



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/25-01/17

URBROJ: 2103-1-06-19-26-7

Bjelovar, 06.02.2026.

Na temelju članka 66. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13 i 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 1., 4. i 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) te mišljenja Bjelovarsko – Bilogorske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu KLASA: 351-01/25-01/31 od 01.04.2025. godine, Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 06.02.2026. donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana). Stratešku procjenu prema ovoj Odluci provodi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u daljnjem tekstu: Nadležno tijelo).

Članak 2.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđeni su u Odluci o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara od 9. srpnja 2025. godine („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/25).

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednje izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara s posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona te s novim Pravilnikom i planom više razine - Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara.

Osim usklađenja sa zakonskom regulativom daljni razlozi za pokretanje postupka izmjene i dopune Plana su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 07/04, 03/09, 06/12, 06/18 (08/18-pročišćeni tekst nakon III.ID), 06/20, 08/20-ispravak i 06/21 (09/21-pročišćeni Plan nakon V.ID)), a utvrđeni

Izvršcima Gradonačelnika Grada Bjelovara koja su zaključcima prihvaćena od strane predstavničkog tijela - Gradskog vijeća Grada Bjelovara kao i zahtjeve koji su pristigli do datuma donošenja Odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/25).

2. Usklađenje s planom više razine

Plan će se uskladiti s planom višeg reda - Prostornim planom uređenja Bjelovarsko - bilogorske županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan će se uskladiti s planom šire razine - Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovom izmjenom i dopunom Plana ispitat će se nova prostorno - planska rješenja vezana uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema pristiglim inicijativama.

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ te usklađivanje sa planovima višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije i Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara).

U procesu izrade izmjene Plana primjenjuju se ciljevi prostornog uređenja :

1. Ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, regionalnu prostornu osobitost, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša,
2. Povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra uz uvažavanje osobitosti prostora,
3. Sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini.

Izmjenama u tekstualnim odredbama i grafičkom dijelu Plana, ovom izmjenom i dopunom Plana utvrdit će se zatečeno stanje u čitavom obuhvatu u odnosu na plan na snazi, preispitat će se postojeća namjena i korištenje prostora te prostorni pokazatelji u grafičkom dijelu te njihovo značenje i opis u tekstualnim odredbama.

Uzimajući u obzir smjernice iz Strategije zelene urbane obnove Grada Bjelovara za razdoblje 2022.-2027. te poštujući načela zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja zgradama, reevaluirati će se status zapuštenih zelenih i poljoprivrednih kao i brownfield područja.

Sukladno Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine“ 25/2020) te izrađenoj Studiji geotermalnog potencijala grada Bjelovara, a u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima kojima je predmetna materija propisana, izmjenom i dopunom Plana će se poticati iskorištavanje geotermalne energije u zadanom obuhvatu.

U obuhvatu Plana nalazi se područje čitavog naselja Bjelovar, dijelovi naselja Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio naselja Letičani koji čine jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu. Izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelokupnu površinu unutar obuhvata GUP-a Grada Bjelovara.

Izmjena će obuhvatiti i sveobuhvatnu grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama (ispravljanje odstupanja granice obuhvata GUP-a prema granici utvrđenoj u PPUG-u tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako će biti potrebno, prometnica, itd..)

Članak 3.

Sukladno Rješenju Bjelovarsko – bilogorske županije donesenom u provedenom postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, KLASA: UP/I 352-01/25-05/13; URBROJ: 2103-21-25-8 od 22.10.2025. godine (Prilog 1), izmjene i dopune Plana prihvatljive su za područje ekološke mreže, te za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 4.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna plana, Nadležno tijelo dužno je obaviti sve radnje sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu 2, a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela koja su navedena u Prilogu 3, a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Nadležno tijelo je o ovoj Odluci dužno informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

PRIVITAK:

Prilog 1. Rješenje da su Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara prihvatljive za ekološku mrežu.

Prilog 2. Redoslijed radnji

Prilog 3. Tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene

DARIO HREBAK



Elektronički ovjereni: 10.02.2026. 13:45:31
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/9B4E0269-1DAD-4F0E-97D0-936B0EC78C39/1770727531>
VERIFICATION

Broj zapisa: 9B4E0269-1DAD-4F0E-97D0-936B0EC78C39
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770727531
VERIFICATION CODE

