



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 320-02/24-01/45
URBROJ: 2103-1-12-9-26-9
Bjelovar, 26. ožujka 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Razmatranje Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu

Upućujem Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu.

Izvjestitelj po predmetnom Izvješću na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjereni: 26.03.2026. 13:35:13
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/4EC54A4E-A86B-4793-B553-5653D9AC9939/1774528513>
VERIFICATION

Broj zapisa: 4EC54A4E-A86B-4793-B553-5653D9AC9939
RECORD ID

Kontrolni broj: 1774528513
VERIFICATION CODE





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 320-02/24-01/45
URBROJ: 2103-1-05-26-6
Bjelovar, 19. ožujka 2026.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

PREDMET: Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu

Temeljem članka 25. stavka 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 2/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), u daljnjem u tekstu Zakon, propisano je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne ministarstvu podnositi izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za prethodnu godinu do 31. ožujka tekuće godine.

Slijedom iznijetog Upravni odjel za gospodarstvo pripremio je Prijedlog Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu.

Predlažemo da Gradskom vijeću Grada Bjelovara podnesete Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu na razmatranje i prihvaćanje.

PROČELNIK

Davor Sušak, mag.ing.aedif.

DAVOR SUŠAK



Elektronički ovjereni: 26.03.2026. 09:00:48
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/250375E0-B2B3-43E0-B8AE-5C7B748F9D4F/1774512048>
VERIFICATION

Broj zapisa: 250375E0-B2B3-43E0-B8AE-5C7B748F9D4F
RECORD ID

Kontrolni broj: 1774512048
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

Prijedlog

Na temelju članka 25. stavak 9. i članka 49. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj, 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), članka 47. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) Gradonačelnik Grada Bjelovara podnosi Gradskom vijeću Grada Bjelovara

IZVJEŠĆE

o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijelo je Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu

Članak 2.

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine planirani su prihodi od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara u visini od 40.000,00 eura. Prihodi od zakupa, privremenog korištenja, davanje na korištenje izravnom pogodbom su ostvareni u iznosu od 30.586,44 €, prihod od naknade za promjenu namjene ostvaren je u iznosu od 225,64 €, dok prihoda od prodaja ili prodaje izravnom pogodbom nije bilo.

Prihod ukupno iznosi 30.812,08 €, a rashod 46.574,00 €.

Razlika prihoda i rashoda u iznosu od 15.761,92 € planirana je u proračunu i isplaćena iz drugih vlastitih prihoda Grada Bjelovara.

R.br.	Vrsta prihoda	Planirani prihod u 2025. god./€	Ostvareni prihod u 2025. god./€
1.	Zakup, privremeno korištenje, davanje na korištenje izravnom pogodbom	30.000,00	30.586,44
2.	Prodaja, prodaja izravnom pogodbom	5.000,00	0
3.	Naknada za promjenu namjene	5.000,00	225,64
	UKUPNO:	40.000,00 €	30.812,08

Članak 3.

Prihodi iz članka 2. ovog Izvješća utrošeni su za slijedeće namjene:

R. br.	Vrsta rashoda	Planirani rashod u 2025. god./€	Ostvareni rashod u 2025. god./€
1.	Usklađivanje stanja katastra i zemljišnih knjiga sa stanjem u naravi za katastarske čestice koje su trenutno u jednoj od slijedećih neusklađenosti: - čestica postoji u katastru, ali ne postoji u zemljišnoj knjizi, - čestica postoji u katastru i zemljišnoj knjizi, ali ne postoji na katastarskom planu, - u katastru je upisana Republika Hrvatska, ali su u zemljišnoj knjizi upisani privatni vlasnici	800,00	0,00
	Izmjene Programa raspolaganja PZ u vlasništvu RH	5.000,00	0,00
	Uzgoj i držanje rasplodnih jedinki u govedarstvu - simentalac	12.000,00	18.000,00
	Očuvanje pčelinjeg fonda	22.200,00	28.574,00
	UKUPNO:	40.000,00	46.574,00

KLASA: 320-02/24-01/45
URBROJ: 2103-1-01-26-5
Bjelovar, --. ožujka 2026.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 25. stavkom 6., 7. i 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22), dalje u tekstu: Zakon, propisano je da su sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod državnog proračuna 70 % i 30% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području zemljište nalazi.

Člankom 49. stavkom 1., 3. i 4. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području jedinice lokalne samouprave prihod državnog proračuna 25%, proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave 10% i proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi 65%.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijelo je Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu.

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine planirani su prihodi od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara u iznosu od 40.000,00 €. Prihodi su ostvareni u iznosu od 30.812,08 €, a rashodi u iznosu od 46.574,00 €.

Razlika prihoda i rashoda u iznosu od 15.761,92 € planirana je u proračunu i isplaćena iz drugih vlastitih prihoda Grada Bjelovara.

U skladu s člankom 25. stavak 9. i člankom 49. stavak 5. Zakona Izvješće o korištenju ostvarenih sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su podnositi Ministarstvu poljoprivrede najkasnije do 31. ožujka iduće godine za prethodnu godinu.

Viši stručni suradnik
za poljoprivredu, ugostiteljstvo i trgovinu
Miroslav Šmit

PROČELNIK
Davor Sušak, mag.ing.aedif

MIROSLAV ŠMIT
HR-18956510250



Elektronički potpisano: 26.03.2026T09:23:05 (UTC:2026-03-26T08:23:05Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a9b98c96-17a2-467c-b240-e8b1d8958ea5

Kontrolni broj: 1774513385

Grad Bjelovar



DAVOR SUŠAK



Elektronički ovjereno: 26.03.2026. 09:25:16
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/9258EB13-C294-4212-BDFF-FA18D012A777/1774513516>
VERIFICATION

Broj zapisa: 9258EB13-C294-4212-BDFF-FA18D012A777
RECORD ID

Kontrolni broj: 1774513516
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 25. stavak 9. i članka 49. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj, 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), članka 47. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) Gradonačelnik Grada Bjelovara podnosi Gradskom vijeću Grada Bjelovara

IZVJEŠĆE

o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijelo je Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu

Članak 2.

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine planirani su prihodi od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara u visini od 40.000,00 eura. Prihodi od zakupa, privremenog korištenja, davanje na korištenje izravnom pogodbom su ostvareni u iznosu od 30.586,44 €, prihod od naknade za promjenu namjene ostvaren je u iznosu od 225,64 €, dok prihoda od prodaja ili prodaje izravnom pogodbom nije bilo.

Prihod ukupno iznosi 30.812,08 €, a rashod 46.574,00 €.

Razlika prihoda i rashoda u iznosu od 15.761,92 € planirana je u proračunu i isplaćena iz drugih vlastitih prihoda Grada Bjelovara.

R.br.	Vrsta prihoda	Planirani prihod u 2025. god./€	Ostvareni prihod u 2025. god./€
1.	Zakup, privremeno korištenje, davanje na korištenje izravnom pogodbom	30.000,00	30.586,44
2.	Prodaja, prodaja izravnom pogodbom	5.000,00	0
3.	Naknada za promjenu namjene	5.000,00	225,64
	UKUPNO:	40.000,00 €	30.812,08

Članak 3.

Prihodi iz članka 2. ovog Izvješća utrošeni su za slijedeće namjene:

R. br.	Vrsta rashoda	Planirani rashod u 2025. god./€	Ostvareni rashod u 2025. god./€
1.	Usklađivanje stanja katastra i zemljišnih knjiga sa stanjem u naravi za katastarske čestice koje su trenutno u jednoj od slijedećih neusklađenosti: - čestica postoji u katastru, ali ne postoji u zemljišnoj knjizi, - čestica postoji u katastru i zemljišnoj knjizi, ali ne postoji na katastarskom planu, - u katastru je upisana Republika Hrvatska, ali su u zemljišnoj knjizi upisani privatni vlasnici	800,00	0,00
	Izmjene Programa raspolaganja PZ u vlasništvu RH	5.000,00	0,00
	Uzgoj i držanje rasplodnih jedinki u govedarstvu - simentalac	12.000,00	18.000,00
	Očuvanje pčelinjeg fonda	22.200,00	28.574,00
	UKUPNO:	40.000,00	46.574,00

KLASA: 320-02/24-01/45
URBROJ: 2103-1-01-26-7
Bjelovar, 19. ožujka 2026.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjereni: 26.03.2026. 09:06:20
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/7E8CF5AC-B533-4DC7-920C-7D6788AC7572/1774512380>
VERIFICATION

Broj zapisa: 7E8CF5AC-B533-4DC7-920C-7D6788AC7572
RECORD ID

Kontrolni broj: 1774512380
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Prijedlog

Temeljem članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine razmatralo je Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu te donijelo

Zaključak

o prihvaćanju Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu

I.

Prihvća se Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2025. godinu koje je sastavni dio ovog Zaključka.

Zadužuje se Upravni odjel da Izvješće iz prethodnog stavka dostavi Ministarstvu poljoprivrede do 31.ožujka 2026. godine.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka nije predmet objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

II.

Ovaj Zaključak stupa sa snagom danom donošenja.

KLASA: 320-02/24-01/45
URBROJ: 2103-1-02-26-8
Bjelovar,2026.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Zlatka Grivić, dipl.učiteljica