



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/26-01/36
URBROJ: 2103-1-08-01-26-5
Bjelovar, 08.06.2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

Predmet: Razmatranje Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine

Upućujem Gradskom vijeću na razmatranje i prihvatanje Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine.

Izjestiteljica za predmetno izvješće na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Kristina Kocur.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjerenost: 08.06.2026. 13:34:27
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/85D933E4-70D9-4E94-B397-8E8840FB7DD4/1780918467>

VERIFICATION

Broj zapisa: 85D933E4-70D9-4E94-B397-8E8840FB7DD4
RECORD ID

Kontrolni broj: 1780918467
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 112. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25) (dalje: Zakon) i članka 47. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradonačelnik Grada Bjelovara podnosi Gradskom vijeću Grada Bjelovara

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2025. do 31.12.2025.

I UVODNI DIO

Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova) odnosno izmjena i dopuna planske dokumentacije rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na osnovi praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru.

Sukladno članku 112. stavku 1. Zakona, izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Temeljem odredbe članka 112. stavak 3. Gradonačelnik je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

**II PRAĆENJE I OCJENJIVANJE STANJA U PROSTORU I IZRADA
DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA**

II - 1. Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara

Izradom i donošenjem "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara" stvaraju se preduvjeti za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Preporuke "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara" obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Navedenim izvješćem daju se smjernice i preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru sa prijedlogom prioritetnih aktivnosti.

II - 2. Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara

"Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara", ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 01/17) izrađena je kao dio strateškog planiranja razvoja grada u području prostornog uređenja, pri čemu je u fokusu analiza problema i obilježja procesa iz proteklog razdoblja s posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost.

Predmet Studije je prostorni razvoj Grada Bjelovara u razdoblju od 15 godina tj. do okvirno 2030. godine.

Studijom se utvrđuju smjernice za buduće planske odluke kod planiranja novih i/ili izmjena dokumenata prostornoga uređenja i to naročito:

- smjernice za planiranje naselja
- smjernice za planiranje ostalih pratećih namjena građevinskog područja naselja
- smjernice za revitalizaciju gradske jezgre Bjelovara
- smjernice za planiranje zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- smjernice za razvoj prometne mreže
- smjernice za planiranje na područjima posebnih ograničenja

II - 3. Strategija zelene urbane obnove grada Bjelovara za razdoblje od 2022. do 2027. godine“.

Grad Bjelovar donio je Strategiju zelene urbane obnove Grada Bjelovara za razdoblje od 2022. do 2027. godine 15. travnja 2023. ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 3/23.)

Strategijom zelene urbane obnove Grada Bjelovara za razdoblje od 2022. do 2027. godine se predlaže mreža zelene infrastrukture i to na razini konačnog plana zelene infrastrukture zajedno s aktivnostima/projektima od strateškog značaja, a jednako tako u obzir su uzeti potencijali za primjenu načela kružnog gospodarenja prostorom i zgradama.

Strategija potiče ostvarenje ciljeva razvoja zelene infrastrukture, integraciju NBS rješenja, unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, ostvarenje ciljeva energetske učinkovitosti, prilagodbe klimatskim promjenama i jačanje otpornosti na rizike, a sve u korist lokalne zajednice Grada Bjelovara.

Ciljevi – mjere – aktivnosti Strategije doprinose posebnim ciljevima definiranim Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine i Programom razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine.

Prethodno navedeni Programi su izrađeni s ciljem uspostave održivih, otpornih, sigurnih i za život ugodnih i uređenih gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

II - 4. Dokumenti prostornog uređenja Grada Bjelovara (na snazi)

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
1	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BJELOVARA	PROSTOR d.o.o. Bjelovar / APE d.o.o. Zagreb / Zavod za prost. uređ. BBŽ / APE d.o.o. Zagreb / URBING d.o.o.	Službeni glasnik Grada Bjelovara 11/03	SGGB 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17- pročišćeni tekst, 6/19, 7/20- pročišćeni tekst i 1/26
2	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA BJELOVARA	ARTING d.o.o. Bjelovar / URB.INST.HRVATSKE d.d. Zagreb / APE d.o.o. Zagreb / CPA d.o.o. Zagreb / APE d.o.o. Zagreb	SGGB 7/04	SGGB 3/09, 6/12, 6/18, 8/18- pročišćeni tekst, 6/20, 6/21 i 9/21-pročišćeni tekst (pročišćeni elaborat)
3	UPU "MALE SREDICE"	ARTING d.o.o. Bjelovar / CPA d.o.o. Zagreb / APE d.o.o. Zagreb	SGGB 7/99	SGGB 7/06, 4/15
4	DPU "SJEVER I - prvi dio"	ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar / ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 7/99	SGGB 5/07, 1/17
5	UPU "POVIJESNE JEZGRE GRADA BJELOVARA - zona A"	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 6/00	SGGB 2/11
6	DPU "SJEVER I - drugi dio"	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 7/01	

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
7	UPU "JUG 1"	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 10/04	
8	UPU "ZAPAD 3"	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Zagreb	SGGB 6/06	
9	UPU "ZAPAD 2"	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 5/07	
10	UPU UZ UL. E. BULEŠIĆA	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 5/07	
11	UPU "SJEVER 2"	URB.INST.HRVATSKE d.d. Zagreb / ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 11/07	SGGB 7/12
12	UPU SJEVERNO OD UL. E. KUMIČIĆA	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 11/07	
13	UPU ISTOČNO OD UL.J.GOTOVCA	CPA d.o.o. Zagreb	SGGB 4/08	

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
14	DPU TR.MARKOVAC 2	CPA d.o.o. Zagreb	SGGB 4/08	
15	UPU SJEVEROZAPAD 1	NESEK d.o.o. Zagreb / ARTING d.o.o.	SGGB 4/09	SGGB 2/15
16	UPU zone ZAPAD 1	NESEK d.o.o. Zagreb	SGGB 4/09	
17	UPU zone KORENOVO	NESEK d.o.o. Zagreb	SGGB 4/09	SGGB 1/25
18	UPU zone ISTOK 2	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 12/09	
19	UPU POVIJESNE JEZGRE, zona B	CPA d.o.o. Zagreb / ARTING d.o.o., Bjelovar	SGGB 3/10	SGGB 2/14
20	UPU JUG 1 - sjeverni dio	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 6/10	

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
21	DPU NASELJA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 5/11	
22	DPU JUGOZAPAD	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 6/11	
23	UPU SJEVEROZAPAD 2	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 8/13	
24	UPU "RADNIČKO NASELJE"	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 6/14	
25	UPU "ZONA CIGLENA"	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 3/21	
26	UPU "ZONA LEPIRAC"	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Zagreb	SGGB 10/22	

III ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Zahtjevi/ inicijative za izmjene dokumenata prostornog uređenja zaprimljeni **u razdoblju od 1.1.2025. do 31.12.2025.** podneseni po fizičkim i pravnim osobama, navedeni su u nastavku teksta :

(*) podaci zaštićeni prema Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/2018)

1. Zahtjev/inicijativa VALENTIN RENIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 13.01.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene u mješovito – pretežno stambenu namjenu (M1) **k.č. 770 i 771/1, k.o. Bjelovar – Sredice.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

2. Zahtjev/inicijativa LJILJANA JANEŠ, [REDACTED] (*), zaprimljen 28.01.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 666/2 i 658/2 k.o. Veliko Korenovo.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

3. Zahtjev/inicijativa MATO PERVAN, [REDACTED] (*), zaprimljen 28.01.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 700/1, 672/5 i 672/7, k.o. Veliko Korenovo.**

Mišljenje:

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

4. Zahtjev/inicijativa IVAN PERNAR, [REDACTED] (*), zaprimljen 28.01.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 672/1, k.o. Veliko Korenovo.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

5. Zahtjev/inicijativa GORAN PERVAN, [REDACTED] (*), zaprimljen 28.01.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 656/1 i 672/3, k.o. Veliko Korenovo.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

6. Zahtjev/inicijativa ZDRAVKO PERVAN, [REDACTED] (*), zaprimljen 29.01.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 672/4, k.o. Veliko Korenovo.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

7. Zahtjev/inicijativa MIRA STAHOVINA, [REDACTED] (*), zaprimljen 30.01.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene u građevinsko zemljište **k.č. 520, 521 i 522, k.o. Stare Plavnice.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

8. Zahtjev/inicijativa KUDUMIJA d.o.o., [REDACTED] (*), zaprimljen 31.01.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta **k.č. 1275, 1276, 1277/1, 1297/1, 1281/2 i 1282, k.o. Bjelovar – Sredice.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

9. Zahtjev/inicijativa GORDANA ŠTEFANAC, [REDACTED] (*), zaprimljen 03.02.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene iz gospodarske u poslovnu namjenu oznake K1 radi proširenja poslovanja **k.č. 1371 k.o. Bjelovar – Sredice.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

10. Zahtjev/inicijativa IVAN VUKELIĆ [REDACTED] (*), zaprimljen 04.02.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovar radi prenamjene u zonu višestambene gradnje VS8 – građevinsko zemljište za izgradnju višestambene građevine **k.č. 2947/1 i 2947/2, k.o. Bjelovar.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

11. Zahtjev/inicijativa DARKO BEZAK, [REDACTED] (*), zaprimljen 05.02.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 1353/6 i 1353, k.o. Gornje Plavnice.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispisak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

12. Zahtjev/inicijativa LEON PRANJIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 05.02.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene u građevinsko zemljište **k.č. 523, k.o. Stare Plavnice.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

13. Zahtjev/inicijativa NENAD NANIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 24.02.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 668, k.o. Veliko Korenovo.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

14. Zahtjev/inicijativa LJILJANA LENDEL, [REDACTED] (*), zaprimljen 25.02.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko **k.č. 192/5, 195/1, 192, 192/2, 192/8, 195/4, 195/2, k.o. Veliko Korenovo.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

15. Zahtjev/inicijativa DEDE DEDAJ, [REDACTED] (*), zaprimljen 28.02.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta u poljoprivredno **k.č. 444/4, k.o. Prespa.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

16. Zahtjev/inicijativa IVAN MAJTIN, [REDACTED] (*), zaprimljen 05.03.2025.:

Izmjena Detaljnog plana uređenja Sjever 1 – drugi dio radi prenamjene u građevinsko zemljište – stambeno poslovne namjene **k.č. 974/6 k.o. Bjelovar Novi**.

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

17. Zahtjev/inicijativa DAMIR DVORAČEK, [REDACTED] (*), zaprimljen 11.03.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi izgradnje gospodarskog objekta izvan građevinskog područja.

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

18. Zahtjev/inicijativa SLAVKO BOŠKOVIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 12.03.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta u građevinsko **k.č. 526/4 k.o. Trojstveni Markovac**.

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

19. Zahtjev/inicijativa BJELOVARSKO-KRIŽEVAČKA BISKUPIJA, [REDACTED]

[REDACTED] (*) zaprimljen 04.06.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi ukidanja ograničenja maksimalne visine za dijelove sakralne građevine (zvonik) s

obzirom na projekte izgradnje dvije nove crkve, **k.č. 559/1 k.o. Bjelovar Novi i k.č. 735/2 k.o. Ždralovi.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

20. Zahtjev/inicijativa MILEMETAR d.o.o., [REDACTED] (*), zaprimljen 05.06.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi prenamjene u građevinsko zemljište **k.č. 537/4, 493/1, 493/4, 493/6 k.o. Ciglana.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

21. Zahtjev/inicijativa TINE JANKOVIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 13.06.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko **k.č. 4521 i 4518, k.o. Bjelovar.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

22. Zahtjev/inicijativa UPRAVNI ODJEL ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I SPORT, GRAD BJELOVAR, [REDACTED] (*), zaprimljen 17.06.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta iz stambene namjene u namjenu za izgradnju dječjeg vrtića **k.č. 623/2 i 628/28 k.o. Ždralovi**.

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

23. Zahtjev/inicijativa UPRAVNI ODJEL ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I SPORT, GRAD BJELOVAR., [REDACTED] (*) zaprimljen 17.06.2025.:

Izmjena Detaljnog plana uređenja Sjever 1 – drugi dio radi prenamjene zemljišta za izgradnju Centra za odgoj, obrazovanje i razvojnu podršku **k.č. 993/2 i 1127/3 k.o. Bjelovar novi**.

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

24. Zahtjev/inicijativa DARKO VRANEŠIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 24.06.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta u građevinsko radi proširenja proizvodnog pogona **k.č. 339 k.o. Brezovac**.

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

25. Zahtjev/inicijativa RUMENJAK d.o.o., [REDACTED] (*), zaprimljen 07.07.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta u građevinsko **k.č. 113/1 k.o. Brezovac.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

26. Zahtjev/inicijativa, KOMUNALAC d.o.o., [REDACTED] (*), zaprimljen 07.07.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi proširenja groblja Borik za potrebe od 30 godina na prostoru produžetka groblja **k.č. 90, 91, dio 93, 94, 89, 88/1, 87/1, 86, 84, 85, 72/1, 62/1, 62/2, 25, 22, 23, 27/3 k.o. Bjelovar Novi.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

27. Zahtjev/inicijativa, JOSIPA MALETA, [REDACTED] (*), zaprimljen 09.07.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta u građevinsko **k.č. 581 k.o. Stare Plavnice.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

28. Zahtjev/inicijativa, HOREKO d.o.o., [REDACTED] (*), zaprimljen 11.08.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene iz povrtlarske i voćarske proizvodnje u mješovitu namjenu **k.č. 908/11 k.o. Trojstveni Markovac.**

Mišljenje :

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

Obzirom da je započeta izrada izmjena i dopuna GUP-a te su u njoj obuhvaćeni svi zahtjevi pristigli do 09.07.2025., ovaj zahtjev će moći biti podnesen u fazi Javne rasprave Plana. Datum održavanja Javne rasprave bit će objavljen na internetskoj stranici Grada Bjelovara.

Ukoliko zahtjev u fazi Javne rasprave za ovu izmjenu Plana ne bude podnesen, bit će razmatran u sljedećoj izmjeni i dopuni GUP-a.

29. Zahtjev/inicijativa, ZORAN MATIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 21.08.2025.:

Proširenje građevinskog područja zbog gradnje **k.č. 179/1 k.o. Trojstveni Markovac.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

30. Zahtjev/inicijativa, MARIO JANKOVIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 05.09.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta u zonu gospodarske (proizvodne) namjene za potrebe razvoja proizvodnih kapaciteta postojećeg proizvodnog pogona tvrtke Jasen d.o.o **k.č. 1438 i dijelovi 1437, 1436, 1435, 1433/1, 1432/1, 1431/2 k.o. Prgomelje.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

31. Zahtjev/inicijativa, BJELOVARSKO-KRIŽEVAČKA BISKUPIJA, [REDACTED]

[REDACTED] (*), zaprimljen 12.09.2025.:

Izmjena Urbanističkog plana uređenja Sjever 2 radi promjena odredbi prostornog plana zbog potrebe izgradnje zvonika višeg od visine propisane prostorno planskom dokumentacijom **k.č. 559/1 i 561/3 k.o. Bjelovar Novi.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

32. Zahtjev/inicijativa, MARIJA KUDUMIJA SLIJEPEČEVIĆ, [REDACTED] (*),
zaprimljen 01.10.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi prenamjene u građevinsko područje **k.č. 1336/3 k.o. Ždralovi.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

33. Zahtjev/inicijativa, DAMIRA FUČIJAŠ, [REDACTED] (*), zaprimljen 08.10.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene u građevinsko zemljište na kojem bi postojala mogućnost višestambene gradnje **k.č. 2522/3 k.o. Bjelovar Novi.**

Mišljenje :

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

Obzirom da je započeta izrada izmjena i dopuna GUP-a te su u njoj obuhvaćeni svi zahtjevi pristigli do 09.07.2025., ovaj zahtjev će moći biti podnesen u fazi Javne rasprave Plana. Datum održavanja Javne rasprave bit će objavljen na internetskoj stranici Grada Bjelovara.

Ukoliko zahtjev u fazi Javne rasprave za ovu izmjenu Plana ne bude podnesen, bit će razmatran u sljedećoj izmjeni i dopuni GUP-a.

34. Zahtjev/inicijativa, TIHOMIR VOLIĆ, [REDAKCIJA] (*), zaprimljen 22.10.2025.:

Izmjena Detaljnog plana uređenja Sjever 1 – drugi dio radi prenamjene **zemljišta k.č. 992/2 k.o. Bjelovar Novi.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

35. Zahtjev/inicijativa, LJILJANA JANEŠ, [REDAKCIJA] (*), zaprimljen 05.11.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene zemljišta u građevinsko područje gospodarske namjene **k.č. 1481 i 1484 k.o. Bjelovar.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

36. Zahtjev/inicijativa, TOMO RADIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 06.11.2025.:

Izmjena Urbanističkog plana uređenja istočno od Ulice Jakova Gotovca. Promjena odredbi prostornog plana prema kojima je moguća gradnja dvije stambene jedinice, da se omogući gradnja četiri stambene jedinice po čestici **k.č. 1284/1, 1284/3, 1284/6, 1284/5, 1284/7 i 1284/8 k.o. Bjelovar Novi**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

37. Zahtjev/inicijativa, VLADO ŠĆURIC, [REDACTED] (*), zaprimljen 13.11.2025.:

Izmjena Urbanističkog plana uređenja Sjever 2 radi izmještanja prometnice **k.č. 679/3, 679/2, 679/1 i 679/5 k.o. Bjelovar Novi**.

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

38. Zahtjev/inicijativa, VLADO ŠĆURIC, [REDACTED] (*), zaprimljen 13.11.2025.:

Izmjena Urbanističkog plana uređenja Sjever 2 radi prenamjene građevinskog područja iz postojeće namjene S u SS2 **k.č. 679/1 i 679/5 k.o. Bjelovar Novi**.

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

39. Zahtjev/inicijativa, MARINKO GRBIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 13.11.2025.:

Izmjena Urbanističkog plana uređenja Sjever 2 radi prenamjene iz S u **SS2 k.č. 817/1 k.o. Bjelovar Novi.**

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

40. Zahtjev/inicijativa, MAGDALENA BEGIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 14.11.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 779/3 k.o. Ždralovi.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

41. Zahtjev/inicijativa, FREDERIKA UNGER, [REDACTED] (*), zaprimljen 24.11.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 1924, 1923 i 314/2 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

42. Zahtjev/inicijativa, MARKO REMUŠ, [REDACTED] (*), zaprimljen 27.11.2025.:

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara radi proširenja građevinskog područja **k.č. 336 k.o. Stare Plavnice.**

Mišljenje :

Zahtjev je razmatran prilikom postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj, 13/03-ispisak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19, 7/20-pročišćeni tekst i 1/26).

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

43. Zahtjev/inicijativa, MARIO LUKIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 22.12.2025.:

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara radi prenamjene u gospodarsko proizvodnu – pretežno industrijsku namjenu (I1) ili površinu infrastrukturnih sustava (IS) zbog gradnje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava **k.č. 1977 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani.**

Mišljenje :

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 114., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) ovisi o odluci Gradonačelnika.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

Obzirom da je započeta izrada izmjena i dopuna GUP-a te su u njoj obuhvaćeni svi zahtjevi pristigli do 09.07.2025., ovaj zahtjev će moći biti podnesen u fazi Javne rasprave Plana. Datum održavanja Javne rasprave bit će objavljen na internetskoj stranici Grada Bjelovara.

Ukoliko zahtjev u fazi Javne rasprave za ovu izmjenu Plana ne bude podnesen, bit će razmatran u sljedećoj izmjeni i dopuni GUP-a.

U tablici u nastavku daje se pregled površina građevinskih područja naselja utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara i Generalnim urbanističkim planom Grada Bjelovara:

Građevinska područja naselja

Iskaz površina			
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA			
Vrsta GP-a	Naselje	Površina (ha)	GPN izgrađenost
(GPN) Neizgrađeno	Breza	2,89	
(GPN) Izgrađeno	Breza	38,30	92,97%
UKUPNO GPN	Breza	41,20	
(GPN) Neizgrađeno	Brezovac	6,08	
(GPN) Izgrađeno	Brezovac	53,73	89,83%
UKUPNO GPN	Brezovac	59,81	
(GPN) Neizgrađeno	Ciglana	1,39	
(GPN) Izgrađeno	Ciglana	52,69	97,41%
UKUPNO GPN	Ciglana	54,09	
(GPN) Neizgrađeno	Galovac	4,04	
(GPN) Izgrađeno	Galovac	85,20	95,47%
UKUPNO GPN	Galovac	89,24	
(GPN) Neizgrađeno	Gornje Plavnice	10,17	
(GPN) Izgrađeno	Gornje Plavnice	134,62	92,98%
UKUPNO GPN	Gornje Plavnice	144,79	
(GPN) Neizgrađeno	Gornji Tomaš	0,85	
(GPN) Izgrađeno	Gornji Tomaš	25,33	96,73%
UKUPNO GPN	Gornji Tomaš	26,19	
(GPN) Neizgrađeno	Gudovac	21,42	
(GPN) Izgrađeno	Gudovac	154,19	87,77%
UKUPNO GPN	Gudovac	175,62	
(GPN) Neizgrađeno	Kokinac	4,29	
(GPN) Izgrađeno	Kokinac	40,28	90,37%
UKUPNO GPN	Kokinac	44,58	
(GPN) Neizgrađeno	Klokočevac	2,95	
(GPN) Izgrađeno	Klokočevac	67,78	95,82%
UKUPNO GPN	Klokočevac	70,73	
(GPN) Neizgrađeno	Kupinovac	1,90	
(GPN) Izgrađeno	Kupinovac	28,38	93,72%
UKUPNO GPN	Kupinovac	30,29	
(GPN) Neizgrađeno	Letičani	2,03	
(GPN) Izgrađeno	Letičani	57,45	96,58%
UKUPNO GPN	Letičani	59,49	
(GPN) Neizgrađeno	Mala Ciglana	0,49	
(GPN) Izgrađeno	Mala Ciglana	4,81	90,73%
UKUPNO GPN	Mala Ciglana	5,30	
(GPN) Neizgrađeno	Malo Korenovo	2,84	
(GPN) Izgrađeno	Malo Korenovo	26,58	90,32%
UKUPNO GPN	Malo Korenovo	29,43	

(GPN) Neizgrađeno	Novi Pavljani	2,75	
(GPN) Izgrađeno	Novi Pavljani	33,51	92,39%
UKUPNO GPN	Novi Pavljani	36,27	
(GPN) Neizgrađeno	Novoseljani	1,81	
(GPN) Izgrađeno	Novoseljani	2,32	56,16%
UKUPNO GPN	Novoseljani	4,14	
(GPN) Neizgrađeno	Obrovica	4,47	
(GPN) Izgrađeno	Obrovica	31,30	87,51%
UKUPNO GPN	Obrovica	35,77	
(GPN) Neizgrađeno	Patkovac	4,03	
(GPN) Izgrađeno	Patkovac	48,66	92,34%
UKUPNO GPN	Patkovac	52,69	
(GPN) Neizgrađeno	Prespa	10,03	
(GPN) Izgrađeno	Prespa	99,60	90,85%
UKUPNO GPN	Prespa	109,64	
(GPN) Neizgrađeno	Prgomelje	10,66	
(GPN) Izgrađeno	Prgomelje	114,01	91,44%
UKUPNO GPN	Prgomelje	124,67	
(GPN) Neizgrađeno	Prokljuvani	1,39	
(GPN) Izgrađeno	Prokljuvani	31,13	95,71%
UKUPNO GPN	Prokljuvani	32,53	
(GPN) Neizgrađeno	Puričani	2,59	
(GPN) Izgrađeno	Puričani	17,85	87,31%
UKUPNO GPN	Puričani	20,45	
(GPN) Neizgrađeno	Rajić	0,55	
(GPN) Izgrađeno	Rajić	32,49	98,34%
UKUPNO GPN	Rajić	33,04	100%
(GPN) Neizgrađeno	Stančić	3,76	
(GPN) Izgrađeno	Stančić	27,01	87,77%
UKUPNO GPN	Stančić	30,78	100%
(GPN) Neizgrađeno	Stare Plavnice	3,89	
(GPN) Izgrađeno	Stare Plavnice	16,41	80,84%
UKUPNO GPN	Stare Plavnice	20,31	100%
(GPN) Neizgrađeno	Stari Pavljani	2,31	
(GPN) Izgrađeno	Stari Pavljani	47,47	95,35%
UKUPNO GPN	Stari Pavljani	49,78	100%
(GPN) Neizgrađeno	Tomaš	1,80	
(GPN) Izgrađeno	Tomaš	47,73	96,36%
UKUPNO GPN	Tomaš	49,53	100%
(GPN) Neizgrađeno	Trojstveni Markovac	1,31	
(GPN) Izgrađeno	Trojstveni Markovac	9,49	87,80%
UKUPNO GPN	Trojstveni Markovac	10,81	100%
(GPN) Neizgrađeno	Veliko Korenovo	6,49	
(GPN) Izgrađeno	Veliko Korenovo	47,04	87,87%

UKUPNO GPN	Veliko Korenovo	53,54	100%
(GPN) Neizgrađeno	Ždralovi	8,92	
(GPN) Izgrađeno	Ždralovi	31,56	77,96%
UKUPNO GPN	Ždralovi	40,48	100%
(GPN) Neizgrađeno	Zvijerci	3,54	
(GPN) Izgrađeno	Zvijerci	9,81	73,44%
UKUPNO GPN	Zvijerci	13,36	100%
(GPN) Neizgrađeno	Sva naselja	131,64	8,5 %
(GPN) Izgrađeno		1416,73	91,50 %
(GPN) Ukupno		1548,37	100 %

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA			
Vrsta GP-a	Naselje	Površina (ha)	GPIN izgrađenost
(R3) Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (KN-1-1-3603) (GPIN izgrađeno)	Brezovac	1,61	100 %
	Galovac	1,03	
	Klokočevac	1,12	
	Prgomelje	0,60	
	Rajić	1,61	
Ukupno		5,97	100 %
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (KN-1-1-3602) (GPIN izgrađeno)	Gornje Plavnice	3,47	100 %
(I1) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (KN-1-1-2211)(GPIN neizgrađeno)	Ciglana	1,26	100 %
	Gornje Plavnice (neuređeno)	2,49	
Ukupno		3,75	100 %
(I3) Proizvodna namjena – farma (KN-1-1-3213) (GPIN izgrađeno)	Gudovac	6,62	72,67 %
	Stančići	1,97	
(I3) Proizvodna namjena – farma (KN-1-1-3213) (GPIN neizgrađeno)	Stančići	3,23	27,33 %
Ukupno		11,82	100 %
(KN-1-1-2261) Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja - uslužna (GPIN izgrađeno) - K1	Gudovac	31,16	100 %
(KN-1-1-3263) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (GPIN izgrađeno) - K3	Gornje Plavnice	1,14	100 %
(KN-1-1-2905) Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja – IS5	Brezovac	23,12	0 %
(KN-1-1-3907) Površina infrastrukture - energetske sustav – IS7	Stare Plavnice	25,21	0 %
(KN-1-1-2907) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja – IS7	Ciglana	5,19	100 %
(KN-1-1-3908) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (GPIN izgrađeno) - IS8	Stare Plavnice	0,22	0,48 %

(KN-1-1-3908) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (GPIN neizgrađeno) - IS8	Veliko Korenovo	4,99	
(KN-1-1-1908) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (GPIN neizgrađeno) - IS8	Bjelovar/Gornje Plavnice	39,89	99,52 %
Ukupno		45,10	100 %
(KN-1-1-1800) Posebna namjena državnog značaja (GPIN izgrađeno) - PN	Bjelovar	67,99	
	Gornje Plavnice	124,84	100 %
(KN-1-1-3603) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (GPIN izgrađeno) - T	Veliko Korenovo	7,67	49,55 %
(KN-1-1-3603) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (GPIN neizgrađeno) - T	Veliko Korenovo	7,81	50,45 %
Ukupno		15,48	100 %

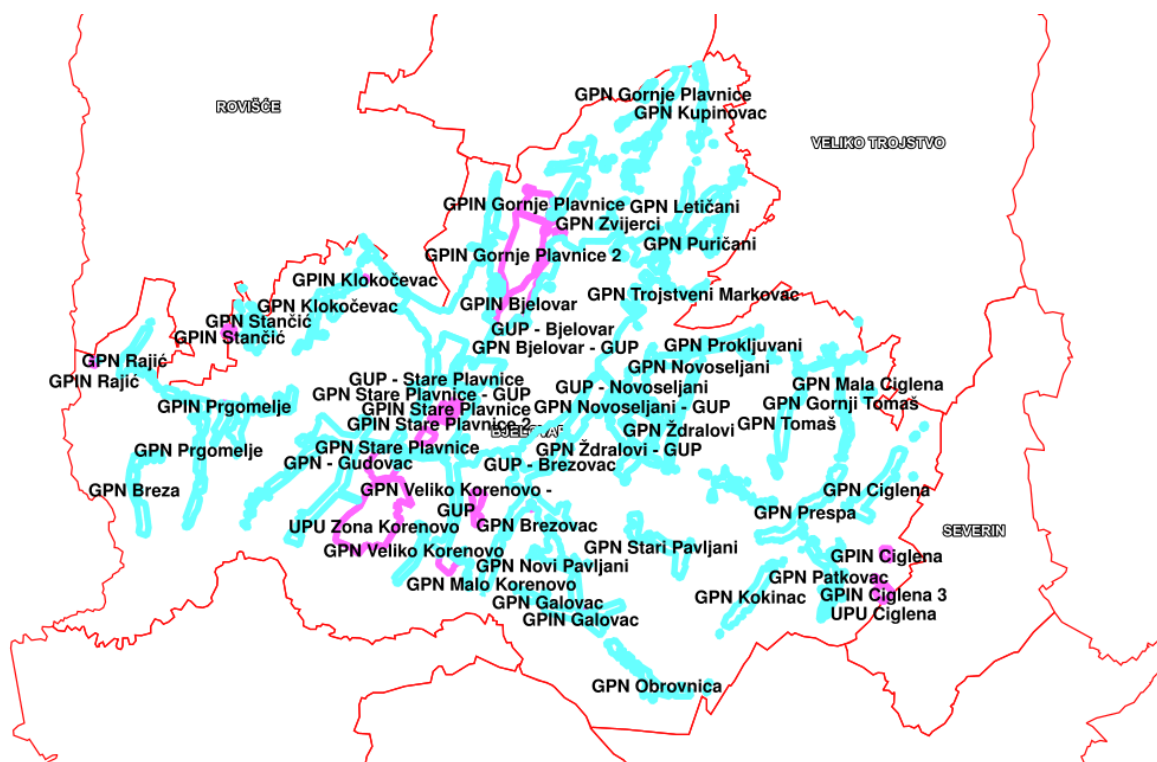
GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA KOJA SE POSREDNOM PROVEDBOM ODREĐUJU NAMJENA I PRAVILA PROVEDBE (GUP i UPU)			
Vrsta GP-a	Naziv	Površina (ha)	GPIN izgrađenost
(GPN) Neizgrađeno	GUP Bjelovar	132,28	
(GPN) Izgrađeno	GUP Bjelovar	1795,53	93,14%
UKUPNO	GUP Bjelovar	1927,81	
(GPIN) Neizgrađeno	UPU Ciglena	11,02	0%
(GPIN) Izgrađeno	UPU Lepirac	41,26	100%
(GPIN) Neizgrađeno	UPU Zona Korenovo	173,80	0%

OSTALA PODRUČJA		
Kod teme	Naziv	Površina (ha)
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1126,65
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	6369,75
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	3989,41
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	3165,38
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	40,65
KN-1-1-2851	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	27,37

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara VI. ID, (2026.) / Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara V. ID (2021.)

Podatak o postotku izgrađenosti građevinskih područja važan je za planiranje mogućih proširenja budući da Zakon o prostornom uređenju propisuje da se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. Taj kriterij zadovoljavaju sva naselja Grada Bjelovara.

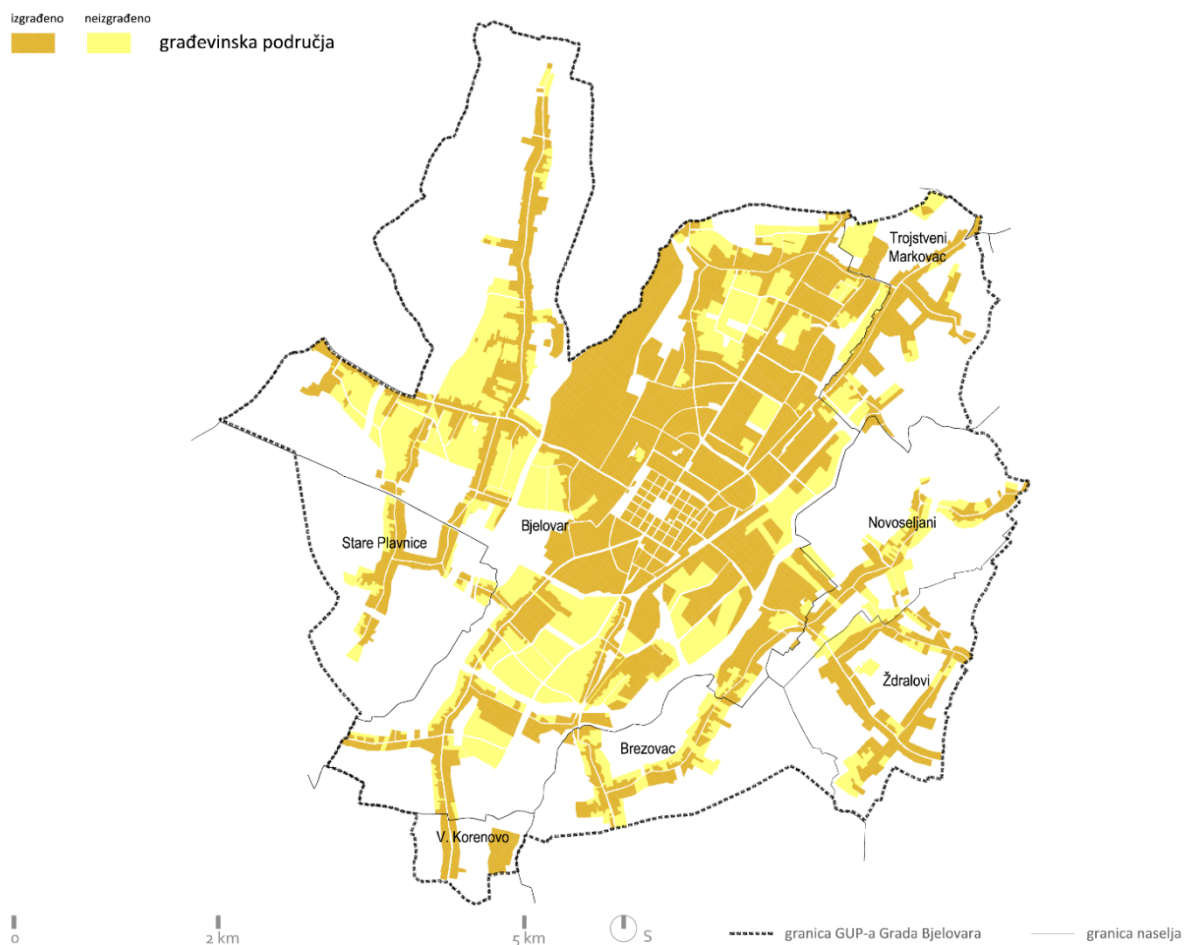
Građevinska područja (prema PPUG Bjelovara)



Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara VI. ID, (2026.)

Izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje utvrđeno Generalnim urbanističkim planom Grada Bjelovara prikazano je na slici u nastavku.

Građevinska područja naselja (prema GUP Grada Bjelovara)



Izvor: Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara V. ID, (2021.)

Klasa: 350-02/26-01/36
URBROJ: 2103-1-06-8-26-3
Bjelovar, 03.06.2026.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjerenost: 08.06.2026. 13:34:02
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/365A245E-DEF9-49CD-A494-E093C6BE9C81/1780918442>
VERIFICATION

Broj zapisa: 365A245E-DEF9-49CD-A494-E093C6BE9C81
RECORD ID

Kontrolni broj: 1780918442
VERIFICATION CODE

