



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-02/26-01/03
URBROJ: 2103-1-12-09-26-4
Bjelovar, 4. svibnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o kupnji nekretnine čkbr. 1127/10 k.o. Bjelovar Novi

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o kupnji nekretnine čkbr. 1127/10 k.o. Bjelovar Novi i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o kupnji nekretnine čkbr. 1127/10 k.o. Bjelovar Novi kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela odgoj, obrazovanje i sport Zdravko Pavec.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjereni: 04.05.2026. 12:21:37
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/5C58AF1B-3492-4C38-8B0B-5B51119AA271/1777890097>
VERIFICATION

Broj zapisa: 5C58AF1B-3492-4C38-8B0B-5B51119AA271
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777890097
VERIFICATION CODE





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport



KLASA: 940-02/26-01/03
URBROJ: 2103-1-12-04-26-3
Bjelovar, 04.05.2026.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

Predmet: Nacrt odluke o kupnji nekretnine čkbr. 1127/10 k.o. Bjelovar Novi

U prilogu Vam dostavljamo Nacrt odluke o kupnji nekretnine čkbr. 1127/10 k.o. Bjelovar Novi te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
Zdravko Pavec, dipl.oec

ZDRAVKO PAVEC



Elektronički ovjereni: 04.05.2026. 14:09:37
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/19365D52-76A3-4F84-AC7C-B96E13D29AA8/1777896577>
VERIFICATION

Broj zapisa: 19365D52-76A3-4F84-AC7C-B96E13D29AA8
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777896577
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

- NACRT -

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 91. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na -- sjednici održanoj dana 2026. godine donijelo je

O D L U K U
o kupnji nekretnine čkbr. 1127/10 k.o. Bjelovar Novi

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar kupuje nekretninu **čkbr. 1127/10 VELIKO POLJE ORANICA površine 2893 m² upisane u zk.ul. broj 236 k.o. Bjelovar Novi**, koja je u u suvlasništvu:

ŠMID ZDENKE, OIB: 86765270081, Ivanovčanska 25, Bjelovar,

KOZIĆ VEDRANE, OIB: 08275555017, Antuna Radića 2, Bjelovar

ŠMID ŽELJKA, OIB: 93858545082, Ivanovčanska 27, Bjelovar,

ŠMID MATEJA, OIB: 01165347402, Alojzija Stepinca 21, Bjelovar,

ŠMID FILIPA, OIB: 33106146915, Prespa 105, Bjelovar,

ŠMID JANA, OIB: 58367987614, Ivanovčanska 27, Bjelovar,

svaki u 1/6 dijela, (dalje u tekstu: Prodavatelji) po cijeni od ukupno **240.000,00 EUR** (dvijestočetdesettisućaeura), a u svrhu izgradnje novog objekta Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da u potpiše Kupoprodajni ugovor kojim će se detaljnije urediti međusobna prava i obveze Grada Bjelovara kao Kupca i Prodavatelja.

Članak 3.

Grad Bjelovar kao Kupac će kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od ukupno **240.000,00 EUR** (dvijestočetdesettisućaeura), platiti Prodavateljima iz članka 1. ove Odluke, svakom po 40.000,00 EUR (četrdesettisućaeura), u jednokratnom iznosu, u roku od 30 dana od dana potpisivanja Kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-02/26-01/03

URBROJ: 2103-1-12-04-26-2

Bjelovar, _____

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Zlatka Grivić, dipl.učiteljica

Obrazloženje

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj donošenja ove Odluke su odredbe članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 91. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Grad Bjelovar pokrenuo je proceduru radi izgradnje novog objekta Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar. Prostor predmetnog objekta obuhvaćat će prizemlje i dva kata, malu školsko- sportsku dvoranu te vanjsko igralište s okolišem. U Centru za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar nalazit će se 32 učionice za osnovnoškolski program, dok se za srednjoškolski program planiraju 4 učionice.

Izrađeno je Idejno rješenje za izgradnju građevine Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar T.D.: 91/25 za koje je Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih dalo Suglasnost za izgradnju (KLASA: 404-02/25-01/00250 URBROJ: 533-02-25-0003 od 16. prosinca 2025. godine).

Grad Bjelovar je proveo je i nabavu za izradu Glavnog projekta koji je u fazi projektiranja.

Planirani zahvat u prostoru obuhvaća, između ostalog i nekretninu čkbr. 1127/10 VELIKO POLJE ORANICA površine 2893 m² upisane u zk.ul. broj 236 k.o. Bjelovar Novi, koja je u suvlasništvu:

ŠMID ZDENKE, OIB: 86765270081, Ivanovčanska 25, Bjelovar,

KOZIĆ VEDRANE, OIB: 08275555017, Antuna Radića 2, Bjelovar

ŠMID ŽELJKA, OIB: 93858545082, Ivanovčanska 27, Bjelovar,

ŠMID MATEJA, OIB: 01165347402, Alojzija Stepinca 21, Bjelovar,

ŠMID FILIPA, OIB: 33106146915, Prespa 105, Bjelovar,

ŠMID JANA, OIB: 58367987614, Ivanovčanska 27, Bjelovar,

svaki u 1/6 dijela, (dalje u tekstu: Prodavatelji) po cijeni od ukupno 240.000,00 EUR (dvijestočetdesettisućaeura), a u svrhu izgradnje novog objekta Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku Bjelovar.

Grad je pokrenuo postupak otkupa te je u tom postupku procjena vrijednosti nekretnine povjerena sudskom vještaku Zdravku Zoriću, Plan B, d.o.o., Zagreb, čiji je Procjembeni elaborati o procjeni vrijednosti nekretnine dobio pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva (Zaključak: KLASA:364-01/25-01/83, URBROJ:2103-1-06-11-25-8 od 29.12.2025.godine). Sukladno istom vrijednost predmetne nekretnine iznosi 240.000,00 EUR.

Kako su suvlasnici pristali na prodaju predmetnih nekretnina u mirnom postupku prema utvrđenoj naknadi, a vrijednost predmetne nekretnine iznosi 240.000.00 EUR, za kupnju iste potrebna je odluka Gradskog vijeća.

SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Sredstva za otkup zemljišta osigurana su u Proračunu Grada Bjelovara 003

Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport

0030102 Osnovno školsko obrazovanje

Program KI 01006 Otkup zemljišta za potrebe izgradnje i razvoja
osnovnoškolskog obrazovanja
41112 Građevinsko zemljište

OBRAZLOŽENJE ODREDBI UZ ODLUKU

Odredbom članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) u članku 3. stavku 3. propisuje da odluke o stjecanju, otuđenju i drugom raspolaganju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine donosi Gradsko vijeće, a odredbom članka 91. da odluku o kupnji nekretnine, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik Grada sukladno članku 3. iste Odluke.

Kako je vrijednost predmetne nekretnine 240.000,00 EUR, što prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine, za donošenje odluke o kupnji nekretnine, sukladno gore citiranim propisima, nadležno je Gradsko vijeće.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o kupnji nekretnine čkbr. 1127/10 k.o. Bjelovar Novi, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PRIPREMILA

Viša savjetnica

za imovinsko-pravne poslove

Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

PROČELNIK

Zdravko Pavec, dipl.oec

KSENIJA PAVUK KOVAČEVIĆ

HR-90255766332



Elektronički potpisano: 04.05.2026T12:19:42 (UTC:2026-05-04T10:19:42Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f2649f24-33da-45a8-aa45-838bdd8a2d60

Kontrolni broj: 1777889982

Grad Bjelovar



ZDRAVKO PAVEC



Elektronički ovjereno: 04.05.2026. 12:20:31

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/BDBE381F-0C2D-41FF-AE2C-E7349B1545F8/1777890031>

VERIFICATION

Broj zapisa: BDBE381F-0C2D-41FF-AE2C-E7349B1545F8

RECORD ID

Kontrolni broj: 1777890031

VERIFICATION CODE

