



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-02/26-01/02
URBROJ: 2103-1-12-09-26-4
Bjelovar, 4. svibnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o kupnji nekretnine čkbr. 993/3 k.o. Bjelovar Novi

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o kupnji nekretnine čkbr. 993/3 k.o. Bjelovar Novi i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o kupnji nekretnine čkbr. 993/3 k.o. Bjelovar Novi kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela odgoj, obrazovanje i sport Zdravko Pavec.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjereni: 04.05.2026. 12:21:36
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/0EE5700D-DD04-4A33-BCD8-4EA2E45DDBE6/1777890096>
VERIFICATION

Broj zapisa: 0EE5700D-DD04-4A33-BCD8-4EA2E45DDBE6
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777890096
VERIFICATION CODE





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport



KLASA: 940-02/26-01/02
URBROJ: 2103-1-12-04-26-3
Bjelovar, 04.05.2026.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

Predmet: Nacrt odluke o kupnji nekretnine čkbr. 993/3 k.o. Bjelovar Novi

U prilogu Vam dostavljamo Nacrt odluke o kupnji nekretnine čkbr. 993/3 k.o. Bjelovar Novi te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
Zdravko Pavec, dipl.oec

ZDRAVKO PAVEC



Elektronički ovjereni: 04.05.2026. 14:12:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/8E38D82A-F5AA-4A37-8B30-2F4872B10CB5/1777896749>
VERIFICATION

Broj zapisa: 8E38D82A-F5AA-4A37-8B30-2F4872B10CB5
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777896749
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

- NACRT -

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 91. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na -- sjednici održanoj dana 2026. godine donijelo je

O D L U K U
o kupnji nekretnine čkbr. 993/3 k.o. Bjelovar Novi

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar kupuje nekretninu **čkbr. 993/3 VELIKO POLJE NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 1821 m² upisane u zk.ul. broj 2488 k.o. Bjelovar Novi**, koja je u vlasništvu KORIČAN VESNE, OIB: 77142329879, RADNIČKA CESTA 57, 10000 ZAGREB, (dalje u tekstu: Prodavatelj) po cijeni od **151.000,00 EUR** (stopedesetjednatisuće eura), a u svrhu izgradnje novog objekta Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da u potpiše Kupoprodajni ugovor kojim će se detaljnije urediti međusobna prava i obveze Grada Bjelovara kao Kupca i Prodavatelja.

Članak 3.

Grad Bjelovar kao Kupac će kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **151.000,00 EUR** (stopedesetjednatisuće eura), platiti Prodavatelju iz članka 1. ove Odluke u jednokratnom iznosu, u roku od 30 dana od dana potpisivanja Kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-02/26-01/02

URBROJ: 2103-1-12-04-26-2

Bjelovar, _____

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Zlatka Grivić, dipl.učiteljica

Obrazloženje

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj donošenja ove Odluke su odredbe članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 91. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Grad Bjelovar pokrenuo je proceduru radi izgradnje novog objekta Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar. Prostor predmetnog objekta obuhvaćat će prizemlje i dva kata, malu školsko- sportsku dvoranu te vanjsko igralište s okolišem. U Centru za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar nalazit će se 32 učionice za osnovnoškolski program, dok se za srednjoškolski program planiraju 4 učionice.

Izrađeno je Idejno rješenje za izgradnju građevine Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar T.D.: 91/25 za koje je Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih dalo Suglasnost za izgradnju (KLASA: 404-02/25-01/00250 URBROJ: 533-02-25-0003 od 16. prosinca 2025. godine).

Grad Bjelovar je proveo je i nabavu za izradu Glavnog projekta koji je u fazi projektiranja.

Planirani zahvat u prostoru obuhvaća, između ostalog i nekretninu čkbr. 993/3 VELIKO POLJE NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 1821 m² upisane u zk.ul. broj 2488 k.o. Bjelovar Novi, koja je u vlasništvu KORIČAN VESNE, OIB: 77142329879, RADNIČKA CESTA 57, 10000 ZAGREB.

Grad je pokrenuo postupak otkupa te je u tom postupku procjena vrijednosti nekretnine povjerena sudskom vještaku Zdravku Zoriću, Plan B, d.o.o., Zagreb, čiji je Procjembeni elaborati o procjeni vrijednosti nekretnine dobio pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva (Zaključak: KLASA:364-01/25-01/83, URBROJ:2103-1-06-11-25-8 od 29.12.2025.godine). Sukladno istom vrijednost predmetne nekretnine iznosi 151.000,00 EUR.

Kako su suvlasnici pristali na prodaju predmetnih nekretnina u mirnom postupku prema utvrđenoj naknadi, a vrijednost predmetne nekretnine iznosi 151.000.00 EUR, za kupnju iste potrebna je odluka Gradskog vijeća.

SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Sredstva za otkup zemljišta osigurana su u Proračunu Grada Bjelovara 003

Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport

0030102 Osnovno školsko obrazovanje

Program KI 01006 Otkup zemljišta za potrebe izgradnje i razvoja

osnovnoškolskog obrazovanja

41112 Građevinsko zemljište

OBRAZLOŽENJE ODREDBI UZ ODLUKU

Odredbom članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) u članku 3. stavku 3. propisuje da odluke o stjecanju, otuđenju i drugom raspolaganju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine donosi Gradsko vijeće, a odredbom članka 91. da odluku o kupnji nekretnine, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik Grada sukladno članku 3. iste Odluke.

Kako je vrijednost predmetne nekretnine 151.000,00 EUR, što prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine, za donošenje odluke o kupnji nekretnine, sukladno gore citiranim propisima, nadležno je Gradsko vijeće.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o kupnji nekretnine čkbr. 993/3 k.o. Bjelovar Novi, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PRIPREMILA

Viša savjetnica

za imovinsko-pravne poslove

Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

PROČELNIK

Zdravko Pavec, dipl.oec

KSENIJA PAVUK KOVAČEVIĆ

HR-90255766332



Elektronički potpisano: 04.05.2026T12:18:28 (UTC:2026-05-04T10:18:28Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5b1f8979-ff22-49d0-8964-8e2293839137

Kontrolni broj: 1777889908

Grad Bjelovar



ZDRAVKO PAVEC



Elektronički ovjereni: 04.05.2026. 12:19:23

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/EA4D4570-F3DA-46C6-AA44-A5D8608EBCA2/1777889963>

VERIFICATION

Broj zapisa: EA4D4570-F3DA-46C6-AA44-A5D8608EBCA2

RECORD ID

Kontrolni broj: 1777889963

VERIFICATION CODE

