



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 620-01/26-1/04  
URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-3  
Bjelovar, 16. veljače 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju na upravljanje i korištenje Sportsko-rekreacijskog centra u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 2

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o davanju na upravljanje i korištenje Sportsko-rekreacijskog centra u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 2 i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje Sportsko-rekreacijskog centra u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 2 kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje i sport Zdravko Pavec.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak

# DARIO HREBAK



Elektronički ovjereni: 16.02.2026. 11:33:13  
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/E988E73D-91A4-4B32-AF09-DA2671AE55A3/1771237993>  
VERIFICATION

Broj zapisa: E988E73D-91A4-4B32-AF09-DA2671AE55A3  
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771237993  
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport**

KLASA: 620-01/26-01/04  
URBROJ: 2103-1-07-06-26-2  
U Bjelovaru, 13. veljače 2026.

**GRAD BJELOVAR**  
**GRADONAČELNIK**  
- ovdje -

**Predmet:** Nacrt Odluke o davanju na upravljanje i korištenje Sportsko - rekreacijskog centra u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 2

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt Odluke o davanju na upravljanje i korištenje Sportsko - rekreacijskog centra u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 2 te Vas molimo da utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta te uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**PROČELNIK**  
**Zdravko Pavec, dipl. oec.**

# ZDRAVKO PAVEC



Elektronički ovjereni: 13.02.2026. 13:30:47  
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/9FAC1584-8E7E-4388-9D2B-D193B2DF5117/1770985847>  
VERIFICATION

Broj zapisa: 9FAC1584-8E7E-4388-9D2B-D193B2DF5117  
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770985847  
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**NACRT**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 4. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 3/13,10/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2026. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju na upravljanje i korištenje Sportsko - rekreacijskog centra u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 2**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Grad Bjelovar daje na upravljanje i korištenje Sportsko - rekreacijski centar u Bjelovaru, na Trgu Stjepana Radića 2, izgrađen na kč. br. 4045/2, upisane u zk. ul. 7806, k. o. Bjelovar Novi, ukupne površine 10.360 m<sup>2</sup>, Bjelovarskom plivačkom klubu iz Bjelovara (u daljnjem tekstu: Upravitelj), Ivana Meštrovića 10a, na rok od pet (5) godine bez naknade.

**Članak 2.**

Sportska građevina iz članka 1. ove Odluke koje čini Sportsko - rekreacijski centar u Bjelovaru, na Trgu Stjepana Radića 2 (gradski bazeni) daje se na upravljanje i korištenje pod slijedećim uvjetima:

1. sportska građevina daju se na upravljanje i korištenje bez naknade,
2. određuje se rok upravljanja i korištenja od 5 godina,
3. redovito održavanje sportskih građevina u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevina, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Bjelovara,
4. upravitelj je dužan plaćati režijske troškove i troškove održavanja vlastitim sredstvima i sredstvima u Programu javnih potreba u sportu Grada Bjelovara,
5. upravitelj je dužan u sportskim građevinama osigurati mjere zaštite na radu i zaštitu od požara sukladno važećim propisima za djelatnost koju obavlja.

**Članak 3.**

Upravitelj će sportsku građevinu koristiti za:

- sudjelovanje u sportskom natjecanju;

- sportsku pripremu;
- sportsku rekreaciju;
- sportsku poduku;
- organiziranje sportskog natjecanja;
- upravljanje i održavanje sportske građevine;
- organiziranje kupanja i rekreativnog plivanja za građane te drugih rekreativnih i zabavnih aktivnosti;
- davanje u zakup poslovnih prostora koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti.

#### **Članak 4.**

Grad Bjelovar i Upravitelj sklopit će Ugovor o upravljanju i korištenju sportskom građevinom, kojim će pobliže definirati međusobna prava i obveze.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bjelovara da zaključi Ugovor o upravljanju i korištenju javnom sportskom građevinom – Sportsko - rekreacijski centar u Bjelovaru, na Trgu Stjepana Radića 2.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 620-01/26-01/04  
URBROJ: 2103-1-07-06-26-1  
U Bjelovaru, 2026.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**  
**Zlatka Grivić Ormanović, dipl.učit.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI OKVIR ZA DONOŠENJE ODLUKE :**

Grad Bjelovar vlasnik je nekretnine i to: Sportsko - rekreacijski centar u Bjelovaru, na Trgu Stjepana Radića 2, izgrađen na kč. br. 4045/2, upisane u zk. ul. 7806, k. o. Grad Bjelovar, ukupne površine 10.360 m<sup>2</sup>.

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine" broj 91/96, 68/98,137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 53/09,143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) određuje da nekretninama u svojem vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže i upravlja temeljem odluka nadležnog tijela.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( "Narodne novine" broj 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 98/19, 144/20) propisuje da je za donošenje odluka kojima se raspolaže nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave a čija vrijednost premašuje iznos od 132.000,00 EUR nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne ( regionalne ) samouprave.

Članak 32.stavak 1. točka 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) određuje da predstavničko tijelo – Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Kao vlasnik opisane nekretnine Grad Bjelovar je ujedno odgovoran za davanje na upravljanje javne sportske građevine – Sportsko-rekreacijskog centra u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 2.

Opisanu javnu sportsku građevinu potrebno je redovito održavati u građevinskom i funkcionalnom smislu, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Bjelovara.

Upravitelj će sportsku građevinu koristiti za sudjelovanje u sportskom natjecanju, sportsku pripremu, sportsku rekreaciju, sportsku poduku, organiziranje sportskog natjecanja, upravljanje i održavanje sportske građevine, organiziranje kupanja i rekreativnog plivanja za građane te drugih rekreativnih i zabavnih aktivnosti i davanje u zakup poslovnih prostora koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti.

### **OBJAŠNENJA UZ DONOŠENJE ODLUKE**

Temeljem članka 4. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/13 i 10/13), upravljanje sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima.

Sportsko rekreacijskim centrom u Bjelovaru – Gradskim bazenima posljednjih pet godina upravljao je Bjelovarski plivački klub iz Bjelovara, Ivana Meštovića 10 a.

Bjelovarski plivački klub dostavio je zamolbu za produljenje Ugovora o upravljanju Gradskim bazenima. Uz zamolbu, a kao dokaz svoje ozbiljnosti i stručnosti dostavili su Plan i program rada na bazenima u Bjelovaru.

Budući da Bjelovarski plivački klub već upravlja Sportskim rekreacijskim centrom u Bjelovaru na Trgu Stjepana Radića 2 i ima dugogodišnje iskustvo s upravljanjem s ovom sportskom građevinom, isto će osigurati upravljanje i korištenje ovim vrijednom građevinom na efikasan i svrhovit način. Također, Bjelovarski plivački klub udovoljava svim zakonskim, ali i profesionalnim kriterijima te je uredno registriran za sve potrebne djelatnosti.

S obzirom da se radi o nekretninama čija vrijednost premašuje iznos od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno iznos od 132.722,81 eura za donošenje odluke o davanju na upravljanje nekretnina, sukladno prethodno citiranim odredbama, nadležno je Gradsko vijeće.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku da utvrdi Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje Sportsko - rekreacijskog centra u Bjelovaru, na Trgu Stjepana Radića 2 te je prosljedi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

**Viši savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama  
Tigran Drljača, dipl. iur.**

**PROČELNIK  
Zdravko Pavec, dipl. oec.**

# ZDRAVKO PAVEC



Elektronički ovjereni: 13.02.2026. 13:30:32  
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/05649CC4-9E64-4BDB-9900-BB8795281EE9/1770985832>  
VERIFICATION

Broj zapisa: 05649CC4-9E64-4BDB-9900-BB8795281EE9  
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770985832  
VERIFICATION CODE

