



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/24-01/25  
URBROJ: 2103-1-01-26-36  
Bjelovar, 16.02.2026.

Temeljem članka 73. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/2018. i 118/18.) i članka 27. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17.) te članka 45. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/21), Gradonačelnik Bjelovara donio je 16.02.2026. godine

**IZVJEŠĆE**

o provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara –  
izmjene i dopune

**I. UVOD**

Ovo izvješće pripremljeno je u skladu s člankom 27. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje u tekstu: ID PPUG Bjelovar) se donose za cijelo područje Grada Bjelovara.

ID PPUG-a Bjelovar se donosi u svrhu:

1. usklađenja sa zakonskim i podzakonskim okvirom:
  - a. Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23),
  - b. izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
2. usklađenja s prostornim planovima više razine:
  - a. Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16, 1/19 i 12/23),
3. usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema:
  - a. inicijativama za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19 i 7/20-pročišćeni tekst), a utvrđeni Izvješćima gradonačelnika Grada Bjelovara koja su zaključcima prihvaćeni od strane predstavničkog tijela - Gradskog vijeća Grada Bjelovara,

- b. zahtjevima koji su pristigli nakon propisanog roka Javne rasprave za V. izmjene i dopune PPUG Bjelovara te zbog toga nisu bili uvršteni u iste,
  - c. zahtjevima koji su pristigli do 29. veljače 2024. godine,
4. usklađenja sa sustavom „ePlanovi“
  - a. Usklađenje prostornog prikaza
  - b. Usklađenje tekstualnog dijela
5. Određivanja urbanističkih pravila i uvjeta izgradnje prostora obuhvaćenog UPU „Turističke zone Veliko Korenovo“ koji će se staviti izvan snage.

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-02-24-9) od 18. lipnja 2024. godine započeo je proces izrade ID PPUG Bjelovar. Nositelj izrade je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, a izrađivač je URBING d.o.o.

## II. AKTIVNOSTI U OKVIRU POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ID PPUG BJELOVAR

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) ID PPUG Bjelovara proveden je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiraju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08).

U okviru SPUO provedene su sljedeće aktivnosti:

- Nadležno upravno tijelo za zaštitu okoliša Bjelovarsko–bilogorske županije dalo je Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/26, URBROJ: 2103-21-24-2, od 09.04.2024. godine), da se za ID PPUG Bjelovara treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune PPUG Bjelovara (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-02-24-9, od 18.06.2024.).
- Nadležno upravno tijelo za zaštitu okoliša Bjelovarsko–bilogorske županije dalo je Rješenje (KLASA: UP/I 352-01/24-05/08, URBROJ: 2103-21-24-8, od 09.09.2024. godine), da su ID PPUG Bjelovara prihvatljive za područje ekološke mreže.
- Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-06-24-5) 11.10.2024. godine;
- Nadležno upravno tijelo za zaštitu okoliša Bjelovarsko–bilogorske županije dalo je Mišljenje (KLASA: 351-01/25-01/45, URBROJ: 2103-21-25-3, od 08.04.2025. godine), da za ID PPUG Bjelovara nije potrebno ponovno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- Proveden je postupak izrade i određivanja sadržaja Strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Bjelovara. O postupku određivanja sadržaja Strateške studije javnost je informirana i pozvana na sudjelovanje objavom Informacije o izradi i određivanju sadržaja Strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-06-19-25-11 od 03.06.2025. godine), na službenim mrežnim stranicama Grada Bjelovara. Istovremeno je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara dopisom, KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-06-19-25-10, od 28.05.2025. godine, zatražio od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica lokalne samouprave, mišljenje o sadržaju Strateške studije za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji, a vezano za njihovo područje djelovanja.

- Konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja Strateške studije održane su 09.06.2025. godine u velikoj vijećnici Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2. O održanim konzultacijama u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju i utvrđivanju konačnog sadržaja Strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Bjelovara sastavljen je Zapisnik s konzultacija (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-06-19-25-13).
- Odluku o sadržaju Strateške studije procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, donio je Gradonačelnik Grada Bjelovara, dana 01.08.2025. godine (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103/01-01-25-14). Ista je objavljena na službenim mrežnim stranicama Grada Bjelovara.
- Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je, dana 06.08.2025. godine, Odluku o imenovanju Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Bjelovara, (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103/01-01-25-15; dalje u tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo je održalo 1. sjednicu u maloj vijećnici Gradske uprave Grada Bjelovara, 25.09.2025. godine s početkom u 11:00 sati. Povjerenstvo je tijekom svoga rada ocijenilo Stratešku studiju u odnosu na Prijedlog izmjena i dopuna PPG Bjelovara i Stratešku studiju utjecaja na okoliš izmjena i dopuna PPG Bjelovara te donijelo mišljenje da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-01-06-19-25-17, od 02.10.2025. godine).
- Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je dana, 21.10.2025. godine, Odluku o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjena i dopuna i Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Bjelovara na javnu raspravu u trajanju od 30 dana (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103/01-01-25-19). Obavijest o provođenju objedinjene javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjena i dopuna i Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjene i dopune (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-06-19-25-22, od 21.10.2025. godine), objavljena je u dnevnom tisku „Večernji list“ 23.10.2025. godine te na službenim mrežnim stranicama Grada Bjelovara. Javna rasprava o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji provedena je u razdoblju od 30.10.2025. do 28.11.2025. godine. Tijekom javne rasprave uvid u Stratešku studiju i Prijedlog Plana bio je omogućen, svakim radnim danom u vremenu od 9.00 – 13.00 sati, u prostorijama Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar (drugi kat, soba 32) i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara. Javno izlaganje održano je 20.11.2025. godine, s početkom u 12.00 sati, u velikoj vijećnici Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2. O javnom izlaganju sastavljen je Zapisnik s javnog izlaganja (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-06-19-25-48, od 24.11.2025. godine).
- Istodobno sa stavljanjem Prijedloga Plana i Strateške studije na javnu raspravu Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara dostavio je putem e-pošte javno-pravnim tijelima, upravnim odjelima Grada Bjelovara, mjesnim odborima za područje obuhvata Plana te pravnim tijelima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Bjelovara dopis – zasebnu obavijest o javnoj raspravi (KLASA: KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-06-19-25-23, od 21.10.2025. godine). Nakon provedene javne rasprave Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara dostavio je sva zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge na očitovanje ovlašteniku i izrađivaču. Za mišljenja, primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni dano je obrazloženje njihova neprihvaćanja.
- Naknadno je Gradonačelnik Grada Bjelovara, dana 24.12.2025. godine, donio Odluku o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjena i dopuna i Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Bjelovara na ponovljenu javnu raspravu, u trajanju od osam (8) dana (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103/01-01-25-30). Obavijest o provođenju ponovljene objedinjene javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – izmjene i dopune i Strateške studije

utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-06-19-25-27, od 22.12.2025. godine), objavljena je u dnevnom tisku „Večernji list“ 27.12.2025. godine te na službenim mrežnim stranicama Grada Bjelovara. Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji provedena je u razdoblju od 05.01.2026. do 12.01.2026. godine. Tijekom ponovljene javne rasprave uvid u Stratešku studiju i Nacrt prostornog plana bio je omogućen, svakim radnim danom u vremenu od 9.00 – 13.00 sati, u prostorijama Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar (drugi kat, soba 32) i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara. Javno izlaganje održano je 07.01.2026. godine, s početkom u 12.00 sati u velikoj vijećnici Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2. O javnom izlaganju sastavljen je Zapisnik s javnog izlaganja (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-06-19-26-62, od 08.01.2026. godine). Istodobno sa stavljanjem prijedloga Plana i Strateške studije na javnu raspravu Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara dostavio je putem e-pošte javno-pravnim tijelima, upravnim odjelima Grada Bjelovara, mjesnim odborima za područje obuhvata Plana te pravnim tijelima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Bjelovara dopis – zasebnu obavijest o provođenju ponovljene javne rasprave (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-1-06-01-25-61, od 29.12.2025. godine).

- Nakon provedene ponovljene javne rasprave Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara dostavio je zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge na očitovanje ovlašteniku i izrađivaču. Za mišljenja, primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni dano je obrazloženje njihova neprihvatanja.
- Odsjek za zaštitu okoliša, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije dana 27.01.2026. dalo je Mišljenje da je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) (KLASA: 351-03/26-03/02, URBROJ: 2103-21-26-2).
- ID PPUG Bjelovar je donesen na 6 sjednici Gradskog vijeća Grada Bjelovara, 2026. godine, Odlukom (KLASA: 350-02/24-01/25, URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-3 ).

Svi akti iz postupka SPUO za koje je predviđeno informiranje ili konzultiranje javnosti, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, objavljeni su na internetskim stranicama Grada Bjelovara.

### III. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ZAŠTITE OKOLIŠA INTEGRIRANA U ID PPUG BJELOVAR

U tablici u nastavku dan je prikaz izmjena Odredbi za provedbu važećeg PPUG-a Bjelovara prema nacrtu prijedloga ID PPUG Bjelovar.

izmjene Odredbi za provedbu PPUG-a	
1. odredbe iz važećeg PPUG-a koje nisu prenesene u novi PPUG (brisane odredbe)	
1.1.	čl. 1.-8., čl. 10. st. 1., čl. 15., čl. 20., čl. 58., čl. 60., čl. 61. st. 2., čl. 62.j st. 1. i st. 3., čl. 64. st. 1., čl. 68., čl. 118., čl. 147., čl. 148., čl. 149., čl. 152., čl. 174., čl. 207., čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., čl. 222. st. 1., čl. 295., čl. 296. st. 2., čl. 297. st. 1., čl. 306., čl. 307., čl. 308. i iz prijelaznih i završnih odredbi prethodnih ID PPUG-a čl. 28., čl. 120., čl. 121., čl. 122., čl. 5., čl. 6., čl. 7., čl. 8., čl. 9., čl. 10., čl. 124., čl. 125., čl. 126., čl. 127.

## izmjene Odredbi za provedbu PPUG-a

Navedene odredbe su brisane radi usklađenja PPUG-a Bjelovar s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i elektroničkim sustavom ePlanovi.

**1.2. čl. 22 st. 5., čl. 27. st. 1., čl. 33., čl. 37., čl. 130. st. 3., čl. 189. st. 1., čl. 191., čl. 211. st. 3., čl. 227., čl. 243., čl. 298. st. 2.**

Brišu se odredbe kojima se namjena prostora povezuje s kartografskim prikazima.

**1.3. čl. 25., čl. 39., čl. 280.**

Brisan je tekst u kojem je navedeno kako je članak brisan prethodnim ID PPUG.

**1.4. čl. 100. st. 3.**

Brisan je članak kojim se propisuje poticanje obnove i održavanja starih kuća umjesto izgradnje novih.

**1.5. čl. 101.**

Brisan je članak kojim se propisuje usklađenje izgradnje novih zgrada s mikroambijentom naselja.

**1.6. čl. 157. st. 1.**

Brisan je stavak kojim se pojašnjava razgraničenje poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene.

**1.7. čl. 158. st. 2.**

Brisan je stavak koji navodi u kojem dijelu Odredbi za provođenje se navodi koje građevine i na kojoj poljoprivrednoj površini se mogu graditi.

**1.8. čl. 159. st. 2.**

Brisan je stavak koji navodi da treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede.

**1.9. čl. 164. st. 1.-2.**

Brisane su odredbe koje navode koju vrstu turizma treba razvijati na području Grada i da prednost treba dati gradnji novih objekata na području gdje je potrebna sanacija terena svake vrste.

**1.10. čl. 298. st. 1**

Brisan Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone „Veliko Korenovo“ u naselju Veliko Korenovo kao dokument za koji se ovim Planom utvrđuje obveza izrade/izmjene postojećeg UPU-a.  
Uvjeti provedbe propisani su čl. 7. novog PPUG-a.

**1.11. čl. 82. st. 3**

Brisan članak kojim se krajnje građevine u nizu tretiraju kao dvojne građevine.

**1.12. čl. 300., čl. 301., čl. 302.**

Brisani su članci kojima se načelno definira primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.

**1.13. čl. 129.a st. 3.**

Brisan je stavak kojim se određuju osnove usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane.

**1.14. čl. 117. st. 1.**

Brisane su zračne luke te riječne luke i pristaništa iz popisa infrastrukturnih građevina koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja.

**1.15. čl. 238., čl. 239., čl. 244. st. 2.**

Brisani su članci koji utvrđuju potrebu izrade Krajobrazne osnove Grada Bjelovara koja bi bila osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajolika i kojom bi se predložile mjere zaštite.

**1.16. čl. 242. st. 2.**

Brisana je stavka kojom se propisuje dobivanje posebnih dozvola za zahvate na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina. Navedena odredba je definirana zakonodavstvom RH.

**1.17. čl. 244. st. 3.**

Brisana je stavka koja ukazuje na mogućnost zaštite područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Navedena odredba je definirana zakonodavstvom RH.

**1.18. čl. 251. st. 1., čl. 252., čl. 254., čl. 277.**

Brisani su članci i stavke koje definiraju prikupljanje otpada, sanaciju „divljih“ odlagališta i zbrinjavanje životinjskih leševa sukladno zakonskim propisima. Navedene odredbe su definirane zakonodavstvom RH.

**1.19. čl. 256. st. 2.**

## izmjene Odredbi za provedbu PPUG-a

Brisana je stavka u kojoj se navodi da se u naselju Gornje Plavnice nalazi lokacija za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada.

### **1.20. čl. 258., čl. 259.**

Brisani su članci kojima se propisuje donošenje Izvješća o stanju okoliša i Program zaštite okoliša. Navedene odredbe su definirane zakonodavstvom RH.

### **1.21. čl. 260.**

Brisan je članak koji propisuje kako su sve pravne i fizičke osobe koje na bilo koji način u tehnološkom procesu ili obavljanju drugih radnji proizvode ili na bilo koji način rade s opasnim i štetnim kemikalijama na području Grada Bjelovara dužne izraditi i dostaviti svoje Operativne planove Gradu Bjelovaru. Navedene odredbe su definirane zakonodavstvom RH.

### **1.22. čl. 261. st. 1.**

Brisana je stavka koja propisuje donošenje dokumenta kojim će se osigurati provedbu svih potrebitih mjera postupanja s otpadom. Navedene odredbe su definirane zakonodavstvom RH.

### **1.23. čl. 262., čl. 263., čl. 264., čl. 265.**

Ukidaju se odredbe o mjerenju i praćenju kakvoće zraka na razini Prostornog plana. Mjerenje i praćenje kakvoće zraka definirano je zakonodavstvom RH.

### **1.24. čl. 271. st. 2.**

Brisan je stavak kojim je propisano vršenje nadzora nad ispuštanjem otpadnih voda od strane vodopravne inspekcije. Navedena odredba propisana je zakonodavstvom RH.

### **1.25. čl. 279.**

Brisan je stavak koji navodi kako su zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš utvrđeni posebnim propisima. Navedena odredba propisana je zakonodavstvom RH.

## **2. odredbe iz važećeg PPUG-a koje su prenesene u novi PPUG i korigirane**

### **2.1. čl. 9., čl. 10. st. 3., čl. 11., čl. 12., čl. 16., čl. 59., čl. 61. st. 1., čl. 62., čl. 62.h st. 2., čl. 62.i st. 2., čl. 63. st.1., čl. 65. st. 3., čl. 95. st. 1., čl. 97. st. 1. i st. 2., čl. 116. st. 2, čl. 150., čl. 151., čl. 154., čl. 155., čl. 156., čl. 157. st. 2., čl. 165., čl. 166., čl. 169., čl. 172., čl. 173., čl. 175., čl. 187. st. 2.**

Navedene odredbe su prenesene u novi PPUG i po potrebi korigirane, a definirane su automatski u elektroničkom sustavu ePlanovi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i ovim PPUG određenim namjenama.

### **2.2. čl. 18., čl. 30. st. 2., čl. 31. st. 1., čl. 32. st. 1., čl. 38., čl. 42. st. 1., čl. 47., čl. 64. st. 3., čl. 227., čl. 243.**

Navedene odredbe u važećem PPUG povezuju pojedine odredbe s kartografskim prikazom, u novom PPUG briše se dio teksta kojim se pojedine odredbe povezuju s kartografskim prikazom.

### **2.3. čl. 35. st. 2.**

Obrisano je navođenje brojeva Sl. glasnika i Narodnih novina.

### **2.4. čl. 107.**

Iz članka o potrebi čuvanja i održavanja kapela, poklonca, raspela i pilova brisan je tekst: „Iz ovog su razloga na popisu sakralnih građevina – kapela istaknute i neke recentne građevine bez arhitektonska.“

### **2.5. čl. 164. st. 4**

Obrisano je dio uvjeta za izgradnju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene:

- izgrađenost zone može iznositi najviše 40%;
- etažna visina je najviše Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), uz mogućnost izgradnje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste;
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene građevine se postavljaju na udaljenost najmanje polovice visine zgrade prema toj međi +5,0 m. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila zasađen gustim drvodrom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m;
- parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjivanjem visokim zelenilom (drvodrom u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodrom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/ drvodrom ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

## izmjene Odredbi za provedbu PPUG-a

Ostali uvjeti iz ovog članka preneseni su u novi PPUG u čl. 7 kojim se propisuju uvjeti i pravila provedbe zahvata za područje T2-Veliko Korenovo, stoga će ove izmjene biti analizirane u sklopu čl. 7. novog PPUG-a (izmjene br. 3.4. niže u tablici).

### 3. nove odredbe u novom PPUG-u

#### 3.1. čl. 1., čl. 2., čl. 4. st. 1.

Navedenim odredbama je prostor podijeljen i razgraničen prema namjenama i izgrađenosti u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23).

#### 3.2. čl. 5.

Navedenom odredbom je propisano kako za izdvojene dijelove građevinskih područja naselja vrijede isti uvjeti kao i za građevinsko područje naselja.

#### 3.3. čl. 6.

Popisane su vrste površina za koje su u novom PPUG definirana pravila provedbe zahvata u prostoru.

#### 3.4. čl. 7.

Navedenim člankom propisani su uvjeti i pravila provedbe zahvata za područje T2-Veliko Korenovo.

Za područje T2-Veliko Korenovo UPU će se staviti izvan snage i ovim PPUG-om se definiraju uvjeti i pravila provedbe zahvata.

U odnosu na važeći PPUG obrisane su sljedeće odredbe:

- izgrađenost zone može iznositi najviše 40%;
- etažna visina je najviše Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), uz mogućnost izgradnje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste;
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene građevine se postavljaju na udaljenost najmanje polovice visine zgrade prema toj međi +5,0 m. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m;
- parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjivanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/ drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

U odnosu na važeći PPUG dodane su sljedeće odredbe, no one se razlikuju od odredbi iz važećeg UPU-a:

- Minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup> dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone – važećim UPU-om minimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni kig za sport i rekreaciju iznosi 0,6.
- Maksimalni kig za turističku namjenu iznosi 0,5. – važećim UPU-om i PPUG-om iznosi 0,4.
- Maksimalni dopušteni broj etaža za hotele iznosi 2Po+P+5. Za sve ostale građevine, ostalih namjena, maksimalni dopušteni broj etaža iznosi Po+P+3 – važećim UPU-om etažna visina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi Po+P+2, a sportsko-rekreacijske namjene Po+P+1.

Iz važećeg UPU-a nisu preuzete sljedeće relevantne odredbe:

- Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T) moguća je izgradnja turističkog naselja i/ili hotela maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva.
- Na građevnim česticama koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene građevine se postavljaju na udaljenost najmanje polovice visine zgrade prema toj međi +5,0 m. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m.“
- Parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjivanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/ drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice iznosi 5,0 m.

#### 3.5. čl. 8. – čl. 29.

Propisani uvjeti i pravila provedbe zahvata za sve ostale vrste površina navedene u čl. 6.

#### 3.6. čl. 30.

Navedenim člankom propisane su smjernice za izradu prostornih planova užih područja: GUP Bjelovara, UPU Zona Korenovo, UPU Zona Ciglena, UPU Zona Lepirac. Za područja GUP-a i UPU-a uvjeti i pravila propisuju se GUP-om i UPU-om. Za područje T2-Veliko Korenovo UPU se stavlja izvan snage i ovim PPUG-om se definiraju

## izmjene Odredbi za provedbu PPUG-a

uvjeti i pravila provedbe zahvata. Navodi se da se Urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

### **3.7. čl. 31.**

Utvrđuje se da na području obuhvata Plana nema područja određenih za urbanu sanaciju i/ili preobrazbu.

### **3.8. čl. 32. st. 1.**

U građevine koje se mogu planirati izvan građevinskog područja dodani su:

- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda,
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- manje sakralne građevine (kapelice, raspela, sl.).

### **3.9. čl. 38.**

Utvrđuje se da se na području Grada nalaze dodatno:

- istražni prostor ugljikovodika: Drava 2 (DR-02) i Sava (SA-06)
- istražni prostor geotermalne vode „Korenovo“ i istražni prostor geotermalne vode „Bjelovar“
- istražni prostor mineralnih i geotermalnih voda: cijelo područje Grada Bjelovara je planirana površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.

Navodi se da se uvjeti za ova područja nalaze u poglavlju 3.3.1.1.

### **3.10. čl. 46. st. 6.**

Planom su utvrđene sljedeće cestovne građevine s pripadajućim objektima županijskog značaja na području Grada Bjelovara:

- postojeće županijske ceste
- spojna cesta od D43-D548 (istočna obilaznica Bjelovara)
- lokalne postojeće ceste
- nerazvrstane postojeće i planirane ceste
- planirane biciklističke prometnice u koridoru nekadašnje pruge Bjelovar-Garešnica

### **3.11. čl. 48. st. 2.**

Ovim Planom utvrđeni su koridori za postojeće državne ceste:

- DC28 Cugovec (DC10/ŽC3052) – Zvijerci (DC43) – Bjelovar (DC43) – Veliki Zdenci (DC5/DC45)DC43 Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070)
- DC318 Predavac (DC28) – Bjelovar (DC43)
- DC544 Zvonik (DC12/ŽC2231) – Farkaševac – Rajić – Bjelovar (DC43)
- DC548 bjelovar (DC43) – Trojstveni Markovac (DC43)

### **3.12. čl. 55. st. 1.-6.**

Navode se osnovne općenite informacije o biciklističkoj infrastrukturi.

Navodi se da Gradom prolazi Državna glavna biciklistička ruta DG7.

Navedenim odredbama istaknuta je potreba povezivanja DG7 s drugim značajnim biciklističkim rutama (na lokalnoj i državnoj razini) i drugom postojećom infrastrukturom. Također su navedena pravila projektiranja biciklističke infrastrukture.

### **3.13. čl. 59. st. 4., st. 10. i st. 12.**

Navedenim odredbama dani su uvjeti planiranja i izgradnje željezničke infrastrukture.

### **3.14. čl. 59. st. 11.**

Navedeno je kako je nekadašnja stanicu u Klokočevcu evidentirana kao spomenik kulture pod zaštitom Grada Bjelovara.

### **3.15. čl. 62. st. 3, st. 4. i st. 5.**

Navedenim odredbama dani su uvjeti planiranja i izgradnje aerodroma.

### **3.16. čl. 63. st. 1. i st. 2.**

Utvrđuju se građevine i površine elektroničkih komunikacija od važnosti za državu i županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadnim građevinama županijskog značaja.

### **3.17. čl. 64. st. 5.**

Dodana je odredba kojom se definira na kojim područjima je dozvoljeno/nije dozvoljeno planirati smještaj antenskih stupova.

### **3.18. čl. 64. st. 13.**

Dodana odredba prema kojoj lokacije antenskih stupova potrebno je planirati izvan Značajnog krajobraza u naselju Gornje Plavnice.

## izmjene Odredbi za provedbu PPUG-a

### **3.19. čl. 66.**

Utvrđuju se postojeći objekti (trase):

- Radijski koridori na području Grada Bjelovara
- Radio relejna postaja, veća radio i tv postaja u Bjelovaru

### **3.20. čl. 67. st. 7. i st. 8.**

Utvrđuju se postojeći objekti (trase):

- Bušotine unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika sa pripadajućim priključnim plinovodima i naftovodima;
- Aktivne, neaktivne i napuštene bušotine izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika;
- MRČ Bjelovar, MRČ Stari Pavljani, ČS Novoseljani, SOS Galovac-Pavljani i Čvor Galovac.

Definiraju se planirani razvojni pravci na području Grada.

### **3.21. čl. 67., st. 9., st. 14., st. 15., st. 20. i st. 21.**

Navedenim odredbama dani su uvjeti gradnje budućih cjevovoda za transport nafte i plina.

### **3.22. čl. 68. st. 1.-6.**

Utvrđuju se postojeće i planirane energetske građevine od važnosti za državu u županiju.

### **3.23. čl. 68. st. 7., st. 9. i st. 10.**

Navedenim odredbama dani su uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroenergetske mreže.

### **3.24. čl. 69. st. 1., st. 3.**

Navedeno je kako je cijelo područje Grada Bjelovara planirana površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe i navodi se način određivanja lokacije i uvjeta smještaja građevina i postrojenja.

### **3.25. čl. 72. st. 1.**

Utvrđuju se vodne građevine od važnosti za državu.

### **3.26. čl. 75.**

Utvrđene su regulacijske i zaštitne vodne građevine od važnosti za Državu i Županiju.

### **3.27. čl. 83. st. 4.**

Navedenim stavkom je definirano kako je prilikom smještaja istražnih bušotina i prateće infrastrukture potrebno provesti krajobrazne analize.

### **3.28. čl. 84. st. 5.**

Prenesene su mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu iz PP BBŽ.

### **3.29. čl. 87. st. 17. – 19.**

Dodane su odredbe vezane uz definiranje inundacijskih područja i zabranjene radnje na njima.

### **3.30. čl. 96.**

Dodane su odredbe kojima se definira zaštitni koridor za dalekovode i kablove te zaštitni pojas magistralnih plinovoda.

### **3.31. čl. 98.**

Utvrđuju se postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika državnog značaja i istražni prostor ugljikovodika državnog značaja.

Navodi se da prilikom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika potrebno poštivati mjere zaštite okoliša i prirode propisane Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i na Jadranu.

Navode se građevine za eksploataciju ugljikovodika.

### **3.32. čl. 99.**

Utvrđuje se da se na području Grada nalazi postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode državnog značaja Velika Ciglana i eksploatacijsko polje geotermalne vode državnog značaja Korenovo; istražni prostor geotermalnih voda Bjelovar državnog značaja (Cijelo područje Grada Bjelovara je planirana površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe).

Navodi se da se istražni prostori geotermalne vode za energetske svrhe mogu prenamijeniti u eksploatacijska polja i uvjeti za prenamjenu.

Dani su dodatni uvjeti za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za energetske svrhe.

### **3.33. čl. 27.**

Dodano je nekoliko pravila provedbe za površinu označenu PP-V1 Površina unutarnjih voda – površina pod vodom. Pravila se odnose na postojeće građevine unutar ove površine:

- izgrađenost građevne čestice obuhvaća postojeće građevine koje se nalaze uz vodnu površinu.

**izmjene Odredbi za provedbu PPUG-a**

- Građevinska bruto površina građevina odnosi se na bruto površinu postojećih građevina.
- Visina i broj etaža građevine: prema postojećim građevinama.
- Dozvoljena je rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

**3.34. čl. 100.**

Prenesene su opće mjere zaštite okoliša iz PP BBŽ.

**3.35. čl. 101.**

Prenesene su ostale mjere zaštite okoliša iz PP BBŽ.

U tablici u nastavku dan je prikaz izmjena kartografskih prikaza PPUG-a Bjelovara prema nacrtu prijedloga ID PPUG Bjelovara.

**izmjene kartografskih priloga PPUG-a****1. Namjena prostora****1.1. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Tomaš**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,24 ha).

**1.2. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Ždralovi**

Prenamjena vrijedno obradivo tlo u površina određena GUP-om (1,30 ha).

**1.3. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Bjelovar Novi**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina određena GUP-om (1,75 ha).

**1.4. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Bjelovar-Sredice**

Prenamjena šume gospodarske namjene (Š1) u površina određena GUP-om (0,24 ha).

**1.5. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,32 ha).

**1.6. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,17 ha).

**1.7. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,81 ha).

**1.8. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Ždralovi**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,1 ha).

**1.9. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Prespa**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,77 ha).

**1.10. proširenje građevinskog područja naselja i promjena namjene u mješovitu namjenu (M4), k. o. Klokočevac**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u mješovita namjena (M4) (0,19 ha).

Prenamjena izgrađeni dio građevinskog područja u mješovita namjena (M4) (0,28 ha).

**1.11. proširenje građevinskog područja naselja i promjena namjene u sportsko-rekreacijsku namjenu (R3), k. o. Galovac**

Prenamjena ostala obradiva tla u sportsko-rekreacijsku namjenu - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) (0,41 ha).

Prenamjena izgrađeni dio građevinskog područja u sportsko-rekreacijsku namjenu - sportske građevine i centri (R3) (0,62 ha).

**1.12. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (1,14 ha).

**izmjene kartografskih priloga PPUG-a****1.13. proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene I1, k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u proizvodna namjena (I1) (2,49 ha).

**1.14. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,48 ha).

**1.15. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,33 ha).

**1.16. promjena namjene građevinskog područja naselja u društvenu D2 (postojeći vrtić i škola), k. o. Gudovac**

Prenamjena izgrađeni dio građevinskog područja u javnu i društvenu namjenu - socijalnu (D2) (0,78 ha).

**1.17. proširenje građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene R3 (postojeća igrališta)**

Prenamjena vrijedno obradivo tlo u sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) (0,84 ha).

**1.18. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Ždralovi**

Prenamjena vrijedno obradivo tlo u površina određena GUP-om (0,35 ha).

**1.19. promjena namjene građevinskog područja naselja u stambenu namjenu (S5), k. o. Obrovnica**

Prenamjena neizgrađeni dio građevinskog područja u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,01 ha).

Prenamjena izgrađeni dio građevinskog područja u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,18 ha).

**1.20. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,69 ha).

**1.21. promjena namjene građevinskog područja naselja u stambenu namjenu (S5), k. o. Klokočevac**

Prenamjena izgrađeni dio građevinskog područja u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,14 ha).

**1.22. promjena namjene građevinskog područja naselja u stambenu namjenu (S5), k. o. Obrovnica**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,02 ha).

Prenamjena izgrađeni dio građevinskog područja u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (2,16 ha).

**1.23. promjena namjene građevinskog područja naselja u stambenu namjenu (S5), k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,01 ha).

Prenamjena izgrađeni dio građevinskog područja u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,73 ha).

**1.24. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina određena GUP-om (0,35 ha).

**1.25. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Ždralovi**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,22 ha).

**1.26. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Trojstveni Markovac**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (1,03 ha).

**1.27. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Ždralovi**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,76 ha).

**1.28. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Gornje Plavnice**

**izmjene kartografskih priloga PPUG-a**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,28 ha).

**1.29. proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k. o. Prespa**

Prenamjena vrijedno obradivo tlo u mješovita namjena (M4) (0,11 ha).

**1.30. proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostalo obradivo tlo u mješovita namjena (M4) (0,44 ha).

**1.31. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Bjelovar-Sredice**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (1,36 ha).

**1.32. proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k. o. Prespa**

Prenamjena vrijedno obradivo tlo u mješovita namjena (M4) (0,30 ha).

**1.33. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Ždralovi**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,50 ha).

**1.34. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Trojstveni Markovac**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,08 ha).

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina određena GUP-om (0,03 ha).

**1.35. proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k. o. Trojstveni Markovac**

Prenamjena ostalo obradivo tlo u mješovita namjena (M4) (0,80 ha).

**1.36. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Galovac**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,72 ha).

Prenamjena neizgrađeni dio građevinskog područja u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,29 ha).

**1.37. proširenje građevinskog područja izvan naselja i prenamjena u T; ukidanje UPU Turističke zone Veliko Korenovo**

Prenamjena gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička u ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T) (9,41 ha).

Prenamjena izgrađeni dio građevinskog područja u ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T) (3,03 ha).

Prenamjena ostala obradiva tla u ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T) (0,41 ha).

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T) (2,63 ha).

Prenamjena šuma gospodarske namjene u ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T) (0,01 ha).

**1.38. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,77 ha).

**1.39. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Nove Plavnice – Hrgovljani**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,45 ha).

**1.40. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Galovac**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,49 ha).

**1.41. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Ždralovi**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (1,42 ha).

**1.42. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Nove Plavnice – Hrgovljani**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,35 ha).

## izmjene kartografskih priloga PPUG-a

### **1.43. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,28 ha).

### **1.44. proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k. o. Trojstveni Markovac**

Prenamjena ostalo obradivo tlo u mješovita namjena (M4) (0,21 ha).

### **1.45. proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k. o. Prespa**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,62 ha).

### **1.46. preoblikovanje sportsko-rekreacijske namjene prema stvarnom stanju zone, k. o. Rajić Gudovački**

Prenamjena izgrađenog dijela građevinskog područja u sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) (0,26 ha).

Prenamjena ostalo obradivo tlo u sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) (0,35 ha).

Prenamjena ostalo obradivo tlo u površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) (0,19 ha).

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) (0,14 ha).

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) (0,1 ha).

Prenamjena sportsko-rekreacijske namjene u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (0,67 ha).

Prenamjena sportsko-rekreacijske namjene u sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) (0,71 ha).

Prenamjena vodne površine (jezera, ribnjaci) u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (0,15 ha).

Prenamjena vodne površine (jezera, ribnjaci) u sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) (0,15 ha).

### **1.47. proširenje groblja Borik, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Bjelovar Novi**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (8,72 ha).

### **1.48. promjena poslovne namjene (K4) u poslovnu namjenu – uslužnu (K1), k. o. Gudovac**

Prenamjena gospodarska namjena – poslovna (K4) u poslovnu namjenu - uslužnu (K1) (31,00 ha).

### **1.49. utvrđivanje zone izdvojene namjene izvan naselja – infrastrukturna namjena za sunčane elektrane (IS7), k. o. Stare Plavnice**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) (2,59 ha).

Prenamjena ostala obradiva tla u površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) (7,39 ha).

Navedena izmjena prikazana je i na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav gdje je površina označena kao Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja – planirano.

### **1.50. utvrđivanje zone izdvojene namjene izvan naselja – infrastrukturna namjena za sunčane elektrane (IS7), k. o. Stare Plavnice**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) (0,64 ha).

Prenamjena ostala obradiva tla u površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) (9,36 ha).

Navedena izmjena prikazana je i na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav gdje je površina označena kao Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja – planirano.

### **1.51. utvrđivanje zone izdvojene namjene izvan naselja – infrastrukturna namjena za sunčane elektrane (IS7), k. o. Stare Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) (5,19 ha).

Navedena izmjena prikazana je i na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav gdje je površina označena kao Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja – planirano.

### **1.52. Građevinsko područje „Bjelovarski vrt“**

Grad Bjelovar podnio je zahtjev za proširenjem građevinskog područja u svrhu izuzimanja tog prostora iz Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem te uređenje tog prostora javnim zelenim površinama, parkovima, dječjim igralištima, park šumama, šetnicama, trim stazama, sportskim terenima otvorenog tipa, a manji dio bio bi namijenjen za muzej ili druge javne namjene sa turističkom komponentom ili turističke namjene sa gradnjom zgrada.

U skladu s tim ovim izmjenama PPUG-a Grada Bjelovara proširuje se građevinsko područje na tražene čestice za koje će se detaljnija namjena odrediti GUP-om Grada Bjelovara.

## izmjene kartografskih priloga PPUG-a

Prenamjena neizgrađeni dio građevinskog područja (3,92 ha), šuma gospodarske namjene (Š1) (0,70 ha), ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (29,95 ha), ostala obradiva tla (0,55 ha) i izgrađeni dio građevinskog područja (1,42 ha). Ukupna površina prenamjene iznosi 36,54 ha.

### 1.53. područje GUP-a

Unutar PPUG-a Bjelovara na snazi je GUP Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 07/04, 03/09, 06/12, 06/18, (08/18-pročišćeni tekst nakon III. IiD), 06/20-ispravak i 06/21 (09/21 – pročišćeni Plan nakon V. IiD)) (u daljnjem tekstu: Važeći GUP).

U skladu sa čl.77. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i mogućnostima koje daje sustav ePlanovi editor, ovim izmjenama PPUG-a Bjelovara u dijelu 1.3.1. koji se odnosi na Pravila provedbe zahvata samo je građevinsko područje naselja određeno kao područje za koje se uvjeti određuju Važećim GUP-om ([Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom: KN-1-1-3995 - GUP - Površina određena generalnim urbanističkim planom). Za ostala područja koja se nalaze u obuhvatu Važećeg GUP-a namjena i pravila provedbe dani su PPUG-om Bjelovara. Kod izrade izmjena i dopuna GUP-a u sustavu ePlanovi, uvjeti za uređenje i gradnju propisati će se za ta građevinska područja, a za ostalo će biti navedeno da se uvjeti propisuju planom višeg reda (PPUG Bjelovar).

Unutar obuhvata GUP-a ulaze sljedeće površine prema važećem PPUG:

- Groblja (15,52 ha)
- Izgrađeni dio građevinskog područja (1.763,01 ha)
- Neizgrađeni dio građevinskog područja (35,70 ha)
- Ostala obradiva tla (17,60 ha)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (75,43 ha)
- Posebna namjena (17,82 ha)
- Šuma gospodarske namjene (1,20 ha)
- Vrijedno obradivo tlo (1,88 ha).

Ukupna površina prenamjene iznosi 1.928,16 ha.

### 1.54. područje UPU-a

Kao i za prethodnu točku (53. područje GUP-a), isto je ovim izmjenama PPUG-a Bjelovara napravljeno i za područja UPU Zona Korenovo, UPU Zona Ciglena i UPU Zona Lepirac za koje su na snazi ti UPU-i.

Unutar obuhvata UPU Zona Korenovo ulaze sljedeće površine prema važećem PPUG:

- Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I1, I2, K2) (63,77 ha)
- Gospodarska namjena – rezervna zona (109,55 ha)
- Ostala obradiva tla (0,47 ha)

Unutar obuhvata UPU Zona Ciglena ulaze sljedeće površine prema važećem PPUG:

- Gospodarska namjena – poslovna (K4) (10,96 ha)

Unutar obuhvata UPU Zona Lepirac ulaze sljedeće površine prema važećem PPUG:

- Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I1, I2, K1, K2) (41,00 ha).

### 1.55. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Bjelovar-Sredice

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina određena GUP-om (0,13 ha) radi proširenja groblja.

### 1.56. proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k. o. Ždralovi

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (1,87 ha) radi proširenja groblja.

### 1.57. prenamjena u poslovnu namjenu – uslužnu (K1)

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- izgrađeni dio građevinskog područja (8,12 ha)
- neizgrađeni dio građevinskog područja (4,98 ha).

### 1.58. prenamjena u površinu infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (40,01 ha)
- ostala obradiva tla (4,92 ha)

### 1.59. prenamjena u površinu infrastrukture – zračni promet (IS5)

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- vrijedno obradivo tlo (23,13 ha).

**izmjene kartografskih priloga PPUG-a****1.60. prenamjena u površinu unutarnjih voda – površina pod vodom**

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (12,7 ha)
- šuma gospodarske namjene (17,69 ha).

**1.61. prenamjena u proizvodnu namjenu (I1)**

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- gospodarska namjena - proizvodna, pretežito industrijska (I1) i površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode (E2) (5,18 ha).

**1.62. prenamjena u proizvodnu namjenu (I1)**

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- prenamjena izgrađenog dijela građevinskog područja (10,16 ha).

**1.63. prenamjena u vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem i službenim podacima Hrvatskih šuma. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- prenamjena šume gospodarske namjene (4,83 ha).

**1.64. prenamjena u ostalo zemljište**

Usklađenje kartografskog prikaza s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23). Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (3.032,06 ha).

**1.65. prenamjena u ostalo zemljište**

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- prenamjena ostala obradiva tla (6,69 ha).

**1.66. prenamjena u ostalo zemljište**

Usklađenje kartografskog prikaza sa službenim podacima Hrvatskih šuma. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- prenamjena šuma gospodarske namjene (156,94 ha).

**1.67. prenamjena u zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**

Usklađenje kartografskog prikaza s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23). Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- prenamjena šuma posebne namjene (90,06 ha)

**1.68. prenamjena u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi**

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- prenamjena šuma gospodarske namjene (33,67 ha)

**1.69. prenamjena u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi**

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (11,84 ha)

**1.70. prenamjena u zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**

Usklađenje kartografskog prikaza sa službenim podacima Hrvatskih šuma. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- ostala obradiva tla (117,52 ha)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (125,19 ha)

**1.71. prenamjena u zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**

Usklađenje kartografskog prikaza s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i službenim podacima Hrvatskih šuma. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- šuma gospodarske namjene (3.637,05 ha)

**1.72. prenamjena u zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**

Usklađenje kartografskog prikaza sa službenim podacima Hrvatskih šuma. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- vrijedno obradivo tlo (6,50 ha)

**1.73. Smanjenje građevinskog područja naselja, k.o. Gornje Plavnice**

Prenamjena građevinskog područja naselja u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (0,08 ha).

**1.74. Proširenje građevinskog područja naselja, k.o. Ciglena**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) (2,08 ha).

**izmjene kartografskih priloga PPUG-a****1.75. Proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,14 ha).

**1.76. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k.o. Veliko Korenovo**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u mješovita namjena (M4) (0,33 ha).

**1.77. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k.o. Veliko Korenovo**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u mješovita namjena (M4) (0,42 ha).

**1.78. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k.o. Veliko Korenovo**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u mješovita namjena (M4) (0,32 ha).

**1.79. Proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k.o. Stare Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (1,68 ha).

**1.80. Proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k.o. Brezovac**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina određena GUP-om (0,53 ha).

**1.81. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k.o. Veliko Korenovo**

Prenamjena ostala obradiva tla (0,13 ha) i vrijedno obradivo tlo (0,44 ha) u mješovita namjena (M4) (0,57 ha).

**1.82. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k.o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u mješovita namjena (M4) (3,19 ha).

**1.83. Prenamjena u proizvodna namjena – farma (I3)**

Usklađenje kartografskog prikaza sa stvarnim stanjem. Prenamjenjuju se sljedeće površine:

- gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska (I2) (1,72 ha)

**1.84. Proširenje proizvodne namjene – farme (I3), k.o. Prgomelje**

Prenamjena ostala obradiva tla (3,31 ha) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (0,17 ha) u proizvodna namjena – farma (I3) (3,48 ha).

**1.85. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k.o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,26 ha).

**1.86. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k.o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (1,53 ha).

**1.87. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene M4), k.o. Trojstveni Markovac**

Prenamjena ostala obradiva tla u mješovita namjena (M4) (0,06 ha).

**1.88. Proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k.o. Nove Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,67 ha).

**1.89. Proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k.o. Trojstveni Markovac**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina određena GUP-om (1,05 ha).

**1.90. Proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k.o. Stare Plavnice**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina određena GUP-om (0,25 ha).

**1.91. Proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k.o. Stare Plavnice**

Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina određena GUP-om (0,11 ha).

**1.92. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k.o. Gornje Plavnice**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,39 ha).

**1.93. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k.o. Trojstveni Markovac**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,13 ha).

**1.94. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k.o. Trojstveni Markovac**

Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,31 ha).

**1.95. Proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k.o. Bjelovar-Sredice**

izmjene kartografskih priloga PPUG-a	
Prenamjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površina određena GUP-om (1,06 ha).	
<b>1.96. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k.o. Trojstveni Markovac</b>	Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,57 ha).
<b>1.97. Proširenje građevinskog područja naselja (namjene S5), k.o. Prespa</b>	Prenamjena ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,52 ha).
<b>1.98. Proširenje građevinskog područja naselja, a namjena se određuje GUP-om Grada Bjelovara, k.o. Ždralovi</b>	Prenamjena ostala obradiva tla u površina određena GUP-om (0,73 ha).
<b>1.99. Ukidanje površine uzgajališta (akvakultura) (H)</b>	Navedena uzgajališta nisu planirana važećim PP BBŽ te se radi o usklađenju kartografskih prikaza.
<b>1.100. Prenamjena u površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)</b>	Prenamjena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode (E2) i gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1) u površina infrastrukture – energetski sustav (IS7) (5,19 ha).
<b>2.1. Prometni sustav</b>	
<b>2.1.1. ucrtana biciklistička prometnica</b>	Navedena biciklistička prometnica planirana je važećim PP BBŽ te se radi o usklađenju kartografskih prikaza.
<b>2.3. Energetski sustav</b>	
<b>2.3.1. ucrtana planirana GE Gornje Plavice</b>	Navedena GE planirana je važećim PP BBŽ te se radi o usklađenju kartografskih prikaza.
<b>2.4. Vodnogospodarski sustav</b>	
<b>2.4.1. ucrtane su vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda – planirano (VN)</b>	3 lokacije planirane su važećim PP BBŽ te se radi o usklađenju kartografskih prikaza.
<b>2.4.2. ucrtana je brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV)</b>	Akumulacija na sjeveru Grada planirana je važećim PP BBŽ te se radi o usklađenju kartografskih prikaza.
<b>3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja</b>	
<b>3.2.1. područja primjene ostalih mjera sanacije</b>	Preimenovano iz područja cjeline i dijelovi ugroženog okoliša – voda, obuhvat je nepromijenjen.
<b>3.2.2. zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe</b>	Proširenje zone u skladu s čl. 38. novog PPUG-a (izmjena broj 3.9.)
<b>3.2.3. područja posebnih ograničenja</b>	Ucrtane 2 potencijalne akumulacije koje su planirane važećim PP BBŽ te se radi o usklađenju kartografskih prikaza.

Predmetnim ID PPUG Bjelovar, u odnosu na važeći PPUG (2019.) promjene nisu značajne budući da se pretežito odnose na manje promjene korištenja zemljišta ili proširenje područja GUP-a te na usklađivanje namjene u PPUG-u sa stvarnom namjenom. Navedenim izmjenama PPUG-a doći će do boljeg upravljanja prostorom na području Grada Bjelovara, indirektno će se poticati gospodarski razvoj u skladu s navedenim Planom i omogućit će se povećanje dobivanja energije iz obnovljivih izvora (energija sunca i geotermalna energija) što će doprinijeti niskougljičnom razvoju Grada Bjelovara. Također se potiče decentralizacija na razini Hrvatske i infrastrukturni razvoj Grada Bjelovara.

Ne provođenje planiranih aktivnosti negativno bi se odrazilo na gospodarske i populacijske trendove Grada Bjelovara. Budući da su negativni utjecaji na okoliš planiranih aktivnosti blagi ili zanemarivi, korist od provođenja aktivnosti veća je od štete po okoliš.

## Vode

Planiranim prenamjenama može doći do povećanja potrošnje vode na području PPUG-a, no s obzirom na male površine prenamjene povećanje broja korisnika usluge vodoopskrbe neće biti značajan i negativan utjecaj neće biti značajan. Jednako tako može doći do dodatnog ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, no budući da dodatni broj korisnika usluge odvodnje neće biti značajan, dodatni pritisak na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda neće biti značajan.

### **Zrak**

Planiranim prenamjenama može doći do negativnog utjecaja na zrak u vidu povećanog otpuštanja štetnih plinova iz prometa ili drugih gospodarskih procesa koji se mogu obavljati na površinama nove namjene. S obzirom na male površine prenamjene i propisane uvjete za gradnju na površinama nove namjene prepoznati utjecaj neće biti značajan. Planirane prenamjene uključuju vrlo male površine šumskog područja odnosno područja s razvijenom drvenastom vegetacijom, stoga negativan utjecaj na zrak i s tog aspekta neće biti značajan.

### **Tlo**

Planiranim prenamjenama može doći do trajnog zauzimanja tla koje u postojećem stanju nije izgrađeno. Budući da se radi o malim površinama prenamjena te uzimajući u obzir ograničenja izgrađenosti građevnih čestica u svakoj vrsti namjene, negativan utjecaj na tlo neće biti značajan.

### **Bioraznolikost**

Planiranim prenamjenama može doći do trajnog zauzeća prirodnih i doprirodnih staništa. Budući da se radi o malim površinama prenamjena te uzimajući u obzir činjenicu da se najvećim dijelom prenamjenjuju poljoprivredne površine i travnjačka staništa koja su široko rasprostranjena, negativan utjecaj na bioraznolikost neće biti značajan.

### **Georaznolikost**

Pojam georaznolikost podrazumijeva raznovrsnost stijena, minerala, fosila, reljefnih oblika, sedimentata i tla zajedno s prirodnim procesima koje ih stvaraju i mijenjaju danas i tijekom geološke prošlosti.

Na području Grada Bjelovara prevladavaju strukture aluvija recentnih tokova i kopneni les koji su široko rasprostranjeni u okolnom prostoru te se ovo područje ne smatra područjem značajne georaznolikosti i geobaštine. ID PPUG-a Bjelovar uzrokovat će određene prenamjene prostora te će biti dopuštena izgradnja na lokacijama na kojima trenutno nije dopuštena. Izgradnjom prostora može doći do negativnih utjecaja na georaznolikost i geobaštinu ukoliko dođe do narušavanja geomorfoloških procesa. Budući da područje Grada Bjelovara ne karakterizira značajna georaznolikost, potencijalni negativni utjecaji su zanemarivi.

### **Zaštićena područja**

Prema podacima Bioportala na području Grada Bjelovara sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) ne nalaze se zaštićena područja prirode. Najbliže zaštićeno područje je posebni rezervat šumske vegetacije Šumski predjel Česma koja je od Grada Bjelovara udaljena oko 1,2 km

zapadno. Izmjenama i dopunama Plana ne očekuje se utjecaj na posebni rezervat šumske vegetacije Šumski predjel Česma niti na bilo koje drugo zaštićeno područje stoga se može isključiti mogućnost negativnog utjecaja predmetnog Plana na zaštićena područja.

### **Krajobraz**

Planiranim prenamjenama može doći do promjene krajobraznog karaktera uslijed izgradnje objekata. S obzirom na to da se najvećim dijelom prenamjenjuju poljoprivredne i travnjačke površine, koje su široko zastupljene na području Grada, te s obzirom na to da se u neposrednoj blizini prenamjena u pravilu nalaze drugi objekti (stambeni, gospodarski), planiranim prenamjenama neće doći do značajnog negativnog utjecaja na krajobraz.

### **Kulturna baština**

Planiranim prenamjenama neće se utjecati na kulturnu baštinu s obzirom na to da su sve izmjene smještene minimalno 300 m od kulturnih dobara evidentiranih u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, osim grafičke izmjene 1.53. S obzirom na udaljenost i karakter izmjena mogu se isključiti negativni utjecaji na kulturna dobra.

Grafička izmjena 1.53. uključuje redefiniranje obuhvata GUP-a u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima. Na području GUP-a se i u trenutnom obuhvatu nalaze kulturna dobra i GUP-om su propisani uvjeti očuvanja kulturnih dobara. S obzirom na navedeno može se isključiti negativan utjecaj na kulturna dobra navedenom izmjenom.

### **Klimatske promjene**

Uklanjanje drvenaste vegetacije može negativno utjecati na klimatske promjene zbog smanjenja ponora ugljika. Budući da će planiranim izmjenama doći do prenamjene vrlo male površine šumskog područja i područja s razvijenom drvenastom vegetacijom, utjecaj na klimatske promjene neće biti značajan. Omogućavanje izgradnje postrojenja obnovljivih izvora energije (sunčeva, geotermalna) pozitivno će utjecati na klimatske promjene.

Planiranim prenamjenama može doći do izgradnje objekata i trajnog zauzeća površine tla čime se smanjuje površina koja može upiti višak vode uzrokovan intenzivnim oborinama. Budući da je PPUG-om propisana maksimalna izgrađenost građevnih čestica, ovaj utjecaj neće biti značajan budući da se osigurava zadržavanje određene površine slobodnog tla.

### **Stanovništvo i zdravlje ljudi**

Sve planirane prenamjene doprinose povećanju kvalitete života stanovništva Grada Bjelovara.

### **Šumarstvo i lovstvo**

Planiranim prenamjenama neće doći do utjecaja na lovstvo. Navedenim izmjenama dolazi do prenamjene površina koje su pretežito pod antropogenim utjecajem kao poljoprivredne površine i livade te se na njima ne očekuje pojavnost većeg broja divljači.

Planiranim prenamjenama neće doći do utjecaja na šumarstvo budući da su gotovo sve prenamjene smještene izvan odsjeka privatnih i državnih šuma.

Grafička izmjena 1.1. uključuje prenamjenu ostala obradiva tla u stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) (0,24 ha). Sukladno podacima Hrvatskih šuma na dijelu čestice se nalazi odsjek privatnih šuma. Međutim u stvarnosti se na navedenoj površini nalazi poljoprivredno područje te nije ustanovljena šumska površina.

Grafička izmjena 1.52. dijelom će se odvijati unutar odjela 99 i 100 unutar gospodarske jedinice Bjelovarska Bilogora unutar obuhvata novog GUP-a koji je u izradi. Budući da se planiraju aktivnosti privođenja prostora turističkoj svrsi s izraženim elementima bioraznolikosti i krajobraza, mogući negativni utjecaji na šumarstvo i lovstvo neće biti značajni.

Grafička izmjena 1.53. uključuje redefiniranje obuhvata GUP-a u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima. Na području GUP-a se i u trenutnom obuhvatu nalaze privatni i državni šumski odsjeci. Uvjeti za uređenje i očuvanje šumskih površina na području GUP-a propisat će se novim GUP-om koji je u izradi.

### **Gospodarenje otpadom**

Planiranim prenamjenama može doći do izgradnje novih stambenih i gospodarskih objekata. Budući da će se postupanje s otpadom i na područjima prenamjene provoditi u skladu s propisima iz sektora gospodarenja otpadom, ne očekuju se značajni negativni utjecaji.

### **Buka**

Planiranim prenamjenama može doći do povećanja buke zbog promjene karaktera namjene, odnosno povećanja intenziteta prometa i drugih ljudskih djelatnosti. Budući da planirane prenamjene uključuju načine korištenja prostora koji su prisutni na području Grada i koji ne uzrokuju problematične razine buke, ne očekuju se značajni utjecaji u vidu povećanja emisija buke.

### **Svjetlosno onečišćenje**

Planiranim prenamjenama može doći do povećanja svjetlosnog onečišćenja zbog promjene karaktera namjene, odnosno povećanja ljudskih djelatnosti. Budući da planirane prenamjene uključuju načine korištenja prostora koji su već prisutni na području Grada, da nisu velike površine i smještene su neposredno uz prostor s prisutnim svjetlosnim onečišćenjem, ne očekuju se značajni negativni utjecaji.

### **Kumulativni utjecaji**

Za analizu kumulativnih utjecaja u obzir su uzete sve izmjene namjena prostora prikazane u poglavlju 2.2.1 Nacrt prijedloga ID PPUG-a Bjelovar, izuzev izmjena 1.54., izmjena od 1.57. do 1.72., izmjene 1.83. te izmjena od 2.1.1. do 3.2.3. Navedene izmjene (izmjena 1.54., izmjena od 1.57. do 1.72., izmjene 1.83. te izmjena od 2.1.1. do 3.2.3.) su isključene iz analize budući da se radi o definiranju obuhvata UPU-a (koji se ovim ID PPUG ne mijenja), usklađenju kartografskih prikaza sa stvarnim stanjem (poljoprivredne i šumske površine, vodene površine, površine gospodarske namjene) i usklađenju s novim načinom prikazivanja namjene površina prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Predmetnim izmjenama doći će do povećanja površina sljedećih namjena:

- javna i društvena namjena (D2) – 0,78 ha
- proizvodna namjena (I1) - 2,49 ha
- proizvodna namjena – farma (I3) – 3,48 ha
- infrastruktura – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) – 30,36 ha
- gospodarska namjena - poslovna, poljoprivredna proizvodnja i trgovina - 31,00 ha (K1)
- mješovita namjena (M4) – 7,22 ha
- ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi - 0,91 ha
- sportsko-rekreacijska namjena – igrališta na otvorenom (R3) - 3,48 ha
- stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) - 16,29 ha
- ugostiteljsko-turistička namjena (T) - 15,49 ha
- unutarnje vode - površina pod vodom (V1) - 0,29 ha
- građevinsko područje naselja (površina unutar GUP-a koja prema važećem PPUG-u nije označena kao građevinsko područje) – 129,25 ha.

S druge strane, predmetnim izmjenama doći će do smanjenja površina sljedećih namjena:

- ostala obradiva tla, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, posebna namjena, šuma gospodarske namjene i vrijedno obradivo tlo (radi se o površinama koje se prenamjenjuju u površina određena GUP-om; eventualne prenamjene ovih površina bit će definirane novim GUP-om koji je trenutno u izradi) - 107,52 ha
- gospodarska namjena - poslovna, poljoprivredna proizvodnja i trgovina (K4) – 31,00 ha
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (T) – 9,41 ha
- izgrađeni dio građevinskog područja (radi se o definiranju namjene postojećeg građevinskog područja u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23)) – 8,29 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja (radi se o definiranju namjene postojećeg građevinskog područja u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23)) – 0,36 ha
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode (E2) i gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1) – 5,19 ha
- ostala obradiva tla – 45,26 ha
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – 15,11 ha
- sportsko-rekreacijska (R) – 1,38 ha
- šuma gospodarske namjene (Š1) – 0,03 ha
- vodne površine (jezera, ribnjaci) – 0,30 ha
- vrijedno obradivo tlo – 1,68 ha

Od navedenih smanjenja površina izdvajamo smanjenje ostala obradiva tla za 45,26 ha i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište za 15,11 ha. S obzirom na to da površina ostalog obradivog tla na području Grada prije predmetnih izmjena i dopuna iznosi 6.523 ha, a ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta 3.321 ha, zaključuje se kako kumulativna prenamjena navedenih namjena nije značajna.

Ostala prethodno navedena smanjenja površina namjena nisu relevantna, budući da se radi o zanemarivim površinama, o definiranju detaljnije namjene postojećeg građevinskog područja u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), o detaljnijem definiranju iste namjene (gospodarska namjena - poslovna, poljoprivredna proizvodnja i trgovina (K4) – 31,00 ha i gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (T) – 9,41 ha) te o prenamjeni u površina određena GUP-om (što nikako ne znači da će na ovim površinama biti omogućena izgradnja, nego da će im se eventualna prenamjena definirati novim GUP-om koji je u izradi).

Dodatna analiza utjecaja predmetnih ID na bioraznolikost napravljena je koristeći Kartu kopnenih nešumskih staništa RH (2016). Izračun je napravljen primjenom iste metodologije kojom je napravljena i sama Karta kopnenih nešumskih staništa RH. U tablici u nastavku navedene su površine pojedinih prirodnih i doprirodnih stanišnih tipova koji će biti prenamijenjeni ovim ID, površina ovih staništa na području Grada i udio prenamjene u odnosu na površinu staništa unutar Grada. Ovdje su u obzir uzete samo one prenamjene koje se nalaze izvan obuhvata GUP-a definiranog ovim ID, budući da su izrade GUP-a u tijeku i za njih se također provodi postupak strateške procjene.

Iz navedene analize proizlazi da će u slučaju gubitka cijelih površina stanišnih tipova unutar analiziranih područja prenamjene, njihov gubitak u odnosu na površinu unutar Grada iznositi najviše 2,21% (2,21% iznosi za A11 Stalne stajačice, za ostala staništa udio prenamjene je manji od 1%). Taj podatak treba uzeti s rezervom budući da PPUG ograničava izgrađenost čestica unutar svake vrste namjene, stoga je za očekivati da neće doći do izgradnje na čitavim površinama stanišnih tipova unutar područja prenamjene. Isto tako, pojedina staništa prema Karti kopnenih nešumskih staništa ne odgovaraju stvarnom stanju. Tako primjerice stanište A11 Stalne stajačice, koje je prema Karti kopnenih nešumskih staništa prisutno na prenamjeni br. 1.20., u stvarnom stanju se tamo ne nalazi, tako da do utjecaja na njega neće doći. Dodatno, stanište A11 Stalne stajačice je prema Karti kopnenih nešumskih staništa prisutno i na prenamjeni br. 1.86., gdje se nalazi samo rubno unutar čestice. Uvažavajući ograničenja iz predmetnih ID PPPUG koje se odnose na zaštitu vodotoka i vodnih tijela, do utjecaja na ovo stanište neće doći.

Slijedom navedenog, predmetnim ID neće doći do značajnog kumulativnog utjecaja u vidu gubitka prirodnih i doprirodnih staništa.

stanišni tip	površina unutar planiranih ID (min) (ha)	površina unutar planiranih ID (max) (ha)	površina unutar Grada (min) (ha)	površina unutar Grada (max) (ha)	% prenamjene (min)	% prenamjene (max)
A11 Stalne stajačice	0,26	0,55	13,26	24,86	1,96	2,21
A24 Kanali	0,12	0,35	76,49	139,76	0,15	0,25
C232 Mezofilne livade košarice Srednje Europe	15,04	27,98	2.066,70	4.225,61	0,72	0,66
D121 Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	1,30	2,68	293,46	611,02	0,44	0,44
E Šume	2,79	5,20	3.460,98	4.684,75	0,08	0,11

Uzimajući u obzir opise svih izmjena i analize pojedinačnih utjecaja može se isključiti mogućnost značajnih kumulativnih utjecaja na ostale sastavnice okoliša.

### **Mogući prekogranični utjecaji**

Grad Bjelovar nije smješten u graničnom području Republike Hrvatske. Budući da provedenom analizom niti jedan mogući negativan utjecaj nije prepoznat kao značajan te da su izmjene i dopune Prostornog plana Grada Bjelovara lokalnog karaktera i dosega, uzimajući u obzir predložene mjere zaštite okoliša kojima se ublažavaju prepoznati mogući utjecaji, provedbom ID PPUG Bjelovar ne očekuju se prekogranični utjecaji na okoliš.



IV. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU REZULTATI STRATEŠKE STUDIJE, MIŠLJENJA TIJELA I/ILI OSOBA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA JAVNOSTI I KONZULTACIJA, UZETI U OBZIR PRI DONOŠENJU ODLUKE O USVAJANJU ID PPUG BJELOVAR

Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja javnosti pristigli tijekom javne rasprave analizirani su te ukoliko je bilo potrebno, Strateška studija je na temelju njih izmijenjena ili nadopunjena. Na svako pristiglo mišljenje odgovoreno je i navedeno je li mišljenje uvaženo ili ne.

U stupcu „Odgovor“ prvo je dan odgovor izrađivača ID PPUG i obrazloženje (ukoliko je potrebno), a zatim **ljubičastom bojom** odgovor izrađivača strateške studije.

**Primjedbe pravnih i fizičkih osoba**

Br.	Podnositelj	Sadržaj primjedbe	Odgovor
1	Marko Miletić	Molimo Vas da se u svrhu gradnje gospodarske građevine-poljoprivredne (koja se može graditi samo izvan građevinskog područja naselja), granica građevinskog područja naselja na parceli 887/6 u katastarskoj općini Gornje Plavnice smanji za 16m kako je nacrtano u grafičkom prilogu. Naime, prilikom planiranja gradnje navedenog objekta, pogrešno smo smatrali da je granica građevinskog područja udaljena 70m od ceste, te smo zbog velike kosine terena, već unaprijed izveli veliki zahvat niveliranja i ravnanja terena (premještanje, ravnanje i nabijanje preko 250m <sup>3</sup> zemlje) kako bi se tlo sleglo i odstajalo barem dvije godine u takvom stanju prije početka gradnje. No međutim, nedavno, u procesu izrade građevinskih projekata je geodeta utvrdio da se objekt ne može nalaziti na toj zaravnatoj poziciji jer granica građevinskog područja siječe objekat točno po polovici (vidljivo na drugoj slici koja je nastala na temelju DWG datoteke gdje se vidi da granica građevinskog područja naselja siječe objekat po pola), tako da bismo bili prisiljeni pomaknuti objekat 16m dalje od ceste izaći na teren koji nije niveliran niti zaravnat.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJ</b>
2	Filip Forjan i drugi	Traže proširenje građevinskog područja u naselju Ciglena na kč.345/1, 345/5, 345/3, 482/1, 481/3, 351/1, 345/2, 345/4, 481/4, 481/2, 340/1, 340/2, 340/3, 481/1, 340/5, 480/2, 480/1, 479, 348/2, 351/7, 351/2, 483/2, 483/1, 482/2 i 348/1	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJ</b>

3	Dragica Carek	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p><b>Napomena:</b> primjedbe su dane na važeći PPUG a ne Odredbe Prijedloga Plana koje su bile na javnoj raspravi. Poziva se na članke važećeg Plana a ne članke ovih izmjena i dopuna PPUG-a. Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</p>	
		<p>U GUP-u Bjelovara je propisano da stambene zgrade mogu imati max.4 stambene jedinice, a u PPUG-u je propisano da mogu imati 3 stambene jedinice – potrebno uskladiti.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>U PPUG-u Bjelovara ostaje mogućnost najviše 3 stambene jedinice, te će se u skladu s tim korigirati odredbe GUP-a.</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>Premalo datih ili nedovoljno definiranih pojmova</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sustav ePlanovi na kraju Odredbi (tekstualnog dijela Plana) automatski upiše pojmove koji su određeni Zakonom i Pravilnikom (što je cilj planova nove generacije da budu jednoznačni) pa se pojmovi ne određuju posebno i drugačije od toga.</p> <p>Pojmovnik važećeg Plana nije dio Prijedloga plana</p> <p><b>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</b></p>
		<p>Kod definicije obitejske kuće, stambene, stambeno-poslovne, višestambene i višestambeno-poslovne zgrade navode se nadzemne etaže, a da se pri tom ne daje definicija, niti navode koje su to etaže. Da li su suteran i potkrovlje nadzemne etaže?</p>	

		<p>U definiciji pomoćnih građevina kao ni u ostalim Odredbama nema bazena. Da li je bazen pomoćna građevina, ako nije dali ulazi u izgrađenost građevne čestice? Potrebno je u pojedinim člancima dati Odredbe za gradnju bazena: lokaciju, udaljenost od međa i sl.</p>	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Sustav ePlanovi na kraju Odredbi (tekstualnog dijela Plana) automatski upiše pojmove koji su određeni Zakonom i Pravilnikom (što je cilj planova nove generacije da budu jednoznačni) pa se pojmovi ne određuju posebno i drugačije od toga.</p> <p>Pojmovnik važećeg Plana nije dio Prijedloga plana</p> <p><b>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</b></p>
		<p>Definicija za klijet nije jasna. Da li se radi o poljoprivrednoj građevini u vinogradima ili stambenoj kući za odmor, budući da se u definiciji, navodi da se ista može graditi u građevinskom području-pretežito povremeno stanovanje ili izvan građevinskog područja namijenjena isključivo povremenom stanovanju i radu na okolnom zemljištu, vinogradu, voćnjaku i sl.</p>	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>U čl.36 Prijedlog Plana koji je bio na javnoj raspravi dani su detaljni uvjeti za klijeti kao i u čl.10</p> <p><b>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</b></p>
		<p>U manje poslovne građevine kao i u poslovne građevine trebalo bi pisati da spadaju i građevine ugostiteljsko-turističke namjene (s obzirom da su u potražnji sve više građevine za smještaj: sobe, apartmani i sl.) ili dati posebnu definiciju i ostale odredbe za iste.</p>	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Sustav ePlanovi za svaku namjenu odredi koje vrste građevina se mogu graditi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima.</p>

			<b>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</b>
		U definiciji gospodarskih građevina-proizvodnih stoji da se mogu graditi samo u gospodarsko-proizvodnoj namjeni. Znači li to da se npr. u mješovitoj namjeni-pretežito poljoprivrednih gospodarstva ne može graditi neka proizvodna namjena vezana za poljoprivredna gospodarstva kao što je: proizvodnja mliječnih i ostalih proizvoda vezanih za poljoprivredu, a onih koje nemaju negativan utjecaj na okoliš i stanovanje, a što se definira daljnjim Odredbama. Ako se mogu graditi samo u gospodarsko-proizvodnim namjenama, zašto u čl.62.g. koji daje odredbe za tu zonu nisu spomenute gospodarske građevine (spominju se samo poslovne).	<b>NE PRIHVATA SE</b>  Sustav ePlanovi za svaku namjenu odredi koje vrste građevina se mogu graditi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima.  <b>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</b>
		Primjedbe vezane za čl.62.b. i 62.c.:  Zašto se u mješovitoj namjeni-pretežno poljoprivredna gospodarstva ili u mješovitoj namjeni – pretežno povremeno stanovanje ne mogu graditi manje poslovne građevine na istoj ili poslovne na zasebnoj čestici ukoliko je ta usluga ili proizvodnja vezana za poljoprivredu, a da pri tom nema negativan utjecaj na okoliš.	<b>NE PRIHVATA SE</b>  Sustav ePlanovi za svaku namjenu odredi koje vrste građevina se mogu graditi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima.  <b>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</b>
		Primjedbe vezane za čl.65:  U tablici je dovoljno odrediti min. veličine parcela jer su primjetili da ostali prostorni planovi nemaju odredbu za max. širine, dubine i sl. i da investitorima čine manje problema i nepotrebne troškove parcelacija. Dovoljan je uvjet da građevna čestica bude cijela u građevinskom području i stoga su max. dimenzije pogotovo dubine pojedine čestice, nepotrebne.	<b>NE PRIHVATA SE</b>  Ne možemo uspoređivati prostorne planove jer svaki prostor ima svoje karakteristike, te svaka jedinica lokalne samouprave upravlja tim prostorom u skladu s tim.

		<p>Tablica na koju se poziva nalazi se u čl.8. Prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi</p> <p><b>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</b></p>
	<p>Primjedba vezana za čl.70.</p> <p>U st.1. poslije riječi „stambene zgrade“ trebalo bi dodati „stambeno-poslovna, višestambena ili višestambeno poslovna zgrada“.</p>	<p><b>NE PRIHVATILA SE</b></p> <p>Sustav ePlanovi za svaku namjenu odredi koje vrste građevina se mogu graditi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima.</p> <p><b>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</b></p>
	<p>Primjedba vezana za čl.81.st.2</p> <p>Protupožarnu vatrootpornost zida koji se gradi na međi između dvije građevine nije potrebno odrediti, jer je ista određena Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/2015) i ona u većini slučajeva iznosi 90 min, a to znači da predmetna Odredba nije u skladu sa važećim Pravilnikom i dodatno stvara problem projektantima i troškove investitorima i zato treba brisati tekst „vatrootpornosti od najmanje 2 sata“.</p>	<p><b>PRIHVATILA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
	<p>Primjedba vezana za čl.87</p> <p>Međusobna udaljenost između građevina razumna je i treba biti određena samo za susjedne osnovne zgrade na parceli dok međusobni razmak između građevina na istoj (vlastitoj čestici) nema smisla pogotovo za pomoćne zgrade ili manje poslovne ili poljoprivredne</p>	<p><b>PRIHVATILA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>

		<p>zgrade bez izvora zagađenja koje se dozvoljavaju graditi i uz osnovne, u produžetku, što je najčešći slučaj gradnje.</p>	
		<p>Primjedba vezana uz čl.88</p> <p>Propisana udaljenost od 20,00 m poslovne zgrade u kojoj se obavlja bučna i potencijalno opasna djelatnost, u koje se ubrajaju razne radionice, od susjedne građevine je prevelika i predlažemo da se smanji na 12,00 m kao što je to određeno u čl.90 za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja i da se briše tekst „a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom“, budući projektantima nije jasno o kakovom se to elaboratu radi: što se njime dokazuje i tko ga izrađuje?</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>Primjedba vezana uz čl.94</p> <p>Ponovo se daje definicija obiteljske, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine u kojoj se spominju 3 nadzemne etaže dok su u čl.59 za obiteljsku kuću dozvoljene 2 nadzemne etaže. Ovdje se nabraja 6 etaža od kojih se i dalje ne zna koje su nadzemne, stoga bi trebalo potpuno izbaciti u definicijama riječi „nadzemne etaže“, a umjesto toga navesti koje su to etaže.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sustav ePlanovi na kraju Odredbi (tekstualnog dijela Plana) automatski upiše pojmove koji su određeni Zakonom i Pravilnikom (što je cilj planova nove generacije da budu jednoznačni) pa se pojmovi ne određuju posebno i drugačije od toga.</p> <p>Pojmovnik važećeg Plana nije dio Prijedloga plana</p> <p><b>Potrebno je pogledati odredbe prijedloga plana koji je bio na javnoj raspravi.</b></p>
		<p>Primjedbe vezane uz čl.95</p> <p>Potrebno je dati definiciju za: vijenac građevine, visinu građevine (H) i ukupnu visinu građevine (Hs) i odrediti max.visine H i Hs, umjesto naziva dozvoljenih etaža, jer je za izgled</p>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Sustav ePlanovi na kraju Odredbi (tekstualnog dijela Plana)</p>

		<p>građevine manje bitan naziv etaže, a više ukupna visina građevine, a kako je to riješeno GUP-om.</p> <p>Smatra da je dovoljna definicija potkrovnne etaže navedena u st.1. čl.95 (preuzeta iz Zakona o prostornom planiranju): određivanje visine nadozida od 120 cm smatram premalenom jer se do visine 2,00 m ne računa u GBP.</p> <p>Navedeno mjerenje nadozida u ravnini pročelja je nejasno.</p> <p>Kako se to na pročelju sa fasadom vidi i mjeri nadozid? Molim pojašnjenje na slici ili crtežu (od kud do kud).</p>	<p>automatski upiše pojmove koji su određeni Zakonom i Pravilnikom (što je cilj planova nove generacije da budu jednoznačni) pa se pojmovi ne određuju posebno i drugačije od toga.</p> <p>Prema pojmovniku a u skladu sa Pravilnikom sustav ePlanovi dao je definiciju potkrovlja: „– <i>potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima</i>“</p> <p><i>Odredba:</i></p> <p><i>„Visina nadozida iznosi najviše 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine“ će se korigirati na sljedeći način:</i></p> <p><i>„Visina nadozida iznosi najviše 120 cm, mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije građevine“</i></p>
--	--	--	---

			<b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
		<p>Primjedba vezana uz čl.140</p> <p>Spremišta voća trebalo bi dopuniti i sa spremištima povrća i spremištima alata čija bi se gradnja trebala omogućiti na poljoprivrednom zemljištu bez ograničenja parcele jer je 2000 m2, npr. za uzgoj bobičastog voća ili bilo kakvog povrća previše.</p>	<p><b>NE PRIHVĆA SE</b></p> <p>Taj članak važećeg PPUG-a daje mogućnost spremišta voća u voćnjacima, a spremišta alata određena su za proizvodnju poljoprivrednih kultura (u koje spada i voće i povrće...)</p> <p>2000 m2 je uvjet kojim Grad Bjelovar prostornim planom želi spriječiti prekomjernu gradnju na manjim česticama.</p>
		<p>Primjedba vezana uz čl.187.st.2.</p> <p>U datu tablicu trebalo bi ispred riječi „višestambene“ dopisati „stambene i „.</p> <p>U tablici iza točke 11, dodati točku 12. Za društvene i javne – kulturne građevine.</p>	<p><b>PRIHVĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
4	Frederika Unger	Traži da se kč. 1924, 1923 i 314/2 K.o. Nove Plavnice-Hrgovljani uvrste u građevinsko područje.	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVĆA</b></p> <p>Kč.1923 i 314/2 se već nalaze u GP naselja, a kč.1924 se može prihvatiti samo do granice zone zabrane gradnje uz vojarnu „Bilogora“</p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b></p>

5	Marinko Grbić	Primjedba se odnosi na UPU sjever 2, traži promjenu namjene kč.636/1 i 817/2	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Primjedba se odnosi na UPU sjever 2</p> <p>Nije predmet PPUG-a</p> <p>Čestice se nalaze unutar GP-a u obuhvatu GUP-a</p>
6	Filip Forjan	Primjedbom traži uvrštavanje k.č. 482/2, 483/1, 483/2, 348/1 k.o. Ciglana u građevinsko područje.	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
7	Goran Pervan	Traži da se k.č. 656/1 i 672/3 k.o. Veliko Korenovo uvrste u građevinsko područje.	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Kč. 656/1 se prihvaća, a</p> <p>kč. 672/3 se ne prihvaća jer nema pristup na javnu površinu – osnovnu infrastrukturu</p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
8	Ivan Pervan	Traži da se k.č. 672/1 k.o. Veliko Korenovo uvrsti u građevinsko područje.	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
9	Ljiljana Janeš	Traži da se k.č. 666/2 i 658/2 k.o. Veliko Korenovo uvrste u građevinsko područje.	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Kč. 658/2 se prihvaća, a</p> <p>kč. 666/2 se ne prihvaća jer nema pristup na javnu površinu – osnovnu infrastrukturu</p>

			<b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
10	Marko Remuš	Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 336 k.o. Stare Plavnice.	<b>PRIHVAĆA SE</b>  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
11	RUMENJAK d.o.o.	Traže da se k.č. 113/1 k.o. Brezovac uvrsti u građevinsko područje.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b>  Prihvaća se proširenje GP-a na predmetnu česticu kao interpolacija u GP-u u ravnini sa kč. 114, a namjena se određuje GUP-om  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
12	Borislav Pavlovski	Traži da se k.č. 1370/2 k.o. Bjelovar - Sredice uvrsti u građevinsko područje.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>  Predmetna čestica nalazi se unutar područja ekološke mreže.
13	Gordana Štefanac	Traži da se k.č. 1371 k.o. Bjelovar - Sredice uvrsti u građevinsko područje.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>  Predmetna čestica nalazi se unutar područja ekološke mreže.
14	Ljerka Vujić	Traži da se k.č. 748/1 k.o. Stare plavnice izuzme iz koridora prometnice i vrati u građevinsko područje.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>  Infrastrukturni koridori (pogotovo državnih planiranih prometnica) su prostori namijenjeni smještaju infrastrukturnih građevina i instalacija, te se unutar njih ne može širiti GP.

15	Magdalena Begić	Traži da se k.č. 779/3 k.o. Ždralovi uvrsti u građevinsko područje.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>  Ova čestica nema pristup na prometnu površinu - osnovnu infrastrukturu
16	Mato Pervan	Traži da se k.č. 700/1, 672/5 i 672/4 k.o. Veliko Korenovo uvrste u građevinsko područje.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b>  Kč. 700/1 nalazi se u GP turističke zone Veliko Korenovo  Kč. 672/4 i 672/5 se ne prihvaćaju jer nemaju pristup na prometnu površinu i osnovnu infrastrukturu  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
17	Monika Kovač	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b>  Članak 64., stavak 11., 4. podstavak Prijedloga Plana nije u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (člankom 30.b) stoga je nužno korigirati članak 64., stavak 11., 4. podstavak i umjesto „100 m“ pisati „200 m“, te lokacije antenskih stupova planirati izvan Značajnog krajobraza u naselju Gornje Plavnice te izbrisati sljedeću odredbu: „Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.“ koja također nije u skladu sa člankom 30.b Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.  S obzirom da se sunčane elektrane mogu graditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju (članak 3. stavak 1., točka 34.) te da se novi dalekovodi mogu graditi sukladno članku 68. stavku 5. Prijedloga Plana, u tekstualni dio Prijedloga Plana nisu prenesene sve mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže članka 101.a Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije (koje se odnose i na područje Grada Bjelovara) stoga Prijedlog Plana nije usklađen sa županijskim Planom.	<b>PRIHVAĆA SE</b>  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>  <b>PRIHVAĆA SE</b>  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>

	<p>U tekstualni dio Prijedloga Plana prenijeti mjere zaštite okoliša iz članka 116. PP BBŽ koje se odnose na područje Grada Bjelovara (uključujući mjere za solarne elektrane i dalekovode koji se mogu graditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i članku 68. stavku 5. Prijedloga Plana).</p> <p>Divljač i lovstvo – kod izgradnje dijela državne ceste Bjelovar – Đurđevac i Korekcija trase zapadne obilaznice Bjelovara, u fazi projektiranja utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p>U članku 36., stavku 1., točka 5. <i>Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina</i>, u podtočki a. umjesto „759“ pisati „750“ s obzirom da je u važećem PPUG Bjelovara u tablici u članku 135. stavku 5. navedeno „&lt;750“. Navedeno treba korigirati i u točki 6.a. u istom članku i stavku gdje je također navedeno „759“.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
	<p>Iz članka 26. stavka 1., točke 2. podtočke d. i iz članka 30., stavka 1., točke 2., podtočke c. potrebno je brisati dio odredbe: „Trebalo bi težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda“. Grad Bjelovar treba težiti razvoju održive poljoprivrede koja će se temeljiti na Strategiji poljoprivrede do 2030. godine, a vrijednost poljoprivredne proizvodnje povećati poticanjem diverzifikacije poljoprivredne proizvodnje s većim udjelom proizvoda velike vrijednosti, većim ulaganjem u znanje i inovacije u poljoprivredno-prehrambenoj industriji, smanjenjem korištenja pesticida, poticanjem ekološke poljoprivrede i sl.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p>S obzirom da Pravilnik o prostornim planovima razdvaja „mineralne sirovine“ u jednu kategoriju, a „ugljkovodike i geotermalne vode“ u drugu, u tekstualnom dijelu Plana nužno je brisati članak 96., stavak 3. jer na području Grada Bjelovara nema postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina niti prema PP BBŽ niti prema PPUG Bjelovara, a procedura za formiranje novih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina se razlikuje od procedure za formiranje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>

		U tekstualnom dijelu Plana, u članku 96. stavku 4. potrebno je jasnije navesti na što se odnosi „perspektivni istraživački prostor izvan postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika“ jer su 2017. godine provedena seizmička istraživanja ugljikovodika na području Grada Bjelovara (naselja Gornje Plavnice, Letičani itd.) i šireg područja te su ležišta ugljikovodika na tom području već relativno iscrpljena stoga nova istraživanja ugljikovodika koja uključuju gaženja velikih površina zemljišta i usjeva specijalnim teškim strojevima, 3D seizmičko istraživanje i popratne metode koje uzrokuju vibracije u rangu slabijih potresa treba provoditi samo dijelovima područja Grada Bjelovara gdje za to zaista postoji potreba, a ne nepotrebno degradirati prostor i kvalitetu života stanovništva na području koje je već istraženo.	<b>PRIHVAĆA SE</b> u čl. 96. st. (4) se briše <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
18	Monika Ružić Siniša Ružić	Traže da se k.č. 490/2 k.o. Veliko Korenovo uvrsti u građevinsko područje.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
19	Saša Feletar	Traži da se k.č. 1442 k.o. Gornje Plavnice uvrsti u građevinsko područje.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
20	Slađana Begić Viktor Begić	Traži da se za k.č. 1481 i 1484 k.o. Bjelovar namjena površina izmjeni u gospodarsku namjenu (I, K).	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Namjena ovih čestica određuje se GUP-om a ne PPUG-om
21	Ante Crljenko, Končar SOUTH EAST ENERGY d.o.o.	Traže da se u Odredbe za provedbu (članak 21. stavak 1, točka 2a.) unese tekstualna dopuna koju su predložili.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
22	Stočarstvo Raič	Traži da se za k.č. 1375 k.o. Prgomelje promjene pravila provedbe u PP-I3 te da se ista pravila provedbe prošire i na k.č. 1361, 1362/1, 1362/2, 1363, 1364, 1366 i dijelove k.č. 1393, 1392 i 1389/1 sve k.o. Prgomelje.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> Kč. 1392 i 1393 prihvaćaju se djelomično – u ravnini sa istočnom granicom kč. 1389/1 – namjena tog

			područja je proizvodna namjena - farma (I3) <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
23	Vlado Šćuric Danijel Šćuric Dražan Tremac	Traže da se za k.č. 679/1, 679/5 i 680/3 k.o. Bjelovar Novi namjena površina izmjeni u M - mješovitu stambeno-poslovnu zonu, ili alternativno SS2 - višestambenu izgradnju	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata GUP-a kojim se određuje njihova namjena
24	Vlado Šćuric	Traži da se u UPU Sjever 2 trasa prometnice u cijelosti izmjesti izvan k.č. 679/1 i 679/3 i ucrtta unutar k.č. 678/3 k.o. Bjelovar Novi te da se u obrazloženju izmjene navede primjena načela razmjernosti iz čl. 3. Zakona o prostornom uređenju.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Izmjena UPU-a Sjever 2 nije predmet izmjena PPUG-a Bjelovara
25	TERME BJELOVAR d.o.o. Trg Eugena Kvaternika 2 Bjelovar	Predlažu unošenje sljedećih točaka u tekstualni dio Plana: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obnovljivi izvori energije</li> <li>- Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe</li> <li>- Građevine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe</li> </ul>	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
26	Andrej Mendaš	Traži da se k.č. 1367/4 k.o. Gornje Plavnice uvrsti u građevinsko područje.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
27	Zvone Cvitković	Traži da se k.č. 1190/2 i 1190/1 k.o. Gornje Plavnice uvrste u građevinsko područje.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Ove čestice nemaju pristup na prometnu površinu - osnovnu infrastrukturu

28	ZVONE d.o.o.	Traže da se k.č. 9/44 k.o. Bjelovar Novi te 1170/2, 1170/3, 1227/4, 1229/1, 1226/2, 1231/1, 1231, 1231/3, 1233, 1235, 1235/1, 1236, 1660/2, 1660/3, 1660/1, 1660/4, 1661/3, 1661/1 i 1660/6 k.o. Gornje Plavnice uvrste u građevinsko područje.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVACA</b>  Kč. 9/44 k.o. Bjelovar Novi se <b>ne prihvaća</b> - nalazi se unutar obuhvata UPU-a gospodarske namjene  Kč. 1170/2 i 1170/3 ko. Gornje Plavnice se <b>ne prihvaćaju</b> jer nemaju pristup na prometnu površinu – osnovnu infrastrukturu, nisu povezane sa GP naselja  Kč. 1227/4 ko. Gornje Plavnice se <b>ne prihvaća</b> jer nema pristup na prometnu površinu – osnovnu infrastrukturu, nije povezana sa GP naselja  Kč. 1229/1 ko. Gornje Plavnice se <b>ne prihvaća</b> jer nije povezana sa GP naselja i ne zadovoljava uvjet Zakona o prostornom uređenju čl.3.,st.5  Kč. 1225/2 ko. Gornje Plavnice se <b>ne prihvaća</b> jer nije povezana sa GP naselja i ne zadovoljava uvjet Zakona o prostornom uređenju čl.3.,st.5  Kč. 1231 i 1231/1 ko. Gornje Plavnice <b>se prihvaćaju</b>
----	--------------	---	---

			<p>Kč.1231/3 <b>ne postoji</b></p> <p>Kč. 1233 se <b>ne prihvaća</b> - nalazi se unutar obuhvata UPU-a gospodarske namjene</p> <p>Kč. 1235, , 1235/1, 1236, 1660/2, 1660/3, 1660/1, 1660/4, 1661/3, 1661/1 i 1660/6 <b>nalaze se unutar GP naselja</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
--	--	--	--

#### Primjedbe iz knjige primjedbi

Br.	Podnositelj	Sadržaj primjedbe	Odgovor
1	Slavko Bošković	Traži da se k.č. 526/4 k.o. Trojstveni Markovac uvrsti u građevinsko područje.	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
2	Marija Kudumija Sljepčević	Traži da se k.č. 1336/3 k.o. Ždralovi uvrsti u građevinsko područje.	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Ova čestica nema pristup na prometnu površinu - osnovnu infrastrukturu</p>
3	Darko Pranjić	Traži proširenje GP-a na kč.1746 K.o. Nove Plavnice koja je djelomično u GP.	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>

4	Dragutin Polašek	Traži da se kč.1612/1 i 1612/2 K.o. Gornje Plavnice prenamijene u područje mješovite namjene.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>  Nalazi se unutar GP-a izdvojene sportsko-rekreacijske namjene, ima površinu 3063 m2 i nije povezano s okolnim GP-om
5	Zoran Matić	Traži da se k.č. 179/1 k.o. Trojstveni Markovac uvrsti u građevinsko područje.	<b>PRIHVAĆA SE</b>  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
6	Mira Stavinoha	Traži da se k.č. 520, 521 i 522 k.o. Stare Plavnice uvrste u građevinsko područje.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b>  Kč.520 i 521 se prihvaćaju, ali česticom 522 prolazi koridor planirane prometnice pa se ne može prihvatiti  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
7	Leon Pranjić Trnovitica	Traži da se k.č. 523 k.o. Stare Plavnice uvrsti u građevinsko područje.	<b>PRIHVAĆA SE</b>  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
8	Ivan Fištrović	Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 934/1 k.o. Gornje Plavnice.	<b>PRIHVAĆA SE</b>  Dio predmetne čestice već se nalazi u GPN-u  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
9	Antonijo Gadanec	Traži proširenje GP-a na kč.506/8 K.o.Trojstveni Markovac	<b>PRIHVAĆA SE</b>  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>

10	Saša Šapić	Traži da se k.č. 1175/2, 1172/4, 1172/6 i 1172/7 k.o. Višnjevac te 506/2, 506/7, 525/4 i 525/5 k.o. Trojstveni Markovac uvrste u građevinsko područje.	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Kč.1175/2 se ne prihvaća jer se nalazi u koridoru planirane državne prometnice</p> <p>Kč.1172/4, 1172/6 i 1172/7 k.o. Višnjevac se već nalaze u GP, ali isto tako u koridoru planirane državne prometnice</p> <p>Kč. 506/2 i 506/7 se prihvaćaju.</p> <p>Kč. 525/4 i 525/5 k.o. Trojstveni Markovac se već nalaze u GP</p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
11	Valentin Renić	Traži da se k.č. 770 i 771/1 k.o. Bjelovar-Sredice uvrste u građevinsko područje.	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
12	Zvonimir Došen	Traži da se k.č. 506/4 k.o. Trojstveni Markovac uvrsti u građevinsko područje.	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
13	Željko Lukač	Traži da se k.č. 821/1 i 820/1 k.o. Prespa uvrste u građevinsko područje.	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Obzirom na oblik predmetne čestice 820/1 (uska i dugačka – bez uvjeta gradnju) i veliku dubinu čestice 821/1, čestice se uvrštavaju u GP uz prometnicu koja se nalazi sjeverno od njih sa zajedničkom površinom 5000 m2 u skladu sa najvećom dopuštenom dubinom</p>

			čestice koja je propisana čl.8. Prijedloga Plana <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
14	Marija Sabljak	Traži da se k.č. 914, 915, 916 i 917 k.o. Ždralovi uvrste u građevinsko područje.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> Predmetne čestice uvrštavaju se u GP u dubini susjedne kč.904/2 <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>

#### Primjedbe javnopravnih tijela

Broj	Podnositelj	Sadržaj primjedbe	Odgovor
1	HAC d.o.o.	Nemaju zahtjeva	<b>NEMAJU ZAHTJEVA</b>
2	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	<p>Ne slažu se sa čl.64.st.11 u kojem se navodi najveća visina krovnih prihvata.</p> <p>Tvrde da se prema čl.5. st.9 Uredbe antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, kažu da je bitno istaknuti da svako ograničavanje postavljanje antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljaju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi...)</p> <p>Ne slažu se niti sa navodima u istom stavku kojima se zabranjuje građenje samostojećih antenskih stupova na javnim zelenim površinama unutar naselja na udaljenosti manjoj od od 100 m od građevnih čestica i građevina. Tvrde da Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>U javnoj raspravi na zahtjev JU Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije čl. 64 (sada 63) korigiran je, udaljenost je povećana na 200 m a brisan je dio odredbe: <i>Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.</i></p>

3	Hrvatske ceste Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje	U Prijedlogu plana potrebno je u odredbama Plana navesti sve državne ceste prema zahtjevu: DC28 Cugovec (DC10/ŽC3052) – Zvijerci (DC43) – Bjelovar (DC43) – Veliki Zdenci (DC5/DC45) DC43 Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070) DC318 Predavac (DC28) – Bjelovar (DC43) DC544 Zvonik (DC12/ŽC2231) – Farkaševac – Rajić – Bjelovar (DC43) DC548 bjelovar (DC43) – Trojstveni Markovac (DC43)	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
		Utvrđuju da su planirane ceste:  Brza cesta DC12 Vrbovac – Bjelovar – Virovitica  Nova državna cesta Bjelovar – Đurđevac  Spojna cesta Gudovec (DC12) – Bjelovar (DC544)  Zapadna obilaznica Bjelovara  unesene u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.	
		Zapadnu obilaznicu Bjelovara (DC43 – DC318 – DC43) potrebno je označiti kao cestu državnog značaja.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
4	HŽ INFRASTRUKTU RA	Nemaju primjedbi	<b>NEMA PRIMJEDBI</b>
5	INA d.d.	Nemaju primjedbi	<b>NEMA PRIMJEDBI</b>

6	Ministarstvo mora prometa i infrastrukture  Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju	U članku 55. stavak 1. umjesto pojma „biciklistička staza“ bilo bolje koristiti širi pojam „biciklistička infrastruktura“ (kako si ne bi ograničavali mogućnosti izvedbe) te umjesto postojećeg stavka 2. istog članka u istome pobrojati da se biciklistička infrastruktura može izvoditi kako je navedeno u Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (i nabrojati vrste bic. infra. iz članka 3. stavka 1. Pravilnika).	<b>PRIHVAĆA SE</b>  Dopunjeno u čl. 54, stavak (2) i (3)  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
7	Ministarstvo mora prometa i infrastrukture  Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte	Nemaju primjedbi	<b>NEMA PRIMJEDBI</b>
8	Ministarstvo gospodarstva	U članku 39. izmijeniti i dodati tekst te izbrisati Korenovo 1 i Korenovo 2 obzirom da je aktualni naziv za istražni prostor geotermalne vode „Korenovo“	<b>PRIHVAĆA SE</b>  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
		U članku 69. izmijeniti i dodati tekst	<b>PRIHVAĆA SE</b>  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
		U članku 95. izmijeniti i dodati tekst	<b>PRIHVAĆA SE</b>  <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>
		U članku 96. izmijeniti i dodati tekst	<b>PRIHVAĆA SE</b>

			<b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
9	PLINACRO	U Odredbama za provedbu potrebno uskladiti popis magistralnih plinovoda s popisom koji su dostavili u postupku izrade izmjena i dopuna	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
		Na kartografskim prikazima 1.2. i 2.3. potrebno prikazati zaštitni pojas magistralnih plinovoda koji iznosi 60 metara	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> U sustavu ePlanovi editor nije moguće na kartografskim prikazima 1.2. građevinskih područja prikazivati trase infrastrukture. Plinovodi sa pojasevima će biti prikazani na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
10	JU zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko – bilogorske županije	U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 1.1. Namjena prostora ucrtana je Slatkovodna akvakultura (H2) što nije u skladu s PP BBŽ jer prema PP BBŽ na tom području nema niti postojećih niti planiranih slatkovodnih ribnjaka. Namjena tog područja prema PP BBŽ je Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ), a u važećem PPUG Bjelovara je ispod površine akvakulture vidljivo detaljnije razgraničenje površina pa predlažemo da se to i preuzme te transformira prema Pravilniku.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
		U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenja voda akumulacija za obranu od poplava Bjelovar na vodotoku Plavnica državnog značaja (brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom na vodama I. reda i velikim branama), koja je planirana PP BBŽ, prevedena je u IS-4-1-2102 Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano što nije u skladu su PP BBŽ. U tekstualnom dijelu PP BBŽ navedeno je da akumulacija Bjelovar na vodotoku Plavnica spada u brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom (na vodama I. reda i	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>

		<p>velikim branama) stoga ista treba biti prevedena u IS-4-3-1102 Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano. Treba naglasiti da ista treba biti označena i na karti 1. Namjena prostora kao KN-1-1-1908 Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8).</p>	
		<p>U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenja voda označena je Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda državnog značaja – planirano te Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda – planirano. Ovdje treba naglasiti da su, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta 500 l/s i više svrstane u građevine državnog značaja, dok su vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s svrstane u građevine područnog (regionalnog) značaja.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
		<p>U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.4. Melioracijska odvodnja označena je Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano što nije u skladu s PP BBŽ i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23) sukladno kojoj su vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine 10.000 ha i više svrstane u građevine državnog značaja, a vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha u građevine područnog (regionalnog) značaja. S obzirom da na području Grada Bjelovara Županijskim planom nema planiranih vodnih građevina za melioracijsku odvodnju državnog niti područnog (regionalnog) značaja, melioracijsku odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano je potrebno brisati iz grafičkog i tekstualnog dijela Prijedloga Plana.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>Površina označena na Karti 1.1. Namjena prostora kao slatkovodna akvakultura (H2) nije u skladu sa PP BBŽ u kojem je na tim površinama ucrtano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište dok su u V. izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ispod površine akvakulture vidljive šume gospodarske namjene, šume posebne</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>

	namjene te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište te bi te namjene trebalo prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima i uskladiti sa PP BBŽ.	
	U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda postojeći nasipi prevedeni su kao IS-4-3-3201 Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima što nije u skladu s PP BBŽ. Sukladno stavku 1., članka 23.a postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine (na vodama I. reda) što uključuje i više sustava nasipa uz rijeke Česmu, Ilovu i druge vode I. reda spadaju u građevine i površine državnog značaja. Sukladno tome, nasipe na vodama I. reda je potrebno prevesti kao IS-4-3-1201 Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.1.4. Ekološka mreža granice Područja očuvanja za ptice (POP) HR1000009 Ribnjaci uz Česmu ne prate granice navedenog POP-a iz PP BBŽ u kojem su granice ucrtane sukladno podlogama s Bioportala ( <a href="https://bioportal.hr/gis/">https://bioportal.hr/gis/</a> ). Također, navedeno POP područje ne prati granice Grada Bjelovara.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.1.4. Ekološka mreža nije ucrtano Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000441 Ribnjak Narta koji zadire u područje Grada Bjelovara u njegovom južnom dijelu.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, u poglavlju Ekološka mreža (Natura 2000), u članku 84. stavak 1. iza riječi „to“ dodati „područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000009 Ribnjaci uz Česmu i posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000441 Ribnjak Narta.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <i>(Sad je to čl.83)</i> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	U tekstualni dio Prijedloga Plana nisu prenesene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže iz članka 101.a PPBBŽ niti mjere zaštite okoliša iz članka 116. PPBBŽ. Sukladno tome, potrebno je prenijeti mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže i mjere zaštite okoliša, koje se odnose na područje Grada Bjelovara, u Prijedlog Plana te ih vezati za grafiku gdje god je moguće.	<b>PRIHVAĆA SE</b> Dodan je novi odjeljak 3.3.2.1. <i>Opće mjere zaštite okoliša</i> i 3.3.2.2. <i>Ostale mjere zaštite okoliša</i> sa mjerama iz PP BBŽ <b>OBRADENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b>

	<p>Sukladno članku 123. Zakona o vodama uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba pripadajućih mu regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Neuređeno inundacijsko područje čini:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i</li> <li>2. prirodne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim Planom upravljanja vodnim područjima, a umjetne akumulacije i retencije u granicama njihova zahvata u prostoru.</li> </ol> <p>Sukladno stavku 4. članka 123. Zakona o vodama granice inundacijskog područja iz stavaka 1. i 2. članka 123. ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.</p> <p>U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.2.2. Vode i more pod ZP-2-2-3006 Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja ucrtani su vodotoci I. i II. reda kako je navedeno u Vlastitoj oznaci, ali to nije inundacijsko područje sukladno Zakonu o vodama. S obzirom da je za većinu vodotoka na području Grada Bjelovara uređen katastar koji obuhvaća šire područje vodotoka (u posjedu Hrvatskih voda) predlažemo da te granice iz katastra označite kao inundacijsko područje.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
	<p>U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana odnosno u članku 87., koji je vezan na grafiku ZP-2-2-3006 Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja ne spominje se inundacijsko područje stoga je potrebno u tom smislu korigirati članak 87.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p>U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, stavak 16. članka 96. brisati s obzirom da lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina moraju biti planirane prostornim planom kao i zone namijenjene istraživanju mineralnih sirovina.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p>Kroz cijeli članak 96., koji je vezan na grafiku o istražnim prostorima i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda, navode se odredbe u vezi mineralnih sirovina što nije u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima koji za mineralne sirovine predviđa kod i oznaku ZP-3-1-1001 Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Poglavlje je zbog bolje čitljivosti podijeljeno sada na dva poglavlja 3.3.1.1. Područja namijenjena</p>

	<p>geotermalnih voda za energetske svrhe), a za ugljikovodike i geotermalne vode kod i oznaku ZP-3-1-1011 Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe. Sukladno tome odredbe u vezi mineralnih sirovina ne mogu biti vezane za grafiku postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika, istražni prostor geotermalnih voda-Bjelovar, istražna polja ugljikovodika Drava-02 i Sava-06 kao što je sada slučaj. Sve što se odnosi na mineralne sirovine potrebno je brisati iz odredbi za Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe odnosno iz članka 96. Također, procedura za istražne prostore ugljikovodika i geotermalnih voda se razlikuje od procedure za mineralne sirovine stoga je sukladno tome potrebno korigirati članak 96.</p> <p>- primjeri neusklađenosti:</p> <p>☒ u stavku 3. članka 96. spominju se postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina, ali takvih nema na području Grada Bjelovara niti u PP BBŽ niti u PPUG Grada Bjelovara.</p> <p>☒ U stavku 5. navodi se da je eksploatacija mineralnih sirovina vezana za iskorištavanje prirodnih resursa (mineralne i geotermalne vode). Mineralne i geotermalne vode nisu mineralne sirovine sukladno Pravilniku o prostornim planovima.</p> <p>☒ S obzirom da se miješaju pojmovi, pojasniti odnosi li se sljedeća odredba iz stavka 10., članka 96. na eksploataciju mineralnih sirovina ili ugljikovodika i geotermalnih voda. Ako se odnosi na mineralne sirovine, maknuti to iz članka 96. „Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljeni manje od:</p> <p>- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,</p> <p>- 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i EK instalacija.“</p> <p>☒ U stavku 17., članka 96. pojasniti što znači „za otvaranje i eksploataciju polja u području planiranih zaštićenih područja“</p> <p>☒ U stavku 19., članka 96. pojasniti koje bušotine (geotermalnih voda ili ugljikovodika) se moraju ograditi nakon izvršenog ispitivanja jer bušotine ugljikovodika se ne mogu smještati</p>	<p><i>istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i 3.3.1.2. Područja namijenjena istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda za energetske svrhe</i></p> <p>Navodi o mineralnim sirovinama u cijelom čl.96 Prijedloga plana se brišu, postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina se brišu, navod iz st.5 se briše,</p> <p>st.17 (sada 13) se korigira</p> <p>Stavak (19) čl.96 Prijedloga plana sa javne rasprave (sada st.(14) čl.96), sada se nalazi u poglavlju 3.3.1.2. <i>Područja namijenjena istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda za energetske svrhe</i> i odnosi se na bušotine geotermalnih voda</p> <p>St.(21) čl.96 Prijedloga plana sa javne rasprave se briše</p> <p>Stavak (22) čl.96 Prijedloga plana sa javne rasprave se isto briše budući da je povezan sa stavkom (21) koji se brisao</p>
--	--	---

	<p>u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja, a geotermalne bušotine mogu.</p> <p>☒ Stavak 21., članka 96. brisati iz odredbi za Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.</p> <p>☒ U stavku 22., članku 96. pojasniti koje zemljište i na što se to odnosi („Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s Planom.“)</p> <p>☒ U stavicima 23. i 24. članka 96. pojasniti nakon eksploatiranja čega se provodi sanacija.</p>	<p>Stavci (23) i (24) čl.96 Prijedloga plana sa javne rasprave odnose se na eksploataciju geotermalnih voda</p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p>U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda dvije akumulacije za obranu od poplava, koje su planirane PP BBŽ kao potencijalne, prevedene su u IS-4-1-2102 Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano što nije u skladu su PP BBŽ. U članku 93., stavku 3. PPBBŽ navedeno je: „Površine odnosnim PPUO/G-ima planiranih akumulacija/retencija ovim Planom utvrđenih kao potencijalne do izmjene istih imaju značaj rezervata za postplansku izgradnju. Ukoliko se prije izrade (izmjena) odnosnih PPUO/G-a ne izradi odgovarajuća sektorska dokumentacija kojom bi se definirala ukupna koncepcija uređenja slivova (bar za područje Bjelovarsko-bilogorske županije) i mogućnosti fazne realizacije, ili se na drugi način ne utvrdi prihvatljivost kumulativnog utjecaja na okoliš, iste se ne mogu planirati.“ Stoga, potrebno je navedeno uskladiti sa županijskim Planom odnosno iste je potrebno ne planirati ako ne postoji dokumentacija iz članka 93. PPBBŽ. Odnosne površine mogu se štititi kartom 3.2. ako nositelj izrade to zatraži.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p>Na karti 1.1. Namjena prostora u Prijedlogu Plana pogrešno su prevedene površine:</p> <p>GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU</p> <p>Postojeće vojne lokacije i građevine: vojarna „Bilogora" i vježbalište „Lepirac" Bjelovar (posebne građevine i površine), površina označena kao posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>

	<p>oznakom teme [KN-1-1-2802] trebala biti označena kao posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800].</p>	
	<p>Na karti 1.1. Namjena prostora u Prijedlogu Plana pogrešno su prevedene površine:  <b>GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU</b></p> <p>Proširenje građevinskog područja turističke zone T2 – Veliko Korenovo – ukupni obuhvat iznosi 15,47 ha te bi umjesto ugostiteljsko-turističke namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402] trebalo staviti ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2400].</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p>Promjena uvjeta unutar poslovne namjene u sportsku – jahalište - površina oznake namjene K1 (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) iznosi 31.1581 ha te bi trebala biti označena kao poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja – uslužna K1 [KN-1-1-2261].</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Namjena se ne može promijeniti obzirom da se tražena kategorija [KN-1-1-2261] mora preklapati s kodom teme [KN-2-1-2...] na karti 1.2. koji nije dostupan u sklopu sustava editor kod izrade PPUG-a.</p>
	<p>Postojeći aerodrom Bjelovar – Brezovac - ucrtan kao površina infrastrukture – zračni promet (IS5) 23,1 ha [KN-1-1-3905], trebao bi biti ucrtan kao površina infrastrukture – zračni promet područnog (regionalnog) značaja (IS5) [KN-1-1-2905].</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p>Postojeće izdvojeno građevinsko područje I3 proizvodna namjena - energetska (GE Ciglena) – ucrtano kao proizvodna namjena (I1) [KN-1-1-3211], trebala je biti ucrtana kao proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>

	<p>Preporuka - usklađenje s Pravilnikom je da se k.č. 1105/1 k.o. Ciglena odnosno površina označena na kartografskom prikazu 1.1 kao I1 označi kao površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907] s obzirom da je tamo locirana postojeća proizvodna elektroenergetska građevina GE Ciglena županijskog značaja koja je ucrtatana na karti 2.3. Energetski sustav kao Elektrana na obnovljive izvore energije županijskog značaja OI.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Namjena se ne može promijeniti obzirom da se tražena kategorija [KN-1-1-2907] mora preklapati s kodom teme [KN-2-1-2...] na karti 1.2. koji nije dostupan u sklopu sustava editor kod izrade PPUG-a.</p>
	<p>U Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) gospodarske šume (Š1) iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara prevedene su u Ostalo zemljište namijenjeno šumi, a zaštitne šume (Š2) su prevedene u Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja što nije u skladu sa stavkom 3., članka 58. (Prijelazne i završne odredbe) Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), a koji glasi: „(3) U cilju transformacije prostornih planova, namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama prevode se na sljedeći način: P1 = osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, P2 = vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, P3 = ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, Š1 i Š3 = zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, Š2 = ostalo zemljište namijenjeno šumi, PŠ = ostalo zemljište.“ U ePlanovi editor pod Dodatni naziv za šume označene kao Ostalo zemljište namijenjeno šumi je navedeno Šuma gospodarske namjene stoga je to potrebno uskladiti i prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Dolje označene slike su samo primjeri. Potrebno je ponovno pregledati cijeli obuhvat Plana te navedene namjene uskladiti s Pravilnikom (članak 58.).</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p>U Prijedlogu Plana u Dodatni naziv za zaštitne šume iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara upisano je da su to šume posebne namjene. Također, za šumu posebne namjene iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara u Dodatni naziv je upisano da je to Šuma gospodarske namjene što također treba korigirati.</p> <p>Ako su gore navedene izmijene tražene zahtjevom javnopravnog tijela za izradu prostornog plana odnosno elaboratom bonitetnog vrednovanja zemljišta s utvrđivanjem prostornih</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Kategorizacija – dodatni naziv u sustavu ePlanovi editor ispravno je prevedena i upisana prema važećem PPUG-u</p>

		<p>kategorija korištenja zemljišta potrebno ih je obrazložiti, a ako nisu potrebno je te namjene prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima.</p> <p>U Prijedlogu Plana su pojedine šume prevedene u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i sl. kao npr. šume posebne namjene sa donje slike koje su prevedene u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi. Ako su gore navedene izmijene tražene zahtjevom javnopravnog tijela za izradu prostornog plana odnosno elaboratom bonitetnog vrednovanja zemljišta s utvrđivanjem prostornih kategorija korištenja zemljišta potrebno ih je obrazložiti, a ako nisu potrebno je te namjene prevesti sukladno Pravilniku o prostornim planovima.</p>	
		<p>U grafičkom dijelu Prijedloga Plana na karti 3.2.3. Područja posebnih ograničenja zona zabrane gradnje uz posebnu namjenu (ZZG) iz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara prevedena je u Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina. S obzirom da se radi o zoni zabrane gradnje uz prostor od interesa za obranu navedenu zonu zabrane gradnje je potrebno prevesti u ZP-2-3-1001 Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>Na karti 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite označeno je ZP-3-2-3001 Područja primjene ostalih mjera sanacije (Vlastita oznaka: područja cjeline i dijelovi ugroženog okoliša) za koje u odredbama piše „Ne primjenjuje se. Za sve što postoji u planu ne može se pisati „Ne primjenjuje se, već se to navodi u slučajevima kad nešto zaista ne postoji u Planu kao npr. pomorski promet u Garešnici (npr. u VII. ID PPUG Garešnice u poglavlju 2.1.3. Pomorski promet u članku 30. navedeno „Nije primjenjivo).</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Dodano je poglavlje 3.3.2.3. Područja, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša sa mjerama za to područje</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p><b>Sunčane elektrane u naselju Stare Plavnice</b></p> <p>Površine odnosno lokacije triju sunčanih elektrana 9.9 ha, 5.2 ha i 9.9 ha potrebno je ucrtati na kartu 2.3. Energetski sustav kao Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja OI.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b></p>

		<p>Isto tako u pravilu provedbe vlastite oznake PP-IS7 za iste se mora u članku 21., stavku 1., točki 2. isključiti mogućnost izgradnje ostalih elektrana izuzev solarne elektrane ili se mora u Obrazloženju navesti da je navedena površina planirana za sve vrste elektrana instalirane snage do 10 MW (npr. mala nuklearna elektrana).</p>	
		<p>Po Zakonu nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.</p> <p>Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.</p> <p>Zbog toga je u obrazloženju potreban je i prikaz postotka površina izgrađenog građevinskog područja i izgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja važećeg Plana.</p>	<p><b>PRIHVATA SE</b></p> <p>U obrazloženju se nalazi tablica sa iskazom površina građevinskih područja i postotkom izgrađenosti</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p><b>OTPAD</b></p> <p><b>U članku 45. stavak 3. podstavak 2 :</b></p> <p><i>„u naselju Gornje Plavnice – za skladištenje, obradu i uporabu otpadnih vozila, kao i za skupljanje i privremeno skladištenje određenih vrsta opasnog i neopasnog otpada i to: Hidrauličkih i mazivih ulja, baterija i akumulatora, tekućina za kočnice, antifriza, uljnih filtra i otpada električne i elektroničke opreme.“</i> nije moguće u namjeni poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263].</p>	<p><b>PRIHVATA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p><b>U obrazloženju prostornog plana:</b></p> <p>U poglavlju 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja u obrazloženju ne odgovara iskazu površina iz validacije plana/prostorni presjek u ePlanovi editoru (npr. površina građevinskog područja sa oznakom namjene K1 poslovna namjena – uslužna iznosi 47.51 ha u ePlanovi editoru, u tablici u poglavlju 3.1. je prikazano 21.84 ha).</p>	<p><b>PRIHVATA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>

	<p><b>Karte:</b></p> <p><b>2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet</b></p> <p>Lokalne ceste transformirane su u ceste lokalnog značaja, a trebale bi biti područni (regionalni) značaj prema Pravilniku (članak 4.)</p> <p>Državne ceste su ceste državnog značaja, županijske i lokalne ceste su ceste područnog (regionalnog) značaja, a nerazvrstane ceste su ceste lokalnog značaja</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
	<p><b>2.1.5. [IS-1-5] Zračni promet</b></p> <p>U novom Planu aerodrom „Bjelovar” u Brezovcu označen kao „IS-1-5-3202 - Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi”, a u PP BBŽ - VI.ID je područni (regionalni) značaj (što bi u novom Pravilniku bilo „IS-1-5-2003 - Zračna luka područnog (regionalnog) značaja).</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
	<p><b>2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža</b></p> <p>nisu ucrtani postojeći samostalni antenski stupovi (rozi kvadrat u krugu → narančasti trokut u Editoru)</p> <p>nisu označene planirane mjesne centrale (uskлада s PPŽ) ili navesti u Obrazloženju ako se dalje ne planiraju</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
	<p><b>2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara</b></p> <p>nije ucrtan okomiti radijski koridor preko Klokočevca i Gudovca (uskлада s PPŽ)</p> <p>nisu označene građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra RH koje su u važećem PPUG i PPŽ, a državnog su značaja (simbol R u rombu u Editoru)</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
	<p><b>2.3.1. Nafta i plin</b></p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>

		<p>prema Uredbi, međunarodni i magistralni cjevovodi za transport nafte i plina su državnog značaja</p> <p>Naftovodu/produktovodu i plinovodu koji prolaze preko Brezovca dodijeljen „lokalni“ značaj (IS-3-1-3101 i IS-3-1-3303), a isti su ucrtani u važećem PPŽ što ukazuje na viši značaj – ispraviti ili objasniti u Obrazloženju.</p> <p>“eksploatacijskim naftovodom“ (crna linija) nisu povezane sve bušotine</p>	
		<p>Također, nije jasno prema kojim podacima su ucrtane ostale „aktivne bušotine“ u ostala tri EPU-a. Potrebno je napisati u Obrazloženju ili ukloniti iz grafičkog dijela, obzirom da nisu ucrtane u važećem PPUG i PPŽ.</p>	<p>Aktivne naftne bušotine VC-2, Ptk-1 i VC-1A/VC-1 prikazane su u podlogama zaprimljenima u sklopu zahtjeva koji je dostavila INA.</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>Nije jasno prema kojim podacima je ucrtan niže prikazani planirani plinovod (IS-3-1-3304) uz postojeći plinovod, kojem je također dodijeljen kod lokalnog značaja (IS-3-1-3303), a isti je ucrtan u važećem PPŽ što ukazuje na viši značaj – ispraviti ili objasniti u Obrazloženju. Isto provjeriti i za sve ostale plinovode koji su ucrtani u PPŽ</p> <p>Lokalnim plinovodima dodijeljen je kod teme regionalnog značaja (IS-3-1-2303) - ispraviti ili objasniti u Obrazloženju.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p><b>2.3.2. Elektroenergetika</b></p> <p>Prema Uredbi, tek dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu su državnog značaja!</p> <p>Ispraviti dolje prikazano ili obrazložiti – rasklopno postrojenje u legendi je planirano 35 kV, a dodijeljen mu je državni značaj?!</p> <p>Prema Uredbi, dalekovodi od 35 do 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu su područnog (regionalnog) značaja!</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>

	Uskladiti značaje svih trafostanica i rasklopnih postrojenja prema značaju pripadnih dalekovoda!	
	Nije ucrtana važećim PPŽ-om planirana GE Gornje Plavnice.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
	Nije ucrtan važećim PPŽ-om planirani spojni dalekovod 35 (20) kV planirane TS V.  Korenovo na postojeći 35 kV dalekovod TS Bjelovar 1 – TS Ivanska (dvije trase), odnosno potrebno je provjeriti jesu li uzeti u obzir svi tekstualnim i grafičkim dijelom PPŽ-a predviđeni elementi Elektroenergetike!	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	<b>2.4. Vodnogospodarski sustav</b>  Svim vodoopskrbnim pravcima dodijeljen je kod teme za lokalni značaj (IS-4-1-3001) pri čemu nisu ispravno označeni magistralni cjevovodi područnog (regionalnog) značaja (IS-4-1-2001), kao ni značaj vodne građevine Kupinovac na sjeveru obuhvata plana.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	Nije ucrtana dionica postojećeg vodovoda kroz Novoseljane.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	Nije ucrtana dionica postojećeg vodovoda kroz Hrgovljane.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	Nije ucrtana planirana crpna stanica na području Gudovca.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	Nisu ucrtani postojeći i planirani pravci odvodnje državnog značaja prikazani u PPŽ.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>

	<p>Potrebno je u prvim člancima svake teme navesti što je određeno kao državni i kao područni (regionalni) značaj prema člancima 23.a i 39.a PPŽ.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
	<p>U nastavku su navedeni ostali članci PPŽ koji moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu Plana, ovisno o lokaciji i temi.</p> <p><b>2.2. Komunikacijski sustav</b></p> <p><b>2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža</b> čl. 23. st. 1 i 2, čl. 30.b, čl. 30.c, čl. 63. st. 2, čl. 90.</p> <p><b>2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara</b> čl. 44.</p> <p><b>2.3. Energetski sustav</b></p> <p><b>2.3.1. Nafta i plin</b> čl. 23. st. 1 i 2</p> <p><b>2.3.2. Elektroenergetika</b> čl. 23. st. 1 i 2, čl. 34., čl. 45.a st. 3, čl. 45.b, čl. 46., čl. 92.</p> <p><b>2.4. Vodnogospodarski sustav</b></p> <p><b>2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b> čl. 23. st. 1 i 2, čl. 50.</p> <p><b>2.4.2. Otpadne i oborinske vode</b> čl. 23. st. 1 i 2;</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b> <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>

	<p>potrebno je napisati pod točkom 12. u pravilima provedbe za sve namjene gdje je potreban sustav odvodnje:</p> <p>(1) Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.</p> <p>(2) Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.</p>	
--	---	--

### Primjedbe pravnih i fizičkih osoba s ponovljene javne rasprave

Br.	Podnositelj	Sadržaj primjedbe	Odgovor
1	Dragica Carek	<p>1. U čl. 1. Dopunite točke:</p> <p>(19) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301],</p> <p>(20) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302],</p> <p>(23) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399],</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• tako da u gore navedenim točkama kod nabiranja građevina koje se mogu graditi na predmetnim namjenama u zagradi dodate i riječ : „Klijeti „</li><li>• Da u svim člancima i točkama gdje su uz riječ klijet nalazi i tekst „ ( povreme stanovanje)“ brišete isti,</li><li>• Da dopunite Odredbe za klijeti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja. ( smještaj, veličinu, oblikovanje i sl.) a kako ne bi ometale samu poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju</li></ul>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Članak 1 je automatski generiran sustavom ePlanovi editor i nije ga moguće nadopunjavati niti mijenjati</p>

		<p>2. Molimo vas da dopunite Prijedlog Odredbi u svim člancima u kojima se spominje riječi „Obiteljska“ sa istim.</p> <p>2.a. Predlažemo da osim riječi „Obiteljska“ upotrijebite riječ „ individualna stambena ili stambeno-poslovna zgrada sa max 4 uporabne cjeline i „višestambena ili višestambeno-poslovna sa više od 4 uporabne cijeline“.</p>	<p><b>2. PRIHVAĆA SE</b></p> <p>U Planu je uz riječi obiteljska dodan izraz kuća, a uz stambena, stambeno-poslovna i vešestambena je dodan izraz zgrada.</p> <p>2.a. <b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Prijedlog Odredbi u skladu je sa razlozima, ciljevima i programskim polazištima donošenja izmjene i dopune Plana koji su sastavni dio Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>3. Molim vas da uskladite Prijedlog Plana sa pojmovima iz Pravilnika a to je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umjesto „ samostojeća zgrada“ treba pisati „ slobodnostojeća zgrada“,</li> <li>- Svugdje gdje se spominju „ dvojne građevine“ treba dodati i „ poluugrađena građevina“ jer prema pojmovima iz Pravilnika to nije isto, a na našem području ima više poluugrađenih od dvojnih zgrada.</li> <li>- 2 puta spominjana „dvojna prizemna zgrada“ u čl.8. točki (1) , 1f i 1g , kao i u čl.9., 19., mislim da je greška i da pod 1.g. sva 3 članka treba pisati: ; „dvojna katna zgrada“</li> </ul>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Pojam samostojeća zamijenjen je pojmom slobodnostojeća (za građevine)</p> <p>Uz pojam dvojne dodan je pojam poluugrađene građevine</p> <p>u čl.8.,9. i 10. st.(1) točka g. umjesto pojam prizemna korigiran je u jednokatna</p>

			<p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>4. Primjedba vezana za međusobni razmak građevina - točka 3.t., čl. 8., čl. 9 i čl. 10.</p> <p>U izvješću prve rasprave o Prijedlogu Plana navedeno je da je primjedba usvojena, ali tekst pod točkom 3.t.ostao je isti i nije poznato kako glasi korigirana točka 3.t. u sva 3 članka.</p>	<p><b>PRIHVATA SE</b></p> <p>Točka 3.t. sva 3 članka korigirana je i glasi:</p> <p>„Međusobni razmak osnovnih građevina na susjednim česticama ne može biti manji od 4,00 m. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama.“</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>5. Svugdje gdje piše „ građevinska (bruto) površina građevina“ riječ „građevina zamjenite sa riječi „ zgrade“ jer se građevinska bruto površina ne računa za građevine već samo za zgrade prema Pravilniku za način izračuna građevinske bruto površine zgrade (N.N. br. 93/2017).</p>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVATA</b></p> <p>U poglavlju pravila provedbe natuknica br. 6. <i>građevinska (bruto) površina građevina</i> je generirana u sustavu ePlanovi editor i nije ju moguće mijenjati od strane Izrađivača.</p> <p>Čl.27. (PP-V1), st. (1), podst.6.a. korigiran je i glasi: „<i>Građevinska bruto površina odnosi se na bruto površinu postojećih zgrada.</i>“</p>

			<b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	6. Primjedba vezana za visinu i broj etaža – točka 7. čl. 8., čl. 9 i čl. 10.  Molim vas da svugdje gdje spominjete mogućnost gradnje potkrovnje etaže dodate „ ili uvučenog kata“ , a kako ne bi bilo poslije problema sa GUP-om, jer se u gradu umjesto potkrovnje etaže više gradi uvučeni kat ,		<b>PRIHVAĆA SE</b>  Uz pojam potkrovlje dana je mogućnost gradnje uvučenog kata.  <b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b>
	6. U točki 7.f. sva 3 članka molim vas da na kraju teksta, točku zamijenite zarezom i dodate tekst: „ ili se radi o uredskom prostoru“, jer su uredski prostori najčešće na najvišem dijelu zgrade		<b>NE PRIHVAĆA SE</b>  Prijedlog Odredbi u skladu je sa razlozima, ciljevima i programskim polazištima donošenja izmjene i dopune Plana koji su sastavni dio Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.
	7. Primjedba vezana za pravila provedbe za pomoćne građevine – točka 14.a, čl. 8., čl. 9 i čl. 10.  Molim vas da pod ovom točkom u kojoj se nabrajaju pomoćne građevine u zagradu dodate „ bazeni“ , i date odredbe za gradnju bazena kao pomoćne građevine koja se gradi uz osnovnu zgradu na istoj građevnoj čestici. ( Bazeni u Prijedlogu Plana nisu spomenuti).		<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b>  U čl.8., čl.9. st.14. dodani su bazeni kao pomoćne građevine.  Bazen kao pomoćna građevina prihvatljiv je kako dodatak pravilima provedbe za površine označene: PP-GPN-M4 i PP-GPN-S5 (čl.8. i čl.9. st.14.) dok se za namjenu PP-GPN-Klijeti ova primjedba ne prihvaća.

			<p>Za pomoćne građevine PPUG-om je određeno da se pomoćne građevine mogu graditi naslonjene uz osnovnu građevinu ili odvojeno na istoj građevnoj čestici, a u st.14. za bazen propisana je udaljenost od 3 m od međe.</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>8. Primjedbe vezane za Prelazne i završne Odredbe</p> <p>Prelazne i završne odredbe nisu objavljene u Prijedlogu Plana , stoga nije jasno dali se do donošenja izmjene i dopune GUP- a, primjenjuje postojeći.</p>	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Prijelazne i završne odredbe ne postoje u Prijedlogu plana u sustavu ePlanovi te ih Izrađivač ne može napisati.</p> <p>Odluka o donošenju sadržavati će Završne odredbe u kojima će biti napisano u kojem službenom glasilu se objavljuje Odluka o donošenju i kada stupa na snagu.</p> <p>Za postavljeno pitanje odgovor je u prijelaznim i završnim odredbama Zakona o prostornom uređenju.</p>
2	Bilogorska jaja d.o.o.	Moli da se na kč.404/2 i 403/4 k.o.Trojstveni Markovac omogući izgradnja objekata koji bi služili za preradu jaja te proizvodnju jaja tj. uzgoj kokoši nesilica.	<p><b>VEĆ JE OMOGUĆENO PLANOM</b></p> <p>Kč. 403/4 djelomično se nalazi u GP naselja M4 namjene, a dio čestice na kojoj se vide izgrađene građevine nalaze se unutar <i>Ostalog</i></p>

			<p><i>zemljišta namijenjenog poljoprivredi.</i></p> <p><i>Na Ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi sustavom u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima propisano je:</i></p> <p><i>„Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:</i></p> <p><i>a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u</i></p>
--	--	--	---

			<p><i>prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje”</i></p> <p>Ostali uvjeti nalaze se u Pravilima provedbe čl.26. (PP-OP)</p>
3	Gordana Štefanac	Izražava žalbu na neprihvaćenu primjedbu i uvrštenje kč.1371 k.o.Bjelovar-Sredice iz poljoprivredne u građevinsku namjenu.	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Grad Bjelovar u ovom postupku izmjena i dopuna PPUG-a, koji je financiran iz Mehanizma za oporavak i otpornost kroz fondove Europske unije, ne prihvaća primjedbe podnesene u javnoj raspravi koje bi mogle utjecati na daljnju proceduru i trajanje postupka. Proširenja građevinskih područja koja se nalaze unutar područja ekološke mreže moguća su isključivo za inicijative pristigle do 29.02.2024. obuhvaćene Zahtjevom za prethodnu ocjenu prihvatljivosti plana na ekološku mrežu.</p>
4	Pavlovski Borislav	Izražava žalbu na neprihvaćenu primjedbu i uvrštenje kč.1370/2 k.o.Bjelovar-Sredice iz poljoprivredne u građevinsku namjenu.	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Grad Bjelovar u ovom postupku izmjena i dopuna PPUG-a, koji je financiran iz Mehanizma za oporavak i otpornost kroz fondove Europske unije, ne prihvaća primjedbe podnesene u javnoj</p>

			raspravi koje bi mogle utjecati na daljnju proceduru i trajanje postupka. Proširenja građevinskih područja koja se nalaze unutar područja ekološke mreže moguća su isključivo za inicijative pristigle do 29.02.2024. obuhvaćene Zahtjevom za prethodnu ocjenu prihvatljivosti plana na ekološku mrežu.
5	Stočarstvo Raić	Traži da se ispravi tehnička pogreška za kč.1366 koja je prihvaćena u prvom Prijedlogu plana u Izvješću o javnoj raspravi kao I3 proizvodna namjena.	<b>PRIHVAĆA SE</b> <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>

#### Primjedbe javnopравnih tijela s ponovljene javne rasprave

Broj	Podnositelj	Sadržaj primjedbe	Odgovor
1	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE	Promjena uvjeta unutar poslovne namjene u sportsku – jahalište - površina oznake namjene K1 (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) iznosi 31.1581 ha te bi trebala biti označena kao poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja – uslužna K1 [KN-1-1-2261].	<b>PRIHVAĆA SE</b> Sustav ePlanovi editor je ažuriran i sada je moguće uvrstiti navedenu promjenu. <b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJU</b>
		Preporuka - usklađenje s Pravilnikom je da se k.č. 1105/1 k.o. Ciglena odnosno površina označena na kartografskom prikazu 1.1 kao I1 označi kao površina infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907] s obzirom da je tamo locirana postojeća proizvodna elektroenergetska građevina GE Ciglena županijskog značaja koja je	<b>PRIHVAĆA SE</b> Sustav ePlanovi editor je ažuriran i sada je moguće uvrstiti navedenu promjenu.

		<p>ucrtana na karti 2.3. Energetski sustav kao Elektrana na obnovljive izvore energije županijskog značaja Ol.</p>	<p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
		<p>Tehnička ispravka - ispravak transformacije: neke manje površine koje su u važećem Planu označene kao Š1-gospodarska šuma i Š3 – šuma postojeće namjene su transformirane u ostalo zemljište. Prema Pravilniku navedene površine se transformiraju kao zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Za te površine prilažemo vektorske podatke te ih je potrebno vratiti u izvornu transformiranu namjenu (Š1 i Š3 odnosno KN-1-1-1310).</p>	<p><b>PRIHVATA SE</b></p> <p>U Planu su ucrtane površine šuma koje su u vlasništvu RH a kojima gospodare Hrvatske šume (podatak dobiven od Hrvatskih šuma), te sve ostale šume koje su bile ucrtane u važećem Planu veće od 0,1 ha. Odlukom Grada sve površine koje su važećim Planom označene kao šumea manjih su površina, područja na kojima se ne nalaze šume (uvidom u podlogu DOF), površine koje se nalaze na drugim katastarskim česticama te područja koja se nalaze unutar građevinskih područja (i unutar površine za koju se namjena određuje GUP-om ili UPU-om) nisu ucrtane u ovom Planu.</p> <p><b>OBRAĐENO U STRATEŠKOJ STUDIJI</b></p>
		<p>2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet</p> <p>Prilikom izmjena na temelju primjedbi radi usklađenja s novim pravilnikom, jedan dio državne ceste D-548 prikazan je kao cesta područnog (regionalnog) značaja, a jedan dio kao cesta lokalnog značaja (razlika u odnosu na PP BBŽ - VI. ID i Odluku o razvrstavanju javnih cesta NN 118/2025)</p>	<p><b>PRIHVATA SE</b></p> <p>Cijela trasa označena je kao cesta državnog značaja</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>

		<p>2.3.1. Nafta i plin</p> <p>Naftovodu/produktovodu koji prolazi preko Brezovca dodijeljen „lokalni“ značaj (IS-3-1-3101), a isti je ucrtan u važećem PPŽ što ukazuje na viši značaj – ispraviti ili objasniti u Obrazloženju.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Ucrtana trasa naftovoda/produktovoda koja je imala lokalni značaj brisana je jer je to trasa kondenzatovoda za koji nema mogućnosti označavanja sustavom editor ali je u tekstualnim dijelu u odredbama navedeno da se unutar koridora produktovoda nalazi i kondenzatovod i da je moguće vršiti rekonstrukcije svih vodova</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>Nije ucrtan važećim PPŽ-om planirani spojni dalekovod 35 (20) kV planirane TS V. Korenovo na postojeći 35 kV dalekovod TS Bjelovar 1 – TS Ivanska (dvije trase), odnosno potrebno je provjeriti jesu li uzeti u obzir svi tekstualnim i grafičkim dijelom PPŽ-a predviđeni elementi Elektroenergetike</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Ucrtan je spojni 35kV dalekovod.</p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
		<p>2.4.2. Otpadne i oborinske vode</p> <p>Nisu ucrtani svi postojeći i planirani pravci odvodnje državnog značaja prikazani u PPŽ.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
2	<p>Gradska plinara Bjelovar d.o.o.</p> <p>Blajburških žrtava 18, 43000 Bjelovar</p>	<p>Suglasni su sa prijedlogom plana</p>	<p><b>NEMAJU PRIMJEDBI</b></p>

3	<p>HOPS d.d.</p> <p>Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Potrebno je točno navesti nazive svih postojećih i planiranih visokonaponskih dalekovoda i postrojenja sukladno točkama 1. i 2. očitovanja</li> <li>2. Naznačiti vrijednosti zaštitnih koridora ovisno o naponskoj razini, vrsti (podzemno ili nadzemno) i statusu voda (postojeće ili planirano) odnosno unijeti sve vrijednosti iz točke 3. dostavljenog očitovanja.</li> <li>3. Ispod naznačene vrijednosti zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."</li> <li>4. Na odgovarajuće mjesto unijeti Odredbu „<i>Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane -obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.</i>“</li> <li>5. U Odredbama za provođenje, čl. 67. stavak 10., navodi se kako se planira izgradnja TS 110/10 (20) kV Kronospan. Obavještavamo Vas da su TS 110/10(20) kV Kronospan</li> </ol>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE UTJEČE NA STRATEŠKU STUDIJU</b></p>
---	--	--	--

		<p>i priključni kabel sagrađeni i u funkciji. Predlažemo da precizan položaj navedenih objekata zatražite od tvrtke Kronospan Cro d.o.o. koja je nadležna za iste.</p> <p>6. Uvidom u grafički dio Plana potrebne su manje korekcije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trasa planiranog dalekovoda DV/KB 110 kV Mlinovac Virje precizno je unesena u ISPU sustav. Međutim, kabela dionica označena je naponskom razinom 35 kV, isto je potrebno korigirati na način da stoji oznaka 110 kV.</li> <li>• Zaštitni koridori planiranih dalekovoda prikazani su preširoko, tj. naznačen je koridor širine 80m. Sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava planirani nadzemni dalekovod naponske razine 110 kV iznosi ukupno 50 m, 25 m lijevo i 25 desno od uzdužne osi voda.</li> <li>• Uvidom u ISPU sustav zamijetili smo da su prikazani zaštitni koridori samo za planirane dalekovode. Prilikom donošenja plana potrebno je u kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja naznačiti zaštitne koridore za sve postojeće i planirane visokonaponske dalekovode i kabele. Sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava d.d. (NN 10/24) vrijednosti zaštitnih koridora iznose:</li> </ul> <p>POSTOJEĆI DALEKOVODI I KABELI:</p> <p>dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV); kabel 110 kV — zaštitni koridor 5 metara (2,5 m + 2,5 m od osi KB).</p> <p>PLANIRANI DALEKOVODI I KABELI:</p> <p>dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 m+25 m od osi DV); kabel 110 kV — zaštitni koridor 7 metara (3,5 m + 3,5 m od osi KB);</p> <p>Označavanje zaštitnih koridora iznimno je bitno kako bi se nedvojbeno odredio prostor unutar kojeg je obvezno ishoditi posebne uvjete gradnje od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.</p>	
4	INA d.d.	Suglasni su sa prijedlogom plana	NEMAJU PRIMJEDBI

	Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP		
5	Ured državnog tajnika  Kabinet ministra	Suglasni su sa prijedlogom plana	<b>NEMAJU PRIMJEDBI</b>

## V. OBRAZLOŽENJE PRIHVAĆANJA ODABRANE RAZUMNE ALTERNATIVE ID PPUG BJELOVAR, U ODNOSU NA OSTALE RAZMOTRENE RAZUMNE ALTERNATIVE

Predmetnim ID PPUG Bjelovar, u odnosu na važeći PPUG (2019.) promjene nisu značajne budući da se pretežito odnose na manje promjene korištenja zemljišta ili proširenje područja GUP-a te na usklađivanje namjene u PPUG-u sa stvarnom namjenom. Navedenim izmjenama PPUG-a doći će do boljeg upravljanja prostorom na području Grada Bjelovara, indirektno će se poticati gospodarski razvoj u skladu s navedenim Planom i omogućit će se povećanje dobivanja energije iz obnovljivih izvora (energija sunca i geotermalna energija) što će doprinijeti niskougličnom razvoju Grada Bjelovara. Također se potiče decentralizacija na razini Hrvatske i infrastrukturni razvoj Grada Bjelovara.

Ne provođenje planiranih aktivnosti negativno bi se odrazilo na gospodarske i populacijske trendove Grada Bjelovara. Budući da su negativni utjecaji na okoliš planiranih aktivnosti blagi ili zanemarivi, korist od provođenja aktivnosti veća je od štete po okoliš.

VI. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA ZA ID PPUG BJELOVAR

r. br.	mjera zaštite okoliša	poglavlje Odredbi za provedbu ID PPUG-a u koje je mjeru potrebno ugraditi	sastavnica okoliša / okolišna tema
1.	Na razini zahvata tijekom izrade projektne dokumentacije i ishođenja dozvola analizirati potrebu uključivanja mjera zaštite od štetnog djelovanja voda. Ukoliko analize pokažu potrebu uključivanja mjera, prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi i mjerama zelene infrastrukture.	poglavlje 3.2.2. Vode i more, čl. 86.	vode
2.	Kod zahvata na vodotocima u svrhu zaštite od štetnog djelovanja vode prednost dati rješenjima temeljim na prirodi (Nature-based solutions).	poglavlje 3.2.3.3. Zaštita od poplava, čl. 90.	vode
3.	Očuvati postojeće i uspostaviti nove krajobrazne elemente poput šumaraka, lokvi, jaraka, drvoreda, živica i pojedinačnih stabala na poljoprivrednim površinama.	poglavlje 3.1.3. Krajobraz, čl. 82.	krajobraz
4.	Zaštititi državne šume odjela 99 i 100 gospodarske jedinice Bjelovarska Bilogora u kategoriji „urbane šume“.	poglavlje 3.2.1.1. Šume, čl. 85.	krajobraz, šumarstvo, bioraznolikost
5.	Radi zaštite divljih životinjskih vrsta po potrebi uspostaviti prolaze za životinje na postojećim prometnicama u Gradu.	poglavlje 2.1.1. Cestovni promet, čl. 55.	bioraznolikost
6.	Radi rasterećenja sustava odvodnje planirati formiranje kišnih vrtova.	poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, čl. 73.	vode
7.	Uspostaviti zelena parkirališta, prvenstveno na parkirališnim površinama unutar trgovačkih, gospodarskih i industrijskih zona. Uspostava zelenih parkirališta podrazumijeva sadnju većeg broja stabala, korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.	poglavlje 2.1.1. Cestovni promet, čl. 56.	klimatske promjene
8.	Uspostaviti drvorede i ozeleniti koridore cestovnih prometnica.	poglavlje 2.1.1. Cestovni promet, čl. 50.	krajobraz, klimatske promjene
9.	Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvodredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama.	poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, za poslovnu i proizvodnu namjenu	krajobraz
10.	Poticati uspostavu zelenih krovova i fasada.	poglavlje 3.1.3. Krajobraz, čl. 82.	krajobraz
11.	Poticati revitalizaciju i obnovu napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu prema načelima kružnog gospodarstva.	poglavlje 3.1.3. Krajobraz, čl. 82.	krajobraz
12.	Sunčane elektrane planirati s antireflekcijskim slojem na panelima.	poglavlje 2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije	bioraznolikost
13.	Sve elemente planiranih zahvata/zona izmaknuti minimalno 10 m od svake strane gornjeg ruba korita vodotoka ili vanjskog ruba građevine toka.	poglavlje 3.2.2. Vode i more	vode

r. br.	mjera zaštite okoliša	poglavlje Odredbi za provedbu ID PPUG-a u koje je mjeru potrebno ugraditi	sastavnica okoliša / okolišna tema
14.	Za hortikulturno uređenje prostora koristiti neinvazivne vrste biljaka i prednost dati autohtonim biljkama.	poglavlje 3.1.3.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti	krajobraz
15.	Implementirati mjere energetske učinkovitosti u infrastrukturne zahvate.	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	klimatske promjene
16.	Koristiti ekološki prihvatljivu i energetske učinkovitu rasvjetu.	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	svjetlosno onečišćenje, klimatske promjene
17.	Implementirati mjere prilagodbe na klimatske promjene u infrastrukturne zahvate (mjere smanjenja potrošnje vode i ponovnog korištenja vode, korištenja kišnice, lokalnog zadržavanja, retencioniranja i infiltracije oborinskih voda, izgradnje infrastrukture otpornije na vremenske ekstreme i sl.).	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	klimatske promjene

VII. NAČIN PRAĆENJA PRIMJENE MJERA KOJI SU POSTALE SADRŽAJEM ID PPUG BJELOVAR

Mjere zaštite okoliša koje su definirane strateškom studijom, ugrađene su u grafički i tekstualni dio PPUG-a te stoga nije potrebno predložiti dodatno praćenje primjene mjera.

VIII. NAČIN PRAĆENJA ZNAČAJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ DONESENOG PLANA

Provedenim analizama zaključeno je da se uz uvjet provedbe predloženih mjera zaštite okoliša može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe ID PPUG BJELOVAR na okoliš. S obzirom na planirane aktivnosti i moguće utjecaje nije potrebno predložiti program praćenja stanja okoliša.

IX. ZAVRŠNA ODREDBA

Ovo Izvješće bit će objavljeno na internetskim stranicama Grada Bjelovara, sukladno članku 5. stavku 1. podstavku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

**GRADONAČELNIK**  
**Dario Hrebak**

