



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-03/26-01/03
URBROJ: 2103-1-12-09-26-3
Bjelovar, 29. travnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju na uporabu javne zgrade na Trgu hrvatskih branitelja 14 u Bjelovaru u korist Tehnološkog parka Bjelovar d.o.o. za potrebe osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub.in Bjelovar“

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o davanju na uporabu javne zgrade na Trgu hrvatskih branitelja 14 u Bjelovaru u korist Tehnološkog parka Bjelovar d.o.o. za potrebe osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub.in Bjelovar“ i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju na uporabu javne zgrade na Trgu hrvatskih branitelja 14 u Bjelovaru u korist Tehnološkog parka Bjelovar d.o.o. za potrebe osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub.in Bjelovar“ kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjereni: 29.04.2026. 09:11:30
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/EBB15A24-FF29-4AFF-A5F8-69D732C52127/1777446690>
VERIFICATION

Broj zapisa: EBB15A24-FF29-4AFF-A5F8-69D732C52127
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777446690
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-03/26-01/03
URBROJ: 2103-1-05-02-26-2
Bjelovar, 28.04.2026.

Predmet: Nacrt Odluke o davanju na uporabu javne zgrade na Trgu hrvatskih branitelja 14 u Bjelovaru u korist Tehnološkog parka Bjelovar d.o.o. za potrebe osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub in Bjelovar“

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt Odluke o davanju na uporabu javne zgrade na Trgu hrvatskih branitelja 14 u Bjelovaru u korist Tehnološkog parka Bjelovar d.o.o. za potrebe osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub in Bjelovar“ te Vas molimo da utvrdite Prijedlog kao u tekstu Nacrta te uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**Viši savjetnik specijalist za poslove
gospodarenja nekretninama**
Tigran Drijača, dipl. iur.

PROČELNIK

Davor Sušak, mag. ing. aedif.

TIGRAN DRLJAČA

HR-60905537362



Elektronički potpisano: 28.04.2026T14:37:03 (UTC:2026-04-28T12:37:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 73633a85-9c66-4c48-a23c-a1bfdd490e42

Kontrolni broj: 1777379823

Grad Bjelovar



DAVOR SUŠAK



Elektronički ovjereno: 28.04.2026. 14:38:07

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/4C64F35B-7A70-4846-9690-1E19907C164E/1777379887>

VERIFICATION

Broj zapisa: 4C64F35B-7A70-4846-9690-1E19907C164E

RECORD ID

Kontrolni broj: 1777379887

VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

- NACRT -

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara («Službeni Glasnik Grada Bjelovara», broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na __. sjednici održanoj dana ____svibnja 2026., donijelo je

ODLUKU

o davanju na uporabu javne zgrade na Trgu hrvatskih branitelja 14 u Bjelovaru u korist Tehnološkog parka Bjelovar d. o. o. za potrebe osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub in Bjelovar“

Članak 1.

Ovom Odlukom, nekretnina, javna zgrada izgrađena na kat. čest .broj 2336 upisana u zk. ul. broj 642 k.o. Grad Bjelovar na Trgu hrvatskih branitelja površine 850 m², dvorište površine 103 m² i javna zgrada, Bjelovar, Trg hrvatskih branitelja 14 površine 747 m², izuzev poslovnog prostora u uličnom prizemlju i podrumu, ukupne površine 192,33 m², koja je na uporabi kod Grada Bjelovara, daje se na uporabu Tehnološkom parku Bjelovar d. o. o. u svrhu osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub in Bjelovar“.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu pod slijedećim uvjetima:

1. Uporabovnik će nekretninu koristiti za obavljanje registriranih djelatnosti iz svog djelokruga upisanih u sudski registar,
2. Nekretnina se daje na uporabu bez naknade,
3. Uporabovnik je dužan plaćati režijske troškove i troškove održavanja,
4. Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Grad Bjelovar i Uporabovnik sklopit će Ugovor o uporabi nekretnine iz članka 1. ove Odluke, kojim će pobliže definirati međusobna prava i obveze.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bjelovara da zaključi Ugovor o uporabi nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 940-03/26-01/03
URBROJ: 2103-1-05-2-26-1
U Bjelovaru, __2026.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica**

Obrazloženje

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE :

Grad Bjelovar je nekretninu, javnu zgradu izgrađenu na kat.čest. broj 2336 upisana u zk. ul. broj 642 k.o. Grad Bjelovar na Trgu hrvatskih branitelja površine 850 m², dvorište površine 103 m² i javna zgrada, Bjelovar, Trg hrvatskih branitelja 14 površine 747 m², izuzev poslovnog prostora u uličnom prizemlju i podrumu, ukupne površine 192,33 m², primio na uporabu od Republike Hrvatske na neodređeno vrijeme za potrebe osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub in Bjelovar“.

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) određuje da nekretninama u svojem vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže i upravlja temeljem odluka nadležnog tijela.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisuje da je za donošenje odluka kojima se raspolaže nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a čija vrijednost premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna (132.722,80 eura) nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara(„Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 4/19 i 4/20) Grad Bjelovar može dati nekretnine na uporabu pravnim osobama čiji je Grad osnivač ili suosnivač. Također, nekretnine se mogu dati na uporabu na određeno ili neodređeno vrijeme i bez naknade, ako je svrha upravljanja od posebnog značaja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada.

Članak 32. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara” broj 2/21) određuje da predstavničko tijelo – Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Nekretnina na adresi Trg hrvatskih branitelja 14 pod uporabom je Grada Bjelovara na neodređeno vrijeme. Predmetna nekretnina obuhvaćena je projektom konstruktivne, cjelovite i energetske obnove za što je Grad Bjelovar dobio bespovratna sredstva iz Fonda solidarnosti Europske unije i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. a obnova je podrazumijevala transformaciju prostora iz poslovne namjene u društvenu.

Obnovom je zgrada dobila neto površinu od 2.132,84 m² prostora za korištenje i privođenje javno društvenoj namjeni.

Predmetna nekretnina predviđena je za javno društvenu namjenu, prvenstveno za potrebe osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub in Bjelovar“ namijenjenog radu Tehnološkog parka Bjelovar d. o. o.

Tehnološki park Bjelovar d.o.o. je poduzetnička potporna institucija Grada Bjelovara te Veleučilišta u Bjelovaru koja provodi aktivnosti podrške razvoja i unapređenja poduzetničkog okruženja, a čime se posljedično doprinosi povećanju investicija te zaposlenosti na području grada Bjelovara. Svojim djelovanjem, TPBJ doprinosi stvaranju poticajnog poduzetničkog okruženja, promociji poduzetništva, jačanju poduzetničkih kompetencija, pronalazi izvore financiranja poduzetničkih ideja te pruža podršku poduzetnicima u realizaciji ideja u željeni proizvod/uslugu. Kroz svoje aktivnosti, TPBJ posebice brine o ranjivim skupinama društva te djeci i mladima.

Tehnološki park Bjelovar d.o.o. osnovan je od strane Grada Bjelovara i Veleučilišta u Bjelovaru u jednakom omjeru (50:50) s ciljem podupiranja razvoja ideja, inovacija i poduzetništva na području Bjelovara. Provođenjem aktivnosti TPBJ ostvaruje kontinuiranu suradnju s tvrtkama, obrtima, poljoprivrednicima, udrugama, ustanovama te svim zainteresiranima za ulazak u svijet poduzetništva.

Misija Tehnološkog parka Bjelovar d.o.o. je doprinos razvoju tehnološki inovativnog gospodarstva, unapređenja poduzetničkog okruženja te društva u cjelini.

Vizija Tehnološkog parka Bjelovar d.o.o. je postati vodeći inkubator u regiji koji će djelovati kao generator inovativnih rješenja za poticanje konkurentnog i inovativnog poduzetništva.

Kontinuiranim aktivnostima, infrastrukturom te provedbom potpornih mjera umjerenih na start-up i scale-up tvrtke, inovatore, marginalizirane skupine društva, nezaposlene, djecu i mlade, te kroz suradnju s tijelima javne vlasti i akademskom zajednicom, osnažujemo i povezujemo inovacijski eko sustav na području grada Bjelovara te time doprinosimo gospodarskom rastu i razvoju, a mladima nastojimo osigurati pozitivno poslovno okruženje te priliku za osobni rast i napredovanje u Bjelovaru.

Slijedom obavljanja djelatnosti Tehnološkog parka Bjelovar d. o. o., a uvažavajući u obzir javno društvenu namjenu predmetne nekretnine i svrhu davanja nekretnine na uporabu Gradu Bjelovaru od Republike Hrvatske, opravdano je ovu nekretninu dati na uporabu bez naknade trgovačkom društvu, Tehnološki park Bjelovar d. o. o. , kako bi se predmetna nekretnina privela namjeni i svrsi zbog koje je provedena obnova te zgrada stavila u funkciju iskoristivosti i raspoloživosti za nove sadržaje i vrijednosti.

Davanje predmetne nekretnine na uporabu uključuju da će uporabnik ubuduće održavati nekretninu, snositi režijske troškove i troškove održavanja te koristiti istu isključivo u svrhu koja je određena ovom Odlukom. Zasebnim ugovorom između Grada Bjelovara kao korisnika nekretnine i Tehnološkog parka Bjelovar d. o. o. kao uporabnika regulirat će se međusobni odnosi.

OBJAŠNENJA UZ DONOŠENJE ODLUKE

Temeljem članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, Grad Bjelovar može dati nekretnine na uporabu pravnim osobama čiji je Grad osnivač. Također, nekretnine se mogu dati na uporabu na određeno ili neodređeno vrijeme i bez naknade, ako je svrha upravljanja od posebnog značaja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada.

Grad Bjelovar je suosnivač trgovačkog društva Tehnološki park Bjelovar d. o. o.

Kako bi nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara, na adresi Trg hrvatskih branitelja 14 ispunila svoju svrhu i namjenu (javno društvena namjena) neophodno je institucionalizirati način uporabe i uporabu odrediti za korist ustanove koja ispunjava pretpostavke u dijelu raspolaganja sukladno propisima višeg ranga, te važećim odlukama Grada Bjelovara, ali i u dijelu registriranih djelatnosti.

Javna zgrada na adresi Trg hrvatskih branitelja 14 je nekretnina od posebnog značaja za Grad Bjelovar te će se kroz ovakav oblik raspolaganja nekretninom osigurati efikasno i svrsishodno upravljanje ovom vrijednom zgradom te poboljšati poticajno poduzetničko okruženje, promociju poduzetništva i jačanje poduzetničkih kompetencija.

S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost premašuje iznos od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, za donošenje odluke o davanju na upravljanje nekretnine, sukladno prethodno citiranim odredbama, nadležno je Gradsko vijeće.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku da utvrdi prijedlog odluke o davanju na uporabu javne zgrade na Trgu hrvatskih branitelja 14 u Bjelovaru u korist Tehnološkog parka Bjelovar d. o. o. za potrebe osnivanja Digitalnog inovacijskog centra „hub in Bjelovar“ te je uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

Akt izradio :
Viši savjetnik specijalist
za poslove gospodarenja nekretninama

Tigran Drljača, dipl. iur.

Pročelnik
Davor Sušak, mag.ing.aedif.

TIGRAN DRLJAČA
HR-60905537362



Elektronički potpisano: 28.04.2026T14:34:27 (UTC:2026-04-28T12:34:27Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a405c42e-30a2-4fe0-b169-f68c3d3e2639

Kontrolni broj: 1777379666
Grad Bjelovar



DAVOR SUŠAK



Elektronički ovjerenost: 28.04.2026. 14:37:50
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/7ED2B5ED-6DA8-40B4-8774-06462694EFD8/1777379870>
VERIFICATION

Broj zapisa: 7ED2B5ED-6DA8-40B4-8774-06462694EFD8
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777379870
VERIFICATION CODE

