



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/26-01/18
URBROJ: 2103-1-12-09-26-6
Bjelovar, 23. lipnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javih parkirališta na području zaštićene kulturno- povijesne cjeline

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izmjeni Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javih parkirališta na području zaštićene kulturno- povijesne cjeline i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javih parkirališta na području zaštićene kulturno- povijesne cjeline kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Kristina Kocur.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjeren: 24.06.2026. 13:11:59
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/08DD5AE0-CF0C-4E51-825D-5DE6453E52D1/1782299519>
VERIFICATION

Broj zapisa: 08DD5AE0-CF0C-4E51-825D-5DE6453E52D1
RECORD ID

Kontrolni broj: 1782299519
VERIFICATION CODE





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 363-01/26-01/18
URBROJ:2103-1-06-13-26-5
Bjelovar, 18.06.2026.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

**PREDMET: Nacrt odluke o izmjeni odluke sudjelovanju investitora u gradnji javnih
parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline**

U privitku dostavljamo Nacrt odluke izmjeni Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline, obrazloženje koje sadrži razloge donošenja odluke i Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.

Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke o izmjeni Odluke sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline da je utvrdite u predloženom tekstu i proslijedite Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.

KRISTINA KOCUR

HR-30846427719



Elektronički potpisano: 19.06.2026T10:40:45 (UTC:2026-06-19T08:40:45Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 0c95f958-10f1-4cce-b1e4-81a305377255

Kontrolni broj: 1781858445

Grad Bjelovar





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 65. stavka 1., 81. stavka 1. i 2. i članka 81. a Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog Plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04, 3/09, 6/12, 6/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 6/20 i 6/21 – u nastavku: GUP) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj ____ 2026. godine donijelo je

O D L U K U

**o izmjenama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta
na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline**

Članak 1.

U članku 4. Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 04/22- u nastavku: Odluka iznos 35.000,00 kuna zamjenjuje se iznosom 4.600,00 eura.

Članak 2.

Članak 8. Odluke mijenja se i glasi:

(1) "Grad Bjelovar, pravne osobe kojih je osnivač/suosnivač Grad Bjelovar, Republika Hrvatska ili Županija Bjelovarsko bilogorska kada su investitori građenja ili rekonstrukcije građevina javne ili društvene namjene na području zaštićene kulturno povijesne cjeline koji nemaju mogućnost osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta nisu u obvezi osigurati broj parkirališnih mjesta propisan normativom Generalnog urbanističkog plana.

(2) S pravnim osobama iz stavka 1. ovog članka ne zaključuje Ugovor iz članka 5. i 6. Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara."

KLASA: 363-01/26-01/18
URBROJ:2103-1-06-13-26-5
Bjelovar, _____2026.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj

Članak 65. stavak 1. točka 1.1., članak 81. stavak 2. i članak 81 a stavak 5. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog Plana Grada Bjelovara

Osnovna pitanja koja se uređuju aktom

Aktom se omogućava gradnja/rekonstrukcija građevina javne ili društvene namjene na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline.

Obrazloženje

Grad Bjelovar donio je Odluku o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 04/22 (u nastavku: Odluka).

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije dostavilo je prijedlog da se pristupi donošenju Odluke o izmjenama ili dopunama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U prijedlogu je navedeno:

- da imaju namjeru izgraditi novu javnu zgradu na lokaciji u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića pored postojeće zgrade Suda unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara sa ograničenim mogućnostima lokacije u koju će biti smješten Trgovački sud, Županijsko državno odvjetništvo i Općinsko državno odvjetništvo

- da projekt ima za cilj smanjenje prenapučenosti postojećeg kompleksa pravosudnih tijela (Palače pravde) u kojoj su trenutno smještena gotovo sva pravosudna tijela u Bjelovaru (sudovi, državna odvjetništva i zatvor)

- da će se realizacijom projekta unutar postojeće lokacije omogućiti rasterećenje postojeće lokacije i poboljšanje radnih uvjeta svih pravosudnih tijela u postojećoj i novoj zgradi podizanje razine sigurnosti funkcionalnosti i dostupnosti pravosudnih usluga građanima

- da je projekt od iznimnog značenja za Grad Bjelovar, za Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, te općenito pravosudni sustav, jer izravno doprinosi učinkovitosti pravosudnog sustava, usklađivanju s EU standardima, te unapređenju javne infrastrukture. pravosuđa, uprave i digitalne transformacije.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije traži da ih se oslobodi plaćanja naknade za parkirališna mjesta iz razloga, jer se radi o građevini javne i društvene namjene od interesa za Grad Bjelovar, a prostornih mogućnosti za izgradnju parkirališnih mjesta nema.

Člankom 8. Odluke propisano je:

(1) Gradsko vijeće Grada Bjelovara može u opravdanom slučaju ako investitor gradi građevinu od posebnog interesa za Grad Bjelovar osloboditi investitora od plaćanja naknade za gradnju javnih parkirališta.

(2) Grad Bjelovar i trgovačka društva u 100% vlasništvu Grada Bjelovara nisu obveznici plaćanja naknade za izgradnju parkirališta.

Gradsko vijeće je 2019. godine donijelo Odluku o oslobađanju od plaćanja naknade za parkirališna mjesta i to baš za zgradu Suda. Kako je navedena Odluka Gradskog vijeća bila vezana za građevinsku dozvolu koja je prestala važiti, jer investicija nije bila započeta u roku od tri godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije će podnijeti zahtjev za izdavanje nove građevinske dozvole

Iako i temeljem važećeg članka 8. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije može ostvariti pravo na oslobođenje od plaćanja naknade, predlažemo preformulirati članak 8. tako da glasi:

"(1) Grad Bjelovar, pravne osobe kojih je osnivač/suosnivač Grad Bjelovar ili Republika Hrvatska kada su investitori građenja ili rekonstrukcije građevina javne ili društvene namjene koji nemaju mogućnost osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta nisu u obvezi osigurati broj parkirališnih mjesta propisan normativom Generalnog urbanističkog plana.

(2) S pravnim osobama kojih je osnivač /suosnivač Grad Bjelovar ili Republika Hrvatska se ne zaključuje Ugovor iz članka 5. i 6. Odluke, niti je sklapanje Ugovora i plaćanje naknade uvjet za izdavanje akta za građenje/rekonstrukciju građevine javne ili društvene namjene."

Na predložen način pravne osobe kojih je osnivač Republika Hrvatska i Županija Bjelovarsko bilogorska kada će biti investitori gradnje / rekonstrukcije zgrade javne i društvene namjene na području kulturno povijesne cjeline će kao i Grad Bjelovar, te trgovačka društva kojih je osnivač Grad Bjelovar biti izuzeti od osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta, jer na čestici na kojoj se gradi ili rekonstruira nema prostornih uvjeta za građenje parkirališta, te neće morati podnositi zahtjeve za oslobođenje od plaćanja naknade.

Predložena odredba je u skladu s odredbama GUP-a, jer je odredbama GUP-a propisana mogućnost da Gradsko vijeće posebnom Odlukom može propisati izuzetke od obveze izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta propisanih normativom GUP-a.

Ujedno se predlaže promjena iznosa naknade za parkirališno mjesto (članak 4. Odluke). Iznos naknade 35.000,00 kuna propisan je 2022. godine, što po fiksnom tečaju 7.53450 iznosi 4.645,30 eura). Predlažemo propisati iznos od 4.600,00 eura.

Prije 2022. godine iznos naknade iznosio je 5.000,00 kuna. Zbog činjenice što je iznos naknade bio nizak investitorima je bilo isplativije platiti iznos naknade nego raditi parkirališna mjesta za potrebe stanara višestambenih građevina. Kupci stanova nisu imali parkirališno mjesto, već su se parkirali na javnim parkiralištima, kojih je i ovako premalo za broj vozila koji stalno raste. Zbog te činjenice iznos naknade 2022. godine utvrđen je u iznosu 35.000,00 kuna i Odlukom je propisano koji broj parkirališnih mjesta investitori moraju osigurati na čestici višestambene građevine koja se gradi.

Od tada investitori više ne podnose zahtjeve za sklapanje ugovora za osiguranje parkirališnih mjesta plaćanjem naknade za parkirališna mjesta, već grade garaže ili parkirna mjesta na čestici građevine.

Ocjena sredstava potrebnih za provođenje akta

Za provođenje akta nije potrebno osigurati sredstva

Postupak prethodnog savjetovanja

Nacrt odluke o izmjenama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline je bio, sukladno članku 11. stavku 2. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) odredbama Kodeksa savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata ("Narodne novine" broj 140/09) objavljen na web stranici Grada Bjelovara radi savjetovanja s javnošću 30 dana, od 19.05.2026. - 17.06.2026.

Na Nacrt odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline nije zaprimljena ni jedna primjedba.

Predlaže se Gradonačelniku da razmotri Nacrt o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te ga proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.

KRISTINA KOCUR
HR-30846427719



Elektronički potpisano: 19.06.2026T10:41:34 (UTC:2026-06-19T08:41:34Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1aedc317-aa07-4a63-ba99-e475bd734399

Kontrolni broj: 1781858493
Grad Bjelovar



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE
O IZMJENAMA ODLUKE O SUDJELOVANJU INVESTITORA U
GRADNJI JAVNIH PARKIRALIŠTA**

Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o izmjenama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje javnosti o provedenom savjetovanju	
Datum dokumenta	18.06.2026.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrtu zakona, drugog propisa ili akta	Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o izmjenama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline	
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Grada	Redni broj 34 u IV dopuni Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2026. godinu KLASA: 008-01/25-01/01 URBROJ: 2103-1-08-01-05-26-15	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?		
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	DA	Internetska stranica
		Nacrt je objavljen dana 19.05.2026. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr Savjetovanje je trajalo od 19.05.2026. - 17.06.2026. godine (30 dana)
Koji su predstavnici javnosti dostavili primjedbe/prijedloge/očitovanja	_____	

Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala financijske troškove
----------------------------------	--

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

KLASA: 363-01/26-01/18
URBROJ:2103-1-06-13-26-3
Bjelovar, 18.06.2026.