



Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 1

Bjelovar, 31. siječnja 2026.

ISSN 1331-0380

130.

Na temelju članka 91. stavka 1. podstavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju činjenice podnošenja ostavke na dužnost predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara utvrđuje da je Bruno Zadro, dr.med. dana 5. siječnja 2026. godine podnio pisanu ostavku na dužnost predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, te podnesenu ostavku prima na znanje.

Članak 2.

Prava na temelju obavljanja dužnosti predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara Bruni Zadri, dr.med. prestaju danom donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 011-01/26-01/05

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-3

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Borislav Kozić., v. r.**

131.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 32. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 9. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21, 3/22) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici Gradskog vijeća održanoj 30. siječnja 2026. godine donijelo je

RJEŠENJE

o izboru predsjednice Gradskog vijeća Grada Bjelovara

I

Zlatka Grivić, dipl.učiteljica iz Bjelovara bira se za predsjednicu Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 024-02/26-01/01

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-5

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Borislav Kozić., v. r.**

132.

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21) i članka 32. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelo-

vara", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donijelo je

**Odluku
o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada
Bjelovara za 2026. godinu**

Članak 1.

U članku 18. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Bjelovara za 2026. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/25), stavak 2. mijenja se i glasi: "Grad Bjelovar će se u 2026. godini zadužiti za dugoročni financijski kredit za izgradnju, rekonstrukciju i opremanje predškolskih i visokoškolskih ustanova u iznosu od 6.094.000,00 eura, za dugoročni financijski kredit za izgradnju, rekonstrukciju i opremanje sportsko rekreacijskih objekata u iznosu od 5.561.000,00 eura, za dugoročni financijski kredit za kupnju zemljišta – nova zgrada Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovara u iznosu od 500.000,00 eur, te za komunalnu i prometnu infrastrukturu – Poslovna zona Veliko Korenovo u iznosu od 9.600.000,00 eur. Očekivano kreditno zaduženje krajem godine iznositi će 29.187.453,42 EUR."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 400-08/26-01/01
URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-4
Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

133.

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21), sukladno članku 2. stavak 1. i članku 5. stavku 2. točki 6. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 67/22) i članka 18. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Bjelovara za 2026. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/25) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donijelo je

**Odluku
o zaduženju Grada Bjelovara za dugoročni
financijski kredit za kupnju zemljišta – nova zgrada
Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu
podršku Bjelovar**

I.

Donosi se Odluka o zaduženju Grada Bjelovara za dugoročni financijski kredit u iznosu od 500.000,00 EUR-a, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., za kupnju zemljišta – nova zgrada Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar.

II.

Kamata na kredit iznosi 2,26 % godišnje, fiksna, rok otplate kredita je 3 godine bez počeka, u jednakim tromjesečnim ratama.

III.

Instrument osiguranja vraćanja kredita je zadužnica Grada Bjelovara.

IV.

Ugovor o kreditu potpisati će Gradonačelnik Grada Bjelovara, po dobivenoj suglasnosti za kreditno zaduženje Vlade Republike Hrvatske.

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 403-02/26-01/02
URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-4
Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

134.

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21), sukladno članku 2. stavak 1. i članku 5. stavku 2. točki 6. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 67/22) i članka 18. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Bjelovara za 2026. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/25) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donijelo je

Odluku

**o zaduženju Grada Bjelovara za dugoročni
financijski kredit za komunalnu i prometnu
infrastrukturu – Poslovna zona Veliko Korenovo**

I.

Donosi se Odluka o zaduženju Grada Bjelovara za dugoročni financijski kredit u iznosu od 9.600.000,00

EUR-a, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., za komunalnu i prometnu infrastrukturu – Poslovna zona Veliko Korenovo. Navedeni iznos utrošiti će se za projekte K104434 Rekonstrukcija spojne ceste Veliko Korenovo – Gudovac – dio u iznosu od 4.900.000,00 eura, te za projekt K106904 Poslovna zona Korenovo u iznosu od 4.700.000,00 eura, koji su planirani u proračunu Grada Bjelovara za 2026. godinu.

II.

Kamata na kredit iznosi 2,33 % godišnje, fiksna, rok otplate kredita je 15 godine bez počka, u jednakim tromjesečnim ratama.

III.

Instrument osiguranja vraćanja kredita je zadužnica Grada Bjelovara.

IV.

+Ugovor o kreditu potpisati će Gradonačelnik Grada Bjelovara, po dobivenoj suglasnosti za kreditno zaduženje Vlade Republike Hrvatske.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 403-02/26-01/03

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-4

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

135.

Na temelju članka 119. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i u smislu članka 18. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Bjelovara za 2026. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/25), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o kratkoročnom zaduživanju Grada Bjelovara u 2026. godini za međufinanciranje nacionalnih i EU projekata

Članak 1.

Grad Bjelovar ima otvoren račun za redovno poslovanje kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., te će se u 2026. godini kratkoročno zadužiti

kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. uzimanjem kratkoročnog kredita za međufinanciranje nacionalnih i EU projekata u okvirnom iznosu do max. 8.000.000,00 EUR-a.

Članak 2.

Grad Bjelovar zadužiti će se po slijedećim uvjetima:

- Iznos kratkoročnog zaduženja: max. 8.000.000,00 EUR-a
- Namjena: premošćenje likvidnosti – međufinanciranje nacionalnih i EU projekata
- Vrsta kredita: kratkoročno zaduženje
- Kamatna stopa: 2,88 % godišnje, fiksna
- Obračun i naplata kamate: mjesečna
- Jednokratna naknada: 0,05% na odobreni iznos kredita
- Način otplate: jednokratno ili sukcesivno
- Korištenje kredita: 12 mjeseci od potpisivanja Ugovora o kreditu
- Instrumenti osiguranja naplate: zadužnica korisnika kredita na odobreni iznos kredita

Članak 3.

Kratkoročni kredit će se koristiti za održavanje tekuće likvidnosti Proračuna Grada Bjelovara – međufinanciranje nacionalnih i EU projekata.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara za zaključivanje Ugovora o kratkoročnom kreditu s Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA:403-02/26-01/04

URBROJ: 2103-1-08-1-05-26-4

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

136.

Na temelju članka 127. i 129. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21), članka 10. stavka 2. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 67/22) i članka 18. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Bjelovara za 2026. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/25) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada

Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj, 2/21), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donijelo je

**Odluku
o davanju suglasnosti i jamstva za dugoročno
zaduženje trgovačkom društvu Gradsko poduzeće
za upravljanje športskim objektima d.o.o.**

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Gradsko poduzeće za upravljanje športskim objektima d.o.o. za zaduženje putem dugoročnog financijskog kredita kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) – kreditiranje putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond u iznosu od 10.000.000,00 eura (50% iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) i 50% iz sredstava HBOR-a), za projekt Rekonstrukcije nogometnog stadiona i dogradnja nove tribine sa streljanom.

Iznos: 10.000.000,00 €

Rok korištenja: do 31.07.2027.

Poček kredita: 12 mjeseci

Naknada za odobrenje kredita: nema

Rok i način otplate: 240 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.08.2028. godine)

Kamatna stopa (na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a): 0,00% godišnje fiksna.

Kamatna stopa (na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a): 3,22 % godišnje, fiksna

Instrumenti osiguranja:

- zadužnica korisnika kredita

- jamstvo Grada Bjelovara u visini iznosa kredita, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove

Kapitalni rabat: pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše do 50 % ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a

II.

Odobrava se davanje jamstva za ispunjenje preuzetih obveza trgovačkog društva Gradsko poduzeće za upravljanje športskim objektima d.o.o. iz članka 1. ove Odluke, u iznosu od 10.000.000,00 eura, uvećanog za pripadajuću kamatu i ostale troškove.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara za sklapanje ugovora o jamstvu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (HBOR), nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministra financija Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 403-02/26-01/05

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-4

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

137.

Na temelju članka 66. Zakona o gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 84/21 i 142/23) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA

**Odluke o načinu pružanja javne usluge
sakupljanja komunalnog otpada
na području Grada Bjelovara**

Članak 1.

U Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/22 i 3/23 - u nastavku: Odluka) u članku 38. mijenjaju se stavci 1. i 2. Odluke, te glase:

"Članak 38.

- (1) Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika kategorije kućanstvo jedinstvena je na čitavom području primjene ove Odluke, a iznosi 12,18 eura mjesečno, bez PDV-a.
- (2) Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika kategorije koji nije kućanstvo jedinstvena je na čitavom području primjene ove Odluke, a iznosi 61,76 eura mjesečno, bez PDV-a."

Članak 2.

U članku 46. Odluke mijenja se stavak 3. i glasi:

- "(3)U svrhu poticanja korisnika na odvojenu predaju reciklabilnog otpada i biootpada od miješanog komunalnog otpada odnosno smanjenja količine predanog miješanog komunalnog otpada, davatelj javne usluge će korisnicima iz stavka 1. ovog članka odobriti umanjenje cijene javne usluge na sljedeći način:
- korisniku kategorije koji nije kućanstvo, a kojem je odobreno korištenje spremnika volumena 120 litara, cijena javne usluge će se umanjiti za iznos od 46,33 eura, bez PDV-a),

- korisniku kategorije koji nije kućanstvo, a kojem je odobreno korištenje spremnika volumena 240 litara, cijena javne usluge će se umanjiti za iznos od 38,60 eura, bez PDV-a."

Članak 3.

Članak 47. Odluke mijenja se i glasi:

- "(1) Korisnik javne usluge dužan je platiti davatelju javne usluge ugovornu kaznu u slučaju kad je postupio protivno Ugovoru.
- (2) Smatra se da je korisnik javne usluge postupio protivno Ugovoru:
 1. ako ne koristi javnu uslugu na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika javne usluge na način da proizvedeni komunalni otpad predaje putem zaduženog spremnika, ugovorna kazna će se obračunati u visini iznosa od 120,00 eura,
 2. ako ne omogući davatelju javne usluge pristup spremniku na mjestu primopredaje otpada kad to mjesto nije na javnoj površini, ugovorna kazna će se obračunati u visini iznosa od 75,00 eura,
 3. ako postupa s otpadom na obračunskom mjestu korisnika javne usluge na način koji dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i uzrokuje pojavu neugode drugoj osobi zbog mirisa otpada, ugovorna kazna će se obračunati u visini iznosa od 120,00 eura,
 4. ako korisnik koji je kućanstvo ne predaje opasni komunalni otpad odnosno ne postupa s istim u skladu s propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada, ugovorna kazna će se obračunati u visini iznosa od 120,00 eura,
 5. ako ne predaje odvojeno miješani komunalni otpad, reciklabilni komunalni otpad, biootpad, opasni komunalni otpad i glomazni otpad, ugovorna kazna će se obračunati u visini iznosa od 150,00 eura,
 6. ako ne omogući davatelju javne usluge označavanje spremnika odgovarajućim natpisom i oznakom, ugovorna kazna će se obračunati u visini iznosa od 100,00 eura,
 7. ako ošteti ili uništi spremnik za otpad, ugovorna kazna će se obračunati u visini iznosa od 150,00 eura,
 8. ako odjavi javnu uslugu, a dokazano je da se nekretnina koristi, ugovorna kazna će se obračunati u visini iznosa od 150,00 eura,
 9. ako korisnik kategorije koji nije kućanstvo, a kojem je odobreno umanjjenje cijene, ne izvršava obvezu odvajanja reciklabilnog otpada i biootpada ili proizvodi veću količinu miješanog komunalnog otpada od predviđene, ugovorna kazna će se obračunati u visini iznosa od 300,00 eura.
- (3) Iznos određene ugovorne kazne iskazuje se na zasebnoj stavci na računu za javnu uslugu."

Članak 4.

- (1) Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Bjelovara stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".
- (2) Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Bjelovara će se dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u roku od 15 dana od dana donošenja.
- (3) Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Bjelovara objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr i na mrežnim stranicama davatelja javne usluge www.komunalac-bj.hr

KLASA: 363-01/25-01/76

UR.BROJ: 2103-1-08-01-05-26-8

Bjelovar, 30. siječnja 2025.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

138.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

**o utvrđivanju teksta Ugovora za obavljanje
komunalne djelatnosti
usluge parkiranja na javnim površinama
na kojima je uvedena naplata parkiranja i u
javnoj garaži**

Članak 1.

Utvrđuje se tekst Ugovora za obavljanje komunalne usluge parkiranja na javnim površinama na kojim je uvedena naplata parkiranja i u javnoj garaži.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da s trgovačkim društvom Komunalac d.o.o. Bjelovar zaključi novi Ugovor za obavljanje komunalne djelatnosti usluge parkiranja na javnim površinama na kojim je uvedena naplata parkiranja i u javnoj garaži.

Tekst Ugovora iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu danom donošenja

KLASA: 363-01/26-01/03

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-4

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

139.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donijelo je

Odluku o donošenju VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: VI. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

VI. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 4/2024).

Članak 3.

Stručni izrađivač VI. izmjene i dopune plana je URBING d.o.o. Zagreb, OIB 74221476988.

Članak 4.

VI. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu

2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-00248-R07.

Članak 7.

Izvornik VI. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/24-01/25

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-37

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, GRAD BJELOVAR

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Konačni prijedlog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 4/2024)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 30.10.2025. do zaključno s danom 28.11.2025. Prva ponovna javna rasprava provođena je od 05.01.2026. do zaključno s danom 12.01.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA

Kristina Kocur mag.geogr.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Bruno Zadro dr. med.

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBING d.o.o.

Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3

OIB: 74221476988

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR

Tihomir Knezić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

PROKURISTICA

Petra Igrc dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Petra Igrc, dipl.ing.arh., Blaž Cerovečki, mag. ing. prosp.arch.

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh., Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. Ivana Celić, mag. ing. prosp. arch

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)

- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)

- Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja (IS5)
 - Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
 - Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
 - Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
 - Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
 - Ostalo zemljište
 - Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
 - Posebna namjena državnog značaja (PN)
 - Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
 - Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)
- (2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]
- Breza, Brezovac, Ciglena, Galovac, Gornje Plavnice, Gornji Tomaš, Gudovac, Kokinac, Kolkočevac, Kupinovac, Letičani, Mala Ciglena, Malo Korenovo, Novi Pavljani, Novoseljani, Obrovnica, Patkovac, Prespa, Prgomelje, Prokljuvani, Puričani, Rajić, Stančići, Stari Pavljani, Tomaš, Veliko Korenovo, Ždralovi
1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
 2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, glijivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
 3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine javne i društvene namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.
 4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
 - a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
 5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.
- (3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]
- Gornje Plavnice, Gornji Tomaš, Klokočevac, Kupinovac, Letičani, Malo Korenovo, Puričani, Stare Plavnice, Trojstveni Markovac, Veliko Korenovo, Zvijerci
1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
 2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
 - h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - i. manje infrastrukturne građevine.
 4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim

- propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]
- Brezovac, Gudovac, Klokočevac, Kupinovac, Malo Korenovo, Novi Pavljani, Obrovnica, Prespa, Stančići, Stari Pavljani, Tomaš
1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:
- a. upravne – D1,
 b. socijalne – D2,
 c. zdravstvene - D3,
 d. predškolske - D4,
 e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
 f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
 g. kulturne – D7,
 h. vjerske – D8.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
 b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 c. manje infrastrukturne građevine.
- (5) Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2261]
- Gudovac
1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
- a. uredske,
 b. trgovačke (osim trgovačkih i "outlet"centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
 c. ugostiteljske,
 d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
 b. građevine javne i društvene namjene,
 c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 e. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. Gudovac: Boravak osoblja/zaposlenih
 b. Gudovac: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- (6) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]
- Brezovac, Gornje Plavnice, Gudovac, Klokočevac, Kupinovac, Letičani
1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
- a. uredske,
 b. trgovačke (osim trgovačkih i "outlet"centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
 c. ugostiteljske,
 d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
 b. građevine javne i društvene namjene,
 c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 e. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. Brezovac, Gornje Plavnice, Gudovac, Klokočevac, Kupinovac, Letičani: Boravak osoblja/zaposlenih
 b. Brezovac, Gornje Plavnice, Gudovac, Klokočevac, Kupinovac, Letičani: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- (7) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]
- Gornje Plavnice
1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
 - d. infrastruktura.
- (8) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2211]
- Ciglena
1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
 2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
 - g. infrastruktura.
- (9) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]
- Gornje Plavnice, Patkovac, Prespa, Prgomelje, Stare Plavnice
1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
 2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
 - g. infrastruktura.
- (10) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]
- Gudovac, Stančići
1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
 2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. infrastruktura za potrebe farme.
- (11) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]
- Planirano
1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih centara,
 - b. sortirnica,

- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
 - d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
 - e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
 - f. odlagališta inertnog otpada,
 - g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (12) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2400]
- T2-Veliko Korenovo
 - 1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljeno je planiranje i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline, s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
 - 2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 - 3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. privezište u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje,
 - f. manje infrastrukturne građevine.
 - 4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. T2-Veliko Korenovo: Boravak osoblja/zaposlenih
- (13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]
- Gornje Plavnice
 - 1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 - 2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
 - 3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. Gornje Plavnice: Ugostiteljsko-turistička namjena
- (14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]
- Brezovac, Galovac, Gudovac, Klokočevac, Obrovnica, Prgomelje, Rajić, Stančići, Stari Pavljani
 - 1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
 - b. adrenalinskih parkova,
 - c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 - 2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (15) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]
- Breza, Brezovac, Ciglena, Galovac, Gornje Plavnice, Gudovac, Klokočevac, Kupinovac, Novi Pavljani, Patkovac, Prgomelje, Rajić, Stari Pavljani, Tomaš, Trojstveni Markovac, Veliko Korenovo
 - 1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
 - 2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za

- posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/ površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
- (16) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]
- Stare Plavnice
1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
 2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (17) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]
- Stare Plavnice, Veliko Korenovo
1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (18) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]
1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
 - b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
 - c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.
 2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (19) Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2905]
- Brezovac
1. Na površinama infrastrukture – zračni promet područnog (regionalnog) značaja (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. zračnih luka,
 - b. helidroma,
 - c. drugih građevina i površina zračnog prometa područnog (regionalnog) značaja.
 2. Na površinama infrastrukture – zračni promet područnog (regionalnog) značaja (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (20) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]
- Ciglena
1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:
 - a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

- d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
 - e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
 - f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (21) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]
- 1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
 - 2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
 - 3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plasćenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.
- (22) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]
- 1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
 - 2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - 3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (23) Zemljište namijenjeno šumi i šumskom zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]
- 1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (24) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]
- 1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
 - b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
 - c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
 - d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
 - e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - f. infrastrukture,
 - g. građevina obrane,
 - h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
 - i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
 - j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - l. vidikovaca,
 - m. građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu,

- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (25) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]
1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (26) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]
- Bjelovar, Gornje Plavnice
1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.
2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.
- (27) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]
- UPU Ciglana, UPU Lepirac, UPU Zona Korenovo
1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.
- (28) Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3995]
- GUP - Bjelovar
1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe generalnog urbanističkog plana.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja generalnog urbanističkog plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

- (1) Razgraničenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i njihovih izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova, utvrđeni su ovim Planom.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

- (1) Detaljno razgraničenje građevinskog područja (izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područje) unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (u nastavku teksta: GUP Grada Bjelovara) po namjeni površina odredit će se GUP-om Grada Bjelovara.
- (2) GUP Grada Bjelovara obuhvaća područje naselja: Bjelovar, dijelove naselja Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio naselja Letičani
- (3) Ukoliko ovim Planom ili planom užeg područja nije drugačije utvrđeno, unutar građevinskog područja primarne namjene mogu se graditi i građevine drugih namjena koje ne ugrožavaju primarnu namjenu, uz uvjet da građevinska čestica na kojoj se grade ima površinu najviše 0,5 ha.
- (4) Unutar područja obuhvata dokumenata prostornog uređenja užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.

Članak 4.

- (1) Građevinska područja naselja ovim Planom razgraničena su na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.
- (2) U slučaju promjene stanja u odnosu na Planom utvrđeno, te sumnje ili spora dali je neka površina izgrađena ili neizgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađenim dijelom će se smatrati:
- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m² ili svaka rubno postavljena neizgrađena površina
 - svaka zasebna neizgrađena površina bez pristupa na izgrađenu prometnicu
 - svaka dijelom izgrađena površina veća od 300 m² ili svaka rubno postavljena dijelom izgrađena površina, ako joj je koeficijent iskorištenosti manji od 30 % planiranog
 - svaka izgrađena površina veća od 3000 m² ili svaka rubno postavljena izgrađena površina, ako su građevinama izgrađenim na istim konstrukcijski dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati, izuzev ako su oštećenja posljedica ratnih djelovanja
 - svaka izgrađena površina čija namjena nije u skladu sa Planom utvrđenom namjenom.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 5.

- (1) Za izdvojene dijelove građevinskih područja naselja vrijede isti uvjeti kao i za građevinsko područje naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 6.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T2-Veliko Korenovo
- PP-GPN-M4
- PP-GPN-S5
- PP-GPN-Klijeti
- PP-GPN-K1
- PP-R2
- PP-R3
- PP-D
- PP-I1
- PP-I3
- PP-K1
- PP-K3
- PP-GR
- PP-IS5
- PP-IS7
- PP-IS8
- PP-PNo
- PP-GO

- PP-PŠ
- PP-OP
- PP-V1
- PP-Š
- PP-P

Članak 7.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-Veliko Korenovo

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m² dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar obuhvata dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i površina: ugostiteljsko - turističke namjene (sve vrste smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica – hoteli, hosteli, kamp, turističko naselje, održivi turizam, sadržaji za zabavu i sl.), sportsko - rekreacijske namjene (zatvoreni i otvoreni sportski i rekreacijski tereni sa pratećim

sadržajima), medicinsko – rehabilitacijske namjene (sve građevne lječilišne namjene, građevine za wellness i spa i ostale), poslovne namjene (građevine za održavanje edukacija, radionice, konferencije i sl., promocije i marketing), infrastrukturne namjene (energetiku - proizvodnja energije, prodaja energije, dizalice topline i sl. te ostale infrastrukturne građevine i vodovi), javne i društvene namjene (prirode i bioorazolikosti, zaštite okoliša, kružnog gospodarstva, kulturne i prirodne baštine, kulturno umjetničke namjene i sl.), obrazovne namjene (terenske nastave, edukativni izleti, ljetni i zimski kampovi za djecu i mlade, informativno- edukativne društvene sadržaje, digitalnu tranziciju i sl.), gospodarske namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja i smještaj više građevina različitih namjena iz prethodnog stavka kao samostalnih građevina i/ili je moguće smjestiti više različitih sadržaja u jednoj građevini.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. U izgrađenost građevne čestice ulaze sve građevine na čestici.
 - b. Maksimalni kig za sport i rekreaciju iznosi 0,6.
 - c. Maksimalni kig za turističku namjenu iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalni dopušteni broj etaža za hotele iznosi 2Po+P+5.
 - b. Za sve ostale građevine, ostalih namjena navedenih u st.2 ovog članka, maksimalni dopušteni broj etaža iznosi Po+P+3.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno, utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno.
 - b. Moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine i javne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Dozvoljeno je povezivanje više građevina pješačkim otvorenim i/ili zatvorenim vezama (npr. spoj hotela i bazena hodnikom i sl.).
 - Zona, zahvat u prostoru mora imati neposredan pristup na prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu infrastrukturu u skladu sa uvjetima Plana.
 - Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- Nije dozvoljena gradnja protivno namjeni, odnosno dozvoljeni su isključivo rekonstrukcijski zahvati unutar gabarita postojećih građevina do privođenja planiranoj namjeni.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- Pomoćnim građevinama smatraju se: kotlovnice, skladišta, sustav za upravljanje klimom, bazenskom tehnikom, izmjenjivači topline, struje, serveri i sl., a uvjeti za njih određuju se detaljnijom projektnom dokumentacijom pojedinih zahvata.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- Uz smještajne građevine moguć je i smještaj pratećih sadržaja, unutar građevine osnovne namjene ili u samostalnoj građevini: ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi, pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima, prodavaonica, suvenirnica i sl., sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni, jezera, sunčališta, zelene površine, dječja igrališta i sl.), ostalih pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja/hotela (garaža, spremišta, i sl.). Uvjeti gradnje određuju se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Članak 8.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-GPN-M4
- oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - Građevna čestica mora se formirati unutar granica građevinskog područja naselja, osim iznimno kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja, kada je zbog izgradnje gospodarskih zgrada (izuzev poljoprivrednih) i sportsko-rekreativnih građevina (uz stambenu građevinu ili na zasebnoj građevinskoj čestici) i njima pomoćnih građevina, zbog tehnoloških razloga neophodna veća dubina građevne čestice, kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice građevinskog područja do maksimalno 15 m, kada se gradi na građevinskim česticama koje se nalaze u dvije ili više katastarskih općina, dva naselja ili sl. gdje formiranje građevinske čestice nije moguće.
 - Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.
 - Veličine građevinskih čestica namijenjenih za gradnju građevina u građevinskom području mješovite namjene, osim sportsko-rekreativnih građevina, građevina javne i društvene namjene, proizvodne namjene, groblja i površine za infrastrukturu određuju se za slobodnostojeću, dvojnju i/ili poluugrađenu i građevine u nizu.
 - Slobodnostojeća prizemna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 14 m, a najviše 30 m, dubinu građevinske čestice najmanje 25 m, a najviše 70 m.
 - Slobodnostojeća jednokatna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 16 m, a najviše 30 m, dubinu građevinske čestice najmanje 25 m, a najviše 70 m.
 - Dvojnja i/ili poluugrađena prizemna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 11 m, a najviše 20 m, dubinu građevinske čestice najmanje 25 m, a najviše 70 m.
 - Dvojnja i/ili poluugrađena jednokatna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 14 m, a najviše 25 m, dubinu građevinske čestice najmanje 25 m, a najviše 70 m.
 - Građevine u nizu moraju imati širinu građevinske čestice najmanje 6 m, a najviše 12 m, dubinu građevinske čestice najmanje 25 m, a najviše 50 m.
 - Iznimno se mogu formirati građevinske čestice za izgradnju garaža u nizu tako da njihova površina bude jednaka površini garaže.
 - Ukoliko se radi o postojećim građevinskim česticama

- čija dubina zadovoljava uvjete za širinu, a širina za dubinu, na njoj se može graditi nova građevina uz uvjet da zadovolji sve uvjete koji se tiču udaljenosti od međa i ostalih građevina.
- k. Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u gusto izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane točkama c.-g. ovog članka, (pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost), odnosno na udaljenostima manjim od propisanih minimalnih udaljenosti, ali ne manjim od postojećih.
- l. Širina građevinske čestice može biti i veća od najviše određene ukoliko se cijepanjem postojeće građevinske čestice (radi lokacije već izgrađene građevine ili sl.) dobije ostatak koji ne zadovoljava uvjete za novu građevinsku česticu ili neku drugu namjenu (pristupnog puta ili sl.).
- m. Dubina građevinske čestice može biti i veća, ali ne veća od 140 m ukoliko se radi o gradnji gospodarskih građevina pretežito industrijskih i zanatskih ili građevina poljoprivrednog gospodarstva, ali ne onih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, uz uvjet da im je prednji, veći dio građevne čestice, u građevinskoj zoni, a ostali dio nije zaštićen ili je namijenjen nekoj drugoj namjeni osim poljoprivrednoj, te da se ne nalaze u zoni pretežitog stanovanja. Dubina takve građevinske čestice mora se formirati tako da joj ukupna dubina (pozadinska međa) bude na udaljenosti 3,00 m od posljednje građevine koja se gradi.
- n. Postojeća građevna čestica se ne mora cijepati na manju ukoliko se radi o gradnji klijeti (povremeno stanovanje), a građevna čestica se nalazi u građevinskoj zoni mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje (pravilo provedbe: PP-GPN-Klijeti).
- o. Površina građevinskih čestica višestambenih, višestambeno-poslovnih i drugih javnih, društvenih, proizvodnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine. Površina te građevne čestice određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz akata kojima se odobrava gradnja.
- p. Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- q. Građevna čestica građevina iz točke 2., podtočke f., ne smije biti veća od 0,50 ha., a njezin oblik diktira tehnološki proces i potrebe prometa unutar građevne čestice.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U građevinskim područjima naselja mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.
- b. U sklopu mješovite namjene M4 predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša unutar kojih je omogućeno uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, športsko-rekreacijskih površina i igrališta, manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.).
- c. Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.), ne smije prelaziti 10 % zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.
- d. Iznimno se u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.
- e. Društvene i javne djelatnosti grade se većinom u građevinskom području naselja, a izvan naselja mogu se graditi javni i društveni objekti za smještaj zdravstveno-lječilišnih i sportsko-rekreacionih sadržaja samo ukoliko je ta zona označena u na karti br. 1.1. Namjena prostora ili pak u katastarskoj karti kao građevinska zona izdvojene namjene.
- f. U građevinskim područjima naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) omogućena je gradnja javnih i društvenih namjena sa pratećim sadržajem na posebno predviđenim područjima za tu namjenu označenim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora kao javna i društvena namjena, te u ostalim dijelovima naselja kad za to postoji potreba i ukoliko su ispunjeni svi ostali urbanističko-tehnički uvjeti.
- g. U zoni javne i društvene namjene moguća je gradnja i ostalih neproizvodnih poslovnih građevina: trgovina, ugostiteljstva, uslužnih djelatnosti i sl., ili pak stambeno-poslovnih ili stambenih građevina sa više stanova za prosvjetne i javne djelatnike sa pomoćnim prostorijama (garažama) u dvorištima.
- h. Građevine javne i društvene namjene ukoliko se radi o manjim pojedinačnim građevinama mogu se graditi i u bilo kojoj mješovitoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici, iako je poželjno da to bude centar naselja, ukoliko ta zona i nije označena posebno za tu namjenu.

- i. Unutar ove zone i uz postojeće građevine javne i društvene namjene nije dozvoljena gradnja antenskih stupova mreže elektroničkih komunikacija, radio-televizijske tornjeve i sl.
- j. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: obiteljska kuća, stambena zgrada ili stambeno-poslovna zgrada sa pomoćnim i manjim poslovnim građevinama, te poljoprivredne zgrade sa pomoćnim na istoj građevnoj čestici.
- k. Gradnja poslovnih i manjih industrijskih građevina bez izvora zagađenja može se ostvariti i u zoni mješovite gradnje, osim u zoni pretežito namijenjenih za gradnju klijeti u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju. Djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju.
 1. U poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m².
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska kuća ili stambena zgrada.
 - b. Izuzetno na jednoj građevinskoj čestici može se dozvoliti gradnja dviju obiteljskih kuća ili dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevinskoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Staru kuću potrebno je sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
 - c. Obiteljske kuće, stambene, poslovne, stambeno-poslovne, višestambene i višestambeno-poslovne zgrade se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske-poljoprivredne i dvorišne poslovne zgrade po dubini građevinske čestice iza njih.
 - d. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik građevinske čestice ili pak posebno-tehnički uvjeti ne dozvoljavaju propisano prethodnom točkom.
 - e. U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti nove građevine potrebno je graditi na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar građevinske čestice) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
 - f. U slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je još u građevinski solidnom stanju dozvoljeno je da se eventualne nadogradnje iz-
- vode samo u stražnjem dijelu građevinske čestice (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti koja će biti posve usklađena s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice. Potrebno je uvijek izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj građevinskoj čestici.
- g. Ukoliko se radi o vrijednoj tradicijskoj ili zaštićenoj kući koja se zadržava, nova se mora izgraditi što dalje od iste, ali ne dalje od 50 m od regulacijske linije.
- h. U ovoj namjeni mogu se na posebnoj građevnoj čestici graditi i poslovni objekti: neproizvodni i proizvodni: čiste i tihe industrije i zanatstva, koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja i čovjekovu okolinu u naselju ukoliko im građevna čestica nije potrebna veća od 0,50 ha. Ovi objekti moraju zadovoljiti sve uvjete kao u poslovnoj ili gospodarsko - proizvodnoj zoni.
- i. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više poslovnih zgrada (pretežito neproizvodnih): trgovačkih, uslužnih, komunalno-servisnih, ugostiteljsko-turističkih i manji objekti proizvodnje (pretežno zanatstvo) čija tehnologija nema znatne opasnosti od zagađenja okoliša (za koje prema Zakonu ne treba Studija utjecaja na okoliš), te slični objekti sa pomoćnim i skladišnim prostorima sa najviše jednim stanom za osobu čija je prisutnost potrebna danonoćno.
 - j. Udaljenost ulične građevine od regulacionog pravca mora biti minimalno 3,00 m ukoliko nije ulični potez već formiran na drugoj udaljenosti i ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti udaljenosti od kolnika.
 - k. Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica za obiteljske, stambene, stambeno poslovne, poslovne i pomoćne građevine, ne smije biti manja od 5,00 m, za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20,00 m te za pčelinjake 30,00 m.
 - l. Iznimno udaljenost obiteljske kuće, stambene, stambeno poslovne, poslovne i pomoćne zgrade može biti i manja ukoliko su susjedne zgrade (najmanje dvije) udaljene manje od navedenog, te ukoliko to ne ugrožava sigurnost prometa.
 - m. Iznimno se garaže i poslovni objekti mogu locirati i na regulacijskoj liniji ukoliko je kolnik udaljen od gradnje najmanje 5,00 m.
 - n. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

- o. Građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevinske čestice. Izuzetno uz uvjet zadovoljenja međusobne udaljenosti građevina, slobodnostojeći objekti mogu se jednom svojom stranom, a pomoćni i gospodarski sa dvije strane približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od širine ispusta krova.
- p. Ako je građevina udaljena od susjedne međe manje od 1,00 m na zidu od susjeda nije dozvoljena izvedba nikakvih otvora.
- q. Građevine koje se grade kao dvojne i/ili poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju vatrotopnim zidom na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno na susjednu građevinu, dok udaljenost od suprotne međe ne može biti manja od 3,0 m, a od pozadinske međe 1,00 m.
- r. Zid koji se gradi na međi, između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, sukladno odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- s. Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Izuzetno pomoćna ili manja poslovna građevina može biti ugrađena sa tri strane, ovisno o izgrađenosti susjednih građevinskih čestica.
- t. Međusobni razmak osnovnih građevina na susjednim česticama ne može biti manji od 4,00
- m. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 50%.
- b. Bruto izgrađenost formirane građevinske čestice za gradnju višestambenih, višestambeno-poslovnih i drugih javnih, društvenih, proizvodnih i poslovnih građevina ne smije biti veća od 60%.
- c. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.
- d. Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.
- e. Izgrađenost građevne čestice na kojoj se grade ostale građevine može biti do 60%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije definirana.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.
- b. Veličina gospodarskih građevina - poljoprivrednih uvjetovana je brojem uvjetnih grla.
- c. Uvjetnim se grlom, prema tumačenju Uprave za zaštitu okoliša, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom posebnih koeficijenata.
- d. Zbroj svih poljoprivrednih zgrada na jednoj građevnoj čestici smije imati maksimalni kapacitet uvjetnih grla za: konje, krave i svinje 10 uvjetnih grla, ovce i koze 5 uvjetnih grla, perad 1,5 uvjetno grlo.
- e. Koeficijenti za 1 grlo: odrasla goveda starija od 24 mjeseca 1,00, rasplodni bikovi 1,40, goveda starosti od 6 do 12 mjeseci 0,30, goveda starosti od 12 do 24 mjeseci 0,60, telad 0,15, krmače 0,30, nerast 0,40, svinje u tovu od 25 do 110 kg 0,15, odojci 0,02, konji 1,20, ždrebad 0,50, ovce i koze 0,10, janjad i jarad 0,05, kokoši nesilice 0,004, tovnji pilići 0,0025, purani 0,02, kunići i pernata divljač 0,002.
- f. Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste): odraslih goveda starijih od 24 mjeseca 10, rasplodnih bikova 7, goveda starosti od 6 do 12 mjeseci 20, goveda starosti od 12 do 24 mjeseci 14, teladi 40, krmača 33, svinja u tovu od 25 do 110 kg 40, odojaka 500, konja 10, ždrebadi 13, ovaca, koza, janjadi i jaradi 100, kokoši nesilica 375, tovnih pilića 600, purana 75, kunića i pernate divljači 750.
- g. Veličina ležišta-boksa m²/1 grlo za: odrasla goveda starija od 24 mjeseca 5, rasplodne bikove 6, goveda starosti od 6 do 12 mjeseci 4,5, goveda starosti od 12 do 24 mjeseci 3,7, telad 2,8, krmače 2 (a boks za prašenje mora biti veličine 6,5m²), nerast 10, svinje u tovu od 25 do 110 kg 1,2, odojke 0,7, konje 12, ždrebad 10, ovce, koze, janjad i jarad 1,3, kokoši nesilice 0,075, tovnje piliće 0,05, purane 0,07, kuniće i pernatu divljač 0,075.
- h. Sve pomoćne prostorije (muzilišta, prasilišta i sl.) moraju se dimenzionirati prema propisanim normativima.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Obiteljske kuće, stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade mogu se graditi sa najviše tri nadzemne etaže: prizemlje, jedan kat i mogućnost izvedbe podruma i suterena te potkrovlja ili uvučenog kata, pri čemu prizemlje može biti na koti najviše 1,50 m od konačno zaravnatog terena (na najvišem dijelu ukoliko se radi o kosom terenu).
- b. Višestambene i višestambeno-poslovne građevine mogu se graditi do najveće visine prizemlje + 4 kata + potkrovlje ili uvučeni kat sa mogućnosti izvedbe i podruma pri čemu pod prizemlja može biti na koti najviše 1,50 m od konačno zaravnatog terena (na najvišem dijelu ukoliko se radi o kosom terenu).
- c. Iznimno omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi i slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja ili kad se radi o prostoru zaštićenih povijesnih jezgri

- naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulture i prirodne baštine.
- d. Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm, smatraju se katom.
- e. Ispod građevine po potrebi se može graditi suteran i/ili podrum.
- f. Poslovne (proizvodne i neproizvodne), te njihove pomoćne građevine iz točke 2., podtočke
- g. : skladišta i sl. mogu se sastojati najviše od podruma i dvije nadzemne etaže. Iznimno može i više ukoliko to zahtijeva tehnologija posla (građevine mlina i sl.).
- g. Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže, izuzev crkvi, i sl. te dijelova građevina kao što su dimnjaci kotlovnice i sl. koji mogu biti i viši.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije definirana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Izgradnja na međi omogućava na isti način prislanjanje na među i susjedne građevine. Kod udaljenosti manjoj od 3,00 m, a većih od 0,00 m potrebno je voditi računa o dovoljnoj udaljenosti susjednih građevina protupožarnim zahtjevima, uvjetima oblikovanja, osunčanja i sl.
- b. Na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjednih građevinskih čestica ne smiju se izvoditi: terase, balkoni, lođe, otvoreno stubište, otvori i ležeći prozori u krovu nagiba većeg od 40 stupnjeva.
- c. Po krovnim plohamo koje su udaljene manje od 3,00 m od susjedne međe moraju se izvesti snjegobrani.
- d. Zid koji se gradi na međi ne smije imati nikakve otvore.
- e. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,00 m, a više od 0,00 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi klasični otvori, već samo fiksna ostakljenja ili otklopni prozori (sa otvaranjem prema unutrašnjosti zgrade), ostakljeni neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm i parapetom visine min. 1,8 m, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori sa žaluzinama maksimalnog promjera 20 x 20 cm, parapeta min. 2,00 m.
- f. Prozori u potkrovlju izvode se u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- g. Visina nadozida iznosi najviše 120 cm, mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije građevine.
- h. Postojeća potkrovlja i ostale etaže mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se ne radi o gospodarskim građevinama sa izvorima zagađenja ili pak bučnim poslovnim djelatnostima.
- i. Na postojeća ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se nadograditi kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s aktima kojima se odobrava građenje i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim Planom.
- j. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodne točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.
- k. Nove zgrade koje se ugrađuju u naslijeđeno naselje ili dio naselja spomeničkih vrijednosti treba uskladiti s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata (kuće trebaju biti prizemnice s mogućim potkrovljem, izduženoga tlorisa ili u obliku slova "L" (ovisno o zatečenom ambijentu), dvostrešnoga krovišta te s tradicijskim materijalima i tradicijskim pokrovom).
- l. Starije vrjednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva potrebno je obnavljati u izvornom stanju.
- m. Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- n. Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata. Nove zgrade potrebno je izvoditi kao izdužene prizemnice (s podrumom ili potkrovljem), dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovišta
- o. Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima: kamen, opeka, drvo, crijep... (dodatnom obradom treba osigurati njihovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja, odnosno tipološki, oblikovno i gabaritno postići usklađenost sa zatečenim ambijentom.
- p. Posebnu vrijednost u prostoru povijesnih naselja čine cjelovito sačuvani potezi – dijelovi naselja seoskih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima te se preporuča da se povijesne građevine sačuvaju od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja a vlasnike takvih objekata potrebno je raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje, a prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- q. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje, te upotrjebljeni građevinski ma-

- terijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U ostalim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristiti će se građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.
- r. Građevine koje se grade kao dvojne i/ili poluugrađene ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- s. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.
- t. Ako se gradi: obiteljska kuća, stambena ili stambeno poslovna zgrada duža od 12,00 m mjereno po građevnom pravcu, ista se mora izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlaniti, a kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje, što se ne odnosi na građevine korporacijske arhitekture kao što su: saloni, trgovački centri i sl.
- u. Krovšta se moraju graditi dvostrešna, ili višestrešna, sa strehom, osim na dijelu građevine koja se gradi na međi. Krovšte može biti i jednostrešno na pomoćnom ili manjem poslovnom objektu ili pak na ostalim građevinama koje se grade kao dvojne i/ili poluugrađene, sa padom strehe na vlastito zemljište.
- v. Pad streha ovisi o vrsti pokrova. Odvodnju oborinskih voda, sa krovnih ploha potrebno je sprovesti žljebovima i olucima na vlastito zemljište ili u javnu kanalizaciju (ukoliko postoji). Na krajevima streha čiji je nagib veći od 30 stupnjeva potrebno je ugraditi snjegobrane.
- w. Kapele, poklonce, raspela i pilove potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta "svetog mjesta", te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.
- x. Sve javne i društvene građevine treba projektirati u skladu sa Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ili drugim propisom koji obrađuje ovaj problematiku.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% građevinske čestice mora biti ozelenjeno.
- b. Prilikom ozelenjivanja građevinske čestice u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.
- c. Prilazne stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.
- d. Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.
- e. Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- f. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.
- g. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
- h. Kada se javna cesta i nerazvrstana cesta državnog, županijskog ili lokalnog značaja, koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi kod javne državne ceste najmanje 10,0 m, kod nerazvrstane ceste državnog značaja najmanje 10,0 m, kod nerazvrstane ceste županijskog značaja najmanje 8,0 m i kod nerazvrstane ceste lokalnog značaja najmanje 5,0 m.
- i. Iznimno udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 4,5 m, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.
- j. U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometno površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.
- k. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom uz uvjet da ju gradi vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ograda se mora izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.
- l. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.
- m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili

- načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo).
- n. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika, te obnova starih tipova tradicijskih ograda građevnih čestica (živica, drvene letvice i sl.)
 - o. Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.
 - p. Zabranjeno je postavljanje na ogradu oštih završetka, bodljikave žice i sl. a što bi moglo ugroziti ljudski život.
 - q. Najmanje 20% građevna čestica građevina iz točke 2., podtočke f., mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim građevnim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
 - r. Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem preostalih slobodnih dijelova građevne čestice na kojima se mogu formirati dječja igrališta ili parkovne površine. Iste odredbe o uređenju neizgrađenog dijela građevne čestice primjenjuju se i na zdravstvene i objekte socijalne skrbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, te u svemu zadovoljavati uvjete iz Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ili drugih propisa koji obrađuje ovu problematiku.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,00 m mjereno na regulacijskoj liniji, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice.
 - b. Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
 - c. Za gradnju novog prilaza na javnu cestu državnog ili županijskog značaja u postupku izdavanja akata za gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.
 - d. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te građevinske čestice na prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
 - e. Udaljenost građevine od razvrstane javne ceste ne može biti manja od udaljenosti određene propisima o cestama.
 - f. Građevne čestice za gradnju javnih i pratećih sadržaja: moraju se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili prometnu površinu za koju je prethodno utvrđena lokacijska dozvola, na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu mora biti osiguran prostor za parkiranje vozila, a udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina mora iznositi najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina bučnih djelatnosti i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m. Za gradnju građevina javnih i pratećih sadržaja mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na javnoj ili građevnoj čestici.
 - g. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - h. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojećih građevine
 - a. Rekonstrukcija građevina može se izvoditi u skladu sa uvjetima i parametrima propisanim za novu gradnju.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne zgrade koje služe za redovnu upotrebu obiteljske kuće, stambene ili višestambene zgrade (garaže, spremište ogrjeva, bazeni i drugo) ili pak manje poslovne zgrade za tihe i čiste djelatnosti kao dvorišne zgrade mogu se graditi na slijedeći način: prislonjene uz stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici (na poluugrađeni način) ili odvojene od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici.
 - b. Manje poslovne zgrade koje se grade na istoj građevinskoj čestici sa stambenim zgradama ili obiteljskim kućama a njihova je namjena bučna i potencijalno opasna djelatnost mora se locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada ili obiteljskih kuća, i to najmanje 12,0 m od susjednih stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

- c. Pomoćne i gospodarske građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice, a izuzetno se mogu sa dvije strane približiti granici susjedne građevinske čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od širine ispusta krova.
- d. Manji poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- e. Manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja u funkciji poljoprivrede mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i mogućnosti uređenja potkrovlja, tako da visina građevine, mjerenom od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 4,5 m, a visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena i nije viša od 7,0 m.
- f. Udaljenost pomoćne, manje poslovne ili gospodarske građevine (poljoprivredne) bez izvora zagađenja od stambene građevine ne može biti manja od 4,00 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.
- g. Pomoćne zgrade: roštilji, pečenjare i sl., u kojima se stvara kod uporabe dim, moraju biti od susjedne stambene zgrade (obiteljske kuće ili poslovne zgrade) udaljene minimalno 4,00 m.
- h. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m samo od stambene i poslovne građevine izgrađene na istoj građevinskoj čestici.
- i. Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom tako da se tavan može koristiti samo za spremanje Ijetine i sličnih proizvoda, a visina građevine do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m.
- j. Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- k. Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 15,00 m, te od ulične ograde ne manja od 10,0 m.
- l. Udaljenost zahodskih - septičkih jama izvedenih od vodonepropusnog betona i ukopane u zemlju od stambenih i poslovnih građevina ne mogu biti udaljene manje od 2,00 m, a njihova udaljenost od objekta za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne mogu biti na manjoj udaljenosti od 15,00 m.
- m. Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m.
- n. Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odrediti će se posebne mjere zaštite okoliša.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nisu određena.

Članak 9.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-GPN-S5
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Građevna čestica mora se formirati unutar granica građevinskog područja naselja, osim iznimno kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja, kada je zbog izgradnje gospodarskih zgrada (izuzev poljoprivrednih) i športsko-rekreacijskih građevina (uz stambenu građevinu ili na zasebnoj građevinskoj čestici) i njima pomoćnih građevina, zbog tehnoloških razloga neophodna veća dubina građevne čestice, kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice građevinskog područja do maksimalno 15 m, kada se gradi na građevinskim česticama koje se nalaze u dvije ili više katastarskih općina, dva naselja ili sl. gdje formiranje građevinske čestice nije moguće.
- b. Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.
- c. Veličine građevinskih čestica namijenjenih za gradnju građevina u građevinskom području mješovite namjene, osim športsko-rekreacijskih građevina, građevina javne i društvene namjene, proizvodne namjene, groblja i površine za infrastrukturu određuju se za slobodnostojeću, dvojnu i/ili poluugrađenu i građevine u nizu.
- d. Slobodnostojeća prizemna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 14 m, a najviše 30 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 100 m.
- e. Slobodnostojeća jednokatna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 16 m, a najviše 30 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 100 m.

- f. Dvojna i/ili poluugrađena prizemna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 11 m, a najviše 20 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 100 m.
- g. Dvojna i/ili poluugrađena jednokatna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 14 m, a najviše 25 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 100 m.
- h. Građevine u nizu moraju imati širinu građevinske čestice najmanje 6 m, a najviše 12 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 70 m.
- i. Iznimno se mogu formirati građevinske čestice za izgradnju garaža u nizu tako da njihova površina bude jednaka površini garaže.
- j. Ukoliko se radi o postojećim građevinskim česticama čija dubina zadovoljava uvjete za širinu, a širina za dubinu, na njoj se može graditi nova građevina uz uvjet da zadovolji sve uvjete koji se tiču udaljenosti od međa i ostalih građevina.
- k. Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u gusto izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane točkama c.-g. ovog članka, (pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost), odnosno na udaljenostima manjim od propisanih minimalnih udaljenosti, ali ne manjim od postojećih.
- l. Širina građevinske čestice može biti i veća od najviše određene ukoliko se cijepanjem postojeće građevinske čestice (radi lokacije već izgrađene građevine ili sl.) dobije ostatak koji ne zadovoljava uvjete za novu građevinsku česticu ili neku drugu namjenu (pristupnog puta ili sl.).
- m. Dubina građevinske čestice može biti i veća, ali ne veća od 140 m ukoliko se radi o gradnji gospodarskih građevina pretežito industrijskih i zanatskih ili građevina poljoprivrednog gospodarstva, ali ne onih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, uz uvjet da im je prednji, veći dio građevne čestice, u građevinskoj zoni, a ostali dio nije zaštićen ili je namijenjen nekoj drugoj namjeni osim poljoprivrednoj, te da se ne nalaze u zoni pretežitog stanovanja. Dubina takve građevinske čestice mora se formirati tako da joj ukupna dubina (pozadinska međa) bude na udaljenosti 3,00 m od posljednje građevine koja se gradi.
- n. Postojeća građevna čestica se ne mora cijepati na manju ukoliko se radi o gradnji klijeti (povremeno stanovanje), a građevna čestica se nalazi u građevinskoj zoni mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje (pravilo provedbe: PP-GPN-Klijeti).
- o. Površina građevinskih čestica višestambenih, višestambeno-poslovnih i drugih javnih, društvenih, proizvodnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine. Površina te građevne čestice određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz akata kojima se odobrava gradnja.
- p. Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U građevinskim područjima naselja stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva S5, predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.
- b. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: obiteljska kuća, stambena zgrada ili stambeno-poslovna zgrada sa pomoćnim zgradama, te na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici poljoprivredne zgrade sa pomoćnim zgradama.
- c. U sklopu stambene namjene S5 predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša unutar kojih je omogućeno uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta, manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.).
- d. Društvene i javne djelatnosti grade se većinom u građevinskom području naselja, a izvan naselja mogu se graditi javni i društveni objekti za smještaj zdravstveno-lječilišnih i sportsko-rekreacionih sadržaja samo ukoliko je ta zona označena u na karti br. 1.1. Namjena prostora ili pak u katastarskoj karti kao građevinska zona izdvojene namjene.
- e. U građevinskim područjima naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) omogućena je gradnja javnih i društvenih namjena sa pratećim sadržajem na posebno predviđenim područjima za tu namjenu označenim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora kao javna i društvena namjena, te u ostalim dijelovima naselja kad za to postoji potreba i ukoliko su ispunjeni svi ostali urbanističko-tehnički uvjeti.
- f. U zoni javne i društvene namjene moguća je gradnja i ostalih neproizvodnih poslovnih građevina: trgovina, ugostiteljstva, uslužnih djelatnosti i sl., ili pak stambeno-poslovnih ili stambenih građevina sa više stanova za prosvjetne i javne djelatnike sa pomoćnim prostorijama (garažama) u dvorištima.
- g. Građevine javne i društvene namjene ukoliko se

- radi o manjim pojedinačnim građevinama mogu se graditi i u bilo kojoj mješovitoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici, iako je poželjno da to bude centar naselja, ukoliko ta zona i nije označena posebno za tu namjenu.
- h. Unutar ove zone i uz postojeće građevine javne i društvene namjene nije dozvoljena gradnja antenskih stupova mreže elektroničkih komunikacija, radio-televizijske tornjeve i sl.
 - i. U poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m².
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska kuća ili stambena zgrada.
 - b. Izuzetno na jednoj građevinskoj čestici može se dozvoliti gradnja dviju obiteljskih kuća ili dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevinskoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Staru kuću potrebno je sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
 - c. Obiteljske kuće, stambene, poslovne, stambeno-poslovne, višestambene i višestambeno-poslovne zgrade se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske-poljoprivredne i dvorišne poslovne zgrade po dubini građevinske čestice iza njih.
 - d. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik građevinske čestice ili pak posebno-tehnički uvjeti ne dozvoljavaju propisano prethodnom točkom.
 - e. U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti nove građevine potrebno je graditi na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar građevinske čestice) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
 - f. U slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je još u građevinski solidnom stanju dozvoljeno je da se eventualne nadogradnje izvode samo u stražnjem dijelu građevinske čestice (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti koja će biti posve usklađena s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice. Potrebno je uvijek izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj građevinskoj čestici.
 - g. Ukoliko se radi o vrijednoj tradicijskoj ili zaštićenoj kući koja se zadržava, nova se mora izgraditi što dalje od iste, ali ne dalje od 50 m od regulacijske linije.
 - h. U ovoj namjeni mogu se na posebnoj građevnoj čestici graditi i poslovni objekti: neproizvodni i proizvodni: čiste i tihe industrije i zanatstva, koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja i čovjekovu okolinu u naselju ukoliko im građevna čestica nije potrebna veća od 0,50 ha. Ovi objekti moraju zadovoljiti sve uvjete kao u poslovnoj ili gospodarsko - proizvodnoj zoni.
 - i. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više poslovnih zgrada (pretežito neproizvodnih): trgovačkih, uslužnih, komunalno-servisnih, ugostiteljsko-turističkih i manji objekti proizvodnje (pretežno zanatstvo) čija tehnologija nema znatne opasnosti od zagađenja okoliša (za koje prema Zakonu ne treba Studija utjecaja na okoliš), te slični objekti sa pomoćnim i skladišnim prostorima sa najviše jednim stanom za osobu čija je prisutnost potrebna danonoćno.
 - j. Udaljenost ulične građevine od regulacionog pravca mora biti minimalno 3,00 m ukoliko nije ulični potez već formiran na drugoj udaljenosti i ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti udaljenosti od kolnika.
 - k. Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica za obiteljske kuće, stambene, stambeno poslovne, poslovne i pomoćne zgrade, ne smije biti manja od 5,00 m, za gospodarske zgrade sa potencijalnim izvorima zagađenja 20,00 m te za pčelinjake 30,00 m.
 - l. Iznimno udaljenost obiteljske kuće, stambene, stambeno poslovne, poslovne i pomoćne zgrade može biti i manja ukoliko su susjedne zgrade (najmanje dvije) udaljene manje od navedenog, te ukoliko to ne ugrožava sigurnost prometa.
 - m. Iznimno se garaže i poslovni objekti mogu locirati i na regulacijskoj liniji ukoliko je kolnik udaljen od gradnje najmanje 5,00 m.
 - n. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.
 - o. Građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevinske čestice. Izuzetno uz uvjet zadovoljenja međusobne udaljenosti građevina, slobodnostojeći objekti mogu se jednom svojom stranom, a pomoćni i gospodarski sa dvije strane približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od širine ispusta krova.
 - p. Ako je građevina udaljena od susjedne međe manje

- od 1,00 m na zidu od susjeda nije dozvoljena izvedba nikakvih otvora.
- q. Građevine koje se grade kao dvojne i/ili poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju vatrootpornim zidom na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno na susjednu građevinu, dok udaljenost od suprotne međe ne može biti manja od 3,0 m, a od pozadinske međe 1,00 m.
- r. Zid koji se gradi na međi, između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, sukladno odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- s. Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Izuzetno pomoćna ili manja poslovna građevina može biti ugrađena sa tri strane, ovisno o izgrađenosti susjednih građevinskih čestica.
- t. Međusobni razmak osnovnih građevina na susjednim česticama ne može biti manji od 4,00 m. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama.
- u. Kao dvojne i/ili poluugrađene građevine ili građevine u nizu, mogu se na zajedničkom sekundarnom građevinskom pravcu građevine, graditi i gospodarske građevine, pod uvjetom da su građene od vatrootpomog materijala, da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.
- v. Udaljenost poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 3,00 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 50%.
- b. Bruto izgrađenost formirane građevinske čestice za gradnju višestambenih, višestambeno-poslovnih i drugih javnih, društvenih, proizvodnih i poslovnih građevina ne smije biti veća od 60%.
- c. Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti građevne čestice.
- d. Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.
- e. Izgrađenost građevne čestice na kojoj se grade ostale građevine može biti do 60%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije definirana.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne računavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.
- b. Veličina gospodarskih građevina - poljoprivrednih uvjetovana je brojem uvjetnih grla.
- c. Uvjetnim se grlom, prema tumačenju Uprave za zaštitu okoliša, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom posebnih koeficijenata.
- d. Zbroj svih poljoprivrednih zgrada na jednoj građevnoj čestici smije imati maksimalni kapacitet uvjetnih grla za: konje 15 uvjetnih grla, krave i svinje 30 uvjetnih grla, ovce i koze 10 uvjetnih grla, perad 4 uvjetnih grla.
- e. Koeficijenti za 1 grlo: odrasla goveda starija od 24 mjeseca 1,00, rasplodni bikovi 1,40, goveda starosti od 6 do 12 mjeseci 0,30, goveda starosti od 12 do 24 mjeseci 0,60, telad 0,15, krmače 0,30, nerast 0,40, svinje u tovu od 25 do 110 kg 0,15, odojci 0,02, konji 1,20, ždrebad 0,50, ovce i koze 0,10, janjad i jarad 0,05, kokoši nesilice 0,004, tovnji pilići 0,0025, purani 0,02, kunići i pernata divljač 0,002.
- f. Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste): odraslih goveda starijih od 24 mjeseca 30, rasplodnih bikova 21, goveda starosti od 6 do 12 mjeseci 100, goveda starosti od 12 do 24 mjeseci 50, teladi 200, krmača 100, svinja u tovu od 25 do 110 kg 200, odojaka 1500, konja 12,5, ždrebadi 30, ovaca, koza, janjadi i jaradi 200, kokoši nesilica 1000, tovnih pilića 1600, purana 200, kunića i pernate divljači 2000.
- g. Veličina ležišta-boksa m²/1 grlo za: odrasla goveda starija od 24 mjeseca 5, rasplodne bikove 6, goveda starosti od 6 do 12 mjeseci 4,5, goveda starosti od 12 do 24 mjeseci 3,7, telad 2,8, krmače 2 (a boks za prašenje mora biti veličine 6,5m²), nerast 10, svinje u tovu od 25 do 110 kg 1,2, odojke 0,7, konje 12, ždrebad 10, ovce, koze, janjad i jarad 1,3, kokoši nesilice 0,075, tovnje piliće 0,05, purane 0,07, kuniće i pernatu divljač 0,075.
- h. Sve pomoćne prostorije (muzilišta, prasilišta i sl.) moraju se dimenzionirati prema propisanim normativima.
- i. U ovoj namjeni mogu se na posebnoj građevnoj čestici graditi i poslovni objekti: neproizvodni i proizvodni: čiste i tihe industrije i zanatstva, koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja i čovjekovu okolinu u naselju ukoliko im građevna čestica nije potrebna veća od 0,50 ha. Ovi objekti moraju zadovoljiti sve uvjete kao u poslovnoj ili gospodarsko - proizvodnoj zoni.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Obiteljske kuće, stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade mogu se graditi sa najviše tri nadzemne etaže: prizemlje, jedan kat i mogućnost izvedbe podruma i suterena te potkrovlja ili uvučenog kata, pri čemu prizemlje može biti na koti najviše 1,50 m od konačno zaravnatog terena (na najvišem dijelu ukoliko se radi o kosom terenu).

- b. Višestambene i višestambeno-poslovne građevine mogu se graditi do najveće visine prizemlje + 4 kata + potkrovlje ili uvučeni kat sa mogućnosti izvedbe i podruma pri čemu pod prizemlja može biti na koti najviše 1,50 m od konačno zaravnatog terena (na najvišem dijelu ukoliko se radi o kosom terenu).
- c. Iznimno omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi i slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja ili kad se radi o prostoru zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulture i prirodne baštine.
- d. Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm, smatraju se katom.
- e. Ispod građevine po potrebi se može graditi suteran i/ili podrum.
- f. Poslovne (proizvodne i neproizvodne), te njihove pomoćne građevine iz točke 2., podtočke f.;; skladišta i sl. mogu se sastojati najviše od podruma i dvije nadzemne etaže. Iznimno može i više ukoliko to zahtijeva tehnologija posla (građevine mlina i sl.).
- g. Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže, izuzev crkvi, i sl. te dijelova građevina kao što su dimnjaci kotlovnice i sl. koji mogu biti i viši.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije definirana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Izgradnja na međi omogućava na isti način prislanjanje na među i susjedne građevine. Kod udaljenosti manjoj od 3,00 m, a većih od 0,00 m potrebno je voditi računa o dovoljnoj udaljenosti susjednih građevina protupožarnim zahtjevima, uvjetima oblikovanja, osunčanja i sl.
- b. Na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjednih građevinskih čestica ne smiju se izvoditi: terase, balkoni, lođe, otvoreno stubište, otvori i ležeći prozori u krovu nagiba većeg od 40 stupnjeva.
- c. Po krovnim plohama koje su udaljene manje od 3,00 m od susjedne međe moraju se izvesti snjegobrani.
- d. Zid koji se gradi na međi ne smije imati nikakve otvore.
- e. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,00 m, a više od 0,00 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi klasični otvori, već samo fiksna ostakljenja ili otklopni prozori (sa otvaranjem prema unutrašnjosti zgrade), ostakljeni neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm i parapetom visine min. 1,8 m, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori sa žaluzinama maksimalnog promjera 20 x 20 cm, parapeta min. 2,00 m.
- f. Prozori u potkrovlju izvode se u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- g. Visina nadozida iznosi najviše 120 cm, mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije građevine
- h. Postojeća potkrovlja i ostale etaže mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se ne radi o gospodarskim građevinama sa izvorima zagađenja ili pak bučnim poslovnim djelatnostima.
- i. Na postojeća ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se nadograditi kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s aktima kojima se odobrava građenje i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim Planom.
- j. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodne točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.
- k. Nove zgrade koje se ugrađuju u naslijeđeno naselje ili dio naselja spomeničkih vrijednosti treba uskladiti s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata (kuće trebaju biti prizemnice s mogućim potkrovljem, izduženoga tlorisa ili u obliku slova "L" (ovisno o zatečenom ambijentu), dvostrešnoga krovništa te s tradicijskim materijalima i tradicijskim pokrovom).
- l. Starije vrjednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva potrebno je obnavljati u izvornom stanju.
- m. Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- n. Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata. Nove zgrade potrebno je izvoditi kao izdužene prizemnice (s podrumom ili potkrovljem), dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovništa.
- o. Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima: kamen, opeka, drvo, crijep... (dodatnom obradom treba osigurati njihovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja, odnosno tipološki, oblikovno i gabaritno postići usklađenost sa zatečenim ambijentom.
- p. Posebnu vrijednost u prostoru povijesnih naselja čine cjelovito sačuvani potezi – dijelovi naselja seoskih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima te se preporuča

- da se povijesne građevine sačuvaju od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja a vlasnike takvih objekata potrebno je raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje, a prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- q. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U ostalim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristiti će se građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.
- r. Građevine koje se grade kao dvojne i/ili poluugrađene ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- s. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.
- t. Ako se gradi: obiteljska kuća, stambena ili stambeno poslovna zgrada duža od 12,00 m mjereno po građevnom pravcu, ista se mora izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlaniti, a kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje, što se ne odnosi na građevine korporacijske arhitekture kao što su: saloni, trgovački centri i sl.
- u. Krovšta se moraju graditi dvostrešna, ili višestrešna, sa strehom, osim na dijelu građevine koja se gradi na međi. Krovšte može biti i jednostrešno na pomoćnom ili manjem poslovnom objektu ili pak na ostalim građevinama koje se grade kao dvojne i/ili poluugrađene, sa padom strehe na vlastito zemljište.
- v. Pad streha ovisi o vrsti pokrova. Odvodnju oborinskih voda, sa krovnih ploha potrebno je sprovesti žljebovima i olucima na vlastito zemljište ili u javnu kanalizaciju (ukoliko postoji). Na krajevima streha čiji je nagib veći od 30 stupnjeva potrebno je ugraditi snjegobrane.
- w. Kapele, poklonce, raspela i pilove potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta "svetog mjesta", te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.
- x. Sve javne i društvene građevine treba projektirati u skladu sa Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ili drugim propisom koji obrađuje ovaj problematiku.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% građevinske čestice mora biti ozelenjeno.
- b. Prilikom ozelenjivanja građevinske čestice u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.
- c. Prilazne stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.
- d. Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.
- e. Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- f. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.
- g. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
- h. Kada se javna cesta i nerazvrstana cesta državnog, županijskog ili lokalnog značaja, koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi kod javne državne ceste najmanje 10,0 m, kod nerazvrstane ceste državnog značaja najmanje 10,0 m, kod nerazvrstane ceste županijskog značaja najmanje 8,0 m i kod nerazvrstane ceste lokalnog značaja najmanje 5,0 m.
- i. Iznimno udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 4,5 m, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.
- j. U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometno površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.
- k. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom uz uvjet da ju gradi vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako

takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ograda se mora izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

- l. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.
 - m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo).
 - n. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika, te obnova starih tipova tradicijskih ograda građevnih čestica (živica, drvene letvice i sl.)
 - o. Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.
 - p. Zabranjeno je postavljanje na ogradu oštih završetka, bodljikave žice i sl. a što bi moglo ugroziti ljudski život.
 - q. Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem preostalih slobodnih dijelova građevne čestice na kojima se mogu formirati dječja igrališta ili parkovne površine. Iste odredbe o uređenju neizgrađenog dijela građevne čestice primjenjuju se i na zdravstvene i objekte socijalne skrbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, te u svemu zadovoljavati uvjete iz Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ili drugih propisa koji obrađuje ovu problematiku.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,00 m mjereno na regulacijskoj liniji, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice.
 - b. Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
 - c. Za gradnju novog prilaza na javnu cestu državnog ili županijskog značaja u postupku izdavanja akta za gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.
 - d. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te građevinske čestice na prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
 - e. Udaljenost građevine od razvrstane javne ceste ne može biti manja od udaljenosti određene propisima o cestama.
 - f. Građevne čestice za gradnju javnih i pratećih sadržaja: moraju se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili prometnu površinu za koju je prethodno utvrđena lokacijska dozvola, na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu mora biti osiguran prostor za parkiranje vozila, a udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina mora iznositi najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina bučnih djelatnosti i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m. Za gradnju građevina javnih i pratećih sadržaja mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na javnoj ili građevnoj čestici.
 - g. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - h. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija građevina može se izvoditi u skladu sa uvjetima i parametrima propisanim za novu gradnju.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine koje služe za redovnu upotrebu obiteljske kuće, stambene ili višestambene zgrade (garaže, spremište ogrjeva, bazeni i drugo) ili pak manje poslovne zgrade za tihe i čiste djelatnosti kao dvorišne zgrade mogu se graditi na slijedeći način: prislonjene uz stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici (na poluugrađeni način) ili odvojene od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici.
 - b. Manje poslovne zgrade koje se grade na istoj građevinskoj čestici sa stambenim ili obiteljskim zgradama a njihova je namjena bučna i potencijalno opasna djelatnost mora se locirati na propisanoj

- udaljenosti od stambenih ili obiteljskih zgrada, i to najmanje 12,0 m od susjednih stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.
- c. Pomoćne i gospodarske građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice, a izuzetno se mogu sa dvije strane približiti granici susjedne građevinske čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od širine ispusta krova.
- d. Manji poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- e. Manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja u funkciji poljoprivrede mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i mogućnosti uređenja potkrovlja, tako da visina građevine, mjerenom od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 4,5 m, a visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena i nije viša od 7,0 m.
- f. Udaljenost pomoćne, manje poslovne ili gospodarske građevine (poljoprivredne) bez izvora zagađenja od stambene građevine ne može biti manja od 4,00 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.
- g. Pomoćne zgrade: roštilji, pečenjare i sl., u kojima se stvara kod uporabe dim, moraju biti od susjedne stambene zgrade (obiteljske kuće ili poslovne zgrade) udaljene minimalno 4,00 m.
- h. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m samo od stambene i poslovne građevine izgrađene na istoj građevinskoj čestici.
- i. Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom tako da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda, a visina građevine do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m.
- j. Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- k. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te silosa za osoku mora biti minimalno 3,00 m od susjedne međe. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- l. Iznimno, lociranje gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te silosa za osoku može se dozvoliti i na međi, ukoliko na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, gnojišna ili sabirna jama i silos za osoku, građen na istoj međi.
- m. Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 2,00 m od susjedne međe.
- n. Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.
- o. Udaljenost zahodskih - septičkih jama izvedenih od vodonepropusnog betona i ukopane u zemlju od stambenih i poslovnih građevina ne mogu biti udaljene manje od 2,00 m, a njihova udaljenost od objekta za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne mogu biti na manjoj udaljenosti od 15,00 m.
- p. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,00 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,00 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
- q. Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,00 m.
- r. Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odrediti će se posebne mjere zaštite okoliša.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nisu određena.

Članak 10.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-GPN-Klijeti
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Građevna čestica mora se formirati unutar granica građevinskog područja naselja, osim iznimno kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja, kada je zbog izgradnje gospodarskih zgrada (izuzev poljoprivrednih) i športsko-rekreacijskih građevina (uz stambenu građevinu ili na zasebnoj građevinskoj čestici) i njima pomoćnih građevina, zbog tehnoloških razloga neophodna veća dubina građevne čestice, kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice građevinskog područja do

- maksimalno 15 m, kada se gradi na građevinskim česticama koje se nalaze u dvije ili više katastarskih općina, dva naselja ili sl. gdje formiranje građevinske čestice nije moguće.
- b. Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.
- c. Veličine građevinskih čestica namijenjenih za gradnju građevina u građevinskom području mješovite namjene, osim športsko-rekreacijskih građevina, građevina javne i društvene namjene, proizvodne namjene, groblja i površine za infrastrukturu određuju se za slobodnostojeću, dvojnju i/ili poluugrađenu i građevine u nizu.
- d. Slobodnostojeća prizemna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 14 m, a najviše 30 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 100 m.
- e. Slobodnostojeća jednokatna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 16 m, a najviše 30 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 100 m.
- f. Dvojnja i/ili poluugrađena prizemna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 11 m, a najviše 20 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 100 m.
- g. Dvojnja i/ili poluugrađena jednokatna građevina mora imati širinu građevinske čestice najmanje 14 m, a najviše 25 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 100 m.
- h. Građevine u nizu moraju imati širinu građevinske čestice najmanje 6 m, a najviše 12 m, dubinu građevinske čestice najmanje 40 m, a najviše 70 m.
- i. Iznimno se mogu formirati građevinske čestice za izgradnju garaža u nizu tako da njihova površina bude jednaka površini garaže.
- j. Ukoliko se radi o postojećim građevinskim česticama čija dubina zadovoljava uvjete za širinu, a širina za dubinu, na njoj se može graditi nova građevina uz uvjet da zadovolji sve uvjete koji se tiču udaljenosti od međa i ostalih građevina.
- k. Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u gusto izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane točkama c.-g. ovog članka, (pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost), odnosno na udaljenostima manjim od propisanih minimalnih udaljenosti, ali ne manjim od postojećih.
- l. Širina građevinske čestice može biti i veća od najviše određene ukoliko se cijepanjem postojeće građevinske čestice (radi lokacije već izgrađene građevine ili sl.) dobije ostatak koji ne zadovoljava uvjete za novu građevinsku česticu ili neku drugu namjenu (pristupnog puta ili sl.).
- m. Dubina građevinske čestice može biti i veća, ali ne veća od 140 m ukoliko se radi o gradnji gospodarskih građevina pretežito industrijskih i zanatskih ili građevina poljoprivrednog gospodarstva, ali ne onih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, uz uvjet da im je prednji, veći dio građevne čestice, u građevinskoj zoni, a ostali dio nije zaštićen ili je namijenjen nekoj drugoj namjeni osim poljoprivrednoj, te da se ne nalaze u zoni pretežitog stanovanja. Dubina takve građevinske čestice mora se formirati tako da joj ukupna dubina (pozadinska međa) bude na udaljenosti 3,00 m od posljednje građevine koja se gradi.
- n. Postojeća građevna čestica se ne mora cijepati na manju ukoliko se radi o gradnji klijeti (povremeno stanovanje), a građevna čestica se nalazi u građevinskoj zoni mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje (pravilo provedbe: PP-GPN-Klijeti).
- o. Površina građevinskih čestica višestambenih, višestambeno-poslovnih i drugih javnih, društvenih, proizvodnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine. Površina te građevne čestice određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz akata kojima se odobrava gradnja.
- p. Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U građevinskim područjima naselja stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva S5 - klijeti, predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: klijet, obiteljska kuća ili stambena zgrada sa pomoćnim građevinama te na istoj građevnoj čestici manje poljoprivredne i pomoćne građevine.
- b. Zbroj svih poljoprivrednih zgrada na jednoj građevnoj čestici smije imati maksimalni kapacitet uvjetnih grla za: konje, krave i svinje 5 uvjetnih grla, ovce i koze 3 uvjetnih grla, perad 1 uvjetno grlo.

- c. Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska kuća, stambena zgrada ili klijet.
- d. Izuzetno na jednoj građevinskoj čestici može se dozvoliti gradnja dviju obiteljskih kuća ili dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevinskoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Staru kuću potrebno je sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- e. Obiteljske kuće, stambene, poslovne, stambeno-poslovne, višestambene i višestambeno-poslovne zgrade se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske-poljoprivredne i dvorišne poslovne zgrade po dubini građevinske čestice iza tih zgrada.
- f. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik građevinske čestice ili pak posebno-tehnički uvjeti ne dozvoljavaju propisano prethodnom točkom.
- g. U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti nove građevine potrebno je graditi na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar građevinske čestice) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- h. U slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je još u građevinski solidnom stanju dozvoljeno je da se eventualne nadogradnje izvode samo u stražnjem dijelu građevinske čestice (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti koja će biti posve usklađena s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice. Potrebno je uvijek izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj građevinskoj čestici.
- i. Ukoliko se radi o vrijednoj tradicijskoj ili zaštićenoj kući koja se zadržava, nova se mora izgraditi što dalje od iste, ali ne dalje od 50 m od regulacijske linije.
- j. U ovoj namjeni mogu se na posebnoj građevnoj čestici graditi i poslovni objekti: neproizvodni i proizvodni: čiste i tihe industrije i zanatstva, koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja i čovjekovu okolinu u naselju ukoliko im građevna čestica nije potrebna veća od 0,50 ha. Ovi objekti moraju zadovoljiti sve uvjete kao u poslovnoj ili gospodarsko - proizvodnoj zoni.
- k. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više poslovnih zgrada (pretežito neproizvodnih): trgovačkih, uslužnih, komunalno-servisnih, ugostiteljsko-turističkih i manji objekti proizvodnje (pretežno zanatstvo) čija tehnologija nema znatne opasnosti od zagađenja okoliša (za koje prema Zakonu ne treba Studija utjecaja na okoliš), te slični objekti sa pomoćnim i skladišnim prostorima sa najviše jednim stanom za osobu čija je prisutnost potrebna danonoćno.
- l. Udaljenost ulične građevine od regulacionog pravca mora biti minimalno 3,00 m ukoliko nije ulični potez već formiran na drugoj udaljenosti i ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti udaljenosti od kolnika.
- m. Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica za obiteljske kuće, stambene, stambeno poslovne, poslovne i pomoćne zgrade, ne smije biti manja od 5,00 m, za gospodarske zgrade sa potencijalnim izvorima zagađenja 20,00 m te za pčelinjake 30,00 m.
- n. Iznimno udaljenost obiteljske kuće, stambene, stambeno poslovne, poslovne i pomoćne zgrade može biti i manja ukoliko su susjedne zgrade (najmanje dvije) udaljene manje od navedenog, te ukoliko to ne ugrožava sigurnost prometa.
- o. Iznimno se garaže i poslovni objekti mogu locirati i na regulacijskoj liniji ukoliko je kolnik udaljen od gradnje najmanje 5,00 m.
- p. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.
- q. Građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevinske čestice. Izuzetno uz uvjet zadovoljenja međusobne udaljenosti građevina, slobodnostojeći objekti mogu se jednom svojom stranom, a pomoćni i gospodarski sa dvije strane približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od širine ispusta krova.
- r. Zid koji se gradi na međi, između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, sukladno odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- s. Građevine koje se grade kao dvojne i/ili poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju vatrotopnim zidom na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno na susjednu građevinu, dok udaljenost od suprotne međe ne može biti manja od 3,0 m, a od pozadinske međe 1,00 m.
- t. Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Izuzetno pomoćna ili manja poslovna građevina može biti ugrađena sa tri strane, ovisno o izgrađenosti susjednih građevinskih čestica.

- u. Međusobni razmak osnovnih građevina na susjednim česticama ne može biti manji od 4,00
 - m. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama.
 - v. Kao dvojne i/ili poluugrađene građevine ili građevine u nizu, mogu se na zajedničkom sekundarnom građevinskom pravcu građevine, graditi i gospodarske građevine, pod uvjetom da su građene od vatrootpomog materijala, da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.
 - w. Udaljenost poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 3,00 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10% ukoliko se radi o gradnji građevine za povremeno stanovanje ili klijeti i 30 % ukoliko se radi o ostalim građevinama.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije definirana
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovista i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.
 - b. Veličina gospodarskih građevina - poljoprivrednih uvjetovana je brojem uvjetnih grla.
 - c. Zbroj svih poljoprivrednih zgrada na jednoj građevnoj čestici smije imati maksimalni kapacitet uvjetnih grla za: konje, krave i svinje 5 uvjetnih grla, ovce i koze 3 uvjetnih grla, perad 1 uvjetno grlo.
 - d. Uvjetnim se grlom, prema tumačenju Uprave za zaštitu okoliša, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1.0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom posebnih koeficijenata.
 - e. Sve pomoćne prostorije (muzilišta, prasilišta i sl.) moraju se dimenzionirati prema propisanim normativima.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Obiteljske kuće, stambene zgrade i klijeti mogu se graditi sa najviše tri etaže: prizemlje, jedan kat i mogućnost izvedbe podruma i/ili suterena te potkrovlja ili uvučenog kata, pri čemu prizemlje može biti na koti najviše 1,50 m od konačno zaravnatog terena (na najvišem dijelu ukoliko se radi o kosom terenu).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije definirana
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti oblikovanja kao za stambenu namjenu S5 (članak 8.)
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje građevne čestice kao za stambenu namjenu S5
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, te u svemu zadovoljavati uvjete iz Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ili drugih propisa koji obrađuje ovu problematiku.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - b. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- Članak 11.**
- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-GPN-K1
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odnosi se na cijeli obuhvat.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to uredske, trgovačke (osim trgovačkih i "outlet" centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti te prateće i pomoćne građevine.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više poslovnih građevina sa pomoćnim građevinama.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kod gradnje poslovnih građevina sa pomoćnim

- građevinama izrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60%.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određena.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Čestica, odnosno zahvat u prostoru će se urediti u skladu sa potrebama djelatnosti koja je određena za tu namjenu.
 - b. Potrebno je uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvoredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama. Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvoredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije uvjetovano.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Čestica mora biti priključena na osnovnu infrastrukturu.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa uvjetima Plana.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine mogu se graditi i rekonstruirati.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim

građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine javne i društvene namjene, hotel u funkciji primarne namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

Članak 12.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-R2
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina i oblik čestice je cijela površina R2.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta: stadiona, sportskih dvorana, igrališta, sportskih staza, borilišta i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina, za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni), za zimske sportove, za konjičke sportove, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građenoj čestici može se graditi više športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina sa pomoćnim građevinama i stanom za čuvara.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60%.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Čestica, odnosno zahvat u prostoru će se urediti u skladu sa potrebama djelatnosti koja je određena za tu namjenu.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije uvjetovano.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Čestica mora biti priključena na osnovnu infrastrukturu.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izve-

- dena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa uvjetima Plana.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine mogu se graditi i rekonstruirati.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateće građevine mogu se graditi i rekonstruirati.
 - b. Uz Planom određenim pratećim namjenama, unutar područja sportsko-rekreacijske namjene R2 u Gudovcu, dozvoljene su i javne i društvene namjene koje će upotpunjavati primarnu namjenu tog područja.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nisu određeni.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zahvat u prostoru će se urediti u skladu sa potrebama djelatnosti koja je određena za tu namjenu.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije uvjetovano.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Čestica mora biti priključena na osnovnu infrastrukturu.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina i oblik čestice je cijela površina R3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena su otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta, sportske staze i borilišta, adrenalinski parkovi, pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljen je smještaj više građevina na čestici.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost će se definirati kroz detaljniju projektnu dokumentaciju u skladu sa potrebama predmetne namjene.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Postojeće građevine koje se nalaze unutar sportsko-rekreacijske površine (R3) mogu se nadograđivati za najviše 20% BRP površine.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina je određena visinom postojeće građevine koju je dopušteno nadograđivati za najviše 20% BRP površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Unutar površine R3 nalaze se postojeće građevine koje je dopušteno nadograđivati za najviše 20% BRP površine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine mogu se graditi i rekonstruirati što ulazi u 20% dozvoljenog povećanja BRP-a.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateće građevine mogu se graditi i rekonstruirati što ulazi u 20% dozvoljenog povećanja BRP-a.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odnosi se na cijeli obuhvat, a kod više namjena obuhvat se može podijeliti.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja građevina javne i društvene namjene i to: upravne – D1, socijalne – D2, zdravst-

- vene - D3, predškolske - D4, osnovnoškolske i srednjoškolske – D5, visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6, kulturne – D7, vjerske – D8, te pomoćne i prateće građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih, te poslovnih neproizvodnih zgrada (trgovine, ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti i sl.) ili pak stambeno-poslovne ili stambene građevine sa više stanova za prosvjetne i javne djelatnike sa pomoćnim prostorijama (garažama) u dvorištima.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne smije biti manja od 60%.
 - b. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelene površine.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice odrediti će se u skladu sa pojedinom namjenom detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina odrediti će se u skladu sa pojedinom namjenom detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina odrediti će se u skladu sa pojedinom namjenom detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije uvjetovano.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije uvjetovano.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve građevine i površine javne i društvene namjene moraju imati osigurani nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevne čestice javne i društvene namjene moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu kao i na komunalnu infrastrukturu.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa uvjetima ovog Plana.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija pomoćnih građevina, čija površina ulazi u ukupnu izgrađenost čestice.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija pratećih građevina, čija površina ulazi u ukupnu izgrađenost čestice.
- Članak 15.**
- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-II
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više poslovnih građevina namijenjenih za proizvodnju: pretežito industrija ili zanatstvo sa objektima neproizvodne namjene i pomoćnim građevinama, te najviše jednim stanom za osobu čija je prisutnost potrebna danonoćno.
 - b. Na području koje je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora označeno kao površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), nalazi se postojeća proizvodna elektroenergetska građevina GE Ciglena županijskog značaja koja je ucrtana na kartografskom prikazu 2.3. Energetske sustav kao Elektrana na obnovljive izvore energije županijskog značaja OI. Ostali uvjeti nalaze se u poglavlju 3.3.1.2. Područja namijenjena istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda za energetske svrhe.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljen je smještaj jedne i/ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60%.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Određuje se prema potrebi i tehnologiji proizvodnog pogona.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.
- b. Građevne čestice u gospodarskim (poslovno-radnim zonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.
- c. Potrebno je osigurati parking u skladu sa uvjetima za pojedinu namjenu.
- d. Potrebno je minimalno 20% površine čestice urediti kao prirodne zelene površine.
- e. Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvodredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije uvjetovano.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru mora biti priključen na prometnu površinu i minimalno osnovnu komunalnu infrastrukturu u skladu sa uvjetima Plana.
- b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljena je u skladu sa uvjetima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina koje se ubrajaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Dozvoljena je gradnja pratećih građevina koje se ubrajaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.

Članak 16.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-I3
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Dozvoljeno je prema potrebi zonu podijeliti na više građevnih čestica ili ju koristiti kao jednu česticu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje farmi i građevina za uzgoj životinja, te pratećih i pomoćnih građevina.
- b. Na jednoj ili više građevnih čestica mogu se graditi tovlilišta ili druge gospodarske građevine namijenjene za stočarski uzgoj, građevine namijenjene za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa, te prateće i pomoćne građevine koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Dozvoljen je smještaj više građevina na građevnoj čestici.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije uvjetovano.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije uvjetovano.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Određuje se prema potrebi tehnoloških pogona i namjena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.
- b. Građevne čestice u gospodarskim (poslovno-radnim zonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili

- javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.
- c. Potrebno je osigurati parking u skladu sa uvjetima za pojedinu namjenu.
 - d. Potrebno je minimalno 20% površine čestice urediti kao prirodne zelene površine.
 - e. Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvoredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije uvjetovano.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru mora biti priključen na prometnu površinu i minimalno osnovnu komunalnu infrastrukturu u skladu sa uvjetima Plana.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa uvjetima Plana.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uz ove objekte mogu se graditi energetska postrojenja kao manje gospodarske (pomoćne) građevine i sve pomoćne građevine (spremišta i skladišta za hranu, poljoprivrednu mehanizaciju i sl.) ili pak stambeni prostor za uzgajivača i čuvara.
 - b. Pomoćne građevine ubrajaju se u ukupnu izgrađenost građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateće poslovne građevine namijenjene za preradu i prodaju poljoprivrednih (stočarskih i agrarnih) proizvoda podrazumijevaju: izložbene (sajam i sl.), trgovačke i aukcijske zatvorene i otvorene prostore ili pak objekte namijenjene za klanja i preradu, silose, sušare i sl., poslovne građevine, građevine javne i društvene namjene, te građevine i površine sportsko-rekreacijske namjene.
 - b. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi zelene površine, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.), prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) te infrastruktura za potrebe farme.
 - c. Prateće građevine ubrajaju se u ukupnu izgrađenost građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.

Članak 17.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-K1
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljeno je prema potrebi zonu podijeliti na više građevnih čestica ili ju koristiti kao jednu česticu.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj ili više građevnih čestica mogu se graditi građevine uslužne namjene (izložbene građevine i površine za potrebe sajмова i izlaganja, poslovne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti), veliki trgovački i "outlet" centri prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, logističko-distribucijski centri (skladišta, servisi i ostali prostori vezani za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta), građevine ugostiteljskih djelatnosti, druge građevine uslužnih djelatnosti te prateće i pomoćne građevine koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljen je smještaj više građevina na građevnoj čestici.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60%.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije uvjetovano.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije uvjetovano.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određuje se prema potrebi tehnoloških pogona i namjena.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.
 - b. Građevne čestice u gospodarskim (poslovno-radnim zonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.
 - c. Potrebno je osigurati parking u skladu sa uvjetima za pojedinu namjenu.
 - d. Potrebno je minimalno 20% površine čestice urediti kao prirodne zelene površine.
 - e. Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvoredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije uvjetovano.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru mora biti priključen na prometnu površinu i minimalno osnovnu komunalnu infrastrukturu u skladu sa uvjetima Plana.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija postojeće otvorene građevine na kčbr. 1958 K.o. Gudovac u zatvoreno jahalište uz mogućnost gradnje pratećih građevina i površina.
 - b. Dozvoljena je i rekonstrukcija ostalih postojećih građevina u skladu sa uvjetima Plana.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uz ove objekte mogu se graditi energetska postrojenja kao manje gospodarske (pomoćne) građevine i sve pomoćne građevine (spremišta i skladišta za hranu, poljoprivrednu mehanizaciju i sl.) ili pak stambeni prostor za uzgajivača i čuvara.
 - b. Pomoćne građevine ubrajaju se u ukupnu izgrađenost građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateće građevine podrazumijevaju: izložbene (sajam i sl.), trgovačke i aukcijske zatvorene i otvorene prostore ili pak objekte namijenjene za držanje stoke, silose, sušare i sl., poslovne građevine i površine komunalnih poduzeća, građevine javne i društvene namjene, građevine i površine sportsko-rekreacijske namjene i igrališta na otvorenom, zelene površine, građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel i sl.), mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila, reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata), objekti i površine infrastrukture.
 - b. Prateće građevine ubrajaju se u ukupnu izgrađenost građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.

Članak 18.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-K3
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljeno je prema potrebi zonu podijeliti na više građevnih čestica ili ju koristiti kao jednu česticu.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje: skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljen je smještaj više građevina na građevnoj čestici.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određena.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije uvjetovano.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije uvjetovano.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određuje se prema potrebi tehnoloških pogona i namjena.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Potrebno je osigurati parking u skladu sa uvjetima za pojedinu namjenu.
 - b. Potrebno je minimalno 20% površine čestice urediti kao prirodne zelene površine.
 - c. Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvoredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije uvjetovano.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora biti priključena na osnovnu infrastrukturu.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa uvjetima Plana.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nisu određena.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nisu određena.
- Članak 19.**
- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-GR
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Sva postojeća groblja mogu se proširivati ukoliko za to ima potrebe i mogućnosti.
 - b. Prostorne međe povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti recentnim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.)
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za potrebe groblja, na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, mogu se graditi prateće građevine (kapelica, mrtvačnica, sanitarni sklop, cvjećarne i sl.) te pomoćne građevine. Dozvoljeno je i postavljanje ostale opreme (klupe, koševi za smeće i sl.).
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar groblja dozvoljeno je graditi više građevina na građevnoj čestici groblja i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se ovim Planom, već će se, za svako groblje ovisno o veličini groblja, odrediti urbanističkim planom uređenja ili detaljnijom projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom uz groblja.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se ovim Planom, već će se, za svako groblje ovisno o veličini groblja, odrediti urbanističkim planom uređenja ili detaljnijom projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom uz groblja.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se ovim Planom, već će se, za svako groblje ovisno o veličini groblja, odrediti urbanističkim planom uređenja ili detaljnijom projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom uz groblja.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Prateće građevine groblja mogu imati jednu nadzemnu etažu, a visina će se za nove građevine odrediti urbanističkim planom uređenja ili detaljnijom projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom uz groblja.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne primjenjuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se ovim Planom, već će se odrediti urbanističkim planom uređenja ili detaljnijom projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom uz groblja.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze adekvatnim elementima popločenja malog formata ili nasipavanjem staze, te zasaditi ukrasno zelenilo uz staze. Prostor omeđiti "zelenom" ogradom: živicom, šimširoj ili sl.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pristup groblju i kroz groblje mora imati nesmetan pristup za kretanje osoba smanjene pokretljivosti u skladu sa uvjetima Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ne određuje se ovim Planom, već će se odrediti urbanističkim planom uređenja ili detaljnijom projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom uz groblja.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće prateće građevine groblja mogu se rekonstruirati i/ili uklanjati, a uvjeti se određuju urbanističkim planom uređenja ili detaljnijom projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom uz groblja.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se ovim Planom, već će se odrediti urbanističkim planom uređenja ili detaljnijom projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom uz groblja.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se ovim Planom, već će se odrediti urbanističkim planom uređenja ili detaljnijom projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom uz groblja.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-GR
1. ostali uvjeti
 - a. Grobne cjeline povijesnog značenja štite se integralno na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi uređenja u prostoru groblja. Unutar groblja nisu dozvoljene nikakve izgradnje, intervencije su ograničene na uređenje partera i instalacijskih razvoda.
 - b. Stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene spomenika novima moraju biti pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao manji lapidarij (primjerice u naseljima Obrovnica, Tomaš, Ciglena).

Članak 20.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-IS5
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat se odnosi na cijelu zonu.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje, a mogu se i graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 - b. Ostali uvjeti u poglavlju 2.1.5. Zračni promet.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja više građevina.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Obuhvat, odnosno zahvat u prostoru mora biti priključen na prometnu površinu a uvjeti i način se određuju detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 21.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-IS7
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat se odnosi na cijelu zonu.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja i uređenje sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim

- građevinama, građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije, građevina za skladištenje električne energije - baterijski spremnici energije, postrojenja za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika, trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV, skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona, skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona, kogeneracijska postrojenja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljen je smještaj više građevina unutar obuhvata.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Sunčane elektrane planirati s antirefleksivnim slojem na panelima.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine elektrana potrebno je udaljiti najmanje 25 m od građevinskog područja naselja, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 15 m ili javnom prometnom površinom odnosno ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije uvjetovano.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Obuhvat, odnosno zahvat u prostoru mora biti priključen na prometnu površinu a uvjeti i način se određuju detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina i objekata a uvjeti za rekonstrukciju određuju se posebnim propisima i detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina određuju se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Uvjeti gradnje pratećih građevina određuju se detaljnijom projektnom dokumentacijom. Članak 22.
- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-IS8
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat je cijela površina IS8.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina za ispuštanje otpadnih voda.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljen je smještaj više građevina.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PNo

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Postojeća lokacija prostora od interesa obrane državnog značaja je Vojarna Bilogora s pripadajućim poligonom. Ukoliko se temeljem posebnog propisa utvrdi da postojeći prostor Vojarne Bilogora nije od važnosti za obranu RH moguća je njegova prenamjena za razvojne projekte od važnosti za Grad (prenamjena u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene ili druge namjene).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-PNo

- Vojarna "Bilogora" sastoji se od tri zone:
 1. zone zabranjene izgradnje
 2. zone ograničene izgradnje
 3. zone kontrolirane izgradnje

3. zone kontrolirane izgradnje
 - U zoni zabranjene izgradnje zabranjena je bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
 - U zoni ograničene izgradnje zabranjena je izgradnja industrijskih, energetske i sličnih objekata (dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata) koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati sustav vojnih veza te izgradnja zgrada viših od P+1 neposrednoj blizini vojarne, poglavito u smjeru Zagrebačke i Moslavačke gore.
 - Izgradnja novih, adaptacija i rekonstrukcija postojećih objekata u zahvatu zone mogu se izvoditi isključivo uz suglasnost MORH-a, osim obiteljskih kuća, stambeno poslovnih ili poslovnih zgrada maksimalne visine P+1+pot. Sa isključenjem namjena navedenih u prethodnom stavku, za koje nije potrebno tražiti suglasnost MORH-a.
 - U zoni kontrolirane izgradnje nema ograničenja.
 - U zelenom pojasu između Hrgovljana i vojarne (izvan granice građevinskog područja) zabranjuje se bilo kakva gradnja bez suglasnosti MORH-a.
 - Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi utvrđivanja interesa obrane su:
 1. usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
 2. uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
 3. odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-GO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Cijela površina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim Planom, a u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije i posebnim propisima na lokaciji Doline, kao građevina za gospodarenje otpadom državnog značaja, planiran je centar za gospodarenje otpadom (CGO) s pripadajućim postrojenjima za obradu i oporabu otpada i odlagalištem otpada.
 - b. Sukladno dokumentima prostornog uređenja Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara ne planiraju se površine za izgradnju građevina za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U sklopu Centra za gospodarenje otpadom moguća je reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za

- građevinski otpad, pretovarne stanice, kazete za azbest, postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnice), postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada i drugih građevina i postrojenja sukladno zakonskim propisima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određena
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određena
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određena
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Korisni dio komunalnog otpada treba odvojeno sakupljati.
 - b. Posude i kontejnere potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješачki promet.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije uvjetovano
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Obuhvat, odnosno zahvat u prostoru mora biti priključen na prometnu površinu a uvjeti i način se određuju detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 - b. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - c. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina i objekata a uvjeti za rekonstrukciju određuju se posebnim propisima i detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina određuju se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Uvjeti gradnje pratećih građevina određuju se detaljnijom projektnom dokumentacijom. Članak 25.
 - (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PŠ
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 4. izgrađenost građevne čestice
 5. iskoristivost građevne čestice
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 7. visina i broj etaža građevine
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - Članak 26.
 - (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-OP
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ostalo poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno je poljodjelstvu, povrtlarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu (oranice, livade, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i dr.).
 - b. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište je zemljište koje je potrebno određenim agrotehničkim zahvatima poboljšati i dovesti ga u kategoriju ostalog poljoprivrednog obradivog tla ili ga u protivnom pošumiti.
 - c. U slučaju sumnje ili spora da li je neka rubno postavljena površina vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište iz operativnih razloga smatrat će se da su: oranice i vinogradi te livade, pašnjaci i voćnjaci na rubovima vrijednog i ostalog obradivog tla - ostalo

- obradivo tlo, a livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu ostalog obradivog tla - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.
- d. Prilikom okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta osigurati okolišno i krajobrazno orijentirani postupak komasacije izradom krajobrazne studije kao stručne podloge programa komasacije.
- e. Na površinama ostalog obradivog tla mogu se graditi prometne i druge infrastrukture, uslužni kompleksi uz ceste, groblja, gospodarske namjene - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, posebne namjene, građevine za zaštitu od požara i tehnoloških eksplozija, sukladno odredbama posebnih propisa, zdravstvene i sportsko – rekreacijske namjene (i lovstva), manje sakralne građevine (kapelice, raspela, sl.), zgrade i građevine za gospodarenje šumama, vodne građevine.
- f. Građevine, što se u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja na vrijednom poljoprivrednom tlu, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- g. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) su funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja, a može se graditi na poljoprivrednoj površini od najmanje 1,0 ha i s koeficijentom izgrađenosti 0,4 i pod uvjetom da farma ima osiguran kolni pristup s javno prometne površine.
- h. Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su: stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, poslovno-turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu prema važećim propisima, industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda i bio-otpada koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena.
- i. Površina i raspored građevina iz prethodne podtočke ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole, a za gradnju pojedinih vrsta tih građevina primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.
- j. Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica.
- k. Za osnivanje farme ili sklopa farmi određuje se minimalna površina poljoprivrednog zemljišta, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje ona iznosi za: ratarsko-stočarsku proizvodnju 10,0 ha, intenzivnu proizvodnju bilja (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) 2,0 ha, te kod uzgoja malih životinja 2,0 ha.
1. Sklop farmi može sastojati od više farmi za istu vrstu poljoprivredne ili stočarske proizvodnje uz uvjet da se izradi jedinstveni projekt cjeline.
- m. Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina - kod uzgoja goveda manje od 300 komada - 70 m, 300-1000 komada - 100 m, preko 1000 komada - 150 m.
- b. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina - kod uzgoja junadi manje od 500 komada - 70 m, 500-1500 komada - 100 m, preko 1500 komada - 150 m.
- c. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina - kod uzgoja svinja manje od 750 komada - 70 m, 750-2000 komada - 100 m, preko 2000 komada - 150 m.
- d. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina - kod uzgoja peradi manje od 1000 komada - 70 m, 10000-20000 komada - 100 m, preko 20000 komada - 150 m.
- e. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od javne ceste i nerazvrstane ceste državnog, županijskog ili lokalnog značaja - kod uzgoja goveda manje od 300 komada - 40 m, 300-1000 komada - 50 m, preko 1000 komada - 100 m.
- f. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od javne ceste i nerazvrstane ceste državnog, županijskog ili lokalnog značaja - kod uzgoja junadi manje od 500 komada -

- 40 m, 500-1500 komada - 50 m, preko 1500 komada - 100 m.
- g. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od javne ceste i nerazvrstane ceste državnog, županijskog ili lokalnog značaja - kod uzgoja svinja manje od 750 komada - 40 m, 750-2000 komada - 50 m, preko 2000 komada - 100 m.
- h. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od javne ceste i nerazvrstane ceste državnog, županijskog ili lokalnog značaja - kod uzgoja peradi manje od 1000 komada - 40 m, 10000-20000 komada - 50 m, preko 20000 komada - 100 m.
- i. Kod gradnje građevina za uzgoj životinja što nisu navedene u u prethodnim podtočkama ovog članka, udaljenost će se odrediti ovisno o posebnostima tih životinja, s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih navedenih udaljenosti.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 40%, odnosno najveća površina građevinske čestice namijenjene za gradnju građevina farme iznosi ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje na farmi kod: ratarsko-stočarske proizvodnje 10% površine poljoprivrednog zemljišta farme, uzgoja malih životinja 30% površine poljoprivrednog zemljišta farme, te kod intenzivnog uzgoja bilja 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme.
- b. Površina građevne čestice za građevine iz točke 2., podtočke m. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu prizemlja (P), s mogućnošću izvedbe podruma (Po) i potkrovlja, sa visinom vijenca maksimalno 5,0 m, osim građevine za perad koja može imati dvije etaže (P+K) i maksimalnu visinu do sljemena 7,00 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Tovilišta koja se grade uz cestu (između njih i javne površine nema ostalih građevina, voćnjaka ili visokog nasada) moraju ispred građevine za tov prema javnoj površini zasaditi visoko raslinje kao zelenu uličnu ogradu.
- b. Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine istoga vlasnika može biti i manja, ali ne manja od 50,00 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. U lokacijskoj dozvoli za gradnju građevina iz ovog članka odrediti će se uvjeti za opskrbu vodom, za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i likvidaciju otpada, za sadnju zaštitnog zelenila.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Dozvoljena je rekonstrukcija građevina prema uvjetima Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 27.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-V1
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake i brdske akumulacije.
- b. Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.
- c. Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.
- d. Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Ovim Planom dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja.
- e. Za korištenje voda u druge namjene osim utvrđenih Zakonom o vodama, obvezna je izrada UPU-a.
- f. Postojeće građevine - spremišta sportskih rekvizita, za potrebe sportskih ribnjaka i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice obuhvaća postojeće građevine koje se nalaze uz vodnu površinu.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina odnosi se na bruto površinu postojećih zgrada.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Prema postojećim građevinama.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljena je rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.
- b. U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina, te građevinskih područja na štetu šuma.
- c. Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama za potrebe predviđene ovim Planom i GUP-om.
- d. Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe ovog Plana i GUP-a.
- e. Stupanj zatečenog stanja nepovoljnog utjecaja na šume ne bi se smio povećavati.
- f. Bilo kakvi infrastrukturni zahvati u šumama i uz same šume trebaju se izbjeći ili izmjestiti iz šume ukoliko je to ikako moguće. Potpuno izbjeći zadiranje u trenutno uspostavljeni relativno stabilni vodni režim nizinskih šuma (Česma, BŽ Lug).
- g. Na površinama gospodarskih i šuma posebne namjene dozvoljena je gradnja prometne i druge infrastrukture, gospodarske namjene - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, posebne namjene, rekreacijske građevine (i lovstva), manje sakralne građevine (kapelice, raspela, sl.), zgrada i građevina za gospodarenje šumama sukladno odredbama posebnih propisa površine manje od 3,00 ha, izuzev prometne i ostale infrastrukture, te posebne namjene i površine za istraživanje mineralnih sirovina.
- h. Šumarstvo kao granu gospodarske djelatnosti treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru, pa će se gospodarenje šumama vršiti prema važećoj šumskogospodarskoj osnovi.
- i. Šume isključivo osnovne namjene koriste se isključivo za gospodarenje šumama. U njima je dozvoljena gradnju objekata potrebnih za gospodarenje šumama: šumske i lovačke kućice u skladu sa odredbama posebnih propisa.
- j. Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Pridavati jednako značenje svim funkcijama šuma i težiti skladnosti i koordinaciji u korištenju svih funkcija šuma.
- k. Osnovama gospodarenja propisan je godišnji etat ili ukupna godišnja sječa u svim šumama na temelju načela potajnosti i obnovljivosti šumskog resursa. Projekcija razvoja šumskog gospodarenja do godine 2025. pokazuje dugoročno osiguranu trajnost prihoda, uz poboljšanje postojećeg stanja šuma i šumskog fonda. Prilikom ostvarivanja godišnjeg etata, treba smanjiti otpad, poboljšati odnos između tehničkog i ogrjevnog drva u korist tehničkog drva te poboljšati zdravstveno stanje šuma.
- l. Treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-Š

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne primjenjuje se
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Šumski prostor Grada Bjelovara podijeljen je na šume gospodarske namjene (proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene namijenjene prvenstveno eksploataciji – proizvodnji drveta), zaštitne šume (zaštićene na osnovu Zakona o prirodi ili Zakona o šumama namijenjene prvenstveno zaštiti zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja i dr.), šumske površine posebne namjene (manje površine za proizvodnju sastojina za proizvodnju sjemena, šume koje se nalaze unutar zaštite prirodne baštine, šume namijenjene za odmor, rekreaciju i turizam, šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske i dr.).

- m. Gospodarenje šumama (naročito privatnima) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- n. Izraditi i obnoviti Programe za gospodarenje privatnim šumama prema odredbama Zakona o šumama.
- o. Kontinuirano pratiti stanje šuma te ih kartirati.
- p. Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja potrebno je uskladiti s stupnjem zaštite pridržavajući se osnovnih šumarskih načela.
- q. U pravilu ne prenamenjivati šume s vrlo naglašenom ekološkom i socijalnom funkcijom, a posebno zaštićene šume.
- r. Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.
- s. Pružiti planerima, gospodarstvenicima, donositeljima odluka i lokalnim zajednicama prihvatljive i nove informacije o šumama i bogatstvima šumskih područja.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne primjenjuje se
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne primjenjuje se
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne primjenjuje se
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne primjenjuje se
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne primjenjuje se
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne primjenjuje se
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne primjenjuje se
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitni pojas šume je 50 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se ništa graditi što nema suglasnost nadležne javne ustanove.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne primjenjuje se
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne primjenjuje se
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne primjenjuje se
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne primjenjuje se
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne primjenjuje se

Članak 29.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-P
 - 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 - 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Vrijedno poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno je primarno poljodjelskoj proizvodnji (oranice i livade).
 - b. U slučaju sumnje ili spora da li je neka rubno postavljena površina vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište iz operativnih razloga smatrat će se da su meliorirane oranice na rubu vrijednog obradivog tla - vrijedno obradivo tlo.
 - c. Prilikom okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta osigurati okolišno i krajobrazno orijentirani postupak komasacije izradom krajobrazne studije kao stručne podloge programa komasacije.
 - d. Na površinama vrijednog obradivog tla mogu se graditi prometne i druge infrastrukture, građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (nafte, plina, geotermalne vode) a iznimno i građevine u funkciji obavljanja isključivo poljoprivrednih djelatnosti ukoliko je to ekonomski opravdano.
 - e. Građevine, što se u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja na vrijednom poljoprivrednom tlu, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Dozvoljena je rekonstrukcija građevina prema uvjetima Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 30.

- (1) GUP Grada Bjelovara obuhvaća područje naselja Bjelovar, dijelove naselja Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio naselja Letičani
- (2) Dijelovi naselja za koje je obvezan Urbanistički plan uređenja, unutar granice GUP-a Grada Bjelovara odredit će se GUP-om Grada Bjelovara .
- (3) Uvjeti gradnje i uređenja površina za građevinska područja unutar granice GUP-a Grada Bjelovara određuju se GUP-om Grada Bjelovara .
- (4) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.
- (5) Ovim Planom utvrđuje se i obveza izrade/izmjene:
- Urbanističkog plana uređenja za poslovnu zonu "Novi Borik-Lepirac"u naselju Gornje Plavnice,
 - Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Korenovo"u naselju Korenovo,
 - Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Ciglena"u naselju Ciglena,
- (6) Za područja obuhvaćena dokumentima prostornog uređenja užega područja mogu se propisati kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru.
- (7) Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Veliko Korenovo"u naselju Veliko Korenovo ovim Planom određena je namjena i dani su uvjeti gradnje, te se Planom ukida obveza izrade predmetnog UPU-a.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 31.

- (1) Na području obuhvata Plana nema područja određenih za urbanu sanaciju i/ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 32.

- (1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:
- infrastrukture
 - građevina obrane
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
 - građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 - reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
 - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 - istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda
 - rekonstrukcija postojećih građevina
 - manje sakralne građevine (kapelice, raspela, sl.)
- (2) Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za izgradnju pojedinih vrsta objekata izvan građevinskih područja i to na temelju sljedećih odredbi:
- građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih objekata i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša.
 - utvrđuje način postupanja s postojećim objektima koji se nalaze izvan građevinskih područja,
 - utvrđuju takvi uvjeti kojima će se onemogućiti neprikladna izgradnja na kontaktu šume i nižih brežuljaka, krajobrazno istaknutim područjima u blizini vodotoka i vodnih površina i sl.
- (3) Unutar područja obuhvata dokumenata prostornog uređenja užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.

1.4.1.1. Građevine infrastrukture

Članak 33.

- (1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se u skladu s zakonskim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:
- prometne građevine:
1. cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti, uključujući sve prateće građevine i uređaje

- u funkciji cestovnog prometa (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, i sl.),
2. građevine za pružanje usluga vozačima i putnicima:
 - a. benzinske crpke s uključenim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima, prostorima za servisiranje automobila, pranje vozila, kamp odmorišta, punionica za električna vozila i sl.
 - b. ugostiteljski i trgovački sadržaji ne veći od 300 m²
 - c. građevine uslužne, ugostiteljske ili ugostiteljsko-smještajne namjene s koeficijentom izgrađenosti 0,3, i obavezno osiguranim prostorom za promet u mirovanju u okviru vlastite čestice,
 3. željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružne postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
 4. zračne luke,
 5. sustavi elektroničkih komunikacija i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi).
 - energetske građevine:
 1. elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije),
 2. naftno-rudarski objekti i postrojenja za proizvodnju i transport nafte i plina,
 3. građevine eksploatacije mineralnih sirovina s pripadajućim cjevovodima (geotermalna voda,
 - vodne građevine:
 1. građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije),
 2. regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice),
 3. građevine za melioracijsku odvodnju,
 4. građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati),
 5. građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda),
 6. komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima.

1.4.1.2. Građevine obrane

Članak 34.

- (1) Prostor od interesa za obranu određuje se ovim Planom i GUP-om grada Bjelovara, temeljem posebnih propisa utvrđivanjem granica vojnih kompleksa i građevina u suradnji s nadležnim tijelom obrane. GUP-om grada Bjelovara odredit će se granice vojnog kompleksa i građevina i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru.
- (2) Postojeća lokacija prostora od interesa obrane je

Vojarna Bilogora s pripadajućim poligonom. Ukoliko se temeljem posebnog propisa utvrdi da postojeći prostor Vojarne Bilogora nije od važnosti za obranu RH moguća je njegova prenamjena za razvojne projekte od važnosti za Grad (prenamjena u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene ili druge namjene).

- (3) Oko vojnog kompleksa definirane su zaštitne zone prema smjernicama MORH-a.
- (4) Uvjete korištenja šumskih područja, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja nužno je uskladiti s potrebama prostora od interesa za obranu Republike Hrvatske.
- (5) Vojarna "Bilogora" sastoji se od tri zone:
 - zone zabranjene izgradnje
 - zone ograničene izgradnje
 - zone kontrolirane izgradnje.

1.4.1.3. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

Članak 35.

- (1) Građevine poljoprivredne namjene su gospodarske građevine namijenjene obavljanju poljoprivredne proizvodnje i to su:
 - Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
 - 1. Farme su funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se može graditi izvan građevinskog područja na poljoprivrednoj površini od najmanje 1,0 ha i s koeficijentom izgrađenosti 0,4, pod uvjetom da ima osiguran kolni pristup s prometne površine. Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica.
 - 2. Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
 - a. stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - b. gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - c. građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
 - d. poslovno-turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu prema važećim propisima,
 - e. industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda i bio-otpada koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
 - f. građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena.
 - 3. Površina i raspored građevina iz prethodne točke utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.
 - 4. Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz točke 2. ovog

- članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.
5. Za osnivanje farme ili sklopa farmi određuje se minimalna površina poljoprivrednog zemljišta, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje:
 - a. za ratarsko-stočarsku proizvodnju - 10,0 ha,
 - b. za proizvodnju bilja (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo) u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji - 2,0 ha
 - c. za uzgoj malih životinja - 2,0 ha
 6. Sklop farmi može se sastojati od više farmi za istu vrstu poljoprivredne ili stočarske proizvodnje uz uvjet da se izradi jedinstveni projekt cjeline.
 7. Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 40%.
 8. Najveća površina građevinske čestice namijenjene za gradnju građevina farme iznosi ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje na farmi i to za:
 - a. ratarsko-stočarsku proizvodnju - 10% površine poljoprivrednog zemljišta,
 - b. uzgoj malih životinja - 30% površine poljoprivrednog zemljišta,
 - c. intenzivni uzgoj bilja - 50% površine poljoprivrednog zemljišta.
- Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
1. Gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) dozvoljena je izvan građevinskog područja kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju.
 2. Građevinsko područje naselja u ovom slučaju smatra se površina unutar građevne zone ucertane na katastarskom kartama ovog Plana, (ali ne dubine ucertane na istoj) čija dubina građevne čestice iznosi 70 m, mjereno od regulacijske linije ukoliko njena postojeća izgrađenost nije dublja. U slučaju kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevnom česticom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.
 3. Površina građevne čestice za građevine iz točke 1. ovog podstavka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.
 4. Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše jednu etažu, s mogućnošću izvedbe podruma (Po) i potkrovlja, sa visinom vijenca maksimalno 5,0 m, osim građevine za perad koja može imati dvije etaže (P+K) i maksimalnu visinu do sljemena 7,00 m.
 5. Iznimno, omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i si).
 5. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina:
 - a. na minimalno 70 m kod uzgoja: goveda (manje od 300 komada), junadi (manje od 500 komada), svinja (manje od 750 komada) i peradi manje od 1000 komada,
 - b. na minimalno 100 m kod uzgoja: goveda (300 - 1.000 komada), junadi (500 - 1.500 komada), svinja (750 - 2.000 komada) i peradi (10.000 - 20.000 komada),
 - c. na minimalno 150 m kod uzgoja: goveda (više od 1000 komada), junadi (više od 1500 komada), svinja (više od 2000 komada) i peradi (više od 20.000 komada).
 6. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od javnih i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja:
 - a. na minimalno 40 m kod uzgoja: goveda (manje od 300 komada), junadi (manje od 500 komada), svinja (manje od 750 komada) i peradi manje od 1000 komada,
 - b. na minimalno 50 m kod uzgoja: goveda (300 - 1.000 komada), junadi (500 - 1.500 komada), svinja (750 - 2.000 komada) i peradi (10.000 - 20.000 komada),
 - c. na minimalno 100 m kod uzgoja: goveda (više od 1000 komada), junadi (više od 1500 komada), svinja (više od 2000 komada) i peradi (više od 20.000 komada).
 7. Tovilišta koja se grade uz cestu (između njih i javne površine nema ostalih građevina, voćnjaka ili visokog nasada) moraju ispred građevine za tov prema javnoj površini zasaditi visoko raslinje kao zelenu uličnu ogradu.
 8. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih ovim člankom.
 9. Kod gradnje građevina za uzgoj životinja što nisu navedene ovim člankom, udaljenost će se odrediti ovisno o posebnostima tih životinja, s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih podstavcima 5. i 6. ovog članka.
 10. Uvjeti za opskrbu vodom, sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,

lovačke kućice koje služe kao spremište (hrane za životinje, alata i sl.), a lovačke građevine mogu imati i lovačku salu sa pratećim sadržajima za lovni turizam (prostorije za pripremu i usluživanje i sl.).

- Za izgradnju ovih građevina nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu. Namjena okoliša građevine ne smije se mijenjati i uništavati već mora ostati u zatečenom stanju.
 - Ove građevine mogu biti prizemne sa mogućnosti uređenja podruma i potkrovlja sa najvećom tlocrtnom površinom do 100 m².
- (2) U šumama isključivo osnovne namjene dozvoljena je gradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama: šumske i lovačke kućice u skladu sa odredbama posebnih propisa.
 - (3) Zaštitni pojas šume iznosi 50 m od ruba šume i u tom pojasu se ne smije ništa graditi bez suglasnosti nadležne javne ustanove.

1.4.1.5. Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja

Članak 37.

- (1) Na području Grada Bjelovara određene su sljedeće građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja na lokaciji postojećeg odlagališta "Doline":
 - pretovarna stanica i reciklažno dvorište,
 - građevina ta obradu i skladištenje opasnog otpada,
 - kazeta za zbrinjavanje azbesta,
 - građevina za gospodarenje građevnim otpadom.

1.4.1.6. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda

Članak 38.

- (1) Na području Grada Bjelovara nalaze se:
 - postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika: Letičani, Galovac - Pavljani i djelomično Šandrovac.
 - istražni prostor ugljikovodika: Drava 2 (DR-02) i Sava (SA-06)
 - postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode Velika Ciglena
 - istražni prostor geotermalne vode "Korenovo" i istražni prostor geotermalne vode "Bjelovar"
 - istražni prostor mineralnih i geotermalnih voda: cijelo područje Grada Bjelovara je planirana površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.
- (2) Uvjeti dani u poglavlju 3.3.1.2. Područja namijenjena istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda za energetske svrhe ovog Plana.

1.4.1.7. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 39.

- (1) Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a nalaze se izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor na kojem se nalaze nije rezerviran za infrastrukturni koridor.
- (2) Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUG za drugu namjenu, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada građevine stambene, odnosno stambeno - poslovne i gospodarske namjene:
 - obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
 - dogradnju, odnosno nadogradnjau stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise;
 - dogradnju sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² bruto po stanu;
 - adaptaciju manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, tako da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
 - adaptaciju postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih

- etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini;
- postavu novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m² bruto građevinske površine;
 - sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 - izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon), te prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.
- (3) Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUG za drugu namjenu, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada kod građevina drugih namjena (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine, te prateće građevine) odnose se na:
- obnovu i sanaciju oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina;
 - dogradnju sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m²;
 - prenamjenu i funkcionalnu preinaku građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
 - izmjenu uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 - dogradnju i zamjenu građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
 - gradnju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- (4) Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ovog Plana, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim Planom.
- (5) Na građevnim česticama unutar posebnog režima

zaštite, izvan građevinskog područja a na kojima su postojeće građevine dozvoljena je rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita.

- (6) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor, postojećih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili prije 15.02.1968. godine.

1.4.1.8. Manje sakralne građevine (kapelice, raspela, sl.)

Članak 40.

- (1) Kapele, poklonce, raspela i pilove potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta "svetog mjesta", te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

1.4.2. Građevine za postupanje s otpadom

Članak 41.

- (1) Sukladno dokumentima prostornog uređenja Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara ne planiraju se površine za izgradnju građevina za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada.
- (2) Na cijelom području Grada Bjelovara (svim naseljima) riješeno je zbrinjavanje komunalnog otpada na legalno uređeno odlagalište "Doline" županijskog značaja, unutar kojeg je planirano uređenje Centra za gospodarenje otpadom (CGO) državnog značaja.
- (3) U sklopu Centra za gospodarenje otpadom moguće je smjestiti reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarne stanice, kazete za zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest, postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnice), postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada, kompostane, građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada, i drugih građevina i postrojenja sukladno zakonskim propisima.
- (4) Korisni dio komunalnog otpada treba odvojeno sakupljati.
- (5) Posude i kontejnere potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet. Članak 42.

- (1) Na području Grada Bjelovara mogu se obavljati djelatnosti sakupljanja, privremenog odlaganja, kondicioniranja i uporabe neopasnog otpada, sukladno zakonskim propisima.
- (2) Osim ovih lokacija na području Grada Bjelovara dozvoljeno je otvaranje i novih lokacija unutar zona gospodarsko-proizvodne namjene uz svu potrebnu pribavljenu dokumentaciju i suglasnosti nadležnih ustanova.
- (3) Na području obuhvaćenom GUP-om lokacije za sakupljanje otpada i lokacije reciklažnih dvorišta odredit će se GUP-om ili odgovarajućom gradskom odlukom.
- (4) Na svim postojećim i novim lokacijama namijenjenim za sakupljanje neopasnog otpada dozvoljena je gradnja svih objekata u funkciji sakupljanja i pred tretmana istog.
- (5) Sav neopasni otpad, izuzev drvnog, građevinskog otpada i otpadne šljake iz peći za lijevanje, s područja Grada Bjelovara odvozi se u druge gradove/općine na preradu i konačno zbrinjavanje.
- (6) Zemljište za sakupljanje mora biti ograđene propisnom ogradom sa svih strana i odvojene od ostalih namjena zelenilom.
- (7) Ne samo pravne osobe, već i građani su dužni sakupljati opasni otpad koji nastaje u njihovim domaćinstvima (otpadno ulje, filtri ulja, akumulatori i dr.) i predavati ga ovlaštenim skupljačima opasnog otpada.
- (8) Na svim postojećim i novim lokacijama namijenjenim za skupljanje opasnog otpada dozvoljena je gradnja svih objekata u funkciji skupljanja i privremenog skladištenja uz propisane zakonske uvjete.
- (9) Sav opasni otpad s područja Grada Bjelovara odvozi se u druge gradove/općine na preradu i konačno zbrinjavanje.
- (10) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i drugim propisima koji su relevantni za ovu tematiku.

1.4.3. Pojmovi navedeni u ovim odredbama za provedbu

Članak 43.

- (1) Lokacija za gospodarenje građevnim otpadom planirana je u centru za gospodarenje otpadom (CGO) i na području gospodarske – proizvodne namjene "Lepirac" u naselju Gornje Plavnice.
- (2) Sve pravne i fizičke osobe koje u svom tehnološkom procesu ili obavljanju drugih radnji proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s neopasnim i građevinskim otpadom na području Grada Bjelovara, dužne su štiti okoliš (tla, zrak, vode itd.) od zagađenja.

Članak 44.

- (1) Na području Grada Bjelovara vrši se obrada i skladištenje opasnog otpada dok se konačno zbrinjavanje (spalionice i sl.), vrši izvan područja Grada Bjelovara. Sakupljanje opasnog otpada vrši ovlašteni sakupljač koji taj otpad privremeno skladišti na lokaciji u naselju Bjelovar.
- (2) Lokacija za obradu i skladištenje opasnog otpada planirana je u centru za gospodarenje otpadom "Doline".
- (3) Lokacije za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada su:
 - u naselju Bjelovar, na lokaciji u Bilogorskoj ulici za sakupljanje i privremeno skladištenje sakupljenog opasnog otpada (uz postojeći neopasni otpad).
- (4) Građevine na kojima se vrši prikupljanje i privremeno skladištenje sakupljenog opasnog otpada moraju udovoljavati propisanim zakonskim uvjetima.
- (5) Predmetne lokacije moraju biti legalizirane svim potrebnim dozvolama ili pak sanirane u što kraćem roku.

Članak 45.

- (1) OBITELJSKA KUĆA je zgrada namijenjena isključivo stanovanju, razvijene građevine (bruto) površine do 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže.
- (2) STAMBENA ZGRADA je zgrada namijenjena isključivo stanovanju, razvijene građevine (brutto) površine veće od 400 m² (u koju se uračunavaju i površine svih pripadajućih pomoćnih građevina), sa više od dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže.
- (3) STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA je zgrada namijenjena za poslovne prostore i stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže.
- (4) VIŠESTAMBENA ZGRADA je zgrada namijenjena isključivo stanovanju, sa više od tri stambene jedinice i najviše pet nadzemnih etaža.
- (5) VIŠESTAMBENO - POSLOVNA ZGRADA je zgrada namijenjena pretežito stanovanju, sa više od tri stambene jedinice i najviše pet nadzemnih etaža.
- (6) POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine koje se grade na građevnoj čestici stambene zgrade ili obiteljske kuće. U njih se ubrajaju: garaže, ljetne kuhinje, nadstrešnice, sjenice, roštilji, sušionice mesa, drvarnice, spremišta i slično.
- (7) GOSPODARSKE GRAĐEVINE - POLJOPRIVREDNE, namijenjene su isključivo za poljoprivrednu djelatnost, a dijelimo ih prema namjeni na:
 - poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivredne mehani-

- zacije, strojeva i alata, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti (u potkrovlju ovih građevina može se urediti i jedna stambena jedinica)
- poljoprivredne građevine sa izvorima zagađenja - staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, tovilišta i ostale prostorije za držanje životinja, sušionice duhana i manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i sl. Njihova lokacija mora biti usklađena i sa odredbama ostalih odluka Grada Bjelovara (Odluka o zonama u Gradu Bjelovaru prema kojima će se određivati prava i obveze fizičkih i pravnih osoba).
- (8) KLIJET je građevina koja se gradi u građevinskom području (mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje) ili van građevinskog područja namijenjena isključivo povremenom stanovanju i radu na okolnom zemljištu: vinogradu, voćnjaku i sl. sa najviše jednom stambenom jedinicom, u prizemlju ili eventualno potkrovlju ili uvučenom katu, dok je podrum namijenjen isključivo za poljoprivredne proizvode (vino, voće i povrće). Klijet može imati najviše tri etaže: podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat.
- (9) MANJE POSLOVNE GRAĐEVINE ILI ZANATSKE GRAĐEVINE su građevine koje se grade na građevnoj čestici stambene zgrade ili obiteljske kuće, u cjelini ili odvojeno. U potkrovnoj etaži manje poslovne građevine može se urediti i jedan stan. Dijelimo ih na građevine:
- za tihe i čiste djelatnosti; različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično
 - za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.
- (10) GOSPODARSKIM GRAĐEVINAMA - PROIZVODNIM smatraju se industrijski objekti, skladišta, servisi, zanatski objekti i sl. a koji vrše neku proizvodnju ili su vezani na istu. Mogu se graditi samo u građevnoj zoni proizvodne namjene ili na površinama izvan naselja namijenjenim za gospodarsku namjenu: pretežito industrijska ili zanatstvo.
- (11) POSLOVNIM GRAĐEVINAMA se smatraju građevine koje pružaju: uslužnu, trgovačku ili komunalno servisnu ili sličnu uslugu građanima u kojima proizvodnja nije primarna već promet roba i usluga.
- području Grada Bjelovara čine postojeće i planirane državne ceste (brze ceste i ostale državne ceste).
- (2) Ovim Planom utvrđeni su koridori planirane prometne mreže državnog značaja - brze ceste/autoceste, spojeva s gradskom prometnom mrežom i obilaznicom, kao i sama obilaznica:
- DC12 - brza cesta/autocesta Vrbovec – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje,
 - spoj brze ceste/autoceste Vrbovec – Bjelovar (D 12), s južnom i sjevernom obilaznicom Grada Bjelovara
 - spoj brze ceste/autoceste Vrbovec - Bjelovar, s prometnom mrežom Grada Bjelovara
 - nastavak gradnje južne obilazne ceste grada Bjelovara, od izgrađenog dijela istočno i zapadno
- (3) Istočni dio trase utvrđen je temeljem projektne dokumentacije.
- (4) Zapadni dio trase utvrđen je načelno s tri trase (glavnom i dvije alternativne) radi spajanja sa sjevernom obilaznom cestom grada Bjelovara:
- Glavna trasa prolazi zapadno od građevinskog područja naselja Stare Plavnice i nastavlja uz istočni rub šume Bedenik prema spoju sa sjevernom obilaznicom (državnom cestom D-28)
 - Jedna alternativna trasa zaobilazi šumu s južne strane, siječe državnu cestu D 28 i nastavlja uz zapadni rub šume Bedenik prema spoju sa sjevernom obilaznicom (dio koji se rješava u PPUO Rovišće)
 - Druga alternativna trasa siječe šumu, a zatim jednim krakom siječe cestu u Klokočevcu, kako bi se u nastavku (u Predavcu, Općini Rovišće) mogla spojiti sa sjevernom obilaznicom, a drugim se krakom podudara s glavnim pravcem.
- (5) Konačna trasa spoja zapadnog kraka južne obilaznice sa sjevernom obilaznicom utvrdit će se temeljem projektne dokumentacije, a konačni koridor Prostornim planom uređenja Bjelovarsko-bilogorske županije.
- (6) Planom su utvrđene sljedeće cestovne građevine s pripadajućim objektima županijskog značaja na području Grada Bjelovara:
- postojeće županijske ceste
 - spojna cesta od D43-D548 (istočna obilaznica Bjelovara)
 - lokalne postojeće ceste
 - nerazvrstane postojeće i planirane ceste
 - planirane biciklističke prometnice u koridoru nekadašnje pruge Bjelovar-Garešnica

Članak 47.

- (1) Za trase planirane brze ceste/autoceste, odnosno južne obilaznice ili spoja s prometnom mrežom potrebno je do izrade detaljne projektne dokumentacije osigurati zaštitne koridore u kojima nije dozvoljena nikakva gradnja. Širina prostora koji treba osigurati iznosi širinu punog poprečnog presjeka ceste i prostor potreban za izvođenje križanja uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 46.

- (1) Cestovne prometne mreže državnog značaja na

- (2) Za planiranu brzu cestu/autocestu Vrbovec - Bjelovar - Virovitica - Terezino Polje čija je trasa utvrđena načelno utvrđuje se slijedeći zaštitni koridor:
 - za trasu koja prolazi građevinskim područjem ukupno 75 m
 - za trasu izvan građevinskog područja ukupno 370 m
- (3) Za planirani nastavak gradnje južne obilaznice odnosno spoja brze ceste/autocesta s južnom obilaznicom i prometnom mrežom Grada Bjelovara utvrđuje se zaštitni koridor širine 75 m.
- (4) Ukoliko je za pojedinu dionicu trase brze ceste/autoceste, odnosno južne obilaznice ili spoja s prometnom mrežom izdana lokacijska dozvola odnosno izrađena detaljna projektna dokumentacija, zaštitni koridori smanjuju se na širinu propisanu lokacijskom dozvolom odnosno projektnom dokumentacijom ili važećim planom užeg područja.

Članak 48.

- (1) Postojeće državne ceste su u ovom Planu razvrstane na osnovu postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjene ovog Plana.
- (2) Ovim Planom utvrđeni su koridori za postojeće državne ceste:
 - DC28 Cugovec (DC10/ŽC3052) – Zvijerci (DC43) – Bjelovar (DC43) – Veliki Zdenci (DC5/DC45)
 - DC43 Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070)
 - DC318 Predavac (DC28) – Bjelovar (DC43)
 - DC544 Zvonik (DC12/ŽC2231) – Farkaševac – Rajić – Bjelovar (DC43)
 - DC548 bjelovar (DC43) – Trojstveni Markovac (DC43)
- (3) Na kritičnim dionicama postojećih trasa državnih cesta moraju se osigurati prostori minimalne širine 10 m sa svake strane ceste radi korekcija.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja širina ovog prostora za korekcije može biti i manja, ali ne manja od 5 m sa svake strane ceste.
- (5) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom i ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 49.

- (1) Na području Grada Bjelovara prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta ne postoje razvrstane županijske i lokalne ceste, ali su označene u grafičkom dijelu Plana u skladu sa Pravilnikom o prostornom uređenju.
- (2) Promjena kategorije ceste moguća je temeljem odluke nadležnog tijela (nadležno Ministarstvo, nadležna uprava za ceste) bez obveze izmjene ovog Plana.

Članak 50.

- (1) U planovima nižeg reda treba detaljnije razraditi i modernizirati trase i utvrditi prostore za sanaciju kritičnih dionica (uspona, zavoja, prolaza kroz naselja), prioritet dati državnoj cesti D-43. Za ove cestovne pravce moguća je dogradnja (nogostupa, biciklističkih staza, staza za rolanje i sl.) temeljita obnova i rekonstrukcija postojećih cesta.

Članak 51.

- (1) Unutar planom utvrđenih koridora postojeće i planirane infrastrukture za sve zahvate u prostoru potrebno je zatražiti posebne uvjete od tvrtke ili službe određene posebnim propisom.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (3) Trase i koridori budućih gradskih cesta odredit će se GUP-om grada Bjelovara.
- (4) Na svim postojećim cestovnim pravcima moguća je dogradnja (nogostupa, biciklističkih staza, staza za rolanje i sl.) te temeljita obnova i rekonstrukcija postojećih cesta, što se ne smatra promjenom trase.
- (5) Uspostaviti drvorede i ozeleniti koridore cestovnih prometnica.

Članak 52.

- (1) Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, na način da se omogućuje vođenje infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup, te mora imati najmanju širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (4) Ulice u naselju s funkcijom razvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste – javne ceste.
- (5) Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište. U slijepim ulicama čija duljina ne smije prelaziti 100 m, obvezno mora imati okretište na kraju i ugibalište na najviše 50 m dužine ulice.
- (6) Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj javne ceste, prilaz s te

građevne čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

- (7) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu te nerazvrstanu cestu državnog ili županijskog značaja treba osnivati zajedničku sa-birnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 53.

- (1) Uz mjesne ulice moguće je uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80 m.

Članak 54.

- (1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, zaštitnog zelenog pojasa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepo ulice može se osigurati gradnja nogostupa i biciklističke staze samo uz jednu njenu stranu.
- (2) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (3) Moguće je korištenje cesta i ulica za javni prijevoz uz izgradnju odgovarajućih ugibaldišta odnosno oznaka stajališta na kolniku prema odgovarajućem prometnom rješenju i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 55.

- (1) Biciklistička infrastruktura spada u građevine državnog značaja a može se graditi i uređivati unutar cijelog obuhvata Plana.
- (2) Biciklističku infrastrukturu čine:
- Biciklističke prometnice:
 1. biciklističke ceste;
 2. biciklistički putovi;
 3. biciklističke staze
 4. biciklističke trake
 5. biciklističko-pješačke staze - Prometna signalizacija i oprema
 - Parkirališta za bicikle i njihova oprema
 - Spremišta za pohranu bicikala
 - Sustavi javnih bicikala.
- (3) Biciklistički promet može se odvijati i cestom za mješoviti promet.
- (4) Biciklistička infrastruktura može se izvoditi:
- odvojeno od kolnika na drugoj razini

- kao fizički odvojeni dio kolnika

- kao odvojeni dio kolnika prometnim znakom.

- (5) Gradom Bjelovarom prolazi Državna glavna biciklistička ruta DG7 smjera Granica Mađarske (Gola) – Đurđevac – Bjelovar – Garešnica – Jasenovac – Dvor – granica BiH – (Novi Grad – Bihać) – granica BiH (Ličko Petrovo Selo) – Plitvička jezera – Gospić – Karlobag.
- (6) Državnu glavnu biciklističku rutu DG7 čiji dio prolazi kroz granice PPUG-a Bjelovara potrebno je povezati s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta u svim većim naseljima i povijesno turističkim odredištima.
- (7) Prilikom projektiranja biciklističke infrastrukture potrebno se pridržavati Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi.
- (8) Poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Minimalne biciklističke parkirališne površine uređuju se sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

Članak 56.

- (1) Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, te u svemu zadovoljavati uvjete iz Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ili drugih propisa koji obrađuje ovu problematiku.
- (2) Pri projektiranju novih i rekonstrukciji postojećih javnih cesta i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja koje prolaze kroz građevinsko područje naselja mora se osigurati stabilnost postojećih objekata i zaštita od buke na trasama cesta na kojima se očekuje promet većeg intenziteta.
- (3) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila vodom.
- (4) Radi zaštite divljih životinjskih vrsta po potrebi uspostaviti prolaze za životinje na postojećim prometnicama u Gradu.

Članak 57.

- (1) Aktima za gradnju pojedinih građevina potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za pojedine građevine određuje se na sljedeći način:

- Stambene i višestambene građevine: na 1 stan potrebno je osigurati 1 parkirališno ili parkirališno-garažno mjesto
 - Industrija i skladišta: po 1 zaposleniku potrebno je osigurati 0,45 parkirališnog ili parkirališno-garažnog mjesta
 - Uredski prostori: na 1000 m² korisnog prostora potrebno je osigurati 20 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
 - Trgovine: na 1000 m² korisnog prostora potrebno je osigurati 40 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
 - Banka, pošta, usluge: na 1000 m² korisnog prostora potrebno je osigurati 40 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
 - Ugostiteljstvo: na 1000 m² korisnog prostora potrebno je osigurati 10 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
 - Višenamjenske dvorane: na 1 gledatelja potrebno je osigurati 0,15 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
 - Športske građevine: na 1 gledatelja potrebno je osigurati 0,20 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
 - Poslovne i druge građevine za rad: na 1000 m² korisnog prostora potrebno je osigurati 15 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
 - Školske i predškolske ustanove: na 1000 m² korisnog prostora potrebno je osigurati 5 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
 - Zdravstvene ustanove: na 1000 m² korisnog prostora potrebno je osigurati 20 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
 - Javne i društvene građevine: na 1000 m² korisnog prostora potrebno je osigurati 20 parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta
- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini.
- (4) Unutar obuhvata GUP-a potreban broj parkirališnih mjesta odredit će se GUP-om.
- (5) Na Javnim parkiralištima potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.
- (6) Uspostaviti zelena parkirališta, prvenstveno na parkirališnim površinama unutar trgovačkih, gospodarskih i industrijskih zona. Uspostava zelenih parkirališta podrazumijeva sadnju većeg broja stabala, korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.

Članak 58.

- (1) Formiranje građevnih čestica infrastrukture provest će se aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima,

temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 59.

- (1) Na području Grada Bjelovara ne postoji željeznička pruga od važnosti za državu.
- (2) Na području Grada Bjelovara postoji samo jedna željeznička pruga od važnosti za županiju, a to je željeznička pruga za lokalni promet (L 203) Križevci - Bjelovar - Kloštar.
- (3) Izvan građevinskog područja (u skladu sa zakonskim propisima) mogu se graditi željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružne postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, proputi, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa).
- (4) U postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja unutar koridora željezničke pruge po posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.
- (5) Postojeća pruga za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar na području Grada Bjelovara može se: rekonstruirati i modernizirati, elektrificirati a postojeći kolodvor Bjelovar i postojeća stajališta opremiti suvremenijom urbanom opremom.
- (6) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase.
- (7) Trasu napuštene pruge Bjelovar-Garešnica potrebno je sačuvati samo na dionici od južne zaobilazne ceste Bjelovar prema Garešnici, dok se spoj sa postojećom prugom L203 Križevci-Bjelovar- Kloštar i spoj sa kolodvorom Bjelovar rješava novom trasom koja će se riješiti GUP-om Bjelovar.
- (8) Na postojećoj trasi napuštene pruge za Garešnicu južno od južne obilazne ceste do granice Grada Bjelovara nisu dozvoljene gradnje građevina drugih namjena osim infrastrukture.
- (9) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.
- (10) Plinovodi, naftovodi, i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera (kod paralelnog vođenja) moraju biti udaljeni najmanje 20 m od koridora željezničke pruge.
- (11) Željeznička stanica - nekadašnja stanica u Klokočevcu evidentirana je kao spomenik kulture

koji se štiti od strane jedinice lokalne samouprave - Grada Bjelovara.

- (12) Zakonska regulativa koja se treba poštivati u području željezničke infrastrukture je sljedeća: Zakon o željeznici, Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi, Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu, Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica, Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničkocestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge, Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030.godine, Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2023. godine.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 60.

- (1) Na području Grada Bjelovara nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 61.

- (1) Na području Grada Bjelovara nema prometa unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 62.

- (1) Na području Grada Bjelovara postoji aerodrom u naselju Brezovac, južno od naselja Bjelovara, županijskog značaja, namijenjeno sportskim i lakim komercijalnim zrakoplovima do 6,5 tona, a po potrebi i poljoprivrednim. Planom je dozvoljeno njegovo proširenje, a uz aerodrom dozvoljeno je graditi prateće građevine (hangari, kontejneri, kontrolni toranj, brifing sala, radionica za modelarstvo, benzinska pumpa) i ostale prateće sadržaje koji upotpunjuju djelatnost aerodroma.
- (2) Planirani aerodrom u naselju Gudovac, namijenjen je sportskim i lakim komercijalnim zrakoplovima do 5,7 tona, a po potrebi i poljoprivrednim. Uz letjelište mogu se graditi prateće građevine (hangari, kontejneri, kontrolni toranj, brifing sala, radionica za modelarstvo, benzinska pumpa) i ostali prateći sadržaji.
- (3) Aerodrom mora biti izgrađen tako da udovoljava uvjetima koji omogućuju sigurno uzlijetanje, slijetanje i boravak svih vrsta zrakoplova.

- (4) Projektiranje, gradnja, rekonstrukcija i označavanje aerodroma, kao i operativnih površina, objekata za prihvat i otpremu zrakoplova, putnika, tereta, prtljage i pošte te drugih objekata koji omogućuju sigurno operiranje zrakoplova na aerodromu, obavlja se prema posebnim propisima te propisima donesenim na temelju Zakona o zračnom prometu ili EU propisima.
- (5) Za izdavanje odobrenja iz prethodnog stavka, te za izdavanje posebnih uvjeta građenja, a u svezi projektiranja, gradnje, rekonstrukcije i označavanja aerodroma, kao i operativnih površina, objekata za prihvat i otpremu zrakoplova, putnika, prtljage, tereta i pošte te drugih objekata koji omogućuju sigurno operiranje zrakoplova na aerodromu, plaća se propisana naknada.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 63.

- (1) Na području Grada Bjelovara nalaze se sljedeće građevine i površine elektroničkih komunikacija od važnosti za državu:
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja:
 1. postojeći: više samostalnih antenskih stupova
 2. planirani: više samostalnih antenskih stupova unutar više područja smještaja
 - među županijski (magistralni) elektronički komunikacijski vodovi s pripadnim građevinama:
 1. postojeći: više vodova
 2. planirani: više vodova.
- (2) Na području Grada Bjelovara nalaze se županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadnim građevinama županijskog značaja:
- postojeći i planirani vodovi.
- (3) U dijelu koji se odnosi na izgradnju vodova i mreža elektroničkih komunikacija, PPUG Bjelovar nije predviđeno osiguranje novih koridora kapitalnih vodova, nego samo promjena funkcije prijenosnog voda, osim građevina elektroničkih komunikacija od važnosti za županiju - svi magistralni svjetlovodni kablovi, svi postojeći i planirani objekti UPS-a (mjesne telefonske centrale) i vodova kabelaške televizije (KTV) koje su dio prometa elektroničkih komunikacija i za koje postoje isti uvjeti gradnje kao i za ostale objekte elektroničkih komunikacija.
- (4) Za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (5) Unutar koridora postojeće infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja is-

tima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostora).

- (6) Nove poštanske urede, ukoliko se za njima ukaže potreba, moguće je graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja prema odredbama za poslovnu namjenu.
- (7) Potrebno je poticati razvoj poštanskog i telekomunikacijskog prometa. Štititi koridore planiranih trasa telekomunikacijske infrastrukture do njihove realizacije.
- (8) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova (zračnih ili podzemnih) sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.
- (9) Postojeće trase elektroničkih komunikacija trebaju biti zaštićene u pojasu od 1,0 m s obje strane položenih kabela a isti koridor treba predvidjeti i za buduće trase kabela pristupne mreže. Za svjetlosne kabele treba odrediti minimalni zaštitni koridor od 6,0 metara, odnosno u gradskim ulicama isto kao i za kabele pristupne mreže.
- (10) Predviđa se proširenje pristupnih mreža u sve ulice s rezervacijom koridora s obje strane ulice i priključenjem svih objekata podzemnim priključnim kabelima.
- (11) Telefonske centrale koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 64.

- (1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži mogu se graditi uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su kružnicama koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih preostalih zainteresiranih operatora, a na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz.
- (3) Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može izgraditi antenski stup iz prethodnog stavka ovog članka takvih karakteristika (visine) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istoga može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.
- (4) Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.
- (5) Smještaj stupova potrebno je planirati:
 - izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja
 - izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije.
 - na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima
 - osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.
- (6) Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
- (7) Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja.
- (8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (9) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.
- (10) Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.
- (11) Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
- (12) Bazne postaje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u pravilu se smještava na zasebnoj

- građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.
- (13) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
 - bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama,
 - najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela,
 - samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene, bolnica i domova za djecu i odrasle
 - lokacije antenskih stupova planirati izvan Značajnog krajobraza u naselju Gornje Plavnice.
- (14) Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja
 - unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti
 - izvan područja odnosno na minimalno 250 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene.
- (15) Uređaje iz prethodnog stavka treba mjestom postaviti, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.

Članak 65.

- (1) Formiranje građevnih čestica infrastrukture provest će se aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 66.

- (1) Radijski koridori državnog značaja na području Grada Bjelovara su:

- Moslavačka Gora - Bjelovar - Antuna Mihanovića 10 (Metronet), Moslavačka Gora - Jagnjedovac, Psunj - Moslavačka Gora, 11 smjerova radijskih koridora,
- (2) Radio relejna postaja i veća radio i tv postaja postojeća (državnog značaja) nalazi se u Bjelovaru.
- (3) Građevine koje će se graditi unutar tih koridora i one izvan njega, a visine veće od 35 m, mogu se graditi sukladno posebnim uvjetima građenja.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

- 2.3.1.1. Plinska mreža, naftovodi i produktovodi - državnog značaja

Članak 67.

- (1) Ovim Planom utvrđuje se trasa međunarodnog plinskog sustava 75 bara Ivanić Grad - Budrovac - Mađarska planiranog Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske u koridor postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac - Ivanić Grad, u skladu s posebnim propisima koji osiguravaju prostornu, funkcionalnu i ekološku zaštitu.
- (2) Uz Jadranski naftovod planira se izgradnja još jednog cjevovoda u sklopu postojećeg koridora JANAF-a.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikohidrata magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (4) Sukladno važećoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Bjelovara, moguće je izmještanje trase visokotlačnog magistralnog produktovoda i magistralnog plinovoda čija trasa prolazi kroz područje naselja Brezovca, Novoseljani i Bjelovara, a prema aktima kojima se odobrava gradnja i/ili prostornom planu šireg područja.
- (5) Izgradnja cjevovoda, kondenzatovoda i višenamjenskih međunarodnih produktovoda moguća je i ukoliko njihove trase nisu ucrtane u Plana, ako su isti planirani prostornim planom županije te ukoliko se grade u koridorima postojećih vodova za cijevni transport nafte i plina.
- (6) Formiranje građevnih čestica infrastrukture provest će se aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.
- (7) Na području Grada Bjelovara izgrađeni su sljedeći cjevovodi za transport nafte i plina:
- magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300/50
 - magistralni plinovod Bjelovar – Sveti Ivan Žabno DN 300/50
 - magistralni plinovod Bjelovar – Daruvar DN 200/50

- magistralni plinovod Bjelovar – spoj Žabno DN 150/50
 - spojni plinovod za MRS Bjelovar DN 150/50
 - plinovod čvor Budrovec – Etan Ivanić-Grad DN 500/50
 - plinovod (C2+) čvor Budrovec – Etan Ivanić-Grad DN 250/50
 - naftovod OS Šandrovec – OS Graberje DN 300/50
 - kondenzatovod KS Šandrovac – Ivanić Grad DN 80/50
 - kondenzatovod magistralni DN250/50 PSIP Kalinovac - KS Šandrovac
 - magistralni produktovod KS Šandrovac – OFIG Ivanić Grad DN 250/50
 - vod za CO2 Čvor Budrovac – OFIG Ivanić Grad DN 500
 - naftovod kolektorski SOS Galovac - Pavljani - čvor Galovac DN 100/50.
 - bušotine unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika sa pripadajućim priključnim plinovodima i naftovodima
 - aktivne, neaktivne i napuštene bušotine izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika
 - MRČ Bjelovar, MRČ Stari Pavljani, ČS Novoseljani, SOS Galovac-Pavljeni i Čvor Galovac.
- (8) Planirani razvojni pravci na području Grada Bjelovara su:
- plinovod Budrovac – Ivanić u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac – Ivanić DN 300/50.
 - plinovod Kozarac – Gola u koridoru JANAF-a,
 - višenamjenski međunarodni produktovod u koridoru JANAF-a,
 - magistralni plinovod Bjelovar - Daruvar.
- (9) Zaštitna zona naftovoda iznosi 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (10) Sigurnosni pojas naftovoda i produktovoda iznosi 200 metara (100 m lijevo i desno od osi cjevovoda) unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.
- (11) Udaljenost plinovoda, naftovoda i produktovoda od pojedinih građevina treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom i podrazumijeva zaštitni pojas od 30 m obostrano od osi cjevovoda.
- (12) Planirane vodove i trase plinovoda potrebno je smjestiti u postojeće koridore ili grupirati više sustava u nove koridore, a naročito na mjestima prolaza kroz građevinska područja i prostore posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.
- (13) Unutar koridora postojeće infrastrukture plinske mreže može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostora).
- (14) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m, ako je građevinsko područje bilo određeno Planom prije projektiranja cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda) i ako se primjene posebne mjere, s tim da najmanja udaljenost zgrade od plinovoda mora biti:
- za promjer cjevovoda do 125 mm najmanje 10 m,
 - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm najmanje 15 m,
 - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm najmanje 20 m,
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm najmanje 30 m.
- Plinovodi, naftovodi, i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje:
1. 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta (nerazvrstanih cesta županijskog i lokalnog značaja),
 - oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0, m pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (15) Plinovodi, naftovodi, i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje:
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- (16) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 metra.
- (17) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama plinovoda i naftovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija plinovoda i naftovoda.
- (18) Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishođena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- (19) Mjesne plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.
- (20) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s

- instalacijama plinovoda i naftovoda iste obavezno treba postaviti ispod instalacija plinovoda i naftovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote cjevovoda plinovoda i naftovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (21) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama plinovoda i naftovoda, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
- (22) Plinifikacija naselja na području Grada Bjelovara razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu te odgovarajućom stručnom dokumentacijom i važećim zakonskim i podzakonskim propisima. Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.
- (23) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuj preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.
- (24) Sukladno važećoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Bjelovara, moguće je izmještanje trase visokotlačnog magistralnog produktovoda i magistralnog plinovoda čija trasa prolazi kroz područje naselja Brezovca, Novoseljani i Bjelovara, a prema aktima kojima se odobrava gradnja i/ili prostornom planu šireg područja.
- ### 2.3.2. Elektroenergetika
- #### Članak 68.
- (1) Na području Grad Bjelovara nalaze se sljedeće energetske građevine od važnosti za državu:
- elektroenergetske građevine:
 1. planirane proizvodne: GE Gornje Plavnice.
 - (2) Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama od važnosti za županiju na području Grada Bjelovara su:
 - elektroenergetske građevine:
 1. postojeće proizvodne: GE Ciglena
 - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja:
 1. svi postojeći dalekovodi
 2. svi planirani dalekovodi
 - (3) Na području obuhvata PPUG Bjelovar postoji izgrađena elektroenergetska mreža naponskih nivoa 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Elektra Bjelovar.
 - (4) Unutar obuhvata PPUG Bjelovar nalaze se sljedeći postojeći 110 kV dalekovodi i trafostanice:
 - DV 110 kV Bjelovar - Koprivnica
 - DV 110 kV Ivanić - Bjelovar
 - DV 110 kV Bjelovar - Mlinovac
 - TS 110/35 kV Bjelovar
 - TS 110/20/10 Mlinovac
 - (5) Osim navedenih, na području Grada Bjelovara izgrađena je transformatorska stanica TS 110/10(20) kV Kronospan i kabel KB 110 kV Mlinovac-Kronospan, koji su u funkciji i u nadležnosti Kronospan doo.
 - (6) Unutar obuhvata PPUG Bjelovar planira se izgradnja sljedećih visokonaponskih dalekovoda:
 - DV 110 kV TS Mlinovac - Grubišno Polje - Daruvar
 - KB/DV 110 kV Mlinovac - Virje
 - (7) U svrhu kvalitetnije i sigurnije opskrbe korisnika mreže potrebno je kontinuirano raditi na izgradnji spojnih SN vodova, kabliranju nadzemnih 10(20) kV vodova, sa aspekta smanjenja kvarova i gubitaka na istima, a svu dotrajalu niskonaponsku mrežu potrebno je rekonstruirati.
 - (8) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja, a sa pretpostavljenim rastom vršnog opterećenja, daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima elektroprivrednog poduzeća na način da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže.
 - (9) Ukoliko će se pojaviti novi potencijalni korisnici elektroenergetske mreže (proizvođači i kupci električne energije) u okviru postojećih naselja i/ili postojećih i planiranih poduzetničkih zona i samim time postoji potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata za potrebe tih korisnika, na području PPUG Bjelovara treba ostaviti mogućnosti izgradnje novih elektroenergetskih objekata (TS 10(20)/0,4 kV, priključni 10(20) kV dalekovodi i kabeli, niskonaponske mreže i niskonaponski priključci) iako oni nisu prikazani u grafičkom dijelu Plana.
 - (10) Priključenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu HEP ODS d.o.o. izvodi se u skladu sa Mrežnim pravilima distribucijskog sustava odnosno u skladu sa Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu HEP ODS-a d.o.o..
 - (11) Tehničko rješenje dalekovoda treba izvesti u skladu s najnovijim stručnim smjernicama i preporukama te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
 - (12) Na području Grada Bjelovara planira se gradnja novog transformatorskog postrojenja TS 110/10 (20) kV u naselju Veliko Korenovo, a postojeća transformatorska postrojenja se mogu rekonstruirati.
 - (13) Zaštitni pojas 110 kV dalekovoda iznosi 40 metara, te za 35 kV dalekovod 20 metara.
 - (14) Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.

- (15) Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove iznosi:
- za podzemni vod napona 35 kV - 5 m,
 - za podzemni vod napona 10-20 kV - 4 m.
- (16) Zaštitni koridor za visokonaponske dalekovode i kablove iznosi:
- za postojeće dalekovode 110 kV - 40 m (20 + 20 od osi DV)
 - za planirane dalekovode 110 kV - 50 m (25 + 25 od osi DV)
 - za postojeće kablove 110 kV - 5 m
 - za planirane kablove 110 kV - 7 m (3,5 + 3,5 m od osi KB)
- (17) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.
- (18) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.
- (19) Planirani elektroenergetski sustav potrebno je smjestiti u postojeće koridore ili grupirati više sustava u nove koridore, a naročito na mjestima prolaza kroz građevinska područja i prostore posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.
- (20) Unutar koridora postojeće elektroenergetske infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostora).
- (21) Za potrebe gradnje kablinskih transformatorskih stanica (tipovi DTS, MTS i KTS) koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj katastarskoj čestici, dovoljne veličine za smještaj TS, sa mogućnošću prilaza sa javne površine do istih ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.
- (22) Formiranje građevnih čestica infrastrukture provest će se aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.
- istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.
- (2) Građevine (objekte i postrojenja) i uređaje za dobivanje energije iz obnovljivih izvora (bio-elektreane, geo-termalne elektrane, solarne elektrane i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u zonama namijenjenim istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe gospodarske – proizvodne namjene (I1, I2 i I3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu i namjenu.
- (3) Lokacije i uvjeti smještaja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora odredit će se na temelju prethodnih istraživanja te provedenih postupaka izrade studija o odabiru i određivanju pogodnosti lokacije, procjena utjecaja na okoliš, odnosno zakonski propisanih postupaka i važeće prostornoplanske dokumentacije.
- (4) Na području naselja Ciglena nalazi se geotermalna elektrana.
- (5) Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena prema slijedećim uvjetima:
- najveća dopuštena snaga postrojenja je do 1MW, a grade se prema uvjetima osnovne namjene, ukoliko se ne narušavaju postojeći urbanistički uvjeti te ne ometaju funkcije osnovne namjene,
 - izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.
- (6) Solarni kolektori, vjetroagregati i dizalice topline koji služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina mogu se graditi u zonama svih namjena uz uvjet da se ne narušavaju postojeći urbanistički uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije osnovne namjene.
- (7) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroarkova) na području Grada. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.
- (8) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne ili ambijentalne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. Kod izbora smještaja ovih građevina treba birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na zaštićenu povijesnu cjelinu, vrijedne ambijentalne cjeline ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.
- (9) Formiranje građevnih čestica infrastrukture provest

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 69.

- (1) Cijelo područje Grada je planirana površina za

će se aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

- (10) Koristiti ekološki prihvatljivu i energetske učinkovitu rasvjetu.
- (11) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektra iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane -obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

2.4.1.1. Građevine za korištenje voda

Članak 70.

- (1) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) Rješenje vodoopskrbe u Gradu Bjelovaru treba temeljiti na principu uspostave cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za cijelo stanovništvo. Potrebno je razvijati sustav koji će povećavati stratejsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe. Vodonosnike treba zaštititi od mogućih zagađenja.
- (3) Do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava pojedinih naselja investitori gradnje novih građevine mogu vršiti vodoopskrbu svojih građevina iz pojedinačnih, vlastitih bunara koji se moraju graditi na građevnoj čestici na kojoj se gradi i građevina. Vodoopskrba može biti i iz postojećih bunara koji se nalaze na drugim građevnim česticama uz uvjet da se riješe imovinskopravni odnosi.

Članak 71.

- (1) Vodoopskrba Grada Bjelovara je građevina od važnosti za Županiju i mora se izvoditi na način da se promatra vodoopskrba cjelokupnog prostora Županije, osnovnu konfiguraciju glavnih magistralnih veza (prema studiji "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske", Hydroprojekt-ing,1996.) čine slijedeći pravci:
- izvorište "Delovi" i vodospremnik "Kupinovac", te izvorište "Đurđevac" i vodosprema "Banov Stol", kao veze koje predstavljaju temeljne objekte dovoda vode na sjeverno područje Županije,
 - transportno opskrbeni magistralni cjevovod: "Bjelovar - Veliki Grđevac - Veliki Zdenci - Končanica - Daruvar", uključujući dovod vode od Pakre do Daruvara,
 - Čazma - Štefanje - Bjelovar", uključujući i dovod vode iz crpilišta "Vrtlinska", s mogućnošću povezivanja na vodovodne sustave susjednih županija.
- (2) Dodatni pravci vodoopskrbe koji se vežu na osnovnu mrežu magistralnog sustava vodoopskrbe Županije na prostoru Grada Bjelovara su:
- postojeći Bjelovar – Rovišće,
 - planirani Patkovac – Hercegovac.
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.
- (4) Formiranje građevnih čestica infrastrukture provest će se aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.
- (5) Planirani vodnogospodarski sustav potrebno je smjestiti u postojeće koridore ili grupirati više sustava u nove koridore, a naročito na mjestima prolaza kroz građevinska područja i prostore posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.
- (6) Unutar koridora postojeće vodnogospodarske infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostora).

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 72.

- (1) Na području Grada Bjelovara nalaze se sljedeće vodne građevine od važnosti za državu:
- postojeće: pročistač i glavni odvodni kanali aglomeracije Bjelovar - Rovišće
 - planirano: glavni odvodni kanali aglomeracije Bjelovar - Rovišće.

- (2) Ovim Planom utvrđen je sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Bjelovar.
- (3) Odvodnja otpadnih voda Grada Bjelovara dijeli se na:
 - odvodnju naselja Bjelovar sa prigradskim naseljima,
 - odvodnju ostalih manjih naselja Grada Bjelovara.
- (4) Odvodnja naselja Bjelovar sa prigradskim naseljima mora se izvoditi prema tehničkom rješenju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Bjelovar.
- (5) Planirani vodnogospodarski sustav potrebno je smjestiti u postojeće koridore ili grupirati više sustava u nove koridore, a naročito na mjestima prolaza kroz građevinska područja i prostore posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.
- (6) Unutar koridora postojeće vodnogospodarske infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostora).
- (7) Formiranje građevnih čestica infrastrukture provest će se aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.
- (8) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je na području Grada Bjelovara u naselju Veliko Koreново.

Članak 73.

- (1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
- (2) Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja moguća su izvedbom vodonepropusnih sabirnih jama i njihovim urednim pražnjenjem. Konačno rješenje treba predvidjeti prema kategorizaciji vodotoka te zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.
- (3) Oborinska odvodnja manjih naselja odvodi se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene sabirne jame isključiti iz kanalizacijskog sustava.
- (4) Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.
- (5) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili putem predtretmana dovesti u

stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a sukladno vodopravnim uvjetima.

Članak 74.

- (1) Odvodnju oborinskih voda, sa krovnih ploha potrebno je sprovesti žljebovima i olucima na vlastito zemljište ili u javnu kanalizaciju (ukoliko postoji). Na krajevima streha čiji je nagib veći od 30 stupnjeva potrebno je ugraditi snjegobrane.
- (2) Radi rasterećenja sustava odvodnje planirati formiranje kišnih vrtova.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 75.

- (1) Regulacijske i zaštitne vodne građevine (na vodama I.reda) od važnosti za Državu na području Grada Bjelovara su:
 - objekti obrane od poplave (sustavi nasipa).
- (2) Brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom (na vodama I. reda i velikim branama) od važnosti za državu na području Grada Bjelovara su:
 - planirana akumulacija Bjelovar na vodotoku Plavnica
- (3) Vodne građevine od važnosti za Županiju:
 - građevine za obranu od poplave na unutarnjim vodotocima, a prema Republičkom planu obrane od poplave
 - građevine za zaštitu glavnim magistralnih cesta i magistralnih željezničkih pruga
 - retencije i akumulacije za obranu od poplava
 - magistralni i vodoopskrbni sustav.
- (4) Na onim vodotocima na kojima je to potrebno dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita radi zaštite od štetnog djelovanja koji se moraju provoditi pod uvjetima definiranim u Prostornom planu. Sve zahvate treba provoditi uz uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.
- (5) Opasnost od poplava na području Grada Bjelovara treba se riješiti kompleksnim zahvatima na slivu, a prije svega na zaštiti od štetnog djelovanja erozijskih procesa i bujica, radovima na regulaciji vodotoka i uređenjem rijeke Česme kao glavnog odvodnika.
- (6) Plan dozvoljava, u tijeku izgradnje vodne stepenice, nasipa, diskolaciju, spajanje i formiranje novih tokova vodotoka koji utječu u akumulacijsko jezero ukoliko se ti zahvati pokažu potrebni za pravilnije otjecanje vodotoka.
- (7) Do izgradnje akumulacije i vodnih stepenica dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.
- (8) Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica

trebaju se provoditi aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. Pri tome između ostalog treba:

- načiniti katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica,
 - u zajednici sa šumarstvom i poljodjelstvom treba provoditi aktivnosti na sanaciji i sprječavanju tih procesa,
 - nastaviti započete ili izvoditi nove biološke radove (pošumljavanje, resekcijska sječa, melioracija),
 - nastaviti sa izgradnjom retencija i akumulacija što Županija treba poticati.
- (9) Zbog očuvanja i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 - obavljati ostale aktivnosti u skladu sa Zakonom o vodama.
- (10) Za svaku od mogućih lokacija akumulacija, retencija i brdskih akumulacija nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju te u dogovoru sa sadašnjim korisnicima prostora pronaći pravo rješenje. Brdske akumulacije i retencije trebaju imati prednost u odnosu na ostale namjene površina izuzev šumskih i visoko vrijednih poljoprivrednih površina te treba pronaći rješenje komparirajući prednosti i nedostatke svake od namjena.
- (11) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.
- (12) Implementirati mjere prilagodbe na klimatske promjene u infrastrukturne zahvate (mjere smanjenja potrošnje vode i ponovnog korištenja vode, korištenja kišnice, lokalnog zadržavanja, retencioniranja i infiltracije oborinskih voda, izgradnje infrastrukture otpornije na vremenske ekstreme i sl.).
- (13) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja,

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 76.

- (1) Pri rješavanju melioracijske problematike, potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od štetnih utjecaja voda, potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 77.

- (1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.
- (2) Tijekom postupka stavljanja pod zaštitu, izrade Krajobrazne osnove Grada Bjelovara i GUP-a, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost; mogu se promijeniti Planom predložene granice i kategorija zaštite.
- (3) Prilikom izrade GUP-a i planova nižeg reda treba poštivati i ostale mjere zaštite prirodne baštine predviđene ovim Planom, te naročitu pažnju obratiti na odgovarajuće vrednovanje, obzirno korištenje i adekvatnu zaštitu čitavog prostora, a ne samo iznimnih dijelova.
- (4) Unutar granica evidentiranih zaštićenih krajolika dozvoljava se planiranje zona izdvojene namjene i planiranje izgradnje izvan građevinskih područja (izuzev postojećih) samo građevina koje su u funkciji gospodarenja istima, te infrastrukturnih građevina samo ukoliko bi njihovo izmicanje prouzročilo izuzetno neprimjerene troškove.
- (5) Svi značajniji planirani zahvati u prostoru, a osobito oni koji se odnose na građevine od važnosti za državu (prometne, energetske, vodnogospodarske, proizvodne, ugostiteljske i dr.) moraju se razmatrati sa stanovišta uklapanja u krajolik te u tom smislu treba odabrati rješenja sukladna utvrđenim vrijednostima krajolika.
- (6) Krajolici druge kategorije – padine Bilogorskog gorja i dolina Česme, imaju uglavnom vrijednu pejzažnu i prirodnu komponentu, dok su naselja razmjerno niskog stupnja očuvanosti. Nije prisutna disperzna gradnja koja trajno mijenja sliku prostora, stoga treba maksimalno štititi padine kao zone ekspozicije naselja i održavati odnos šuma i polja koristeći ih na tradicionalan način, te očuvati volumen i prostornu matricu odnosno strukturu naselja.
- (7) Parkovne zone u pravilu se izuzimaju od mogućnosti građenja bilo koje vrste.
- (8) Parkovne cjeline potrebno je čuvati integralno: elemente kompozicije i matrice, biljni fond te elemente izvorne urbane opreme i održavati postojeće stanje što podrazumijeva:
- redovito održavanje dendroflora s obrezivanjem i oblikovanjem krošnji,

- kod izvođenja niskogradnji (infrastrukturni kanali i sl.) potrebno je voditi računa o poziciji i dubini rova kako se ne bi ugrozilo korištenje postojećeg biljnog fonda,
- redovito održavanje parternog zelenila (travnjaka i cvjetnjaka),
- redovito održavanje i estetsko usklađivanje elemenata urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela, info stupovi, koševi za smeće, česme i dr.),
- uređivanje elemenata parternih ploha (popločenja, sipine, elemenata odvodnje).
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjake) i šumske rubove,
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- zahvati izvan građevinskih područja ne smiju se planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode,
- za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže.

Članak 78.

(1) Smjernice za očuvanje temeljnih vrijednosti krajolika:

- očuvati čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međudnosa,
- očuvati dominantne prostorno reljefne silnice (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova krajolika različitih obilježja i sl.), zaštititi karakteristične vizure, eksterne i interne, osigurati njihov kontinuitet, vidikovce i sl.,
- očuvati izbalansiran međusobni odnos prirodnih i antropogenih elemenata, šuma i polja,
- izbjegavati promjene prirodnih tokova, nastojati zadržati prepoznatljive pojedine dijelove krajolika ukoliko se iz bilo kog razloga intervenira u prostoru,
- izbjegavati pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak ili čak i obnovu bujnih vlažnih biotopa i doživljajno bogatih ambijenata,
- spriječiti bilo kakvu neplansku i neprikladnu gradnju na krajobrazno ekspaniranim mjestima, na spojevima šuma i polja,
- istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta,
- zadržavanje povijesnih oblika komunikacije, cesta, staza sa elementima markiranja prostora,
- zadržati i očuvati toponime, nazive sela i zaselaka, kao i onih geografskih od koji neki imaju povijesno značenje,
- očuvati karakterističnu sliku prostora i naselja osobito dominantne elemente,
- izgradnju i oblikovanje novih građevina maksimalno prilagoditi tradicijskoj gradnji.

(2) Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,

3.1.2. Kulturna baština

Članak 79.

- (1) Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.
- (2) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom, ogradom i sl.).
- (3) Objekti unutar graditeljskog sklopa, neovisno o tome jesu li zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro, obavezno se promatraju i kao dio cjeline, te se sve mjere zaštite, radovi na obnovi i održavanju moraju uskladiti s tim dopunskim kriterijem.
- (4) Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije slijedeće:
 - Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti,
 - Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj,
 - Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka),

- Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zase-laka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
 - Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
 - Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
 - Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura),
 - Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje,
 - Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja,
 - Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- (5) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (6) Za sve prethodno nabrojene zahvate, na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza za zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Bjelovaru) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole), i nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- (7) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirani (R) spomenici i oni predloženi za registraciju (PR).
- (8) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije ob-

vezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

- (9) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Bjelovaru po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrjednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

Članak 80.

- (1) Na području Grada Bjelovara nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra (Z): Fundus Bjelovarsko-križevačke biskupije u Bjelovaru Z-7856, Židovska groblja u Bjelovaru Z-7839, Zbirka starih knjiga Državnog arhiva u Bjelovaru Z-7833, Filijalna crkva sv. Petra i Pavla u Gudovcu Z-7513, Spomen park u Gudovcu Z-7417, Tradicija esperanta u Hrvatskoj u Bjelovaru Z-7298, Kompleks tvornice Koestlin u Bjelovaru Z-3259, Kulturno-povijesna cjelina grada Bjelovara Z-3164, Zgrada "Regiments Chirurgis" u Bjelovaru Z-2924, Zgrada gimnazije u Bjelovaru Z-2923, Kompleks sudskih zgrada i zatvora u Bjelovaru Z-2922, Kompleks zgrada bolnice u Bjelovaru Z-2921, Zgrada u Bjelovaru Z-2852, Zgrada starog zatvora u Bjelovaru Z-2851, Zgrada u Bjelovaru Z-2850, Zgrada u Bjelovaru Z-2849, Zgrada u Bjelovaru Z-2848, Cjelina arhivskih fondova i zbirki u posjedu Državnog arhiva u Bjelovaru Z-2788, Sokolski dom u Bjelovaru Z-2756, Zgrada u Bjelovaru Z-2640, Crkva Vavedenja Presvete Bogorodice u Brezovcu Z-2639, Graditeljski sklop katedrale sv. Terezije u Bjelovaru Z-2579, Zgrada u Bjelovaru Z-2578, Zgrada čitaonice u Bjelovaru Z-2454, Zgrada gradskog magistrata u Bjelovaru Z-2453, Zgrada u Bjelovaru Z-2452, Zgrada u Bjelovaru Z-2451, Zgrada u Bjelovaru Z-2450, Zgrada u Bjelovaru Z-2449, Zgrada u Bjelovaru Z-2448, Crkva sv. Trojice u Bjelovaru Z-2447, Zgrada u Bjelovaru Z-2372, Zgrada u Bjelovaru, Stara skladišta u Bjelovaru Z-2731, Kasarna Križevačke regimente u Bjelovaru Z-2310, Crkva sv. Tome u Tomašu Z-2113, Crkva sv. Pavla u Novim Pavljanima Z-2112, Orgulje u crkvi sv. Šimuna i Jude Tadeja u naselju Ciglana Z-1805, Zgrada u Bjelovaru RZG-609-1974., Zgrada

- križevačke pukovnije u Bjelovaru RZG-0615-1974., Zgrada stare komande u Bjelovaru RZG-0599-1974., Zgrada u Bjelovaru RZG-0598-1974., Bjelovarska budnica u Bjelovaru P-6773, Zastava DVD-a Bjelovar P-6627.
- (2) Ovim Prostornim planom evidentiraju se slijedeći spomenici kulture koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Prostornog plana:
- u skupini Naselja i njihovi dijelovi: središnji dio naselja Ciglana, Novi Pavljani i Tomaš, te matrica naselja Patkovac,
 - u skupini Arheološki lokaliteti i zone: lokaliteti Vojvodinac, Galovac i Dabrovina u Galovcu, Gradina u Gudovcu, lokalitet pravoslavne crkve i Šuma Ljutica u Kupinovcu, Šuma Bukvik, lokaliteti zemljišta : Urh, Matić, Rakijaš i Zemljište Milana Opačića u Letičanima, lokalitet središta sela u Novim Pavljanima, Gradina u Patkovcu, Lukićeva Gradina i Gradina u Plavnicama Gornjim, Doline u Prespi i lokalitet crkve sv. Tome u Tomašu,
 - u skupini Povijesno-memorijalna područja i cjeline: groblja u Brezi, Brezovcu, Cigleni, Galovcu, Malom Korenovu, Novim Pavljanima (2), Obrovnici, Plavnicama Gornjim, Prgomelju (2), Purićanima, Starim Pavljanima, Tomašu i Velikom Korenovu i spomen područje "Barutana" u naselju Bjelovar,
 - u skupini Krajolici-krajobrazne cjeline: južne padine Bilogore i dolina rijeke Česme,
 - u skupini Građevni sklopovi: gospodarstvo Omčikus u Letičanima,
 - u skupini Sakralne građevine – filijalne crkve i kapele: pravoslavna kapela sv. Vida u Brezi, kapela sv. Josipa Radnika u Galovcu, kapela Žalosne Gospe u Gudovcu, kapela sv. Petra i Pavla i pravoslavna kapela sv. Đurđa u Klokočevcu, kapela sv. Vida u Kokincu, kapela sv. Jurja u Kupinovcu, kapela sv. Fabijana i Sebastijana u Plavnicama Gornjim, Kapela sv. Petra u Prgomelju, kapela Srca Isusova u Rajiću, kapele na groblju u Brezovcu i Purićanima,
 - u skupini Sakralne građevine – poklonci i raspela: raspela u Cigleni, Galovcu (2), Gudovcu, Klokočevcu (poklonac s bunarom), Kokincu, Kupinovcu, Maloj Cigleni, Malom Korenovu, Patkovcu, Plavnicama Gornjim, Prgomelju, Prokljuvanima, Purićanima i Tomašu,
 - u skupini Župni i parohijski stanovi: župni dvor u Cigleni i parohijska kuća u Novim Pavljanima,
 - u skupini Civilne građevine – tradicijske stambene građevine: u naseljima Ciglana, Kokinac, Stari Pavljani i Tomaš,
 - u skupini Civilne građevine – ostale: stambene građevine stilskih obilježja u Cigleni, Galovcu, Gudovcu, Plavnicama Gornjim, Prespi, Purićanima, Rajiću, Starim Pavljanima, Tomašu i Velikom Korenovu,
 - u skupini Građevine javne namjene – škole: stare škole u Cigleni, Novim Pavljanima, Obrovnici, Plavnicama Gornjim, Prgomelju, Tomašu i Velikom Korenovu,
 - u skupini Građevine javne namjene – željezničke stanice: nekadašnja stanica u Klokočevcu,
 - u skupini Građevine javne namjene – ostale: mjesni dom u Tomašu,
 - u skupini Gospodarske građevine: hambar za žito u Prespi i gospodarske građevine u Tomašu.

Članak 81.

- (1) Za zaštićena (Z) kulturna dobra primjenjuju se slijedeće mjere zaštite:
- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, civilne, javne i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (građevne čestice) koje su zaštićene (Z). Za sve ostale evidentirane
- (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornog plana.
- (2) Za evidentirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:
- Za evidentirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera: Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline uspostavlja se zone "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprečavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni okoliš, izuzimanje ozelenjenih površina od bilo kakve izgradnje i sl. Ovo se posebice odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti. Ne bi trebalo povećavati gabarite postojećih objekata, a u slučaju izgradnje zamjenskih zadržati u gabaritima, oblikovanju i materijalima tipologiju zatečene, izvorne građevine u pravilu prizemne katnosti (primjerice u naseljima: Kapelica, Tomašica, Uljanik, Veliki Pašijan, Veliko Vukovje).
- (3) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu

- potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.
- (4) Područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama – povijesnim naseljima, odnosno njihovim dijelovima provode se stoga u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja a time i njihove prepoznatljivosti kao nositelja identiteta kulturnog krajolika. U cilju očuvanja graditeljske baštine i prepoznatljivosti prostora određene su zone odnosno propisane mjere zaštite za četiri manje cjeline, dijelove naselja: Ciglena, Patkovac, Novi Pavljani i Tomaš.
- (5) Zona zaštite u ovim se naseljima formirala zbog potrebe zaštite ekspozicije (izloženosti pogledu) značajnih pojedinačnih kulturnih dobara uglavnom sakralne namjene, a tek ponegdje i civilne (npr. škole) koje uglavnom svojom namjenom i dominantnom arhitekturom oformljuju središte naselja. Štiti se doživljaj odnosno slika ovih građevina u prostoru, kontrolom neposredne okolne izgradnje i one na linijama značajnih vizura sa i oko povijesno-arhitektonski značajnih objekata.
- (6) Drugi je kriterij očuvanost povijesne matrice – središta naselja formiranih poput raskrižja često s ozelenjenim središtima ili elementima komunalne opreme (bunar). U ovim je slučajevima potrebno u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i održavati postojeće stanje, odnosno rekonstruirati nekadašnji izvorni izgled, a svaku intervenciju u prostoru zadržati u okvirima tradicionalno prisutnih elemenata (gabariti, regulacijske linije izgradnje, oblici, materijali...).
- (7) U naselju Patkovac štiti se s urbanističkog gledišta vrlo interesantna matrica s putevima formiranim uz obje strane potoka što se ljevkastim proširenjem u svom sjevernom dijelu spajaju na glavnu prometnicu. Ovu je prostornu organizaciju što daje karakterističan identitet i slikovitost naselju potrebno zadržati prepoznatljivom u ukupnoj slici naselja, te nikako ne izgrađivati zelene površine, već ih održavati i unaprjeđivati postojeće stanje. Svaku intervenciju na postojećoj izgradnji i gradnju novih objekata potrebno je u svemu uklopiti u tradicijsku sliku i tipologiju naselja i izgradnje naselja.
- (8) Mjere zaštite su određene prema zonama zaštite i klasifikaciji pojedinačnih kulturnih dobara koji se štite na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencije u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

Članak 82.

- (1) Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine izrazito važan za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (2) Inventarizacijom provedenom za potrebe izrade

konzervatorske podloge ovoga Plana utvrđen je velik broj do danas prepoznatih odnosno indiciranih arheoloških lokaliteta, zona i indikativnih toponima na području Grada Bjelovara. Niti jedno nalazište nije međutim u potpunosti istraženo niti prezentirano. Upravo ovaj nedostatan stupanj istraženosti, uz specifične pojavne oblike i rasprostranjenost, svrstava arheološka nalazišta u najugroženiju i u najmanjoj mjeri zaštićenu kategoriju kulturne baštine što se posebno očituje prilikom realizacije kapitalnih infrastrukturnih investicija.

- (3) Lokaliteti su indicirani ili na temelju slučajnih, pojedinačnih nalaza, zatim na temelju indikativnih toponima, povijesnih podataka i kontinuiteta naseljavanja. Za većinu je takvih potencijalnih nalazišta dakle nemoguće utvrditi preciznije granice obuhvata zone pa se propisuju opće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:
- za do sada neistražene arheološke lokalitete na kojima prema tome nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite potrebno je izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokaliteta, te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti granice i preciznije definirati značenje arheološke zone,
 - prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ili drugih specifičnih djelatnosti,
 - na svim se lokalitetima zabranjuje intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm dubine,
 - za sve će lokalitete navedene u popisu služba zaštite u skladu sa svojim mogućnostima provoditi pokusna istraživanja, detaljniju valorizaciju te ovisno o pojedinačnom lokalitetu procijeniti potrebu provođenja postupka zaštite. Do tada je neophodno o planiranim zemljanim radovima bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, temelji građevina i sl.) obavijestiti arheologa – konzervatora nadležnog konzervatorskog odjela koji će, ovisno o značenju lokaliteta i karakteru namjeravanih radova odrediti način provođenja konzervatorskog nadzora,
 - u slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu bilo koje vrste na lokalitetima za koje do danas nema saznanja o postojanju arheološkog sloja, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite.

3.1.3. Krajobraz

3.1.3.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 83.

- (1) Pod pojmom kulturnog krajolika podrazumijevaju se topografski definirana područja s evidentnim kvalitetnim odnosom prirodnih i antropogenih elemenata. Prirodne, krajobrazne i graditeljske vrijednosti se prepliću i međusobno uvjetuju čineći prostornu baštinu.
- (2) Budući se ovaj Plan donosi prije Krajobrazne osnove Grada Bjelovara, planiranim zahvatima treba što manje mijenjati krajolik, kako bi se očuvale lokalne posebnosti, te sprečavati ovim Planom uočene načine ugrožavanja.
- (3) Tijekom postupaka stavljanja pod zaštitu zaštićenih krajolika, te spomeničkih područja i cjelina (naročito kulturnih krajolika), izrade krajobrazne osnove i budućih planova nižeg reda treba pažljivo koordinirati zahtjeve proizašle iz odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i izbjegavati dvostruku zaštitu sličnih kategorija.
- (4) Prethodno provođenju i analiziranju smještaja istražnih bušotina i prateće infrastrukture potrebno je provesti krajobrazne analize kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala postojeća vrijedna vegetacija, a predispozicije zahvata prilagoditi reljefnim karakteristikama, te težiti što manjoj introdukciji nove prateće infrastrukture zahvata, a odabir lokaliteta birati prema postojećoj infrastrukturi. Prilikom implementacije geotermalnih elektrana u prostor provesti analize prostora kroz krajobrazne projekte uključene u projektnu dokumentaciju ublažiti utjecaje na vizualne i morfološke komponente krajobraza. Prilikom definiranja budućih istražnih i eksploatacijskih lokaliteta izbjegavati područja krajobraznih cjelina utemeljenih prirodnih, estetskih i kulturnih vrijednosti kao i pojedinačne elemente/čimbenike koji čine određeni krajobraz prepoznatljivim.
- (5) Očuvati postojeće i uspostaviti nove krajobrazne elemente poput šumaraka, lokvi, jaraka, drvoreda, živica i pojedinačnih stabala na poljoprivrednim površinama.
- (6) Poticati uspostavu zelenih krovova i fasada.
- (7) Poticati revitalizaciju i obnovu napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu prema načelima kružnog gospodarstva.
- (8) Za hortikulturno uređenje prostora koristiti neinvazivne vrste biljaka i prednost dati autohtonim biljkama.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 84.

- (1) Na dijelu područja Grada Bjelovara nalazi se ekološka mreža Natura 2000 i to područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000009 Ribnjaci uz

Česmu i posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000441 Ribnjak Narta.

- (2) Na području Grada Bjelovara utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (vlažne livade srednje Europe C22, mezofilne livade srednje Europe C23, poplavne šume hrasta lužnjaka E22, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume E31 i srednjoeuropske neutrofilne do slaboacidofilne, mezofilne bukove šume E41) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),
 - u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sjeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu,
 - livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište.
- (3) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada treba sačuvati i vrednovati u skladu sa važećim zakonima i propisima.
- (4) Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode.
- (5) Prilikom projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i površina, te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima ne smatraju građenjem, a koji se ovim Planom planiraju treba poštivati niže navedene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže:
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:
 1. istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste sukladno recentnim terenskim podacima o njihovoj rasprostranjenosti.
 - energetski sustav:
 1. Na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.
 2. Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane.

3. Nove trase dalekovoda, gdje je moguće, kablirati unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- vodnogospodarski sustav:
1. Vodne građevine planirati uz omogućavanje ekološki prihvatljivog protoka koji će zadovoljiti specifične ekološke potrebe ciljnih stanišnih tipova i ciljnih vrsti ovisnih o vodnom režimu nizvodno od vodne građevine te očuvati ili uspostaviti kontinuitet riječnog toka za ciljne vrste.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 85.

- (1) Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.
- (2) Pri obradi neizgrađenih površina moraju se minimalno upotrebljavati materijale koji ograničavaju ili sprječavaju procjeđivanje oborinskih voda u tlo.
- (3) Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štiti kvalitetno tlo.
- (4) Sve potrebe za hidrotehničkim zahvatima na vlažnim i naplavnim tlima i potrebe za navodnjavanjem u svrhu poljoprivredne proizvodnje moraju se preispitati i na sve načine izbjevati jer će se time očuvati prirodna ravnoteža tala u okolišu.
- (5) U svrhu zaštite tla od zagađivanja moraju se poduzimati sve mjere na sprečavanju zagađenja zraka i voda, riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, sanirati "divlja" odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih, a u poljoprivrednoj proizvodnji uvesti kontrolu uporabe količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva.

3.2.1.1. Šume

Članak 86.

- (1) U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina, te građevinskih područja na štetu šuma.
- (2) Stupanj zatečenog stanja nepovoljnog utjecaja na šume ne bi se smio povećavati.
- (3) Bilo kakvi infrastrukturni zahvati u šumama i uz same šume trebaju se izbjeći ili izmjestiti iz šume ukoliko je to ikako moguće. Potpuno izbjeći zadiranje u trenutno uspostavljeni relativno stabilni vodni režim nizinskih šuma (Česma, BŽ Lug).
- (4) Zaštititi državne šume odjela 99 i 100 gospodarske jedinice Bjelovarska Bilogora u kategoriji "urbane šume".

- (5) Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate koji ne mogu izbjeći šumu mora se maksimalno štiti šume, a za iskrčenu šumu bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.
- (6) Prilikom izgradnje linijske infrastrukture rubna stabla autohtonih šumskih sastojina zaštititi tehničkim mjerama od oštećenja, a nakon izgradnje potrebno je uklanjati invazivne vrste i provesti biološku sanaciju terena autohtonim vrstama drveća i bilja.
- (7) Prilikom projektiranja prometnica koje prolaze kroz ili u neposrednoj blizini šume, potrebno je utvrditi migracijske puteve krupne divljači te sukladno tome osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju.
- (8) Poželjno je pošumiti: područja uz koridore brzih cesta, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase, predjele uz vodotoke i sl.
- (9) Treba zaštititi šumsko tlo od zagađivanja, spriječiti stvaranje divljih deponija smeća na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeće divlje deponije sanirati.

3.2.2. Vode i more

Članak 87.

- (1) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:
 - mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
 - mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.
- (2) Mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima odnose se prvenstveno na zaštitu mogućih novootkrivenih izvorišta vode za piće.
- (3) Mjere za sprečavanje i smanjenje onečišćenja voda obuhvaćaju slijedeće postupke:
 - planiranje i izgradnju sustava javne odvodnje,
 - planiranje, rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
 - na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Veliko Korenovo provoditi analizu fizikalno kemijskih pokazatelja: ukupni dušik i ukupni fosfor,
 - smanjenje opterećenja iz tehnoloških procesa,
 - zamjena postojećih tehnologija s čistijim tehnologijama,
 - uvođenje agrotehničkih mjera za smanjenje onečišćenja,
 - saniranje "divljih" odlagališta otpada.
- (4) Započeto planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja treba ubrzano nastaviti, te planovima užeg područja potencirati njihovu izgradnju.
- (5) Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar i izvan naselja mora se organizirati i provoditi sukladno pozitivnim propisima, a posebna pozornost mora biti usmjerena na stočarske i svinjogojske farme.

- (6) Vode koje se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u vodotoke moraju proći predtretman pročišćavanja.
- (7) Za naselja i građevine koji zbog ekonomskih i drugih razloga neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihova uključivanja u sustav, obvezno je rješavanje odvodnje otpadnih voda putem nepropusnih septičkih jama.
- (8) Poljoprivredna proizvodnja učešćem Poljoprivredno-savjetodavne službe i poljoprivredne inspekcije mora biti prilagođena uvjetima zaštite uvođenjem kontrole uporabe količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva, te orijentirana na proizvodnju zdrave hrane.
- (9) Postojeća nekontrolirana "divlja" odlagališta moraju se žurno sanirati prema propisima o postupanju s otpadom.
- (10) Poradi utvrđivanja stanja onečišćenja, odnosno kakvoće voda u vodotocima Bjelovacke i Plavničke, mora se uvesti redovito mjerenje i praćenje tih voda.
- (11) Postojeće stanje na vodotocima prve kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.
- (12) Značajni naglasak mora se staviti na zaštitu vodnih eko-sustava, tj. vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, te preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu. Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija na tim površinama.
- (13) Kod planiranja aktivnosti na područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja (šire područje uz Česmu, Veliku rijeku, Plavnicu i Bjelovacku te uski pojas uz ostale vodotoke) potrebno je analizirati potrebu provođenja mjera zaštite od poplava.
- (14) Sve elemente planiranih zahvata/zona izmaknuti minimalno 10 m od svake strane gornjeg ruba korita vodotoka ili vanjskog ruba građevine toka.
- (15) Implementirati mjere prilagodbe na klimatske promjene u infrastrukturne zahvate (mjere smanjenja potrošnje vode i ponovnog korištenja vode, korištenja kišnice, lokalnog zadržavanja, retencioniranja i infiltracije oborinskih voda, izgradnje infrastrukture otpornije na vremenske ekstreme i sl.).
- (16) Na razini zahvata tijekom izrade projektne dokumentacije i ishođenja dozvola analizirati potrebu uključivanja mjera zaštite od štetnog djelovanja voda. Ukoliko analize pokažu potrebu uključivanja mjera, prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi i mjerama zelene infrastrukture.
- (17) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima su Planom određena inundacijska područja vodotoka, koja se odnose na zemljište između korita voda i vanjskog ruba njemu pripadajućih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, odnosno obuhvaća čestica iz katastra u kojima se nalaze ti vodotoci.
- (18) Za vodotoke kojima nisu određene čestice, planom je ucrtano inundacijsko područje, a čije točne granice utvrđuje Ministarstvo na zahtjev Hrvatskih voda.
- (19) U inundacijskim područjima zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda (orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, graditi građevine, podizati ograde i ostalo sukladno Zakonu o vodama), osim gradnje i postavljanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 88.

- (1) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke moraju se planirati i graditi na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.
- (2) Stanovnici naselja Bjelovar u kojem je prisutna najveća gustoća življenja i stanovanja, kao i veliko prisustvo prometa motornih vozila, pojačano su ugroženi od buke, te je potrebno provoditi mjere zaštite od buke.
- (3) Za ostala naselja područja Grada Bjelovara za koja se ne izrađuje plan nižeg reda, dopuštena razina buke određuje se na osnovu Pravilnika o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

3.2.3.2. Mjere posebne zaštite

Članak 89.

- (1) Za područje Grada Bjelovara donesen je Plan zaštite i spašavanja za područje Grada Bjelovara i Plan civilne zaštite Grada Bjelovara. Navedeni dokumenti donose se radi organizacije zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te od ratnih razaranja.
- (2) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (3) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgrad-

nju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

- (4) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara i eksplozija.

Članak 90.

- (1) Mjere sklanjanja ljudi za vrijeme ratne opasnosti provode se temeljem odredbi zakonske regulative i operativnih planova civilne zaštite.
- (2) Sklanjanje stanovništva provodi se po mjestu stanovanja, mjestu rada, po javnom mjestu, premještanjem određenih kategorija stanovništva iz ugroženih u manje ugrožene zone.
- (3) Na području Grada Bjelovara nije obvezna izgradnja skloništa eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (4) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (5) Kod planiranja i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.
- (6) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Točna lokacija sirene za uzbunjivanje stanovništva biti će utvrđena detaljnijom razradom sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva.
- (7) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe (operatori koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari), dužne su uspostaviti i održavati sustav javnog uzbunjivanja građana u svojoj okolini.
- (8) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili boravi više od 250 ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se

zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji po posebnom propisu.

3.2.3.3. Zaštita od poplava

Članak 91.

- (1) Zaštita od poplava u području naselja izvedena je ili će se izvesti nasipima, odteretnim kanalima ili obrambenim zidovima sukladno planovima nadležnih tijela.
- (2) Zbog očuvanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata, te u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati građevine, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina i prometne, komunalne i druge infrastrukture.
- (3) Kod zahvata na vodotocima u svrhu zaštite od štetnog djelovanja vode prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi (Nature-based solutions).

3.2.3.4. Zaštita od potresa

Članak 92.

- (1) Zaštita od potresa provodi se planom civilne zaštite pod nazivom "Plan zaštite i spašavanja iz ruševina" sukladno zakonskim propisima te dokumentima Plan zaštite i spašavanja za područje Grada Bjelovara i Plan civilne zaštite Grada Bjelovara.
- (2) Najveća izgrađenost je u zoni najveće opasnosti. U srednje i manje ugroženim zonama uz važne prometnice gustoća izgrađenosti je vrlo mala. To su objekti privatnog stanovanja, uglavnom prizemnice. Pored toga velika je ugroženost mostova na vodotocima, te na objektima infrastrukture.
- (3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa posebnim propisima za VIII seizmičku zonu MSK skale.
- (4) S obzirom da rušenje zgrada ovisi i o veličini zgrade, konstrukciji, načinu gradnje i materijalima, važno je o tome voditi računa kod projektiranja i izgradnje objekta. Treba primjenjivati konstrukcije koje su otpornije na rušenje, zavisno o namjeni objekta. Uglavnom su to armiranobetonske skeletne konstrukcije (monolitne i montažne) koje se mogu uspješno primjenjivati u izgradnji stambenih objekata skupnog stanovanja, te čelične skeletne konstrukcije koje se najčešće koriste za industrijske objekte.

- (5) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije. Kako su te karte nedovoljno precizne nužno je seizmotektonsko zonirati Grad Bjelovar u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Županije i Republike Hrvatske.
- (6) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskog pravca te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.
- (7) Mjere zaštite postići će se daljnjom gradnjom prometnica, povećanjem broja ulazno izlaznih cestovnih pravaca, načinom gradnje, očuvanjem prirodnog okruženja i neizgrađenih površina između urbaniziranih dijelova grada.
- (8) Za potrebe privremenog zbrinjavanja ljudi i materijalnih dobara (postavljanje šatorskih naselja, poljskih kuhinja, bolnica i slično) prilikom izrade provedbenih dokumenta prostornog uređenja potrebno je predvidjeti zelene, sportske ili neizgrađene površine u adekvatnom situacijskom rasteru, a veličine ovisno o planiranoj gustoći stanovanja.
- (9) Zabranjeno je građenje ili korištenje zemljišta na način da se mogu pojaviti klizišta ili erozije tla.

3.2.3.5. Zaštita od požara

Članak 93.

- (1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.
- (2) Planom civilne zaštite koji je usvojilo Gradsko vijeće obuhvaćen je i "Plan zaštite i spašavanja od požara" po kojemu se mora postupati za vrijeme i poslije požarne opasnosti.
- (3) Najveću požarnu ugroženost predstavljaju industrijske zone, centralni dijelovi naselja s objektima gdje je smješten veći dio poslovnog i prodajnog prostora kao i stambenih zgrada.
- (4) U ljetnim mjesecima najveća požarna opasnost prijete naseljima čiji je veći dio obradivih površina pokriven poljoprivrednim usjevima, što se odnosi na naselja sa pretežno poljoprivrednom proizvodnjom.
- (5) Znatna požarna ugroženost prijete i šumskim predjelima, a posebno onima u kojima su zastupljeni četinari. U proljetnim i ljetnim mjesecima šume predstavljaju velik potencijal požarnog opterećenja, pa su naselja u blizini šumskih površina znatno ugrožena od mogućeg nastanka požara, bilo mirnodopskim ili ratnim uzrokom.
- (6) Nagli razvoj požara u znatnoj mjeri sprečavaju prometnice u svim naseljenim mjestima, a koje predstavljaju slobodan prostor između objekata ili razd-

- jelni prostor unutar šumskih predjela, stoga se kod njihovog projektiranja i izvođenja moraju poštivati uvjeti ovoga Plana.
- (7) Prostornim planovima užeg područja treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).
- (8) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.
- (9) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama posebnog propisa.
- (10) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećim zakonima i posebnim propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena provedbenim dokumentima prostornog uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.
- (11) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu.
- (12) Mjesta za civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s uzlijebljenom cijevi odrediti će se u skladu s odredbama zakona i posebnih propisa.
- (13) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja.
- (14) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih i/ili poluugrađenih ili skrupnih objekata.
- (15) Kod gradnje građevina prometne, komunalne i druge infrastrukture moraju se osigurati svi nužni uvjeti za postizanje učinkovitih mjera zaštite od požara i eksplozije sukladno posebnim propisima.

3.2.3.6. Razine dopustivosti građenja u odnosu na zaštitu prostora

Članak 94.

- (1) U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, utvrđuju se tri razine dopustivosti:
 - I. razina - područje zabrane. U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

1. na poljoprivrednom tlu I. razreda
2. na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa
3. u zaštićenim dijelovima prirode.
 - II. razina - područje ograničene gradnje i regulative. U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:
 1. poljoprivredna tla II. do V. razreda
 2. predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani ovim Planom kao krajobraz
 3. pojas do 50 m od ruba šume
 4. područja posebnih obilježja do izrade prostornog plana područja posebnih obilježja
 - III. razina - ostalo područje. Odnosi se na dijelove prostora u kojima je planirana gradnja bez posebnih ograničenja, odnosno dozvoljena je gradnja uz uvjete iz ovih Odredbi.

3.2.3.7. Zona zabrane gradnje uz posebnu namjenu

Članak 95.

- (1) Vojarna "Bilogora" sastoji se od tri zone:
 - zone zabranjene izgradnje
 - zone ograničene izgradnje
 - zone kontrolirane izgradnje.
- (2) U zoni zabranjene izgradnje zabranjena je bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
- (3) U zoni ograničene izgradnje zabranjena je izgradnja industrijskih, energetskih i sličnih objekata (dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata) koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati sustav vojnih veza te izgradnja zgrada viših od P+1 neposrednoj blizini vojarnje, poglavito u smjeru Zagrebačke i Moslavačke gore.
 - Izgradnja novih, adaptacija i rekonstrukcija postojećih objekata u zahvatu zone mogu se izvoditi isključivo uz suglasnost MORH-a, osim obiteljskih zgrada, stambeno poslovnih ili poslovnih zgrada maksimalne visine P+1+pot. Sa isključenjem namjena navedenih u prethodnom stavku, za koje nije potrebno tražiti suglasnost MORH-a.
- (4) U zoni kontrolirane izgradnje nema ograničenja.

3.2.3.8. Koridori infrastrukturnih sustava

Članak 96.

- (1) Zaštitni koridor za visokonaponske dalekovode i kablove iznosi:
 - za postojeće dalekovode 110 kV - 40 m (20 + 20 od osi DV)
 - za planirane dalekovode 110 kV - 50 m (25 + 25 od osi DV)

- za postojeće kablove 110 kV - 5 m
 - za planirane kablove 110 kV - 7 m (3,5 + 3,5 m od osi KB).
- (2) Zaštitni pojas magistralnih plinovoda iznosi 60 m (30 metara obostrano od osi plinovoda) (ne odnosi se na plinovod koji je trajno izvan funkcije).

3.2.4. Zrak

Članak 97.

- (1) Pri planiranju novih lokacija industrijske proizvodnje moraju se u planiranom prostoru projektirati i odobravati tehnologije čišće proizvodnje, čime će se izbjeći nečista i zastarjela tehnologija, a time i postići bolja kvaliteta zraka područja Grada Bjelovara.
- (2) Moguće izvore onečišćavanja zraka nužno je ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene zone, uzimajući osobito u obzir učestali smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenog područja.
- (3) Na postojećim industrijskim proizvodnim pogonima koji se nalaze u okružju stambenih zona, zbog svojeg negativnog utjecaja na kvalitetu zraka, moraju se putem nadležnih inspekcijских službi obvezati na ugradnju dodatnih uređaja za pročišćavanje zraka (cikloni, prašne komore, vrećasti filtri, elektrostatski taložnici i dr.).
- (4) Poradi smanjenja negativnog utjecaja prometa na kvalitetu zraka, nužno je osigurati bolju protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski promet te uvesti akcije vikenda bez automobila u užem gradskom području.
- (5) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Područja namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika

Članak 98.

- (1) Na području Grada Bjelovara nalaze se:
 - postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika državnog značaja:
 1. Letičani
 2. Galovac - Pavljani
 3. djelomično Šandrovac.
 - istražni prostor ugljikovodika državnog značaja:
 1. Drava-02 (DR-02)
 2. Sava-06 (SA-06).
- (2) Postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika moguće je proširivati uz uvjete propisane zakonom i poseb-

nim propisom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s načelima zaštite okoliša.

- (3) Prilikom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika potrebno je poštivati mjere zaštite okoliša i prirode propisane Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i na Jadranu.
- (4) Eksploatacija ugljikovodika je djelatnost od državnog interesa te je ova problematika određena na državnom nivou.
- (5) Građevine za eksploataciju ugljikovodika:
 - ekploatacijske bušotine ugljikovodika unutar granica odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika
 - u istražnim prostorima ugljikovodika i budućim eksploatacijskim poljima dozvoljeno je bušenje novih (istražnih, proizvodnih ili utisnih) bušotina sve sukladno zakonskim odredbama

3.3.1.2. Područja namijenjena istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda za energetske svrhe

Članak 99.

- (1) Geotermalne vode mogu se koristiti u različite svrhe (energetske, gospodarske, rekreacijske svrhe i sl.), uz detaljnu razradu načina korištenja prostora i ishoda odgovarajućih odobrenja prema posebnim propisima.
- (2) Na području Grada Bjelovara nalaze se:
 - postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode državnog značaja Velika Ciglena i eksploatacijsko polje geotermalne vode državnog značaja Korenovo
 - istražni prostor geotermalnih voda Bjelovar državnog značaja (Cijelo područje Grada Bjelovara je planirana površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe).
- (3) Predložene prostore za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode potrebno je regulirati Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030.godine, uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite okoliša proizašlih iz strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (4) Potrebno je izraditi dodatna istraživanja identificiranih lokaliteta, te izraditi studiju namjene i opravdanosti eksploatacije geotermalnih izvora.
- (5) Istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste sukladno recentnim terenskim podacima o njihovoj rasprostranjenosti.
- (6) Građevine za eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe:
 - eksploatacijske bušotine geotermalne vode unutar granica odobrenih eksploatacijskih polja geotermalne vode
 - u istražnim prostorima geotermalnih voda i budućim eksploatacijskim poljima dozvoljeno je bušenje novih (istražnih, proizvodnih ili utisnih) bušotina sve sukladno zakonskim odredbama
- (7) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljeni manje od:
 - 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada
 - 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i EK instalacija.
- (8) Lokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.
- (9) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10 %.
- (10) Iznimno, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju i na udaljenostima manjih od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost nadležnih javnih ustanova u čijem se vlasništvu nalaze ugrožene javne i komunalne građevine.
- (11) Zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom) sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (12) Eksploatacija kamena i navedenih mineralnih sirovina na novim lokacijama koje nisu navedene u Planu može se odobriti tek nakon ishoda odgovarajućih odobrenja prema posebnim propisima.
- (13) Za nova eksploatacijska polja koja se planiraju unutar zaštićenih područja nužno je ishoditi uvjete i suglasnost nadležnih tijela.
- (14) Nakon izvršenog ispitivanja bušotine se obavezno moraju ograditi i to u slučajevima:
 - kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja
 - utisne bušotine
 - plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje
 - bušotine samice do formiranja radilišta.

- (15) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje mora se ograditi cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.
- (16) Da bi se prostor nakon eksploatacije lakše privo svrsi tijekom same eksploatacije potrebno je u fazama provoditi sanaciju. Svako eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površina nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa važećim zakonima i propisima.
- (17) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.). Kod istražnih i eksploatacijskih bušotina to znači vraćanje terena u prvobitnu namjenu, kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređivanje obale i pristupa jezerima, a kod ostalih površinskih kopova biološka rekultivacija ozelenjivanjem završnih ravnina i kosina autohtonim biljnim vrstama.
- (18) Istražni prostori geotermalne vode za energetske svrhe za koje su provedeni natječaji (IP Korenovo i IP Bjelovar) mogu se bez izmjene ovog Plana prenamijeniti u eksploatacijska polja.
- (19) Istražni prostori i dijelovi istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe te postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika, ili njihovi dijelovi mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode za energetske svrhe, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploatacije geotermalnih voda i osnovnim smjernicama iz ovog Plana. Eksploatacijska polja geotermalne vode mogu biti jednaka ili manja od navedenih prostora.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Opće mjere zaštite okoliša

Članak 100.

- (1) U fazi projektiranja zahvata provesti analizu ranjivosti i rizika za svaki pojedinačni zahvat prema Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.–2027. kako bi se primijenila fizička i nefizička rješenja prilikom izgradnje kojima se znatno smanjuju najvažniji fizički klimatski rizici.
- (2) U postupku prostornog planiranja i uređenja, temeljem podataka i analiza pojedinih sektora vezanih uz temu štetnih posljedica klimatskih promjena, integrirati rješenja prilagodbe klimatskim promjenama u vidu planiranja mreže zelene infrastrukture.
- U tu svrhu" kao stručne podloge koje će poslužiti kao podloga za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, izraditi planove mreže zelene infrastrukture koji uključuju analizu usluga ekosustava i višestrukih koristi postojeće zelene infrastrukture te prijedlog buduće mreže zelene infrastrukture koja bi bila u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama, ali i smanjenja emisije stakleničkih plinova.
- (3) Za zahvate u prostoru koji su pod utjecajem klimatskih promjena i ranjivi su na klimatske promjene, napraviti procjenu ranjivosti na klimatske promjene (analiza očekivanog utjecaja, rizika i kapaciteta za prilagodbu na učinke klimatskih promjena) te odrediti odgovarajuće mjere prilagodbe klimatskim promjenama.
- (4) Osigurati zbrinjavanje i recikliranje solarnih panela (i ostale prateće infrastrukture) po isteku njihovog životnog vijeka. Ova se obaveza prenosi na svakog nositelja zahvata u slučaju promjene vlasništva.
- (5) U razdobljima smanjenih dotoka vode ograničiti korištenje sustava za navodnjavanje, odnosno zahvaćanje voda.
- (6) Predložene prostore za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode regulirati Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine, uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite okoliša proizašlih iz strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (7) Prilikom planiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti rješenja temeljena na prirodi (eng. nature based solutions). Obranu od poplava planirati kroz investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju ekosustava poplavnih ravnica i ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.
- (8) Za sve zemljane radove na području evidentiranih arheoloških nalazišta, kojima zbog neistraženosti nisu utvrđene granice nego je njihov položaj određen toponimom, preporučuje se ishoditi stručno mišljenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.
- (9) Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se ne obavljaju pod arheološkim, odnosno konzervatorskim nadzorom, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Bjelovaru, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih

dobara, kako bi se pravovremeno, u skladu s istim Zakonom, poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza. U navedenom slučaju potrebno je postupiti prema uputama nadležnog konzervatora nakon izvršenog očevida. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

- (10) Omogućiti planiranje agrosunčanih elektrana na površinama koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, kako bi se zadržala poljoprivredna namjena zemljišta te postigli ciljevi razvoja poljoprivrede obradom kultura upisanih u ARKOD ili uz građevine namijenjene za poljoprivrednu proizvodnju.
- (11) Implementirati mjere energetske učinkovitosti u infrastrukturne zahvate.

3.3.2.2. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 101.

- (1) Mjera zaštite - klima:

- Zapadna obilaznica Bjelovara (DC544-DC-28) sa spojem na DC 43 - u fazi projektiranja pojedinačnih zahvata provesti analizu ranjivosti na klimatske promjene i primijeniti hidrotehnička rješenja za objekte koji će se graditi u poplavnom području.

- (2) Mjera zaštite - tlo i poljoprivredno zemljište:

- EP i IP geotermalnih voda Korenovo i spojnog dalekovoda 35 (20) Kv TS GTE Ciglena – Bjelovar 2 - prilikom planiranja i projektiranja infrastrukturnih objekata u najvećoj mjeri izbjegavati P2 zemljište te projektirati iste po rubovima parcela radi smanjivanja fragmentacije poljoprivrednih površina.

- (3) Mjere zaštite - vode:

- Eksploatacijska polja mineralnih sirovina - uspostaviti učinkovit sustav oborinske odvodnje i odvodnje otpadnih voda na eksploatacijskim poljima kako ne bi došlo do pogoršanja postojećeg stanja voda.
- Akumulacija AP Bjelovar - U daljnjim fazama razrade projekata hidrotehničkih građevina osigurati nenarušavanje hidromorfoloških elementa vodnog tijela, u skladu s Okvirnom direktivom o vodama, Uredbom o standardu kakvoće voda i Zakonom o vodama, što je potrebno potvrditi recentnim hidrološkim analizama i hidrauličkim proračunima. Kako bi se izbjegao negativan kumulativni utjecaj planiranih hidrotehničkih građevina, planirani objekti moraju biti dimenzionirani tako da zadovoljavaju potrebe već izgrađenih objekata uzvodno i nizvodno, kako se ne bi ugrozio postojeći hidrotehnički sustav na vodotoku

- (4) Mjere zaštite - bioraznolikost:

- Eksploatacijska polja mineralnih sirovina - Pripreme radove i eksploataciju na eksploatacijskim polji-

ma mineralnih sirovina provoditi uz maksimalno očuvanje vodotoka i riparijske vegetacije

- Izgradnje dijela državne ceste Bjelovar - Đurđevac, korekcije trase zapadne obilaznice Bjelovara, korekcije trase spojne ceste Gudovac (DC12) - Bjelovar (D544) i nastavne dionice istočne obilaznice Bjelovara - planirana nerazvrstana cesta županijskog značaja - Prilikom projektiranja prometnica definirati područja koja bi mogla biti pod utjecajem fragmentacije, posebno se obazirući na strogo zaštićenu faunu tog područja, za koju je potrebno propisati adekvatne prijelaze. Prometnice planirati na način da ne zadiru u staništa unutar vodotoka i da se očuva razvijena obalna vegetacija.
 - Solarne elektrane - Na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem. Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane.
 - Dalekovodi - Na projektnoj razini, po potrebi, osigurati mjere zaštite od kolizija ptica i šišmišima s vodovima dalekovoda.
 - Akumulacija AP Bjelovar (Plavnica) - Vodne građevine (akumulacija Bjelovar) planirati uz omogućavanje ekološki prihvatljivog protoka koji će zadovoljiti specifične ekološke potrebe stanišnih tipova ovisnih o vodnom režimu nizvodno od vodne građevine.
- (5) Mjere zaštite - divljač i lovstvo:
 - Izgradnja dijela državne ceste Bjelovar – Đurđevac i Korekcija trase zapadne obilaznice Bjelovara - u fazi projektiranja utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači.
 - (6) Mjere zaštite - krajobrazne karakteristike:
 - Zapadna obilaznica Bjelovara (DC544-DC28) sa spojem na DC 43, Spojna cesta Čvor Gudovac (DC12) – Bjelovar (D544) i Istočna obilaznica Bjelovara (DC 548-DC 43) - U okvirv projektne dokumentacije potrebne za implementaciju planiranog dijela koridora uvrstiti arhitektonski projekat adaptacije i sanacije krajobraza kako bi se zahvat maksimalno uklopio u postojeće stanje i očuvale postojeće krajobrazne predispozicije.
 - Prostor za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode "Veliko Korenovo" i Geotermalna elektrana "Gornje Plavnice"- Prethodno provođenju i analiziranju smještaja istražnih bušotina i prateće infrastrukture provesti krajobrazne analize kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala postojeća vrijedna vegetacija, a predispozicije zahvata prilagoditi reljef-

- nim karakteristikama, te težiti što manjoj introdukciji nove prateće infrastrukture zahvata, a odabir lokaliteta birati prema postojećoj infrastrukturi. Prilikom implementacije geotermalnih elektrana u prostor provesti analize prostora kroz krajobrazne projekte uključene u projektnu dokumentaciju ublažiti utjecaje na vizualne i morfološke komponente krajobraza. Prilikom definiranja budućih istražnih i eksploatacijskih lokaliteta izbjegavati područja krajobraznih cjelina utemeljenih prirodnih, estetskih i kulturnih vrijednosti kao i pojedinačne elemente/čimbenike koji čine određeni krajobraz prepoznatljivim
- Bjelovar (akumulacija) - U okviru projektne dokumentacije izraditi krajobrazni elaborat s ciljem uklapanja u prirodni krajobraz.
 - (7) Mjere zaštite - Stanovništvo i zdravlje ljudi:
 - Eksploatacijsko polje geotermalnih voda Korenovo
 - Eksploatacijsko polje izmaknuti na više od 200 m od stambenih objekata.
 - (8) Mjere zaštite - Kulturno-povijesna baština:
 - IP Korenovo - Za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora i/ili izvedbe radova zabilježe nova arheološka nalazišta, potrebno je osigurati zaštitna arheološka istraživanja na zabilježenim pozicijama.

3.3.2.3. Područja, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša

Članak 102.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i drugim propisima koji su relevantni za ovu tematiku.
- (2) Vode koje se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u vodotoke moraju proći predtretman pročišćavanja.
- (3) Postojeće stanje na vodotocima prve kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.
- (4) Značajni naglasak mora se staviti na zaštitu vodnih eko-sustava, tj. vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, te preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu. Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija na tim površinama.
- (5) Kod planiranja aktivnosti na područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja (šire područje uz Česmu, Veliku rijeku, Plavnicu i Bjelovacku te uski pojas uz ostale vodotoke) potrebno je analizirati potrebu provođenja mjera zaštite od poplava.

- (6) Sve elemente planiranih zahvata/zona izmaknuti minimalno 10 m od svake strane gornjeg ruba korita vodotoka ili vanjskog ruba građevine toka.
- (7) Potrebno je implementirati mjere prilagodbe na klimatske promjene u infrastrukturne zahvate (mjere smanjenja potrošnje vode i ponovnog korištenja vode, korištenja kišnice, lokalnog zadržavanja, retencioniranja i infiltracije oborinskih voda, izgradnje infrastrukture otpornije na vremenske ekstreme i sl.).
- (8) Na razini zahvata tijekom izrade projektne dokumentacije i ishođenja dozvola analizirati potrebu uključivanja mjera zaštite od štetnog djelovanja voda. Ukoliko analize pokažu potrebu uključivanja mjera, prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi i mjerama zelene infrastrukture.
- (9) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima su Planom određena inundacijska područja vodotoka, koja se odnose na zemljište između korita voda i vanjskog ruba njemu pripadajućih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, odnosno obuhvaća čestica iz katastra u kojima se nalaze ti vodotoci.
- (10) Za vodotoke kojima nisu određene čestice, planom je ucrtano inundacijsko područje, a čije točne granice utvrđuje Ministarstvo na zahtjev Hrvatskih voda.
- (11) U inundacijskim područjima zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda (orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, graditi građevine, podizati ograde i ostalo sukladno Zakonu o vodama), osim gradnje i postavljanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

POJMOVI

Članak 4.

- (1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- koridor je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- zaštitni prostor je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana

- obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- interpolacija je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
 - regulacijska linija je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
 - građevinski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
 - obvezni građevinski pravac je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
 - namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
 - primarna namjena je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
 - sekundarna namjena je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
 - prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
 - glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
 - postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
 - pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
 - prateća građevina druge namjene je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
 - prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
 - zelene površine su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
 - javne zelene površine su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
 - zaštitna zelena površina je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
 - smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
 - prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
 - odmoriste za kamp prikolice i autodomove (kamper) je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
 - hotel je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
 - turističko naselje je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
 - adrenalinski park je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
 - zabavni park je jedinstvena funkcionalna cjelina

- s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- krajobraz, odnosno krajolik je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
 - vidikovac je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
 - zona ekspozicije je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
 - zona posjetiteljske infrastrukture je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
 - zona tradicijske izgradnje je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
 - površina unutarnjih voda je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
 - površina infrastrukture je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
 - manja infrastrukturna građevina je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
 - prometni sustav su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
 - cesta državnog značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
 - cesta područnog (regionalnog) značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
 - cesta lokalnog značaja je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
 - cesta je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
 - staze su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
 - željeznička pruga je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
 - željeznička pruga za posebni promet je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
 - luka je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
 - privezište je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture
 - c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
 - urbano područje je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- građevina javne i društvene namjene određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- građevina proizvodne namjene je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelat-

- nosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- građevina poljoprivredne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
 - d) građevina za uzgoj životinja
 - e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
 - f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
 - g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
 - građevina ugostiteljsko-turističke namjene je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - ugostiteljski sadržaji podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
 - građevina mješovite namjene je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
 - infrastruktura je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
 - građevina sportsko-rekreacijske namjene je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne računavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne

crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- podzemna etaža je podrum
- podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- tehnička etaža je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

- krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- krovna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- ugrađena zgrada je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- dvojna zgrada se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- uglovnica je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase

u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

- građevinska (bruto) površina (GBP) definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- kosi teren je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- konačno uređeni teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

140.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17 i 107/20) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2026. godine donijelo je

PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA 2026. GODINU

I

Temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) Grad Bjelovar donio je Odluku o komunalnim djelatnostima ("Službeni glasnik Grada Bjelovara " broj 3/20 i 4/23).

Odlukom iz prethodnog stavka propisano je da se u Gradu Bjelovaru na temelju koncesije obavljaju dimnjačarski poslovi, a da se na sva pitanja u vezi s koncesijama koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

II

U skladu s utvrđenim ustrojem komunalnog gospodarstva, prema ranije provedenim postupcima davanja koncesija i važećim ugovorima tijekom 2026. godine ne planira se dodjela ni jedne koncesije.

III

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara."

KLASA: 363-01/26-01/02
URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-4
Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

141.

Na temelju članka 38. stavak 5. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 123/17, 151/22), članka 15. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 147/14, 123/17, 118/18) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026., donosi

ODLUKU

**o donošenju Izmjena i dopuna
Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar
za financijsko razdoblje 2021. - 2027.**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021. - 2027..

Članak 2.

Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021. - 2027. koja je donesena 15. prosinca 2023. godine, provedene su radi uvođenja novog strateškog projekta pod nazivom "Kuća Bakić: novi život kulturne baštine kroz muzejsku interpretaciju", a radi osiguranja financiranja predmetnog projekta sredstvima iz Integriranog teritorijalnog programa 2021.-2027. u okviru Integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU mehanizma) za Veće urbano područje Bjelovar putem Poziva za Izravnu dodjelu, a radi iskorištavanja dostupne alokacije od 22 milijuna EUR-a.

Članak 3.

U okviru Izmjena i dopuna Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje

2021. - 2027. nisu se provele veće izmjene i dopune koje bi utjecale na sadržaj, ciljeve, pokazatelje i svrhu Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021. - 2027. koja je donesena 15. prosinca 2023. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 976-01/25-01/08
URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-34
Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

142.

Na temelju članka 38. stavak 5. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 123/17, 151/22), članka 15. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 147/14, 123/17, 118/18) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026., donosi

ODLUKU

**o donošenju Akcijskog plana za Izmjene i dopune
Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar
za financijsko razdoblje 2021. - 2027.**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Akcijski plan za Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021. - 2027..

Članak 2.

Izmjenom i dopunom Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027. ujedno se provode izmjene i dopune provedbenog dokumenta, odnosno Akcijskog plana za provedbu Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027., odnosno Izmjena i dopuna Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027..

Članak 3.

U okviru Akcijskog plana za Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027. ažurirane su financijske vrijednosti plana provedbe Izmjena i dopuna Strategije

razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027. za 2026. i 2027. godinu, dok su za razdoblje od 2021.- 2025. godine ažurirani podaci o isplaćenim EU sredstvima za projekte koji se provode iz drugih EU izvora financiranja i projekte koji se financiraju iz ITU mehanizma, a predstavljaju strateške projekte navedene u Izmjenama i dopunama Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027.

U okviru Akcijskog plana za Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027. osim ažuriranja financijskih vrijednosti plana provedbe Izmjena i dopuna Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027., isti je dopunjen novim strateškim projektom Kuća Bakić: novi život kulturne baštine kroz muzejsku interpretaciju kroz mjere Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027. kojima će doprinijeti ostvarenju ciljeva Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027., a koji su u skladu s Integriranim teritorijalnim programom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 976-01/25-01/08

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-35

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Givić, dipl. učiteljica

143.

Na temelju članka 38. stavak 5. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 123/17, 151/22), članka 15. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 147/14, 123/17, 118/18) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026., donosi

ODLUKU

o donošenju Komunikacijske strategije i Komunikacijskog akcijskog plana za Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021. - 2027.

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Komunikacijska strategije i Komunikacijski akcijski plan za Izmjene i dopune

Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021. - 2027..

Članak 2.

Svrha Komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana za Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar 2021. – 2027. je definiranje prihvatljivih oblika komunikacije Upravnog odjela za provedbu ITU mehanizma Grada Bjelovara u funkciji Posredničkog tijela za odabir operacija (PTOO Bjelovar), kao nadležnog Upravnog odjela grada središta urbanog područja Bjelovar za provedbu informativnih aktivnosti u svom djelokrugu rada, dok Korisnici bespovratnih financijskih sredstava u okviru Integriranog teritorijalnog programa (ITP) iz Integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU mehanizma) primjenjuju ugovorene odredbe i obveze za provedbu informativnih i promidžbenih aktivnosti za ugovorene projekte.

Članak 3.

Komunikacijska strategija i komunikacijski akcijski plan za Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar 2021. - 2027. je prilagodba iste, donesene 29. ožujka 2022. godine, važećim aktima i dodijeljenim funkcijama i mogućnostima provedbe i primjene predmetnog dokumenta, te definiranja komunikacijskih aktivnosti koje su u nadležnosti Grada Bjelovara kao grada središta Većeg urbanog područja Bjelovar i njegove uloge kao Posredničkog tijela za odabir operacija kroz ustrojstvenu jedinicu Upravni odjel za provedbu ITU mehanizma, a sukladno Sporazumom o provedbi integriranih teritorijalnih ulaganja u okviru Integriranog teritorijalnog programa 2021.-2027. od 07. prosinca 2023. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 976-01/25-01/08

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-36

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Givić, dipl. učiteljica

144.

Na temelju članka 37. stavka 1. Zakona o dadiljama ("Narodne novine", broj 37/13 i 98/19) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU**o sufinanciranju obavljanja registrirane djelatnosti
dadilje na području
Grada Bjelovara****Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Bjelovara utvrđuje potporu za obavljanje registrirane djelatnosti dadilje fizičkim osobama koje djelatnost dadilje obavljaju kao obrtnici ili rade kod obrtnika koji obavljaju djelatnost dadilje na području Grada Bjelovara.

Grad Bjelovar će sufinancirati troškove čuvanja, brige i skrbi o djeci rane i predškolske dobi u iznosu 185,00 eura (stoosamdestpet eura) po djetetu mjesečno od 1. veljače 2026. godine.

Članak 2.

Sufinanciranje troškova iz članka 1. ove Odluke osiguravat će se djeci čija oba roditelja imaju prebivalište na području Grada Bjelovara, odnosno djeci iz jedno-roditeljskih obitelji ukoliko roditelj s kojim dijete živi u zajedničkom kućanstvu ima prebivalište na području Grada Bjelovara.

Članak 3.

U svrhu ostvarivanja prava na sredstva iz članka 1. ove Odluke fizička osoba koja djelatnost dadilje obavlja kao obrtnik ili kao zaposlenik obrta dužna je Gradu Bjelovaru dostaviti:

- rješenje nadležnog tijela o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti dadilje,
- pisane ugovore sklopljene s roditeljima djece kojoj se pružaju usluge i
- dokaze o prebivalištu roditelja.

Članak 4.

Međusobna prava i obveze Grada Bjelovara i fizičkih osoba koje djelatnost dadilja obavljaju kao obrtnici, odnosno kao zaposlenici obrta, utvrdit će se ugovorom.

Članak 5.

Grad Bjelovar će ministarstvu nadležnom za socijalnu politiku dostavljati godišnje obavijesti o provedbi mjera usmjerenih potporama obavljanju djelatnosti dadilje.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sufinanciranju obavljanja registrirane djelatnosti dadilje na području Grada Bjelovara KLASA: 601-01/25-01/08, URBROJ: 2103-1-08-01-05-25-4, od 26. ožujka 2025. ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" 2/25).

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu 1. veljače 2026. godine.

KLASA: 601-01/26-01/04

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-4

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica**

145.

Na temelju članka 25. stavka 4 Zakona o visokom obrazovanju i znanstvenoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 123/22), 54. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22), članka 32. stavka 1. točke 13. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 6. sjednici, održanoj 30. siječnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU**o davanju prethodne suglasnosti na
Statut Veleučilišta u Bjelovaru****Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost na Statut Veleučilišta u Bjelovaru koju je donijelo Upravno vijeće Veleučilišta u Bjelovaru na svojoj 16. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2025. godine (KLASA: 602-04/25-08/11, URBROJ: 2103-1-21-09-25-3).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 011-01/25-03/08

URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-4

Bjelovar, 30. siječnja 2026.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica**

146.

Na temelju članka 10. stavka 8. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine", broj 41/14, 83/23), članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 8. stavka 1. Odluke o osnivanju savjeta mladih Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/25) Gradsko vijeće Grada Bjelovara za 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o provjeri formalnih uvjeta
prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta
mladih Grada Bjelovara

I.

Prihvaća se Izvješće o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta mladih Grada Bjelovara s Popisom važećih kandidatura koje je donijela Komisija za izbor i imenovanje na 3. sjednici održanoj 29. prosinca 2025. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 024-02/25-01/39
URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-5
Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

147.

Na temelju članka 10. stavka 8. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine", broj 41/14, 83/23) članka 35. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 66/01, 129/05, 109/07, 0125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 8. stavka 3. Odluke o osnivanju savjeta mladih Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/25) Gradsko vijeće

Grada Bjelovara za 6. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donosi

Odluku o izboru članova Savjeta mladih
Grada Bjelovara

Članak 1.

U Savjet mladih Grada Bjelovara biraju se sljedeći članovi:

1. Marko Perković
2. Ana Nekoksa
3. Sara Subotić
4. Tina Šuvajić
5. Tara Posavec
6. Anđelo Ivanović
7. Mihaela Đurđević.

Članak 2.

Članovi Savjeta mladih biraju se na razdoblje trajanja mandata Gradskog vijeća Grada Bjelovara, pri čemu im mandat traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 024-02/25-01/39
URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-7
Bjelovar, 30. siječnja 2026.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

AKTI GRADONAČELNIKA**20.**

Na temelju članka 19.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109, 07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 12. stavka 1. točke 6. i članka 47. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je

ODLUKU**o potporama za stabilnost zdravstvene usluge u uvjetima povećanog broja pacijenata liječnicima zaposlenima u Domu zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije za 2026. godinu****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i postupak za dodjelu potpora za stabilnost zdravstvene usluge u uvjetima povećanog broja pacijenata liječnicima zaposlenima u Domu zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije za 2026. godinu

Cilj dodjele ovih financijskih potpora je nagrađivanje liječnika/ca opće/obiteljske medicine i pedijataru Doma zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije koji su imali broj pacijenata iznad standarda u svojim ordinacijama, u 2025. godini.

Članak 2.

Kriteriji za dodjelu financijskog bonusa liječniku/ci:

- čija je ordinacija opće/obiteljske medicine imala preko 1700 pacijenta u 2025. godini
- čija je pedijatrijska ordinacija imala preko 950 pacijenata u 2025. godini
- koji je pokrivao/la dvije ili više ambulanti sa ukupno 1700 pacijenata ili više duže od mjesec dana,
- koji je odradio/la minimalno 75% od ukupnog fonda sati, s time da se pod aktivnim radom ne smatra vrijeme provedeno na godišnjem odmoru, bolovanju, roditeljskom, roditeljskom ili očinskom dopustu,
- koji/a u 2025. godini nema pisanu opomenu/upozorenje poslodavca zbog kršenja obaveza iz radnog odnosa

Članak 3.

Iznosi financijskog bonusa:

- 1.000,00 eura neto godišnje za liječnike/ce koji su zadovoljili kriterije iz članka 2. ove Odluke. Isplata ide u bruto iznosu prema izračunu Doma zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije.

Sredstva za navedenu namjenu osigurana su u Proračunu Grada Bjelovara za 2026. godinu.

Članak 4.

Postupak provedbe Odluke:

- Dom zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije obvezuje se tijekom 2026. godine dostaviti nadležnom Upravnom odjelu za kulturu, zdravstvo, socijalnu skrb i opće poslove Grada Bjelovara, zahtjev za isplatu potpora liječnicima/cama koji ispunjavaju uvjete iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 500-01/25-01/04

URBROJ: 2103-1-04-4-25-3

Bjelovar, 15. prosinca 2025.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

21.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/2008, 61/2011, 4/2018, 112/019, 17/25) i članka 47. stavka 1. točke 12. Statuta Grada Bjelovara, ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/2021), na temelju prikupljenih prijedloga pročelnika, gradonačelnik Grada Bjelovara utvrđuje

PLAN**prijma u službu u upravna tijela Grada Bjelovara za 2026. godinu****I.**

Ovim kratkoročnim Planom prijma u službu u upravna tijela Grada Bjelovara za 2026. godinu (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Grada Bjelovara, potreban broj službenika i namještenika u 2026. godini.

II.

U upravnim tijelima Grada Bjelovara zaposleno je 75 službenika i 5 namještenika. Planira se prijama u službu u:

Upravni odjel za gospodarstvo

Viši referent za gospodarenje gradskom imovinom, sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ekonomske struke ili javne uprave, 1 izvršitelj / izvršiteljica.

Referent za administrativne i tehničke poslove, srednja stručna sprema upravne, ekonomske ili tehničke struke, 1 izvršitelj / izvršiteljica.

Odsjek za javnu nabavu, EU fondove i investicijske projekte

Viši savjetnik za provedbu programa Europske unije i međunarodnu suradnju, tehničke, društvene, prirodne ili biotehničke struke, 1 izvršitelj / izvršiteljica.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Ne planira se prijam u službu.

Upravni odjel za financije i javne prihode

Završen sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij ekonomije, 1 izvršitelj / izvršiteljica.

Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport

Ne planira se prijam u službu.

Upravni odjel za kulturu, zdravstvo, socijalnu skrb i opće poslove

Referent upisničar – arhivar, srednja stručna sprema ekonomske ili upravne struke 1 izvršitelj / izvršiteljica.

Služba za unutarnju reviziju

Ne planira se prijam u službu.

Upravni odjel za provedbu ITU mehanizma

Ne planira se prijam u službu.

III.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku niti jedna nacionalna manjina ne sudjeluje s više od 5%

u stanovništvu grada Bjelovara te sukladno članku 9. stavku 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ne postoji obveza planiranja prijma pripadnika nacionalnih manjina.

IV.

Na temelju ovog Plana slobodna radna mjesta popunit će se javnim natječajem, koji se objavljuje u Narodnim novinama, na mrežnoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, odnosno bez provođenja javnog natječaja u slučaju prijma u službu osobe zaposlene u državnom tijelu, pravnoj osobi s javnim ovlastima ili upravnom tijelu iste ili druge lokalne jedinice.

V.

Izrazi koji se koriste u ovome Planu, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

KLASA: 112-01/25-01/59

URBROJ: 2103-1-08-01-06-25-2

Bjelovar, 22. prosinca 2025.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak, v. r.

22.

Temeljem članka 30. Pravilnika o financiranju, programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračuna Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/24), Javnog poziva za financiranje jednogodišnjih programa i projekata udruga u kulturi Grada Bjelovara za 2026. godinu (KLASA: 402-08/25-01/93, URBROJ: 2103-1-04-4-25-4) i Uputa za prijavitelje (KLASA: 402-08/25-01/93, URBROJ: 2103-1-04-4-25-5), Gradonačelnik Grada Bjelovara donosi

ODLUKU

o odobravanju i raspoređivanju financijskih sredstava programima i projektima udruga u kulturi Grada Bjelovara pristiglim na Javni poziv za financiranje jednogodišnjih programa i projekata udruga u kulturi Grada Bjelovara za 2026. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom odobravaju se i raspoređuju financijska sredstva jednogodišnjim programima i projektima udruga u kulturi Grada Bjelovara za 2026. godinu.

Članak 2.

Odobravaju se i raspoređuju financijska sredstva za slijedeće programe i projekte udruga:

| Redni broj | Podnositelj | OIB: | Program/projekt | Iznos odobrenih financijskih sredstava (kn/euro) |
|--|--|-------------|--|--|
| 1. | Bjelovarski slavuji-fakini | 03754011591 | Glumačke igraonice
Pučkog teatra
Bjelovarskih slavuja | 500,00 eur |
| 2. | Bjelovarsko kazalište | 83762921249 | Lutkarstvo za velike i male | 1.500,00 eur |
| 3. | Češka obec Bjelovar | 61335517003 | Dani češke kulture | 1.700,00 eur |
| 4. | Umjetnička organizacija
Inicijativa kreativne i
autorske snage – IN.K.A.S. | 54885796971 | Kazalište kao prostor prisutnosti –
razvoj i promocija autorskog
stvaralaštva u 2026. godini | 1.200,00 eur |
| 5. | Umjetnička organizacija Shooma | 43952000920 | Ples svima | 1.000,00 eur |
| 6. | Likovno udruženje LUB Bjelovar | 17864268227 | Grad Bjelovar kistom slikara | 800,00 eur |
| 7. | Puhački orkestar Bjelovar | 20685301200 | Saxovar – radionica za saxofon | 800,00 eur |
| 8. | Kulturno-umjetničko
društvo Bjelovar | 43425218012 | Dječji folklor Hrvatske | 1.700,00 eur |
| 9. | Kino Klub Bjelovar | 70313453000 | Predavanja – O filmu sa | 800,00 eur |
| Ukupno odobrena financijska sredstva: | | | | 10.000,00 eur |

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

Članak 4.

Sukladno članku 36. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračuna Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/24) Grad Bjelovar će sa svim udrugama kojima su odobrena financijska sredstva sklopiti ugovore o financiranju programa i projekata, kojima će se utvrditi međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 402-08/25-01/93

URBROJ: 2103-1-04-16-25-8

Bjelovar, 22. prosinca 2025.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

23.

Na temelju članka 9. Odluke o grobljima ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/04 i 12/09) i članka 47. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) rješavajući zahtjev trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Bjelovar za davanje prethodne suglasnosti na Prijedlog cjenika naknade za dodjelu grobnih mjesta za groblja na području Grada Bjelovara i na Prijedlog cjenika godišnje grobne naknade za groblja na području Grada Bjelovara Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 22.12.2025. godine donio je

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti
na Prijedlog cjenika naknade za dodjelu grobnih
mjesta za groblja na području Grada Bjelovara
i na Prijedlog cjenika godišnje grobne
naknade za groblja na području Grada Bjelovara

I

Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. Bjelovar
(OIB 27962400486), Ferde Livadića, Livadića 14 a
Bjelovar daje se prethodna suglasnost na

- Prijedlog cjenika naknade za dodjelu grobnih mjesta za groblja na području Grada Bjelovara s primjenom od dana 1. siječnja 2026. godine
- Prijedlog cjenika godišnje grobne naknade za groblja na području Grada Bjelovara s primjenom od dana 1. siječnja 2026. godine

Prijedlozi cjenika iz prethodnog stavka sastavni su dio ovog Zaključka i nisu predmet objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

II

Obvezuje se Komunalac d.o.o. Bjelovar da Gradu Bjelovaru, radi objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara" dostavi Odluku o utvrđivanju cijene naknade za dodjelu grobnih mjesta i cjenik, te Odluku o utvrđivanju cijena godišnje grobne naknade i cjenik.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/25-01/77

UR.BROJ: 2103-1-06-10-25-4

Bjelovar, 22.12.2025.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

24.

Na temelju članka 55. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 30/22 i 145/24) i članka 47. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 22.12.2025. godine donio je

ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog cjenika komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Bjelovara

I

Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. Bjelovar (OIB 27962400486), Ferde Livadića 14 a Bjelovar daje se prethodna suglasnost na Prijedlog cjenika komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Bjelovara s primjenom od dana 1. siječnja 2026. godine.

Prijedlog cjenika iz prethodnog stavka sastavni je dio ovog Zaključka i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

II

Obvezuje se Komunalac d.o.o. Bjelovar da Gradu Bjelovaru, radi objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara" dostavi Odluku o utvrđivanju cijena komunalne usluge ukopa pokojnika i cjenik.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/25-01/78

UR.BROJ: 2103-1-06-10-25-4

Bjelovar, 22.12.2025.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

KOMUNALAC D.O.O. BJELOVAR

Broj: 01-01-229-2025

Bjelovar, 24. prosinca 2025. godine

Temeljem članka 17. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Bjelovar Uprava Društva dana 24. prosinca 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU**I.**

Utvrdjuju se cijene naknade za dodjelu prava korištenja grobnih mjesta za groblja na području Grada Bjelovara.

II.

Cjenik naknade za dodjelu prava korištenja grobnih mjesta za groblja na području Grada Bjelovara sa utvrđenim pojedinačnim cijenama sastavni je dio ove Odluke.

Na Cjenik naknade za dodjelu prava korištenja grobnih mjesta za groblja na području Grada Bjelovara

prethodno je dana suglasnost Gradonačelnika Grada Bjelovara, Zaključkom od 22. prosinca 2025. godine.

III.

Cjenik naknade za dodjelu prava korištenja grobnih mjesta za groblja na području Grada Bjelovara se primjenjuje od 1. siječnja 2026. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internet stranicama Društva.

Predsjednica uprave:

Ivana Jurković Piščević, mag. pol.v.r.

Dostaviti:

- 1) Oglasna ploča i Internet stranice
- 2) Grad Bjelovar
- 3) RJ Gradska groblja
- 4) RJ Računovodstvo i financije
- 5) Arhiva

RJ GRADSKA GROBLJA**CIJENIK****NAKNADE ZA DODJELU PRAVA KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA NA GROBLJIMA NA PODRUČJU GRADA BJELOVARA****1. GROBLJE "SV. ANDRIJA"**

| Dimenzije grobnog mjesta (bruto) | Jedinična mjera | Iznos bez PDV-a | Iznos s PDV-om |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 120 - 160 x 230 - 255 cm | kom | 144,66 EUR | 180,83 EUR |
| 161 - 220 x 230 - 255 cm | kom | 217,00 EUR | 271,25 EUR |
| 221 - 280 x 230 - 255 cm | kom | 289,32 EUR | 361,65 EUR |
| 281 - 340 x 230 - 255 cm | kom | 361,66 EUR | 452,08 EUR |
| 341 - 380 x 230 - 255 cm | kom | 433,98 EUR | 542,48 EUR |
| 381 - 440 x 230 - 255 cm | kom | 506,32 EUR | 632,90 EUR |
| 441 - 500 x 230 - 255 cm | kom | 578,64 EUR | 723,30 EUR |
| 501 - 560 x 230 - 255 cm | kom | 650,98 EUR | 813,73 EUR |
| 100 x 160 cm | kom | 72,83 EUR | 91,04 EUR |
| do 140 x 240 cm | kom | 176,31 EUR | 220,39 EUR |

2. GROBLJE "BORIK"

| Dimenzije grobnog mjesta (bruto) | Jedinična mjera | Iznos bez PDV-a | Iznos s PDV-om |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 120 - 160 x 230 - 255 cm | kom | 186,11 EUR | 232,64 EUR |
| 161 - 220 x 230 - 255 cm | kom | 279,17 EUR | 348,96 EUR |

| Dimenzije grobnog mjesta (bruto) | Jedinična mjera | Iznos bez PDV-a | Iznos s PDV-om |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 221 - 280 x 230 - 255 cm | kom | 372,22 EUR | 465,28 EUR |
| 281 - 340 x 230 - 255 cm | kom | 465,28 EUR | 581,60 EUR |
| 341 - 380 x 230 - 255 cm | kom | 558,33 EUR | 697,91 EUR |
| 381 - 440 x 230 - 255 cm | kom | 651,40 EUR | 814,25 EUR |
| 441 - 500 x 230 - 255 cm | kom | 744,45 EUR | 930,56 EUR |
| 501 - 560 x 230 - 255 cm | kom | 837,51 EUR | 1.046,89 EUR |
| 100 x 160 cm | kom | 94,03 EUR | 117,54 EUR |
| do 140 x 240 cm | kom | 176,31 EUR | 220,39 EUR |

3. GROBLJA: Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Malo Korenovo, Veliko Korenovo, Velike Sredice, Gudovac, Klokočevac, Gornje Plavnice, Nove Plavnice, Hrgovljani, Kupinovac, Breza, Galovac, Prgomelje, Novi Pavljani, Stari Pavljani, Galovac, Kokinac, Rajić, Stančić, Tomaš, Ciglena, Obrovica i Male Sredice

| Dimenzije grobnog mjesta (bruto) | Jedinična mjera | Iznos bez PDV-a | Iznos s PDV-om |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 120 - 160 x 230 - 255 cm | kom | 75,26 EUR | 94,08 EUR |
| 161 - 220 x 230 - 255 cm | kom | 112,89 EUR | 141,11 EUR |
| 221 - 280 x 230 - 255 cm | kom | 150,51 EUR | 188,14 EUR |
| 281 - 340 x 230 - 255 cm | kom | 188,15 EUR | 235,19 EUR |
| 341 - 380 x 230 - 255 cm | kom | 225,77 EUR | 282,21 EUR |
| 381 - 440 x 230 - 255 cm | kom | 263,40 EUR | 329,25 EUR |
| 441 - 500 x 230 - 255 cm | kom | 301,02 EUR | 376,28 EUR |
| 501 - 560 x 230 - 255 cm | kom | 338,66 EUR | 423,33 EUR |
| 100 x 160 cm | kom | 37,62 EUR | 47,03 EUR |
| do 140 x 240 cm | kom | 119,45 EUR | 149,31 EUR |

NAPOMENA: Na navedene cijene se obračunava porez na dodanu vrijednost sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Bjelovar, 24. prosinca 2025. godine

Predsjednica uprave:
Ivana Jurković Piščević, mag. pol.v.r.

Broj: 01-01-228-2025

Bjelovar, 24. prosinca 2025. godine

Temeljem članka 17. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Bjelovar Uprava Društva dana 24. prosinca 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuju se cijene komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Bjelovara.

II.

Cjenik komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Bjelovara sa utvrđenim pojedinačnim cijenama sastavni je dio ove Odluke.

Na Cjenik komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Bjelovara prethodno je dana suglasnost Gradonačelnika Grada Bjelovara, Zaključkom od 22. prosinca 2025. godine.

III.

Cjenik komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Bjelovara se primjenjuje od 1. siječnja 2026. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internet stranicama Društva.

Predsjednica uprave:
Ivana Jurković Pišćević, mag. pol.v.r.

Dostaviti:

- 1) Oglasna ploča i Internet stranice
- 2) Grad Bjelovar
- 3) RJ Gradska groblja
- 4) RJ Računovodstvo i financije
- 5) Arhiva

RJ GRADSKA GROBLJA

**CIJENIK
KOMUNALNE USLUGE UKOPA POKOJNIKA UNUTAR GROBLJA
NA PODRUČJU GRADA BJELOVARA**

I. USLUGE UKOPA U GROB ILI GROBNICU

| Naziv usluge | Jedinična mjera | Iznos bez PDV-a | Iznos s PDV-om |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| 1. Preuzimanje pokojnika u mrtvačnicu u rashladnu komoru | kom | 16,75 EUR | 20,94 EUR |
| 2. Organizacija ukopa (dodjela termina sahrane, utvrđivanje ukopnog mjesta i ostali poslovi vezani uz organizaciju ukopa) | kom | 33,50 EUR | 41,88 EUR |
| 3. Korištenje mrtvačnice (odra) / 1 dan | kom | 22,33 EUR | 27,91 EUR |
| 4. Korištenje rashladnog uređaja / 1 dan | kom | 26,80 EUR | 33,50 EUR |
| 5. Iskop grobne jame u zemljanom grobu, zatrpavanje, izrada grobnog humka, odvoz viška zemlje nakon ukopa te ponovno formiranje humka nakon slijeganja zemlje | kom | 212,14 EUR | 265,18 EUR |
| 6. Iskop grobne jame u okviru ili imitaciji grobnice, zatrpavanje, čišćenje i pranje okvira nakon odvoza vijenaca | kom | 223,30 EUR | 279,13 EUR |
| 7. Iskop grobne jame u zemljanom grobu, okviru ili imitaciji grobnice i zatrpavanje za dječji grob | kom | 89,32 EUR | 111,65 EUR |
| 8. Otvaranje i zatvaranje grobnice te kitanje pokrovne ploče na grobnici | kom | 33,50 EUR | 41,88 EUR |
| 9. Otvaranje i zatvaranje pokrovne ploče na imitaciji grobnice | kom | 22,33 EUR | 27,91 EUR |
| 10. Otvaranje grobnice s potkopom na pristupnoj stazi i zatvaranje ulaza u grobnicu | kom | 267,96 EUR | 334,95 EUR |
| 11. Razbijanje betonske ploče u okviru s odvozom i zbrinjavanjem materijala | kom | 66,99 EUR | 83,74 EUR |
| 12. Ispraćaj pokojnika do grobnog mjesta s ceremonijalom ukopa (preuzimanje i prijevoz vijenaca do grobnog mjesta i postavljanje na grob, iznošenje lijesa s odra, ispraćaj ispred mrtvačnice s ceremonijalom, formiranje pogrebne povorke, nošenje nadgrobnog križa ili znaka, prijevoz pokojnika grobnim kolicima do grobne jame i polaganje u grobnu jamu ili grobnicu) | kom | 223,30 EUR | 279,13 EUR |
| 13. Ispraćaj pokojnika do grobnog mjesta bez ceremonijala ukopa (preuzimanje i prijevoz vijenaca do grobnog mjesta i postavljanje na grob, iznošenje lijesa s odra, nošenje nadgrobnog križa ili znaka, prijevoz pokojnika grobnim kolicima do grobne jame i polaganje u grobnu jamu ili grobnicu) | kom | 111,65 EUR | 139,56 EUR |

| Naziv usluge | Jedinična mjera | Iznos bez PDV-a | Iznos s PDV-om |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| 14. Ispraćaj pokojnika na krematorij s ceremonijalom | kom | 104,73 EUR | 130,91 EUR |
| 15. Ispraćaj pokojnika na krematorij bez ceremonijala | kom | 78,16 EUR | 97,70 EUR |
| 16. Odvoz i zbrinjavanje vijenaca s groba ili grobnice nakon protoka vremena trajnosti | kom | 33,50 EUR | 41,88 EUR |
| 17. Iskop i zatrpavanje grobne jame za urnu u zemlji ili okviru ili imitaciji grobnice | kom | 66,99 EUR | 83,74 EUR |
| 18. Otvaranje i zatvaranje grobnice za urnu | kom | 22,33 EUR | 27,91 EUR |
| 19. Prijenos urne od mrtvačnice do grobnog mjesta i polaganje u grob ili grobnicu s ceremonijalom | kom | 111,65 EUR | 139,56 EUR |
| 20. Prijenos urne od mrtvačnice do grobnog mjesta i polaganje u grob ili grobnicu bez ceremonijala | kom | 66,99 EUR | 83,74 EUR |
| 21. Korištenje privremene grobnice (mjesec dana) | kom | 44,66 EUR | 55,83 EUR |
| 22. Korištenje razglasa kod ispraćaja | kom | 22,95 EUR | 28,69 EUR |

II. EKSHUMACIJE

| Naziv usluge | Jedinična mjera | Iznos bez PDV-a | Iznos s PDV-om |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| 1. Organizacija ekshumacije (pripremne radnje i higijensko preventivna sredstva za potrebe ekshumacije) | kom | 89,32 EUR | 111,65 EUR |
| 2. Sabiranje posmrtnih ostataka iz zemljanog groba, okvira, imitacije grobnice ili grobnice u sanduk za posmrtne ostatke radi premještanja u drugi grob | kom | 178,64 EUR | 223,30 EUR |
| 3. Sabiranje posmrtnih ostataka iz zemljanog groba, okvira, imitacije grobnice ili grobnice radi spuštanja na nižu razinu (posmrtni ostaci starosti više od 10 godina) | kom | 178,64 EUR | 223,30 EUR |
| 4. Prijenos pokojnika sahranjenog u zemlju, okvir, imitaciju grobnice ili grobnicu te prijenos u novi lijes: Posmrtni ostaci stariji od 20 godina | kom | 357,28 EUR | 446,60 EUR |
| 5. Sakupljanje i zbrinjavanje otpada od lijesa nakon ekshumacije | kom | 100,49 EUR | 125,61 EUR |
| 6. Prijenos pokojnika iz privremene grobnice i polaganje u zemljani grob, okvir, imitaciju grobnice ili grobnicu | kom | 178,64 EUR | 223,30 EUR |
| 7. Ekshumacija urne | kom | 44,66 EUR | 55,83 EUR |

III. OSTALE USLUGE

| Naziv usluge | Jedinična mjera | Iznos bez PDV-a | Iznos s PDV-om |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| 1. Preslagivanje posmrtnih ostataka radi stvaranja novog mjesta za ukop u grobnici | kom | 89,32 EUR | 111,65 EUR |
| 2. Usluga nabave i ugradnje nosača za lijesove u grobnicu | kom | 44,66 EUR | 55,83 EUR |
| 3. Usluga nabave i ugradnje cijevi za nosače za lijesove u grobnicu | kom | 35,00 EUR | 43,75 EUR |
| 4. Postava najlona na lijesove ili zaštita groba kod zemljanog iskopa | kom | 11,17 EUR | 13,96 EUR |

| | Naziv usluge | Jedinična mjera | Iznos bez PDV-a | Iznos s PDV-om |
|----|---|-----------------|-----------------|----------------|
| 5. | Preuzimanje pokojnika u rashladnu komoru i ponovna predaja pokojnika pogrebniku radi daljnjeg prijevoza pokojnika | kom | 61,41 EUR | 76,76 EUR |
| 6. | Troškovi provedbe promjene nositelja prava korištenja grobnog mjesta temeljem sudske odluke ili pravnog posla | kom | 11,17 EUR | 13,96 EUR |
| 7. | Troškovi izdavanja potvrde o nositelju prava korištenja grobnog mjesta | kom | 4,47 EUR | 5,59 EUR |
| 8. | Ispumpavanje vode iz grobnog mjesta | kom | 40,00 EUR | 50,00 EUR |
| 9. | Nepredviđeni radovi (proširenje groba zbog sužene izvedbe otvora, razbijanje betonskih okvira, demontaža spomenika i sl.) | kom | 60,00 EUR | 75,00 EUR |

NAPOMENA: Na navedene cijene se obračunava porez na dodanu vrijednost sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Usluge sahrane pokojnika

- **Redovno radno vrijeme:**

Usluge sahrane pokojnika obavljaju se od **ponedjeljka do petka, u terminima od 10:00 do 15:00 sati.**

- **Usluge izvan redovnog radnog vremena:**

Usluge sahrane pokojnika obavljene od **ponedjeljka do petka nakon 15:00 sati, a najkasnije do 19:00 sati, obračunavaju se s uvećanjem od 30 %** na osnovnu cijenu usluge.

- **Usluge neradnim danom (subotom):**

Usluge sahrane pokojnika koje se obavljaju **subotom u terminima od 10:00 do 16:00 sati, obračunavaju se s uvećanjem od 50 %** na osnovnu cijenu usluge.

- Usluge izvan navedenih termina ne obavljaju se.

Bjelovar, 24. prosinca 2025. godine

Predsjednica uprave:
Ivana Jurković Pišćević, mag. pol.v.r.

NACIONALNE MANJINE**VIJEĆE ROMSKE NACIONALNE MANJINE
GRADA BJELOVARA**

Na temelju članka 34. Stavka 2. Ustavnog Zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine" broj 155/02) Vijeće romske nacionalne manjine Grada Bjelovara na sjednici održane 18. prosinac 2025. godine donijelo je

PROGRAM RADA ZA 2026. GODINU

- Uz pomoć grada Bjelovara, a u skladu sa zakonskim propisima, stvoriti uvjete za normalno i uspješno djelovanje Vijeća (financiranje, prostor, oprema)
- Zalagati se na sprječavanju bilo kakvog vida diskriminacije članova romske nacionalne zajednice, te poduzimati mjere za pomoć pri zapošljavanju istih
- Maksimalno angažiranje na jačanju romske nacionalne zajednice na području grada Bjelovara te suradnja sa institucijama lokalne i državne razine u skladu sa važećim propisima RH
- Obilježavanje komemoracijom na romskom groblju u mjestu Uštice

- Obilježavanja centralne komemoracije u Spomen području Jasenovac
- Obilježavanje Svjetskog dana Roma
- Obilježavanje Svjetskog dana romskog jezika
- Širenje suradnje sa svim manjinskim zajednicama na području grada Bjelovara
- Raditi na očuvanju običaja i kulture romske zajednice
- Običajno pravo
- Poticati mlade i djecu na školovanje
- Prisustvovati sastancima, edukacijama i seminarima saborskog zastupnika austrijske, bugarske, njemačke, poljske, rumunjske, ruske, rusinske, turske, ukrajinske, vlaške židovske i romske nacionalne manjine
- Nastaviti sudjelovati na manifestaciji "Večer nacionalnih manjina"

U Bjelovaru, 18.12.2025.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
STEVO GJURDJEVIĆ**

**VIJEĆE ROMSKE NACIONALNE MANJINE
GRADA BJELOVARA**

Na temelju članka 34. Stavka 2. Ustavnog Zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine" broj 155/02) Vijeće romske nacionalne manjine Grada Bjelovara na sjednici održane 18. prosinca 2025. godine donijelo je sljedeći:

**FINANCIJSKI PLAN ZA 2026. GODNU
VIJEĆA ROMSKE NACIONALNE MANJINE
GRADA BJELOVARA**

| BROJ | OPIS TROŠKOVA | IZNOS |
|------|---|-----------------|
| 1. | TROŠKOVI UREDA VIJEĆA I ODRŽAVANJE | |
| 1.1. | Ostala uredska oprema | 654,33 |
| | UKUPNO: | 654,33 |
| 2. | TROŠKOVI VIJEĆA I RADNIH TIJELA | |
| 2.1. | Putni troškovi I dnevnice | 1.582,72 |
| 2.2. | Materijali za sjednice bez pripreme | 123,44 |
| | UKUPNO: | 1.706,16 |
| 3. | PROGRAM RADA | |
| 3.1. | Troškovi rada odbora | 1.848,84 |
| 3.2. | Troškovi knjigovodstvenih i bankarskih usluga | 654,33 |
| 3.3. | Troškovi održavanja | 388,89 |
| | UKUPNO: | 2.892,06 |
| 4. | MATERIJALNI TROŠKOVI | |
| 4.1. | Troškovi uredskog materijala | 256,91 |

| BROJ | OPIS TROŠKOVA | IZNOS |
|----------------|--|-----------------|
| 4.2. | Troškovi telefona i interneta | 654,33 |
| 4.3. | Poštanski troškovi | 123,44 |
| 4.4. | Troškovi sredstava I opreme za čišćenje | 189,33 |
| 4.5. | Troškovi održavanja prostora | 123,44 |
| UKUPNO: | | 1.347,75 |
| 5. | TROŠKOVI REALIZACIJE PROGRAMA RADA VIJEĆA | 6.600,00 |

Financijska sredstva za realizaciju plana osigurati iz proračuna Grada Bjelovara.

U Bjelovaru, 18.12.2025.

PREDSJEDNIK VRNM GRADA BJELOVARA
STEVO GJURDJEVIĆ

**PREDSTAVNIK ČEŠKE NACIONALNE
MANJINE U GRADU BJELOVARU**
MIRUŠKA LONČAR

Na temelju članka 34. Stavka 2. Ustavnog Zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine" broj 155/02, 47/10, 80/10, 93/11) predstavnicu češke nacionalne manjine u gradu Bjelovaru dana 19.11.2025. godine donijela je

PROGRAM RADA
Predstavnik češke nacionalne manjine
za 2026.godinu

1. Na osnovu Ustavnog zakona, aktivno raditi na očuvanju i zaštiti položaja češke nacionalne manjine u gradu Bjelovaru, animirati pripadnike manjine, da se što aktivnije i u što većem broju uključe u ostvarivanje programa rada svog predstavnika.
2. Uz pomoć Grada Bjelovara, u skladu sa zakonskim propisima, stvoriti uvjete za normalno i uspješno djelovanje predstavnice (financiranje, prostor, oprema).
3. O svom radu i svim aktivnostima, kao i u slučaju nekih problema češke nacionalne manjine u gradu Bjelovaru obavijestiti nadležne u Gradu i biti na pomoći u ostvarivanju svih manjinskih i drugih prava češke manjine u gradu Bjelovaru. U tom smislu predstavnicu će organizirati svoj rad tako da se pripadnici češke nacionalne manjine mogu obratiti jednostavno i brzo.
4. Podupirati i aktivirati rad češke udruge u gradu Bjelovaru i pomoći u ostvarivanju kontakta sa Županijskim vijećem za češku nacionalnu manjinu Bjelovarsko bilogorske županije kao i drugim manjinama, Savjetom za nacionalne manjine u RH, u prvom redu za financiranje njihovih aktivnosti. Uspostaviti suradnju sa ostalim nacionalnim manjinama

u gradu Bjelovaru, Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i širom cijele Hrvatske.

5. Ukoliko bi došlo do nekakvih problema kako u češkoj manjini, tako i u drugim manjinama, konzultirati Savjet za nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj te Savez Čeha u Republici Hrvatskoj i Grad Bjelovar.
6. Češki jezik uveden je u I. osnovnoj školi Bjelovar po modelu C, poticati i raditi na tome da bude što više učenika. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa RH pruža svu potrebnu pomoć u organizaciji nastave. Trenutno nastavu po modelu C pohađa cca 22 učenika.
7. Sudjelovala sam u organiziranju uvođenja češkog jezika kao izbornog predmeta u općoj Gimnaziji Bjelovar, gdje trenutno polazi 12 učenika.
8. Raditi na zbližavanju svih pripadnika češke nacionalne manjine i vjerskih zajednica.
9. Raditi na očuvanju i njegovanju češke kulture i običaja.
10. Raditi na tome da djeca Češke obeci Bjelovar idu na seminar učenja folkloru u organizaciji Saveza čeha u RH, da se organizira seminar zborova i ostalih skupina u Tkonu na otoku Pašmanu, u organizaciji Saveza Čeha i Češke obeci Bjelovar.
11. Organizirati uz pomoć Češke obeci Bjelovar da se što veći broj učenika i odraslih osoba uključe u učenje češkoga jezika i očuvanju kulture. Pokušati organizirati tečaj češkog jezika u Češkoj obeci od strane stručne osobe, odnosno angažirati Čeha i druge zainteresirane osobe da se uključe u rad.
12. Sudjelovati na raznim seminarima za izradu i šivanje nošnji.
13. Prisustvovati sastancima, edukacijama i seminarima saborskog zastupnika za češku i slovačku nacionalnu manjinu u RH, kao i prisustvovanje seminarima koje organizira Ministarstvo uprave Republike Hrvatske i Savjet za nacionalne manjine u RH.

14. Aktivna suradnja sa Gradskim vijećem, prisustvo sjednicama Gradskog vijeća, za što predstavnicima češke nacionalne manjine u Gradu Bjelovaru uredno dobiva pozive. O sjednicama i donesenim odlukama obavještava Upravni odbor Češke obeci Bjelovar.
15. Pokušati sa Gradom Bjelovarom i Saborskim zastupnikom za češku i slovačku manjinu uspostaviti međusobnu suradnju sa Zlinom iz Češke Republike i dobru suradnju sa Domažlicama iz Češke Republike, na nivou gospodarstva i kulture.
16. Nastaviti uspostavljati kontakt sa češkom nacionalnom manjinom u drugim državama.
17. Ukoliko se ukaže potreba djece češke nacionalne manjine vrtičke dobi za održavanje jednom tjedno boravka u vrtiću na češkom jeziku, dogovarati sa Gradom Bjelovarom, vrtićima i zainteresiranim roditeljima.
18. Sudjelovati pri izdavanju knjige Češke nošnje u Hrvatskoj, a što je bila revija čeških nošnji koja se održavala uoči "Dana češke kulture", a prva kao takova u Hrvatskoj.
19. Nastaviti i dalje organizirati "Večer nacionalnih manjina" u Bjelovaru uz potporu i pokroviteljstvo Grada Bjelovara i Savjeta za nacionalne manjine u RH.
20. Poticanje kulturnih aktivnosti u Češkoj obeci Bjelovar i šire.
21. Proširivati i uspostavljati daljnje kontakte s hrvatskom manjinom u Češkoj Republici i drugim državama.
22. Kontaktiranje i suradnja sa Veleposlanstvom Češke Republike u Republici Hrvatskoj.
23. Predstavnicima će poduzimati, pomagati i poticati sve druge programe i aktivnosti koje doprinose duhu razumijevanja, uvažavanja i tolerancije, te tako promicati naš Grad Bjelovar kao grad tolerancije i prijateljstva i Republiku Hrvatsku kao demokratsku zemlju.

U Bjelovaru, 19.11.2025.

Predstavnicima češke nacionalne manjine u Gradu Bjelovaru
Miruška Lončar

Temeljem članka 34. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine" br. 155/02, 47/10, 80/10, 93/11) predstavnicima češke nacionalne manjine u Gradu Bjelovaru, dana 19.11.2025. donosi sljedeći:

**FINANCIJSKI PLAN
PREDSTAVNIKA ČEŠKE NACIONALNE MANJINE
U GRADU BJELOVARU ZA 2026. GODINU**

| PRIHODI | IZNOS (€) |
|--|-------------------|
| Sredstva iz proračuna Grada Bjelovara za 2026. godinu | 2.190,00 € |
| UKUPNI PRIHODI | 2.190,00 € |
| <hr/> | |
| RASHODI | |
| Sufinanciranje pri kupnji raznih tehničkih pomagala za rad Češke nacionalne manjine u Bjelovaru | 200,00 € |
| Plaćanje računa za mobitel za potrebe pred. češ. nac. manjine i plaćanje računa za Internet za potrebe pred. češ. nac. manjine | 500,00 € |
| Pomoć pri nabavi nošnji za članove skupine Češke obeci | 380,00 € |
| Putni troškovi | 330,00 € |
| Troškovi za pomoć mladima za edukaciju (glazba, folklor) | 300,00 € |
| Sufinanciranje odlaska Češke obeci Bjelovar na razne nastupe u Republici Hrvatskoj i drugim zemljama radi održavanja češke kulture i običaja | 400,00 € |
| Nepredviđeni troškovi | 200,00 € |
| Uredski i potrošni materijal | 50,00 € |
| UKUPNO | 2.360,00 € |
| SVEUKUPNO RASHODI: | 2.360,00 € |

U Bjelovaru, 19.11.2025.

Predstavnicima češke nacionalne manjine u Gradu Bjelovaru
Miruška Lončar

Na temelju čl.27 Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (N.N.155/02) članka 16 statuta Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara, VSNM Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 27.11.2025. u Bjelovaru, u Demetrovoj 1 je donijelo :

PROGRAM RADA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE GRADA BJELOVARA ZA 2026. GODINU

Program rada VSNM-a Grada Bjelovara obuhvaća :

1. Neposredni ciljevi i zadaci Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara
 - Stalno zalaganje ka institucionalnom jačanju Srpske zajednice na području Grada Bjelovara
 - Suradnja sa čelnicima Grada Bjelovara i Bjelovarsko bilogorske županije u cilju bolje suradnje na kulturnom i društvenom planu, a u cilju dobrobiti za cijelu zajednicu
 - Aktivno raditi u otklanjanju bojazni o nacionalnom izjašnjavanju pripadnika srpske nacionalne manjine
 - Smanjiti "urbanu asimilaciju" našeg naroda u Gradu Bjelovaru.
 - Educirati pripadnike srpske nacionalne manjine o Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i uloziti manjinskih vijeća u skladu sa istim
 - Aktivno poticati institucije Grada Bjelovara za obnovu sakralnih i svjetovnih spomenika i obilježja koja su devastirana putem financijskih sredstava i ličnim radom (zalaganjem) pripadnika manjinske zajednice
 - Suradnja sa manjinskim zajednicama na području Grada Bjelovara u zajedničkom cilju stvaranja boljeg medija za život svim manjinskih naroda u gradu Bjelovaru
 - Aktivno, svakodnevno sudjelovati u društveno političkom radu Grada Bjelovara
2. Ciljevi u pogledu održavanja i nezaboravljanja povjesnih događaja
 - Obilježavanje Hristovog rođenja – Božića 07.01.2026.g
 - Obilježavanje Sv.Save, prvog srpskog patrijarha i prosvetitelja 27.01.2026.
 - Obilježavanje "Sretenjskog Ustava" iz 1835g. i dana Republike Srbije 15.02.2026.
 - Obilježavanje Vaskrsa
 - Komemoracija i pomen žrtvama stradalih u Gudovcu 1941.g.
 - Obilježavanje Krsne slave Vijeća – Sv.Trojica
 - Obilježavanje Sv. Nikole i sudjelovanje u podjeli paketića u crkvi Sv.Trojice u Bjelovaru
3. Društveno-kulturni ciljevi SNV-a Grada Bjelovara

- Kontinuirano održavati kulturne i društvene događaje u vidu književnih večeri, večeri poezije, filmskih večeri u prostorijama SNV-a Grada Bjelovara
- Organizirati barem dva izleta bilo u našoj državi ili u naše susjedne regionalne države sa ciljem boljeg upoznavanja povijesnih i geografskih znamenitosti našeg naroda.
- Organizirati besplatne tečajeve učenja istorije srpskog naroda i ćirilicnog pisma
- Organizirati tribine poznatih ličnosti kako iz znanstvenog tako i iz društveno-političkih krugova

U Bjelovaru, 27.11.2025.

Predsjednik SNV-a Grada Bjelovara
Vanja Ficnar dr.med.vet.

FINANCIJSKI PLAN VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE GRADA BJELOVARA ZA 2026.g.

P R I H O D I :

Vijeće srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara (dalje-Vijeće) planira ostvariti prihode u 2026. godini i to :

1. Grad Bjelovar – sredstva Grada Bjelovara namijenjena za rad Vijeća sukladno Planu i Programu rada vijeća i u skladu s proračunom Grada Bjelovara za 2025.godinu 6.702,52 Eura
 2. Moguća dodatna sredstva za realizaciju programa Vijeća te eventualnom uređenju prostora za rad, ostvarit će se putem zahtjeva od nadležnih institucija Republike Hrvatske, Srpskog Narodnog Vijeća, Republike Srbije, međunarodnih organizacija putem donacija, te putem prihoda od vlastite izdavačke djelatnosti i ostalih aktivnosti Vijeća
- UKUPNI PRIHODI 6.702,52 Eura**

R A S H O D I :

1. Naknade za vijećnike (rad, odlazak na druge sjednice, seminari itd.) 1.560,00 E
2. Obilježavanje Pravoslavnog Božića 350,00 E
3. Prigodni pokloni za djecu povodom obilježavanja Sv. Save 300,00 E
4. Organiziranje komemoracije za poginule žrtve u Gudovcu 1941.g. 350,00 E
5. Održavanje Krsne slave Vijeća - svećena sjednica , na Sv. Trojicu 1.000,00 E

| | |
|--|----------------------|
| 6. Redovne režije i održavanje prostora Vijeća u Demetrovoj 1 | 400,00 E |
| 7. Kultura i obrazovanje (izložbe, književne večeri, večeri poezije, tribine predavanje za najmlađe, itd.) | 742,52 E |
| 8. Organizacija izleta | 2.000,00 E |
| UKUPNI RASHODI | 6.702,52 Eura |

Financijski plan, prihode i rashode, pratit će Predsjedništvo VSNM-a Grada Bjelovara, te prema potrebi i redovito na sjednicama izvještavati Vijeće o stanju i ostvarivanju istog.

U Bjelovaru, 27.11.2025.g.

Predsjednik VSNM-a Grada Bjelovara
Vanja Ficnar dr.med.vet.

SADRŽAJ

| | Stranica | | Stranica |
|---|----------|--|----------|
| AKTI GRADSKOG VIJEĆA | | | |
| 130. Odluka o utvrđivanju činjenice podnošenja ostavke na dužnost predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara | 1 | 143. Odluka o donošenju Komunikacijske strategije i Komunikacijskog akcijskog plana za Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021. - 2027. | 88 |
| 131. Rješenje o izboru predsjednice Gradskog vijeća Grada Bjelovara | 1 | 144. Odluka o sufinanciranju obavljanja registrirane djelatnosti dadilje na području Grada Bjelovara | 88 |
| 132. Odluka o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Bjelovara za 2026. godinu | 1 | 145. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Veleučilišta u Bjelovaru | 89 |
| 133. Odluka o zaduženju Grada Bjelovara za dugoročni financijski kredit za kupnju zemljišta – nova zgrada Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar | 2 | 146. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta mladih Grada Bjelovara | 89 |
| 134. Odluka o zaduženju Grada Bjelovara za dugoročni financijski kredit za komunalnu i prometnu infrastrukturu – Poslovna zona Veliko Korenovo | 2 | 147. Odluku o izboru članova Savjeta mladih Grada Bjelovara | 90 |
| 135. Odluka o kratkoročnom zaduživanju Grada Bjelovara u 2026. godini za međufinanciranje nacionalnih i EU projekata | 3 | AKTI GRADONAČELNIKA | |
| 136. Odluka o davanju suglasnosti i jamstva za dugoročno zaduženje trgovačkom društvu Gradsko poduzeće za upravljanje športskim objektima d.o.o. | 3 | 20. Odluka o potporama za stabilnost zdravstvene usluge u uvjetima povećanog broja pacijenata liječnicima zaposlenima u Domu zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije za 2026. godinu | 91 |
| 137. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Bjelovara | 4 | 21. Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Bjelovara za 2026. godinu | 91 |
| 138. Odluka o utvrđivanju teksta Ugovora za obavljanje komunalne djelatnosti usluge parkiranja na javnim površinama na kojima je uvedena naplata parkiranja i u javnoj garaži | 5 | 22. Odluka o odobravanju i raspoređivanju financijskih sredstava programima i projektima udruga u kulturi Grada Bjelovara pristiglim na Javni poziv za financiranje jednogodišnjih programa i projekata udruga u kulturi Grada Bjelovara za 2026. godinu | 92 |
| 139. Odluka o donošenju VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara | 6 | 23. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog cjenika naknade za dodjelu grobnih mjesta za groblja na području Grada Bjelovara i na Prijedlogcjenika godišnje grobne naknade za groblja na području Grada Bjelovara | 93 |
| 140. Plan davanja koncesija za 2026. godinu | 86 | 24. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog cjenika komunalne Usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Bjelovara | 94 |
| 141. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021. - 2027. | 87 | | |
| 142. Odluka o donošenju Akcijskog plana za Izmjene i dopune Strategije razvoja Većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021. – 2027. | 88 | | |

| | Stranica | | Stranica |
|---|------------|---|------------|
| KOMUNALAC d.o.o. BJELOVAR | | - Program rada Predstavnik a češke nacionalne manjine za 2026. godinu | 101 |
| - Odluka o utvrđivanju cijene naknade za dodjelu prava korištenja grobnih mjesta za groblja na području Grada Bjelovara | 95 | - Financijski plan Predstavnik a češke nacionalne manjine u Gradu Bjelovaru za 2026. godinu | 102 |
| - Odluka o utvrđivanju cijene komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Bjelovara | 97 | - Program rada Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara za 2026. godinu | 103 |
| | | - Financijski Plan Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara za 2026. godinu | 104 |
| NACIONALNE MANJINE. | | | |
| - Program rada Vijeća romske nacionalne manjine za 2026. godinu | 100 | | |
| - Financijski plan za 2026. godinu Vijeća romske nacionalne manjine Grada Bjelovara | 100 | | |

Službeni glasnik Grada Bjelovara

Izdavač: Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, tel. 043/622-039

Glavna i odgovorna urednica: Melita Birač, mag. iur.

Grafička obrada: TISKARA HORVAT d.o.o. Bjelovar