



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 47. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 22.5.2026. godine donosi

**Odluku o
izradi 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjever 2**

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjever 2 (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjever 2 ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 11/07 i 07/12 - u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana).
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 108. do članka 135. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan će se uskladiti s planom više razine: Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije ("Županijski glasnik Bjelovarsko - bilogorske županije", broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16, 1/19, 10/21 - pročišćeni tekst, 12/23 i 3/24 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan će se uskladiti s planovima šireg područja iste razine:

- Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/03, 13/03 - ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17 - pročišćeni tekst, 6/19 i 7/20 - pročišćeni tekst i 1/26)
- Generalnim urbanističkim planom Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09, 06/12, 06/18, 08/18 - pročišćeni tekst nakon III.ID, 06/20, 08/20-ispravak, 06/21 i 09/21 - pročišćeni Plan nakon V.ID)

B Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovom izmjenom i dopunom Plana ispitat će se nova prostorno - planska rješenja vezana uz usuglašavanje javnog interesa, te različitih interesa i potreba korisnika prostora prema pristiglim inicijativama za izmjenu Urbanističkog plana uređenja Sjever 2 (u daljnjem tekstu: UPU Sjever 2), a obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe Grada Bjelovara od posljednje izmjene Plana zaključno sa datumom donošenja ove Odluke.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana:

- usklađivanje sa Zakonom kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav "ePlanovi" čime se stvaraju prostorni planovi "nove generacije"
- usklađivanje sa Pravilnikom
- usklađivanje sa obavezama, smjernicama i preporukama iz prostornih planova više razine i širih područja.

U procesu izrade izmjene i dopune Plana primjenit će se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- ostvarivanje ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
- racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštita prirodnih i kulturnih dobara, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša
- sveobuhvatna grafička kontrola svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama (ispravljavanje odstupanja granica obuhvata tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako će biti potrebno)
- utvrđivanje zatečenog stanja u čitavom obuhvatu u odnosu na UPU Sjever 2 koji je na snazi uzimajući u obzir dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe Grada Bjelovara i zahtjeve pojedinaca.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Izmjena i dopuna UPU Sjever 2 obuhvaća površinu od cca 76,57 ha i ne razlikuje se od površine obuhvaćene posljednjom revizijom.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune UPU Sjever 2:

- UPU Sjever 2 potrebno je ažurirati zbog promjena nastalih od posljednje izmjene i dopune Plana od 2012. godine
- paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta te promjenu uvjeta gradnje (članak 112. Zakona)

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

(1) Za izradu izmjene i dopune Plana će biti korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima iz svog djelokruga, kao i dokumenti prostornog uređenja i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Osim navedenog u prethodnom stavku, za izmjene i dopune Plana će se koristiti postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, te planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

(1) Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana će izraditi ovlašteni izrađivač prostorno - planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(2) Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će Nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjene i dopune Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
3. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
4. Komunalac d.o.o. Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14 a
5. Vodne usluge d.o.o., Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Rusana 21

6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava bjelovarsko-bilogorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka 2
8. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka 2
10. Gradska plinara Bjelovar d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Blajburških žrtava 18
11. Plinacro d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. Ina industrija nafte d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
13. Janaf d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
14. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
16. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
17. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa Vene 05
18. Bjelovarsko-bilogorska županija, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se drugim sudionicima, odnosno korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

- Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13
- Mjesnim odborima: Zvijerci i Dr. Ante Starčević

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Tijela iz stavka 1. i 2. ovog članka zahtjeve mogu dostaviti pisanim putem - poštom, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

(5) Ako javnopravna tijela, drugi sudionici korisnici prostora ne dostave zahtjeve u roku iz stavka 3. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze, kako slijedi:

(1) Rok u kojemu su tijela, sudionici i korisnici prostora iz članka 8. ove Odluke obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga izmjene i dopune Plana je 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora sa stručnim izrađivačem.

(3) Ako se usvajanjem zahtjeva i planskih smjernica tijela, sudionika i korisnika prostora iz članka 8. ove Odluke utvrdi da će se planirati nove namjene površina ili u bitnome mijenjati stručno rješenje održat će se jedna ili više stručnih rasprava (članak 118. Zakona).

(4) Gradonačelnik Grada Bjelovara će utvrditi Prijedlog 2. izmjena i dopuna UPU Sjever 2 za javnu raspravu.

(5) U skladu s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana će biti stavljen na javni uvid na mrežne stranice Nositelja izrade i u informacijski sustav. Javni uvid trajat će najmanje 15, a najviše 30 dana (članci 121. do 128. Zakona).

(6) Nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji sa nositeljem izrade. Rok za izradu nacrtu Konačnog prijedloga je 15 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(7) Prije donošenja Nositelj izrade će Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko - bilogorske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje na isti (članak 130. Zakona).

(7) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni ovom Odlukom, a koji nisu propisani Zakonom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga uz suglasnost stručnog izrađivača i nositelja izrade.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Za izmjene i dopune Plana sredstva su osigurana u Proračunu Grada Bjelovara.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

(1) S obzirom da je Strateška procjena kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene provedena za Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara istu nije potrebno provoditi za UPU Sjever 2 (članak 113. stavak 2. Zakona).

(2) U skladu s člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) na Nacrt odluke o izradi Plana pribavljeno je Mišljenje KLASA: 351-01/26-01/27 URBROJ: 2103-21-26-2 od 14.5.2026., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/26-01/23
URBROJ: 2103-1-06-06-26-2
Bjelovar, 22.05.2026.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, dipl. kriminalist

