Pervan Ivan

IVAN PERVAN

(podnositelj zahtjeva)

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora
Trg E. Kvaternika 2
BJELOVAR

ZAHTEJ ZA IZRADU NOVE/IZMJENU POSTOJEĆE PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE
- (nepravni postupak)-

Molim gornji naslov,

Da pri izradi nove odnosno izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije :

GUP, PROSTORNI PLAN, ZONA KORENOVO
(navesti naziv prostornog plana)

Izmijeni urbanistički status/namjenu nekretnine kat. oznake 672/1 koja se nalazi u
katastarskoj općini KORENOVO na način da istu odredi kao :

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Obrazloženje :

NA NAVEDENOJ ČESTICI NAMJERAVAM
GRADITI

U Bjelovaru, _____

(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem :

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (ne starija od 6 mjeseci)
2. Kopiju zemljišno knjižnog Izvatka (ne starija od 6 mjeseci)
3. Idejno rješenje/projekt ili skicu zahvata odnosno drugu dokumentaciju ukoliko je važna za prijedlog
4. Upravnu pristojbu (taksu) vrijednosti 20,00 HRK = 2,65 EUR. (Tar. br. 1) **

** Dokaz o uplati upravne pristojbe – državni biljezi, uplata na blagajni Grada Bjelovara ili potvrda o uplati na IBAN Grada HR4324020061802400001 , model : 68, poziv na broj : 5703-OIB stranke

LILJANA JANEŠ

(podnositelj zahtjeva)

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora
Trg E. Kvaternika 2
BJELOVAR

ZAHTEJV ZA IZRADU NOVE/IZMJENU POSTOJEĆE PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE
- (nepravni postupak)-

Molim gornji naslov,

Da pri izradi nove odnosno izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije :

GUP BJELOVAR, PROSTORNI PLAN, ZONA KORENOVO
(navesti naziv prostornog plana)

izmijeni urbanistički status/namjenu nekretnine kat. oznake 666/2, 658/2 koja se nalazi u
katastarskoj općini KORENOVO na način da istu odredi kao :

GRABEVIJSKO ZEMLJIŠTE

Obrazloženje :

NA NAVEDENIM ČESTICAMA PLANIRAM
GRADNUI STAMB. OBJEKTA

U Bjelovaru, _____

(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem :

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (ne starija od 6 mjeseci)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvotka (ne starija od 6 mjeseci)
3. Idejno rješenje/projekt ili skicu zahvata odnosno drugu dokumentaciju ukoliko je važna za prijedlog
4. Upravnu pristojbu (taksu) vrijednosti 20,00 HRK = 2,65 EUR. (Tar. br. 1) **

** Dokaz o uplati upravne pristojbe – državni biljezi, uplata na blagajni Grada Bjelovara ili potvrda o uplati na IBAN Grada HR4324020061802400001 , model : 68, poziv na broj : 5703-OIB stranke

bcerovecki@urbing.hr

From: r
Sent: 4. studenog 2025. 9:01
To: Olga Martinović
Cc: 'Marko Remus'
Subject: izmjena PP
Attachments: Remuš-izmjena PPU.pdf

UPOZORENJE: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Nemojte otvarati poveznice niti privitke osim ako ne prepoznajete pošiljatelja i znate da je sadržaj siguran. Ako sumnjate u sadržaj e-pošte, molimo da ju proslijedite na adresu podrska@bjelovar.hr radi daljnje provjere.

Poštovani!

Javljam Vam se u ime moje stranke Remuš Marka.

On je zaprimio obavijest o objedinjenoj jav. raspravi za PPU Bjelovara.

Uvidim u prijedlog PPU-a, našao sam da njegov prijedlog da k.č. 336 k.o. St. Plavnice uđe u građevinsko područje, nije uzet u obzir.

Molim objašnjenje. U privitku šaljem kartu s navedenim prijedlogom.

LP



„GEOSERVIS“ d.o.o.

Primljeno:	27-11-2025		
Klasifikacijska oznaka	350-03/24-37/1	Organiz. jedinica	06
Uredbeni broj	27-9	Prilog	
		Vrijednost	

Marko Remuš

Republika Hrvatska
Bjelovarsko – bilogorska županija
Grad Bjelovar
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

PREDMET: Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Bjelovara

Poštovani,

Molimo Vas da se uvaži naš zahtjev za izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja grada Bjelovara u kojem tražimo da k.č. 336 k.o. St. Plavnice uđe u građevinsko područje. Prisustovali smo izlaganju plana 20.11.2025. godine u gradskoj vijećnici i prema informacijama koje smo dobili na izlaganju izmjena plana je moguća i proširenje građevinskog područja je moguće ukoliko čestica graniči sa postojećim građevinskim područjem. U prilogu je plan čestica na kojem je vidljivo kako čestica graniči sa građevinskim područjem, te linija zone gdje je moguća gradnja i što je van zone gradnje.

U Bjelovaru, 26.11.2025.

Marko Remuš

Križevci, 07.11.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenja prostora

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA
– IZMJENA I DOPUNA

Poštovani,

sukladno objavi na službenom web portalu Grada Bjelovara (<https://www.bjelovar.hr/dokumenti/prijedlog-prostornog-plana-uredenja-grada-bjelovara-izmjena-i-dopuna/>) uvidjeli smo da novim Prijedlogom prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje: PPU GB) uvidjeli smo da naš prijedlog da se izmijeni urbanistički status nekretnine kat. oznake 113/1 koja se nalazi u kat. općini Brezovac i to na način da se ista uvrsti u građevinsko područje, a sve sukladno katastarskom operatu i geodetskoj podlozi.

Navedena čestica nema status građevinskog područja, dok sve ostale susjedne čestice imaju status građevinskog područja. Smatramo da trenutna građevinska linija nema logičan slijed iz razloga što ne prati ostale čestice, odnosno samo navedenu česticu izdvaja iz građevinskog područja.

Iz priložene dokumentacije vidljivo je da promjena PPU GB na toj čestici ne bi dovela do niti jedne bitne promjene u građevinskoj liniji te da ne bi imala utjecaja na okoliš.

Ovim putem podnosimo prigovor na novi prijedlog PPU GB te molimo naslov da naš zahtjev uvrsti u novi PPU GB.

Unaprijed hvala i lijep pozdrav.

S Poštovanjem

RUMENJAK d.o.o.


RUMENJAK
d.o.o.

Borislav Pavlovski

Republika Hrvatska
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Primjeno:	11-11-2025
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
Uredbeni broj	Prilog /Vrijednost

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenja prostora

Pregledom Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, uvidio sam da moja kat. čestica br. 1370 /2 k.o. Bjelovar – Sredice, veličine 3.973 m², Velike Sredice 228, Bjelovar, nije uvrštena u građevinsku zonu.

Plan je da se na navedenoj ka. čestici u skoro vrijeme vrši gospodarska djelatnost, te bi sa kat. česticom broj 1369 činile cijelinu za gospodarsku djelatnost.

Stoga vas molim da navedenu česticu uvrstite u građevinsku zonu.

Lp

U Bjelovaru, 10.11.2025.g.

Borislav Pavlovski

Gordana Štefanac

REPUBLIKA HRVATSKA BEOGRADSKO-BILOGOŠKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR	
Datum: 10-11-2025	
Prilozi: (BMS oznaka)	Organiz. jedinica
Mj. št. (BMS broj)	Prilog
	Vrijednost

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenja prostora

PREDMET: Primjedba na Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara
- Izmjena i Strateška studija

Uvidom u prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, vidljivo je da moja kat. čestica br. 1371 k.o. Bjelovar – Sredice, veličine 11.822 m², nije uvrštena u građevinsku zonu.

Na prednjoj kat. čestici do ceste vrši se gospodarska djelatnost - prodaja poljoprivredne mehanizacije. Na prednjoj čestici u tijeku je ishođenje građevinske dozvole za halu u kojoj će se vršiti servis i skladištenje poljoprivredne mehanizacije.

Zbog proširenja poslovanja molim naslov da kat. česticu broj 1371 k.o. Bjelovar – Sredice uvrsti u građevinsku zonu.

U Bjelovaru, 11. studenog .2025.

Gordana Štefanac

LJERKA VUJIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

PRIMJEDBA

NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA GRADA BJELOVARA – IZMJENA I DOPUNA

Uvidom na karte prijedloga PPUG-a parcela u mom suvlasničkom dijelu 4/6 sa mojim sinovima Dariom Vujić, suvlasnički dio 1/6 i Daliborom Vujić suvlasnički dio 1/6, na kojoj je izgrađena stambena zgrada – obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom (Pr+1k) te ishodenom Uporabnom dozvolom od Grada Bjelovara, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, KLASA: UP/I-361-05/18-30/000255, URBR.: 2103/01-06/6-18-0005 od 02.11.2018. godine, na lokaciji Gudovačka cesta 91, Stare Plavnice, na k.č.br. 748/1 k.o. Stare Plavnice, **izuzeta je iz građevinskog područja – izgrađeni dio!**

Do unazad nekoliko godina predmetna parcela k.č.br. 748/1 k.o. Stare Plavnice, te parcela iza nje k.č.br. 748/2 k.o. Stare Plavnice, obje su bile u građevinskom području!

Razumijem da je potreba za osiguranjem koridora za izgradnju buduće prometnice, ali molim Vas da uvažite moju primjedbu i izuzmete predmetnu parcelu k.č.br. 748/1 k.o. Stare Plavnice iz planiranih budućih koridora.

Molim Vas, uvažite moju primjedbu!

U Bjelovaru, 17.11.2025. godine

Ljerkica Vujić

*prilog

- Izvod iz katastarskog plana
- Gruntovni izvadak
- Grafički dio iz prijedloga prikaza građevinskog područja
- Grafički dio iz prijedloga prikaza cestovnog koridora
- Grafički dio prikaza zahvata Lokacijske dozvole za cestovni promet sa ISPU Geoportala

MAGDALENA BEGIĆ,

Republika Hrvatska BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR		
Primljeno:	14-11-2025	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica	
350-02/25-01/33	06	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
25-1		0,285

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2
43000 BJELOVAR

PREDMET: Primjedbe na izmjene i dopune PPUG Bjelovar

– zahtjev za proširenje građevinskog područja Ždralovi

Molimo gornji naslov, da pri izmjeni postojeće prostorno-planske dokumentacije **PPUG BJELOVAR** proširi građevinsko područje na kčbr. 779/3 k.o. Ždralovi.

Obrazloženje:

Vlasnica sam čestica kbr. 32/4, 779/1, 780 i 781 koje se nalaze u građevinskom području, no one se nalaze u rubnom području ceste u dijelu u kojem se nalazi jaki zavoj. Osim toga, širina građevinskog područja upravo na tom djelu je skoro najmanja u odnosu na ostatak naselja te je uz taj zavoj nedostatna za gradnju. Obzirom imamo namjeru gradnje na način da se iz sigurnosnih i estetskih razloga odmaknemo od ceste molimo da se i dio kčbr. 779/3 uvrsti u građevinsko područje.

PRILOZI:

1. Kopija katastarskog plana sa označenim obuhvatom
2. Kopija zemljišno-knjižnih izvadaka
3. Dokaz o uplati upravne pristojbe 2,65 EUR

U Bjelovaru, 13.11.2025.



(potpis podnositelja zahtjeva)

MATO PERVAN



GRAD BJELOVAR

Predmet: Prigovor na Urbanistički plan uređenja Zona Korenovo – izmjena i dopuna

- u **Prostorni planovi**

Podnosim prigovor na prijedlog prostornog plana Grada Bjelovara Zona Korenovo, u roku određenom za javno savjetovanje sa javnošću.

Podnio sam zahtjev za proširenje građevinske zone, zona Korenovo, za slijedeću česticu:

- k.č. 700/1, z.k. uložak 393, ko korenovo, livada brestina, površine 434 čhv,
- za k.č. 672/5, 672/7, k.o. korenovo, livade

Uvidom u prijedlog prostornog plana kao i osobnim dolaskom u prostorije Grada Bjelovara utvrdio sam činjenicu da mi zahtjev nije uvažen.

Molim vas za obrazloženje zašto to nije moguće, i kako čestica koja doslovno graniči sa budućim Termama Wellovar, ne može biti u građevinskoj zoni, nego i dalje ostaje poljoprivredno zemljište.

Navedeno područje postaje buduće turističko središte.

Slijedom toga meni kao vlasniku, treba omogućiti korištenje nekretnine, u skladu sa promijenjenim okolnostima koje se ogledaju i u promjeni načina života na mikro lokaciji.

Tražim da navedenu česticu uvrstite u građevinsku zonu, jer ja i moji nasljednici želimo na istoj graditi stambeni prostor.

Srdačan pozdrav i hvala,

Veliko Korenovo, 10.11.2025.

PODNOŠIOC:

Pervan Mato

Monika Kovač

Republika Hrvatska BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR	
Primljeno:	28-11-2025
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
350-02/KF-01/43	06
Uredbeni broj	Prilog vrijednost
15-9	

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2
43 000 Bjelovar

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara
- primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

1. U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, u članku 64., stavku 11., 4. podstavak navodi se sljedeće:

- *samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.*

Člankom 30.b Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije određeno je da lokacije antenskih stupova treba utvrditi izvan građevinskih područja naselja (osim u zonama proizvodne i poslovne namjene), te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene, izvan područja posebnih uvjeta korištenja, na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

Jedna od zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) planirana je na području Značajnog krajobraza u naselju Gornje Plavnice (Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana). S obzirom da u naselju Gornje Plavnice već postoji antenski stup (nasuprot Poslovne zone Novi Borik-Lepirac) te da sukladno članku 30.b Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije lokacije antenskih stupova treba planirati na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima, lokacije antenskih stupova nužno je planirati izvan navedenog Značajnog krajobraza. Također, u članku 77. Prijedloga plana navedeno je da se unutar granica evidentiranih zaštićenih krajolika dozvoljava planiranje zona izdvojene namjene i planiranje izgradnje izvan građevinskih područja (izuzev postojećih) samo građevina koje su u funkciji gospodarenja istima, te infrastrukturnih građevina samo ukoliko bi njihovo izmicanje prouzročilo izuzetno neprimjerene troškove.

Sukladno svemu navedenom, članak 64., stavak 11., 4. podstavak Prijedloga Plana nije u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (člankom 30.b) stoga je nužno

korigirati članak 64., stavak 11., 4. podstavak i umjesto „100 m“ pisati „200 m“, te lokacije antenskih stupova planirati izvan Značajnog krajobraza u naselju Gornje Plavnice te izbrisati sljedeću odredbu: „Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.“ koja također nije u skladu sa člankom 30.b Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

2. S obzirom da se sunčane elektrane mogu graditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju (članak 3. stavak 1., točka 34.) te da se novi dalekovodi mogu graditi sukladno članku 68. stavku 5. Prijedloga Plana, u tekstualni dio Prijedloga Plana nisu prenesene sve mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže članka 101.a Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije (koje se odnose i na područje Grada Bjelovara) stoga Prijedlog Plana nije usklađen sa županijskim Planom.
Primjer mjera ublažavanja koje je iz županijskog Plana potrebno prenijeti u Prijedlog Plana:

- energetski sustav

- Na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.
- Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane.
- Nove trase dalekovoda, gdje je moguće, kablirati unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

3. U tekstualni dio Prijedloga Plana nisu prenesene mjere zaštite okoliša iz članka 116. PP BBŽ koje se odnose na područje Grada Bjelovara (uključujući mjere za solarne elektrane i dalekovode koji se mogu graditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i članku 68. stavku 5. Prijedloga Plana) stoga Prijedlog Plana nije usklađen sa županijskim Planom. Primjer općih mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja utjecaja provedbe ID Plana na sastavnice i čimbenike u okolišu koje je iz županijskog Plana potrebno prenijeti u Prijedlog Plana:

- U fazi projektiranja zahvata provesti analizu ranjivosti i rizika za svaki pojedinačni zahvat prema Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021. – 2027. kako bi se primijenila fizička i nefizička rješenja prilikom izgradnje kojima se znatno smanjuju najvažniji fizički klimatski rizici.

Divljač i lovstvo

- Izgradnja dijela državne ceste Bjelovar – Đurđevac i Korekcija trase zapadne obilaznice Bjelovara
- U fazi projektiranja utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači.

Sukladno navedenom, potrebno je u Prijedlog Plana prenijeti i sve ostale opće mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja utjecaja provedbe ID Plana na sastavnice i čimbenike u okolišu koje se odnose na područje Grada Bjelovara.

4. U članku 36., stavku 1., točka 5. *Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina*, u podtočki a. umjesto „759“ pisati „750“ s obzirom da je u važećem PPUG Bjelovara u tablici u članku 135. stavku 5. navedeno „<750“. Navedeno treba korigirati i u točki 6.a. u istom članku i stavku gdje je također navedeno „759“.

5. U članku 26. stavku 1., točki 2. podtočki d. i u članku 30., stavku 1., točki 2., podtočki c. navedeno je sljedeće:

„Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda, poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva, poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.“

Sukladno Zakonu o poljoprivredi (NN 118/18, 42/20, 127/20, 52/21, 152/22 i 152/24), poljoprivreda je strateška grana gospodarstva u Republici Hrvatskoj te se poljoprivredna politika provodi u skladu sa strategijom poljoprivrede, strategijom biogospodarstva te ostalim aktima strateškog planiranja od nacionalnog značaja u području poljoprivrede i ruralnog razvoja ili obvezujućim međunarodnim aktima. Strategija poljoprivrede do 2030. donosi viziju i plan provedbe strateške transformacije poljoprivrede i ruralnog prostora u Hrvatskoj za razdoblje do 2030. godine te je jedan od akata strateškog planiranja kojim se podupire provedba Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/21) i Strateškog cilja 9. Samodostatnost u hrani i razvoj biogospodarstva u okviru „Zelene i digitalne tranzicije“ kao jednog od četiri razvojna smjera koji će pridonijeti ostvarenju vizije Hrvatske 2030. godine.

Strategija poljoprivrede podupire ambiciju Europskog zelenog plana usmjerenog na preobrazbu europskog gospodarstva na gospodarstvo bez emisija stakleničkih plinova na način da će se (i) dodatno smanjiti emisije stakleničkih plinova koje dolaze iz poljoprivrednog sektora te ojačati njegova sposobnost prilagodbe klimatskim promjenama; (ii) mobilizirati sektor za prijelaz na kružno gospodarstvo; (iii) iskoristiti mogućnosti digitalnih i biotehnologija te (iv) preobraziti poljoprivredno-prehrambene sustave kako bi postali isporučitelji sigurne visokokvalitetne hrane, pokretač boljeg života u ruralnim područjima te jamac očuvanja ekosustava i bioraznolikosti. U okviru toga, Grad Bjelovar kao dio zemlje članice Europske unije, koja je dužna usklađivati svoje strategije i zakonodavstvo s europskim, ima priliku unaprijediti sadašnju poljoprivrednu produktivnost uz pomoć klimatskih praksi, pristupa zelenim tehnologijama i velikih javno-privatnih partnerstava u skladu s politikom prilagodbe klimatskim promjenama.

Strategija poljoprivrede sadrži Analizu prednosti, ograničenja, potencijala i rizika poljoprivredno-prehrambenog sektora u Hrvatskoj te kao prednosti navodi *raznolike poljoprivredno-okolišne uvjete koji pogoduju raznolikosti sektora poljoprivrede, visoku tehničku učinkovitost malih (mikro) poljoprivrednih gospodarstava u Hrvatskoj, nisku razinu upotrebe pesticida u usporedbi s prosjekom EU-a, nisku razinu emisija ugljika iz poljoprivredne proizvodnje u usporedbi s prosjekom EU-a, dok kao ograničenja navodi nedovoljnu diverzifikaciju proizvodnje s velikim udjelom proizvoda male vrijednosti, slabu sposobnost upravljanja tržišnim i klimatskim rizicima* i sl. Kao jedan od potencijala ističu se i *mogućnosti dodatne diverzifikacije, prelazak sektora na proizvode veće vrijednosti, koristi od mjera*

6. S obzirom da Pravilnik o prostornim planovima razdvaja „mineralne sirovine“ u jednu kategoriju, a „ugljkovodike i geotermalne vode“ u drugu, u tekstualnom dijelu Plana nužno je brisati članak 96., stavak 3. jer na području Grada Bjelovara nema postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina niti prema PP BBŽ niti prema PPUG Bjelovara, a procedura za formiranje novih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina se razlikuje od procedure za formiranje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

7. U tekstualnom dijelu Plana, u članku 96. stavku 4. potrebno je jasnije navesti na što se odnosi „perspektivni istraživački prostor izvan postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika“ jer su 2017. godine provedena seizmička istraživanja ugljikovodika na području Grada Bjelovara (naselja Gornje Plavnice, Letičani itd.) i šireg područja te su ležišta ugljikovodika na tom području već relativno iscrpljena stoga nova istraživanja ugljikovodika koja uključuju gaženja velikih površina zemljišta i usjeva specijalnim teškim strojevima, 3D seizmičko istraživanje i popratne metode koje uzrokuju vibracije u rangu slabijih potresa treba provoditi samo dijelovima područja Grada Bjelovara gdje za to zaista postoji potreba, a ne nepotrebno degradirati prostor i kvalitetu života stanovništva na području koje je već istraženo.

Ružičić Monika
Ružičić Siniša

Republika Hrvatska BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR		
Primijeno:	28-11-2025	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica	
350-02/125-01/91	06	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost
215-9		

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora
Trg E. Kvaternika 2
43 000 Bjelovar

PREDMET : Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara - izmjena i dopuna
- primjedba/prijedlog

Suvlasnici smo katastarske čestice 490/2 Katastarska općina Veliko Korenovo kojoj su Prijedlogom Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - izmjena i dopuna utvrđena namjena vrijedno poljoprivredno zemljište namijenjeno poljoprivredi.

Obzirom da se ista nalazi uz većim dijelom izgrađeno građevinsko područje naselja, na (obzirom na izgradnju toplica) za stanovanje vrlo privlačnoj lokaciji, molimo naslov da ju planira kao građevinsko područje naselja mješovite namjene.

U Malom Korenovu, 27. studenog 2025. godine

Ružičić Monika

Ružičić Siniša

Zahtjevu prilažemo:

1. Kopiju geoportala
2. Izvadak iz zemljišne knjige
3. Prijepis posjedovnog lista

Feletar Saša

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar,
43000 Bjelovar

PREDMET: Prigovor na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada
Bjelovara

Ulažem primjedbu na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada
Bjelovara objavljene dana 22. listopada, 2025. na stranicama Grada Bjelovara, te molim da se
u ovu izmjenу vrsti proširenje građevinskog područja na k.č. 1442 k.o. Gornje Plavnice.

U Bjelovaru, 21.11.2025.

Feletar Saša

SLAĐANA BEGIĆ,

VIKTOR BEGIĆ,

Republika Hrvatska BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR	
Prilježeno:	05-11-2025
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
350-02/25-01/28	06
Urudžbeni broj	Prilog
25-1	

GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

i uređenje prostora

Trg Eugena Kvaternika 2

43000 BJELOVAR

PREDMET: Zahtjev za izradu nove/izmjenu postojeće prostorno-planske

dokumentacije – **primjedbe na prijedlog izmjena i dopune**

PPUG Bjelovar i GUP Bjelovar

Molimo gornji naslov, da pri izmjeni postojeće prostorno-planske dokumentacije **PPUG BJELOVAR I GUP BJELOVAR** izmijeni urbanistički status nekretnine katastarske oznake kčbr. 1481 i 1484 koja se nalazi u katastarskoj općini Bjelovar na način da istu odredi kao: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE (proizvodna zona I,K).**

Obrazloženje:

Navedene katastarske čestice su u važećim prostorno-planskim dokumentima označene kao zona „Z“-zaštitne zelene površine. Ove čestice na jednoj strani graniče sa planiranom zonom proizvodne namjene (I,K), na drugoj strani je pruga i novoformirana nerazvrstana cesta grada Bjelovara (radi formiranja koje su površine naših čestica umanjene za 500-tinjak kvadrata), a na trećoj strani je velika zelena površina između Bjelovacke i istočne obilaznice. Osim toga, vrlo blizu se nalazi i šuma Lug sa mnogo zelenila te smatramo da zelena namjena ovih dviju naših čestica nije neophodno potrebna u tom prostoru te da bi bilo moguće na njih proširiti proizvodnu zonu s kojom već ionako graniče.

Obzirom da već dvadesetak godina razvijamo obiteljski posao ova izmjena nam je važna radi planiranja daljnjih aktivnosti i potencijalnog proširenja poslovanja u budućnosti.

Unaprijed zahvaljujemo.

PRILOZI:

1. Kopija katastarskog plana sa označenim obuhvatom
2. Kopija zemljišno-knjižnih izvadaka
3. Skica zahvata
4. Dokaz o uplati upravne pristojbe 2,65 EUR

U Bjelovaru, 04.11.2025.



(potpis podnositelja zahtjeva)

Olga Martinović

Pošiljatelj: Ante Crljenko
Poslano: 29. listopada 2025. 15:47
Prima: Olga Martinović
Kopija: Kristina Kocur; Zoran Preskočil; Denis Čamber
Predmet: FW: FW: Končar/SEE - Grad Bjelovar sastanak - SE Stare Plavnice
Privici: Odredbe-za-provedbu.pdf; Sunčane elektrane - uvjeti (002).docx

UPOZORENJE: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Nemojte otvarati poveznice niti privitke osim ako ne prepoznajete pošiljatelja i znate da je sadržaj siguran. Ako sumnjate u sadržaj e-pošte, molimo da ju prosljedite na adresu podrska@bjelovar.hr radi daljnje provjere.

Poštovana Olga,

Nastavno na objavu dokumenata Prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, na web stranici Grada, dostavljamo jedan komentar, odnosno molbu za dopunu.

U dokumentu **Odredbe za provedbu** (u prilogu) , članak **21. Stavak (1), točka 2) a.** nije unesena tekstualna dopuna koju smo predložili a tiče se baterijskog spremnika i postrojenja za zeleni vodik koji će se realizirati uz solarnu elektranu.

Molimo da se ista unese, kako smo i predložili u nižoj korespondenciji i dostavljenom word dokumentu (drugi prilog).

Radi lakšeg snalaženja, niže screenshot, na lijevoj strani su objavljene Odredbe za provedbu, na desnoj naš prijedlog, jedino ovaj crveni tekst vjerojatno omaškom nije unesen.

STOČARSTVO RAIČ,
OBRT ZA UZGOJ GOVEDA

Republika Hrvatska
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Primljeno:	28-11-2025	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica	
350-02/21-01/2	06	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost
25-1		

GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora
Trg E. Kvaternika 2
43 000 Bjelovar

PREDMET : Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara - izmjena i dopuna
- primjedba/prijedlog

Vlasnik sam katastarske čestice 1375 Katastarska općina Prgomelje kojoj su Prijedlogom Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - izmjena i dopuna utvrđeni poslovna namjena - uslužna i pravila provedbe PP-K1.

Obzirom da je na čestici izgrađena farma (štale, gnojište, trenč silos, kućica s mosnom vagon, stambeno-poslovna zgrada, prateće građevine) molim naslov da se namjena iste promjeni u proizvodnu namjenu - farmu i pravila provedbe u PP-I3.

Kako je katastarska čestica potpuno izgrađena, a planiram širiti djelatnost, molim naslov da kao građevinsko područje proizvodne namjene - farmu i pravila provedbe PP-I3 planira i katastarske čestice broj 1361, 1362/1, 1362/2, 1363, 1364, 1366 i dijelove katastarskih čestica 1393, 1392 i 1389/1 sve Katastarska općina Prgomelje.

U Gudovcu, 27. studenog 2025. godine

Toni Raič

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
2. Izvatke iz BZP

Primljeno: 26-11-2025	
Klasifikacijska oznaka	Organz. jedinica
350-02/KF-01/36	06
Uredbeni broj	Prilog / vrijednost
25-1	28 / 26 E9

Vlado Šćuric,

I

Danijel Šćuric,

Dražen Tremac,

I

Grad Bjelovar

Upravni odjel za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje

Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar

PRIJEDLOG I PRIGOVOR – izmjene Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara

Predmet: Zahtjev za izmjenu namjene građevinskog područja na zemljištu k.čbr. 679/1, 679/5 i 680/3, ukupne površine 8.269 m², u naselju Sjever 2, uz planiranu prometnicu.

Poštovani,

temeljem zakonskih odredbi iz Zakona o prostornom uređenju, podnosimo sljedeći prijedlog i prigovor:

1. Zahtjev

Da se navedene čestice, umjesto postojeće oznake S – obiteljska stambena gradnja, odrede oznakom:

- primarno: M – mješovita stambeno-poslovna zona

- alternativno: SS2 – višestambena gradnja.

2. Obrazloženje

- Zemljišta se nalaze uz planiranu prometnicu unutar Urbanističkog plana uređenja Sjever 2, što predstavlja lokaciju s višom urbanističkom i prometnom vrijednošću te logičan koridor za višestambenu ili mješovitu gradnju.
- Sukladno čl. 23. i čl. 24. Zakona o prostornom uređenju, prostorni plan uređenja utvrđuje namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje prostora.
- Pretvaranjem u mješovitu stambeno-poslovnu ili višestambenu zonu omogućuje se racionalno i održivo korištenje prostora, u skladu s načelima utvrđenima Zakonom.
- Unutar Urbanističkog plana Sjever 2 već je predviđena komunalna i prometna infrastruktura, što opravdava povećanu gustoću stanovanja.
- Ukupna veličina parcela (8.269 m²) omogućava uređenje primjerenog broja parkirnih mjesta, zelenih površina i pristupnih rješenja, u skladu s čl. 67. i čl. 69. Zakona.

3. Zaključak

Predlaže se da Grad Bjelovar prihvati navedenu izmjenu, budući da je urbanistički opravdana, usklađena sa Zakonom i da doprinosi funkcionalnosti i razvoju naselja Sjever 2.

U Bjelovaru, 25. studenoga 2025.

S poštovanjem,

Vlado Šćuric

Danijel Šćuric

Dražen Tremac

Vlado Šćuric

Republika Hrvatska BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR		
Primljeno:	26-11-2025	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica	
350-OK/25-01/35	06	
Urudižbeni broj	Prilog	Vrijednost
25-9		26.11.25

GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
Trg Eugena Kvaternika 3
43000 Bjelovar

PREDMET: Primjedba i prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara
- Zahtjev za izmještanje planirane prometnice izvan mojih katastarskih čestica (k.č. 679/1 i k.č. 679/3) u naselju Sjever 2

Poštovani,

Sukladno člancima 96., 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), podnosim ovu pisanu primjedbu u okviru postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, koji je otvoren za zaprimanje prijedloga do 28. studenog 2025. godine.

1. Činjenično stanje

Prema važećem UPU Sjever 2 iz 2018., planirana trasa buduće ulice ulaza iz Ulice Eugena Kumičića u naselje Sjever 2 ucrtana je preko moje k.č. 679/1 i dodatno obuhvaća moju k.č. 679/3.

Odmah uz predmetni koridor nalaze se k.č. 678/3 i 678/1 u vlasništvu Grada Bjelovara, koje svojim položajem omogućuju izbjegavanje nepotrebnog zadiranja u privatno vlasništvo.

2. Zakonska osnova

- Članak 3. Zakona o prostornom uređenju – načelo razmjernosti i zaštite privatnog vlasništva.
- Članak 8. i 54. – planiranje mora koristiti najpovoljnije varijante u prostoru i izbjegavati nepotrebna ograničenja privatne imovine.
- Ustav RH, čl. 48. – pravo vlasništva može se ograničiti samo ako je nužno i razmjerno, a ovdje postoji izvedivo rješenje na zemljištu Grada Bjelovara.

3. Zaključak

Grad je dužan koristiti vlastite katastarske čestice 678/3 i 678/1 gdje je moguće, jer bi zadiranje u moje privatno vlasništvo bez nužnosti bilo protivno načelu razmjernosti i ustavnom jamstvu prava vlasništva.

4. Zahtijevam:

- da se trasa prometnice u cijelosti izmjesti izvan k.č. 679/1 i 679/3,
- da se trasa ucrtava unutar k.č. 678/3 u vlasništvu Grada Bjelovara,
- da se u obrazloženju izmjene navede primjena načela razmjernosti iz čl. 3. Zakona o prostornom uređenju.

Uz dopis prilažem grafički prikaz postojećeg i alternativnog rješenja.

Molim da me, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, pismeno obavijestite o prihvaćanju ili odbijanju ove primjedbe.

S poštovanjem,

Vlado Šćuric

U Bjelovaru, 24. studenog 2025. godine.

TERME BJELOVAR d.o.o.

Bjelovar, 28.11.2025.

GRAD BJELOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
I UREĐENJE PROSTORA
Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

Predmet: Mišljenje, prijedlog i primjedbe na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Bjelovara za vrijeme javne rasprave – daje se

Poštovani, predlažem da se u Plan uređenja Grada Bjelovara razmotre sljedeće točke:

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

- *Lokacije i uvjeti smještaja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora odredit će se na temelju prethodnih istraživanja te provedenih postupaka izrade studija o odabiru i određivanju pogodnosti lokacije, procjena utjecaja na okoliš, odnosno zakonski propisanih postupaka i važeće prostornoplanske dokumentacije.*

3.3.1.1. Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

- *istražni prostori geotermalne vode za energetske svrhe za koje su provedeni natječaji (IP „Korenovo“ i IP Bjelovar) mogu se bez izmjene ovog Plana prenamijeniti u eksploatacijska polja*
- *Istražni prostori i dijelovi istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe te postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika, ili njihovi dijelovi mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode za energetske svrhe, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda i osnovnim smjernicama iz ovog Plana. Eksploatacijska polja geotermalne vode mogu biti jednaka ili manja od navedenih prostora*

Građevine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe

- eksploatacijske bušotine ugljikovodika i geotermalne vode unutar granica odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i/ili geotermalne vode
- u istražnim prostorima geotermalnih voda i budućim eksploatacijskim poljima dozvoljeno je bušenje novih (istražnih, proizvodnih ili utisnih) bušotina sve sukladno zakonskim odredbama
- Eksploatirana geotermalna voda može se koristiti za proizvodnju električne energije (elektrane), poljoprivrednu proizvodnju (plastenici), industrijsku preradu poljoprivrednih proizvoda (sušare), uzgoj riba (ribnjaci), toplifikaciju naselja, turističkih objekata i slično.
- Zahvati u prostoru u svrhu iskorištavanja geotermalnih voda (bušenja, eksploatacija ili utiskivanje) mogu se odvijati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (elektrane), na poljoprivrednim i drugim površinama (plastenici, sušare, ribnjaci) te u građevinskim područjima naselja (u obuhvatu budućeg bazenskog kompleksa Wellovar, turističkih objekata i slično) uz ili unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode.

TERME BJELOVAR d.o.o.

Član Uprave

Olga Martinović

Pošiljatelj: Andrej Mendaš
Poslano: 23. studenog 2025. 17:44
Prima: Olga Martinović
Kopija: Martina Tuškan
Predmet: Primjedba na prostorni plan - uvrštavanje čestice u građevinsko područje

UPOZORENJE: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Nemojte otvarati poveznice niti privitke osim ako ne prepoznajete pošiljatelja i znate da je sadržaj siguran. Ako sumnjate u sadržaj e-pošte, molimo da ju prosljedite na adresu podrska@bjelovar.hr radi daljnje provjere.

Poštovani,

U kartografskim zapisima vidimo da k.č. 1367/4, k.o. Gornje Plavnice, koje je vlasnica moja supruga Martina Tuškan Mendaš (u kopiji emaila), nije uvrštena u Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara (PPUGB).

Sukladno tome i u sklopu trenutne javne rasprave, ulažemo primjedbu te zahtijevamo da se k.č. 1367/4, k.o. Gornje Plavnice uvrsti u građevinsko područje unutar novog prostornog plana.

Molim za potvrdu primitka emaila i objašnjenja idućih koraka.

Srdačan pozdrav,
Andrej Mendaš

Zvone Cvitković

GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 BJELOVAR

**Predmet: Prigovor na prijedlog prostornog plana uređenja grada
Bjelovara**

Poštovani

Temeljem prijedloga plana uređenja grada Bjelovara – izmjena i dopuna i temeljem zahtjeva za izmjenu postojeće prostorno -planske dokumentacije od 22.03.2023. ulažemo prigovor na odbijeni zahtjev.

Navedenim zahtjevom zatraženo je da se omogući gradnja solarnih elektrana do 5MW, što je odbijeno iz zakonskih razloga.

Ovim putem ujedno podnosimo zahtjev za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara, a u svrhu prenamjene zemljišta označenog kao poljoprivredno: k.o. Gornje Plavnice 1190/2 i 1190/1 u građevinsko zemljište.

Predmetno zemljište nalazi se u neposrednoj blizini postojeće poslovne zone Lepirac, te se zbog prostorne i infrastrukturne povezanosti s istom ukazuje potreba i opravdanost njegove prenamjene.

Razlog zahtjeva je planirano proširenje poslovnih kapaciteta tvrtke Zvone d.o.o. čiji sam vlasnik i koja već posluje u navedenom području. Proširenjem bi se omogućilo povećanje proizvodnih i skladišnih prostora, otvaranje novih radnih mjesta te dodatni doprinos razvoju lokalnog gospodarstva.

Smatramo da je prenamjena zemljišta u građevinsko u skladu s razvojnim planovima grada Bjelovara, posebice u kontekstu jačanja poslovne zone i poticanja gospodarskih aktivnosti.

Molimo nadležno tijelo da razmotri ovaj zahtjev i uvrsti predmetnu prenamjenu u sljedeće izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana.

U Bjelovaru, 12.11.2025

S poštovanjem,

Žvonka Gytković

GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 BJELOVAR

**Predmet: Prigovor na prijedlog prostornog plana uređenja grada
Bjelovara**

Poštovani

Temeljem prijedloga plana uređenja grada Bjelovara – izmjena i dopuna i temeljem zahtjeva za izmjenu postojeće prostorno -planske dokumentacije od 22.03.2023. ulažemo prigovor na odbijeni zahtjev.

Navedenim zahtjevom zatraženo je da se omogući gradnja solarnih elektrana do 5MW, što je odbijeno iz zakonskih razloga.

Ovim putem ujedno podnosimo zahtjev za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara, a u svrhu prenamjene zemljišta označenog kao poljoprivredno: k.o. Bjelovar Novi 9/44, k.o. Gornje Plavnice 1170/2, 1170/3, 1227/4, 1229/1, 1226/2, 1231/1, 1231, 1231/3, 1233, 1235, 1235/1, 1660/2, 1236, 1660/3, 1660/1, 1661/3, 1660/4, 1661/1, 1660/6, u građevinsko zemljište.

Predmetno zemljište nalazi se u neposrednoj blizini postojeće poslovne zone Lepirac, te se zbog prostorne i infrastrukturne povezanosti s istom ukazuje potreba i opravdanost njegove prenamjene.

Razlog zahtjeva je planirano proširenje poslovnih kapaciteta tvrtke Zvone d.o.o. koja već posluje u navedenom području. Proširenjem bi se omogućilo povećanje proizvodnih i skladišnih prostora, otvaranje novih radnih mjesta te dodatni doprinos razvoju lokalnog gospodarstva.

Smatramo da je prenamjena zemljišta u građevinsko u skladu s razvojnim planovima grada Bjelovara, posebice u kontekstu jačanja poslovne zone i poticanja gospodarskih aktivnosti.

Molimo nadležno tijelo da razmotri ovaj zahtjev i uvrsti predmetnu prenamjenu u sljedeće izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana.

U Bjelovaru, 12.11.2025

S poštovanjem,
ZVONE d.o.o. 1

