



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 65. stavka 1., 81. stavka 1. i 2. i članka 81. a Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog Plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04, 3/09, 6/12, 6/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 6/20 i 6/21 – u nastavku: GUP) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj ___ 2026. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline

Članak 1.

U članku 4. Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 04/22- u nastavku: Odluka iznos 35.000,00 kuna zamjenjuje se iznosom 4.600,00 eura.

Članak 2.

Članak 8. Odluke mijenja se i glasi:

(1) "Grad Bjelovar, pravne osobe kojih je osnivač/suosnivač Grad Bjelovar, Republika Hrvatska ili Županija Bjelovarsko bilogorska kada su investitori građenja ili rekonstrukcije građevina javne ili društvene namjene na području zaštićene kulturno povijesne cjeline koji nemaju mogućnost osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta nisu u obvezi osigurati broj parkirališnih mjesta propisan normativom Generalnog urbanističkog plana.

(2) S pravnim osobama iz stavka 1. ovog članka ne zaključuje Ugovor iz članka 5. i 6. Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara."

KLASA: 363-01/26-01/18
URBROJ:2103-1-06-13-26-1
Bjelovar, _____2026.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj

Članak 65. stavak 1. točka 1.1., članak 81. stavak 2. i članak 81 a stavak 5. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog Plana Grada Bjelovara

Osnovna pitanja koja se uređuju aktom

Aktom se omogućava gradnja/rekonstrukcija građevina javne ili društvene namjene na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline.

Obrazloženje

Grad Bjelovar donio je Odluku o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 04/22 (u nastavku: Odluka).

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije dostavilo je prijedlog da se pristupi donošenju Odluke o izmjenama ili dopunama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U prijedlogu je navedeno:

- da imaju namjeru izgraditi novu javnu zgradu na lokaciji u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića pored postojeće zgrade Suda unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara sa ograničenim mogućnostima lokacije u koju će biti smješten Trgovački sud, Županijsko državno odvjetništvo i Općinsko državno odvjetništvo
- da projekt ima za cilj smanjenje prenapučenosti postojećeg kompleksa pravosudnih tijela (Palače pravde) u kojoj su trenutno smještena gotovo sva pravosudna tijela u Bjelovaru (sudovi, državna odvjetništva i zatvor)
- da će se realizacijom projekta unutar postojeće lokacije omogućiti rasterećenje postojeće lokacije i poboljšanje radnih uvjeta svih pravosudnih tijela u postojećoj i novoj zgradi podizanje razine sigurnosti funkcionalnosti i dostupnosti pravosudnih usluga građanima
- da je projekt od iznimnog značenja za Grad Bjelovar, za Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, te općenito pravosudni sustav, jer izravno doprinosi učinkovitosti pravosudnog sustava, usklađivanju s EU standardima, te unapređenju javne infrastrukture. pravosuđa, uprave i digitalne transformacije.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije traži da ih se oslobodi plaćanja naknade za parkirališna mjesta iz razloga, jer se radi o građevini javne i društvene namjene od interesa za Grad Bjelovar, a prostornih mogućnosti za izgradnju parkirališnih mjesta nema.

Člankom 8. Odluke propisano je:

(1) Gradsko vijeće Grada Bjelovara može u opravdanom slučaju ako investitor gradi građevinu od posebnog interesa za Grad Bjelovar osloboditi investitora od plaćanja naknade za gradnju javnih parkirališta.

(2) Grad Bjelovar i trgovačka društva u 100% vlasništvu Grada Bjelovara nisu obveznici plaćanja naknade za izgradnju parkirališta.

Gradsko vijeće je 2019. godine donijelo Odluku o oslobađanju od plaćanja naknade za parkirališna mjesta i to baš za zgradu Suda. Kako je navedena Odluka Gradskog vijeća bila vezana za građevinsku dozvolu koja je prestala važiti, jer investicija nije bila započeta u roku od tri godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije će podnijeti zahtjev za izdavanje nove građevinske dozvole

Iako i temeljem važećeg članka 8. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije može ostvariti pravo na oslobođenje od plaćanja naknade, predlažemo preformulirati članak 8. tako da glasi:

"(1) Grad Bjelovar, pravne osobe kojih je osnivač/suosnivač Grad Bjelovar ili Republika Hrvatska kada su investitori građenja ili rekonstrukcije građevina javne ili društvene namjene koji nemaju mogućnost osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta nisu u obvezi osigurati broj parkirališnih mjesta propisan normativom Generalnog urbanističkog plana.

(2) S pravnim osobama kojih je osnivač /suosnivač Grad Bjelovar ili Republika Hrvatska se ne zaključuje Ugovor iz članka 5. i 6. Odluke, niti je sklapanje Ugovora i plaćanje naknade uvjet za izdavanje akta za građenje/rekonstrukciju građevine javne ili društvene namjene."

Na predložen način pravne osobe kojih je osnivač Republika Hrvatska i Županija Bjelovarsko bilogorska kada će biti investitori gradnje / rekonstrukcije zgrade javne i društvene namjene na području kulturno povijesne cjeline će kao i Grad Bjelovar, te trgovačka društva kojih je osnivač Grad Bjelovar biti izuzeti od osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta, jer na čestici na kojoj se gradi ili rekonstruira nema prostornih uvjeta za građenje parkirališta, te neće morati podnositi zahtjeve za oslobođenje od plaćanja naknade.

Predložena odredba je u skladu s odredbama GUP-a, jer je odredbama GUP-a propisana mogućnost da Gradsko vijeće posebnom Odlukom može propisati izuzetke od obveze izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta propisanih normativom GUP-a.

Ujedno se predlaže promjena iznosa naknade za parkirališno mjesto (članak 4. Odluke). Iznos naknade 35.000,00 kuna propisan je 2022. godine, što po fiksnom tečaju 7.53450 iznosi 4.645,30 eura). Predlažemo propisati iznos od 4.600,00 eura.

Prije 2022. godine iznos naknade iznosio je 5.000,00 kuna. Zbog činjenice što je iznos naknade bio nizak investitorima je bilo isplativije platiti iznos naknade nego raditi parkirališna mjesta za potrebe stanara višestambenih građevina. Kupci stanova nisu imali parkirališno mjesto, već su se parkirali na javnim parkiralištima, kojih je i ovako premalo za broj vozila koji stalno raste. Zbog te činjenice iznos naknade 2022. godine utvrđen je u iznosu 35.000,00 kuna i Odlukom je propisano koji broj parkirališnih mjesta investitori moraju osigurati na čestici višestambene građevine koja se gradi.

Od tada investitori više ne podnose zahtjeve za sklapanje ugovora za osiguranje parkirališnih mjesta plaćanjem naknade za parkirališna mjesta, već igrade garaže ili parkirna mjesta na čestici građevine.

Ocjena sredstava potrebnih za provođenje akta

Za provođenje akta nije potrebno osigurati sredstva

Postupak prethodnog savjetovanja

Nacrt odluke o izmjenama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline će biti, sukladno članku 11. stavku 2. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) odredbama Kodeksa savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata ("Narodne novine" broj 140/09) objavljen na web stranici Grada Bjelovara radi savjetovanja s javnošću (30 dana).

PROČELNICA

Kristina Kocur, mag. geogr.