



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 601-01/26-01/10
URBROJ: 2103-1-12-9-26-4
Bjelovar, 28. travnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju na uporabu nekretnine u Bjelovaru, Andrije Mohorovičića 59 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist Dječjeg vrtića Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o davanju na uporabu nekretnine u Bjelovaru, Andrije Mohorovičića 59 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist Dječjeg vrtića Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju na uporabu nekretnine u Bjelovaru, Andrije Mohorovičića 59 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist Dječjeg vrtića Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela odgoj, obrazovanje i sport Zdravko Pavec.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjereni: 29.04.2026. 09:11:30
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/1EBAB01C-F0F5-4E94-B8D7-83922FB13768/1777446690>
VERIFICATION

Broj zapisa: 1EBAB01C-F0F5-4E94-B8D7-83922FB13768
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777446690
VERIFICATION CODE





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport

KLASA: 601-01/26-01/10
URBROJ: 2103-1-07-06-26-3
Bjelovar, 27. travnja 2026.

Gradonačelnik Grada Bjelovara
Dario Hrebak

PREDMET: Nacrt Odluke o davanju na uporabu nekretnine u Bjelovaru, Andrije Mohorovičića 59, u vlasništvu Grada Bjelovara u korist Dječjeg vrtića Bjelovar

Molimo Gradonačelnika Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke o davanju na uporabu nekretnine u Bjelovaru, Andrije Mohorovičića 59 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist Dječjeg vrtića Bjelovar, utvrdi ga kao Prijedlog i uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
Zdravko Pavec, dipl.oec.

ZDRAVKO PAVEC



Elektronički ovjereni: 27.04.2026. 14:49:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/05C5718C-5499-4DFD-8324-3A46296931FC/1777294178>
VERIFICATION

Broj zapisa: 05C5718C-5499-4DFD-8324-3A46296931FC
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777294178
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara («Službeni Glasnik Grada Bjelovara», broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na __. sjednici održanoj dana __. svibnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju na uporabu nekretnine u Bjelovaru,
Andrije Mohorovičića 59 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist Dječjeg vrtića Bjelovar**

Članak 1.

Ovom Odlukom, nekretnina, Andrije Mohorovičića 59, kč.br. 4100/17, broj D.L. 18-1, upisana u zk. ul. broj 7533, katastarska općina: 338869, BJELOVAR NOVI, ukupne površine 1280 m² koja je vlasništvo Grada Bjelovara 1/1, daje se na uporabu na neodređeno vrijeme Dječjem vrtiću Bjelovar iz Bjelovara, Trg Antuna Gustava Matoša 8a.

Članak 2.

Nekretnina – iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu pod slijedećim uvjetima:

1. Uporabovnik će nekretninu koristiti za obavljanje djelatnosti iz svog djelokruga (jaslice) određenih Statutom,
2. Nekretnina – daje se na uporabu bez naknade,
3. Uporabovnik je dužan plaćati režijske troškove i troškove održavanja
4. Nekretnina – javna zgrada iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Grad Bjelovar i Uporabovnik sklopit će Ugovor o uporabi nekretnine iz članka 1. ove Odluke, kojim će pobliže definirati međusobna prava i obveze.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bjelovara da zaključi Ugovor o uporabi nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 601-01//26-01/10

URBROJ:2103-1-07-06-26-2

Bjelovar, _ . svibnja 2026.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ :

Pravni okvir za donošenje Odluke o davanju na uporabu nekretnine u Bjelovaru, Andrije Mohorovičića 59 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist Dječjeg vrtića Bjelovar utvrđen je člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), koji određuje da nekretninama u svojem vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže i upravlja temeljem odluka nadležnog tijela.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisuje da je za donošenje odluka kojima se raspolaže nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a čija vrijednost premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna (132.722,80 eura) nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 4/19 i 4/20) Grad Bjelovar može dati nekretnine na uporabu pravnim osobama čiji je Grad osnivač. Također, nekretnine se mogu dati na uporabu na određeno ili neodređeno vrijeme i bez naknade, ako je svrha upravljanja od posebnog značaja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada

Članak 32. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) određuje da predstavničko tijelo – Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Grad Bjelovar osnivač je Dječjeg vrtića Bjelovar te je dužan osigurati prostorne uvjete za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, u skladu sa Zakonom o predškolskom odgoju i obrazovanju.

Budući da Dječji vrtić Bjelovar obavlja djelatnost predškolskog odgoja, obrazovanja te skrbi o djeci rane i predškolske dobi i obavlja je kao javnu službu. Predškolski odgoj ostvaruje se na temelju Nacionalnog kurikulumu za predškolski odgoj i obrazovanje i kurikulumu Dječjeg vrtića, u skladu s razvojnim osobinama i potrebama djece te socijalnim, kulturnim vjerskim i drugim potrebama roditelja i od interesa je za Grad Bjelovar.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara 11. lipnja 2025. godine utvrdilo je Plan mreže dječjih vrtića kojim je predviđeno obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja na adresi Andrije Mohorovičića 59.

Davanje predmetne nekretnine na uporabu uključuju da će uporabnik ubuduće održavati nekretninu, snositi režijske troškove i troškove održavanja, te koristiti istu isključivu u svrhu koja je određena Ugovorom o uporabi nekretnine – javne zgrade dječjeg vrtića i jaslica te ovom Odlukom.

Za napomenuti je da je nekretnina javne i društvene namjene - dječji vrtića i jaslice u ulici Krste Frankopana 6c predmet izgradnje i opremanje od strane Grada Bjelovara kao investitora.

Rekonstrukcija i opremanje objekta na adresi A. Mohorovičića 59, Bjelovar u jaslice, NPOO.C3.R1.-I1.02.0070

Sažetak projekta: Rekonstrukcijom i opremanjem postojeće građevine druge namjene u jaslice povećat će se dostupnost infrastrukture za predškolski odgoj i obrazovanje (jaslice) u gradu Bjelovaru pri čemu će se osigurati povećanje kapaciteta za 24 mjesta, odnosno broj izgrađenih mjesta za ukupno 24 djece jasličke dobi u 2 jasličke skupine po 12 djece, a koja ujedno čine ciljnu skupinu projekta.

Ciljevi i očekivani rezultati: Cilj projekta je osigurati infrastrukturne i materijalne kapacitete za povećanje dostupnosti ranog odgoja i obrazovanja u gradu Bjelovaru rekonstrukcijom i opremanjem građevine druge namjene na adresi A. Mohorovičića 59, Bjelovar u jaslice.

Ukupna vrijednost projekta iznosi **1.826.000,00** eura što obuhvaća vrijednost radova, stručnog nadzora i opremanje.

Razdoblje provedbe projekta: 11. ožujak 2024. – 15. lipanj 2026.

Projekt je sufinancirala Europska unija u iznosu **229.346,50** eura (12,56 %) iz Mehanizma za oporavak i otpornost u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. dok je udio Grada Bjelovara iz Proračuna **1.596.654,00** eura (87,44 %).

OBJAŠNJENJA UZ DONOŠENJE ODLUKE

Temeljem članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, Grad Bjelovar može dati nekretnine na uporabu pravnim osobama čiji je Grad osnivač. Također, nekretnine se mogu dati na uporabu na određeno ili neodređeno vrijeme i bez naknade, ako je svrha upravljanja od posebnog značaja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada.

Grad Bjelovar osnivač je Dječjeg vrtića Bjelovar koji obavlja djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, u skladu sa Zakonom o predškolskom odgoju i obrazovanju.

S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost premašuje iznos od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, za donošenje odluke o davanju na upravljanje nekretnine, sukladno prethodno citiranim odredbama, nadležno je Gradsko vijeće.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku da utvrdi prijedlog odluke o davanju na uporabu nekretnine - javne zgrade - jaslice u vlasništvu Grada Bjelovara Andrije Mohorovičića 59 u korist Dječjeg vrtića Bjelovar te je uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

Akt izradila:

Sanja Zdunić, bacc.admin.publ.

PROČELNIK
Zdravko Pavec, dipl.oec.

ZDRAVKO PAVEC



Elektronički ovjereni: 27.04.2026. 14:49:04
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/9B876BEC-F433-47FB-8459-9708A306C810/1777294144>
VERIFICATION

Broj zapisa: 9B876BEC-F433-47FB-8459-9708A306C810
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777294144
VERIFICATION CODE

