

GRAD BJELOVAR



IZMJENE I DOPUNE

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

(Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 07/04, 03/09, 06/12, 06/18, 08/18-pročišćeni tekst, 06/20, 08/20 – ispravak, 06/21, i 09/21-pročišćeni tekst)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OBRAZLOŽENJE



URB/ING d.o.o.
Zagreb, srpanj 2026.

Nositelj izrade:

GRAD BJELOVAR

Gradonačelnik:

Dario Hrebak, dipl. kriminalist.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Pročelnica Upravnog odjela:

Kristina Kocur, mag. geogr.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

Izvršitelj:

URB/NG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Petra Igrec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim:

Petra Igrec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 07/04, 03/09, 06/12, 06/18, 08/18-pročišćeni tekst, 06/20, 08/20 – ispravak, 06/21, i 09/21-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23) (U daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), (u daljnjem tekstu: Pravilnik), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja zadnje Izmjene i dopune Plana s posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona te s novim Pravilnikom.

Osim usklađenja sa zakonskom regulativom daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjene i dopune Plana su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za Izmjene i dopune Plana, koji su utvrđeni Izvješćima Gradonačelnika Grada Bjelovara koja su zaključcima prihvaćena od strane predstavničkog tijela Gradskog vijeća Grada Bjelovara kao i zahtjeva koji su pristigli do datuma donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Zaključci o prihvaćanju Izvješća objavljeni su u Službenom glasniku Grada Bjelovara i to:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2020., KLASA: 350-02/20-01/24, URBROJ: 2103/01-02-21-6 od 22. veljače 2021. (u nastavku teksta: izvješće 19/20) "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21.
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021., KLASA: 350-02/22-01/07, URBROJ: 2103-1-02-22-6 od 24. svibnja 2022. (u nastavku teksta: izvješće 21) "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 4/22.
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022., KLASA: 350-02/23-01/08, URBROJ: 2103-1-02-23-6 od 14. travnja 2023. (u nastavku teksta: izvješće 22) "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 3/23.

- Zaključak o prihvatanju Izvješća o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023., KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2103-1-02-24-6 od 24. siječnja 2024. (u nastavku teksta: izvješće 23) "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 1/24.

- Zaključak o prihvatanju Izvješća o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2024. do 31.12.2024., KLASA: 350-02/25-01/07, URBROJ: 2103-1-02-25-6 od 09. srpnja 2025. (u nastavku teksta: izvješće 24) "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 4/25.

Ovim izmjenama i dopunama Plana usklađuje se grafički i tekstualni dio Plana s planom višeg reda - Prostornim planom Bjelovarsko - bilogorske županije (Županijski glasnik Bjelovarsko - bilogorske županije broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16, 1/19 i 12/23).

Ispitana su nova prostorno planska rješenja vezana uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema pristiglim inicijativama za izmjenu Plana, a obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS od posljednjih Izmjena i dopuna Plana zaključno sa 09.07.2025.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća površinu koja je određena Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara, a odgovara površini važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.

Postupak izrade Izmjene i dopune Plana obuhvaća grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama - korigiranje odstupanja granica obuhvata tj. prilagodbu postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama.

Nakon posljednje Izmjene i dopune Plana, izmjene propisa (Zakona i Pravilnika) te popisa stanovništva potrebno je ažurirati Plan.

Prema članku 85. Zakona, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.

2. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
3. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
4. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Gundulićeva 1/II
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
6. VODNE USLUGE d.o.o. Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14/a.
7. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
13. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb.
17. GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Blajburških žrtava 18.
18. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
19. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
20. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
21. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
23. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

24. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
25. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
26. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
27. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
28. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
29. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
30. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupka 4.
31. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupka 4.
32. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05.
33. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
34. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
35. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i sljedećim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Izmjene i dopune Plana:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, HR-43000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4.
2. Komunalac d.o.o. Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14.
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko – bilogorske županije, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13.
4. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.
5. Zavod za javno zdravstvo Bjelovarsko- bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Matice hrvatske 15.

Rok za dostavu zahtjeva bio je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Javnoppravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve su:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko – bilogorske županije, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13.
2. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05.
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
5. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.
6. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
7. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
13. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

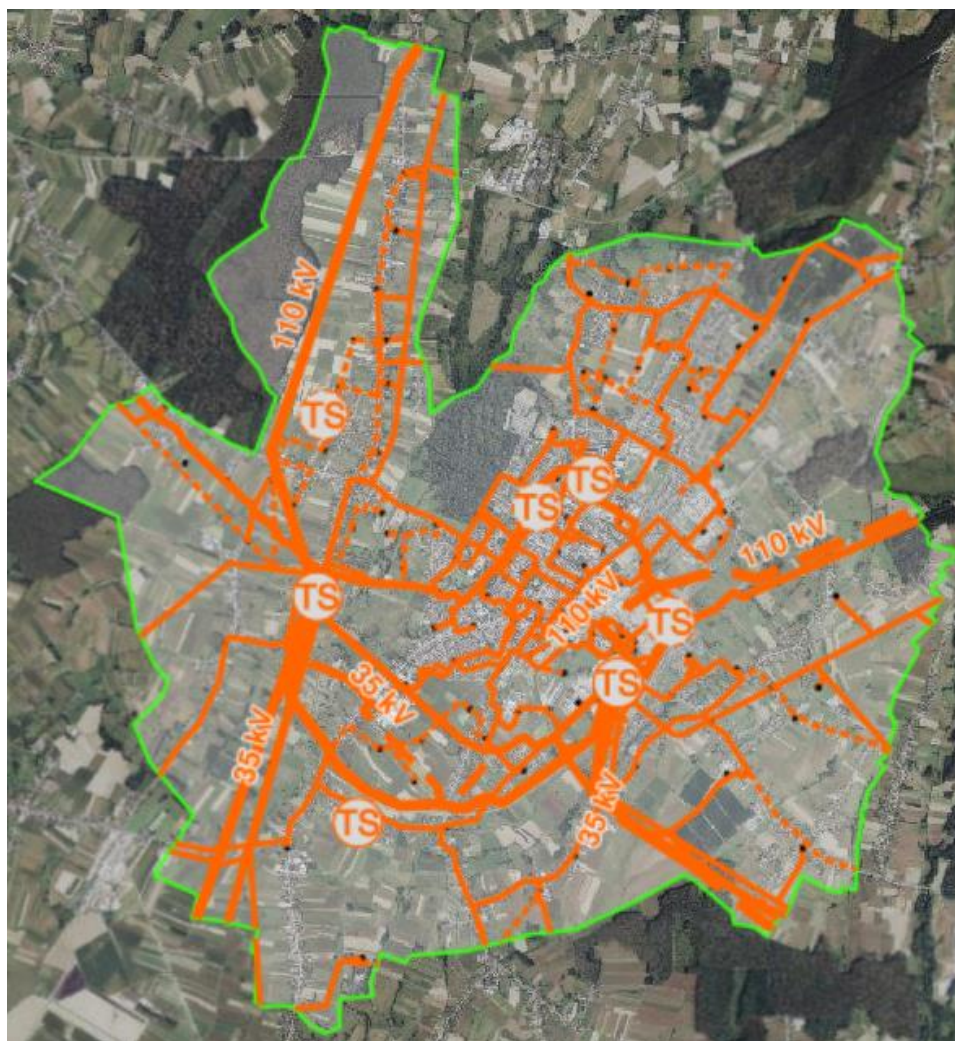
Javnoppravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u prethodno navedenom roku, smatra se da nemaju zahtjeva.

Pregled izmjena i dopuna prema zahtjevima javnopravnih tijela:



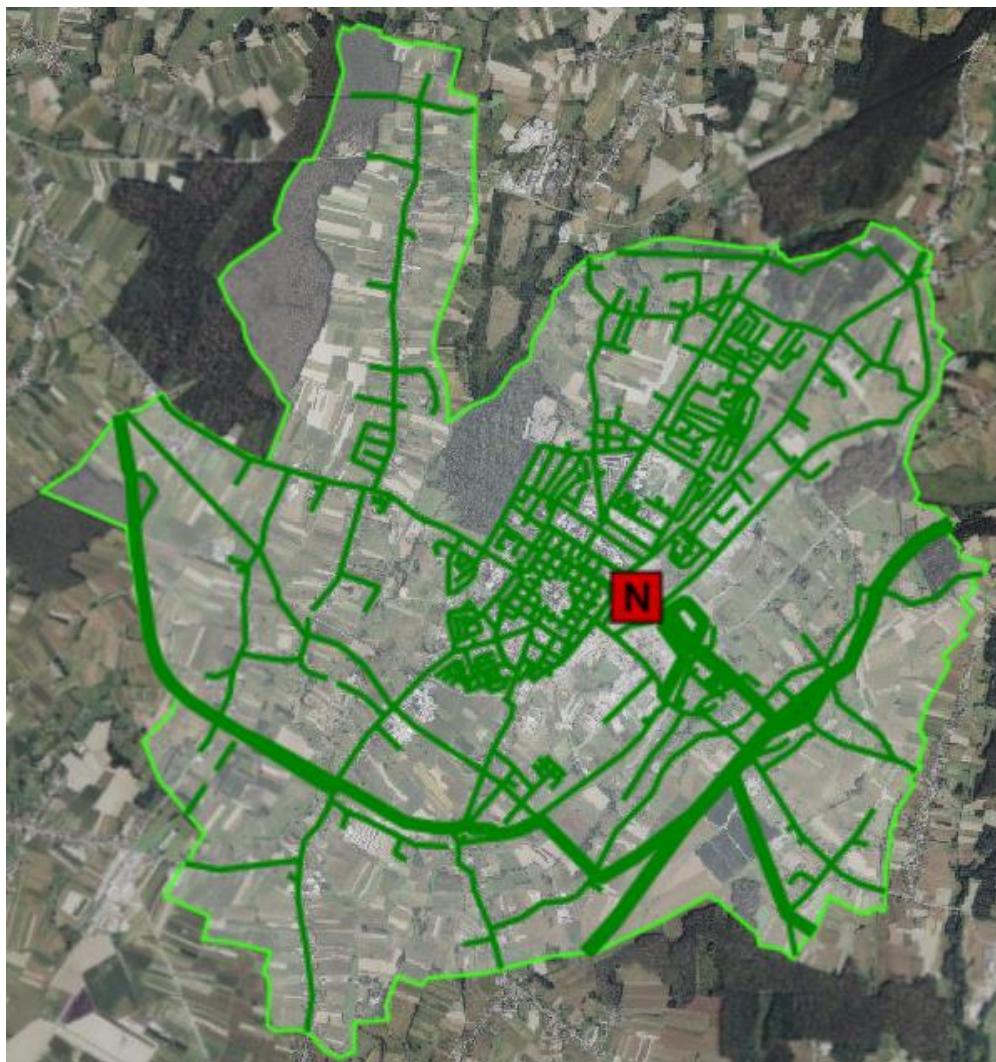
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova:

- Ažurirati naziv i oznaku željezničke pruge u članku 11. stavku (1) GUP-a na željeznička pruga za lokalni promet L203 Križevci – Bjelovar – Kloštar, uz brisanje izraza „od značaja“ i oznake L204.
- Uskladiti definicije zaštitnog pružnog pojasa i pružnog pojasa u članku 11. stavku (3) te članku 80. stavcima (1) i (2) sa Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava i Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu.
- Zaštitni pružni pojas definirati kao pojas širine 100 m s obje strane željezničke pruge, mjereno od osi krajnjeg kolosijeka, uključujući pripadajući zračni prostor.
- Pružni pojas definirati kao zemljište ispod i uz željezničku prugu, najmanje 8 m od osi krajnjeg kolosijeka, odnosno 6 m u naseljenim mjestima, uključujući pripadajući zračni prostor.
- Propisati da se unutar zaštitnog pružnog pojasa, u postupcima izdavanja akata za gradnju i prostorno uređenje, moraju ishoditi suglasnost i posebni uvjeti upravitelja željezničke infrastrukture.
- Navesti da se u pružnom pojasu ne smiju graditi građevine za potrebe vanjskih korisnika, osim onih koje su uvjetovane križanjem sa željezničkom prugom.



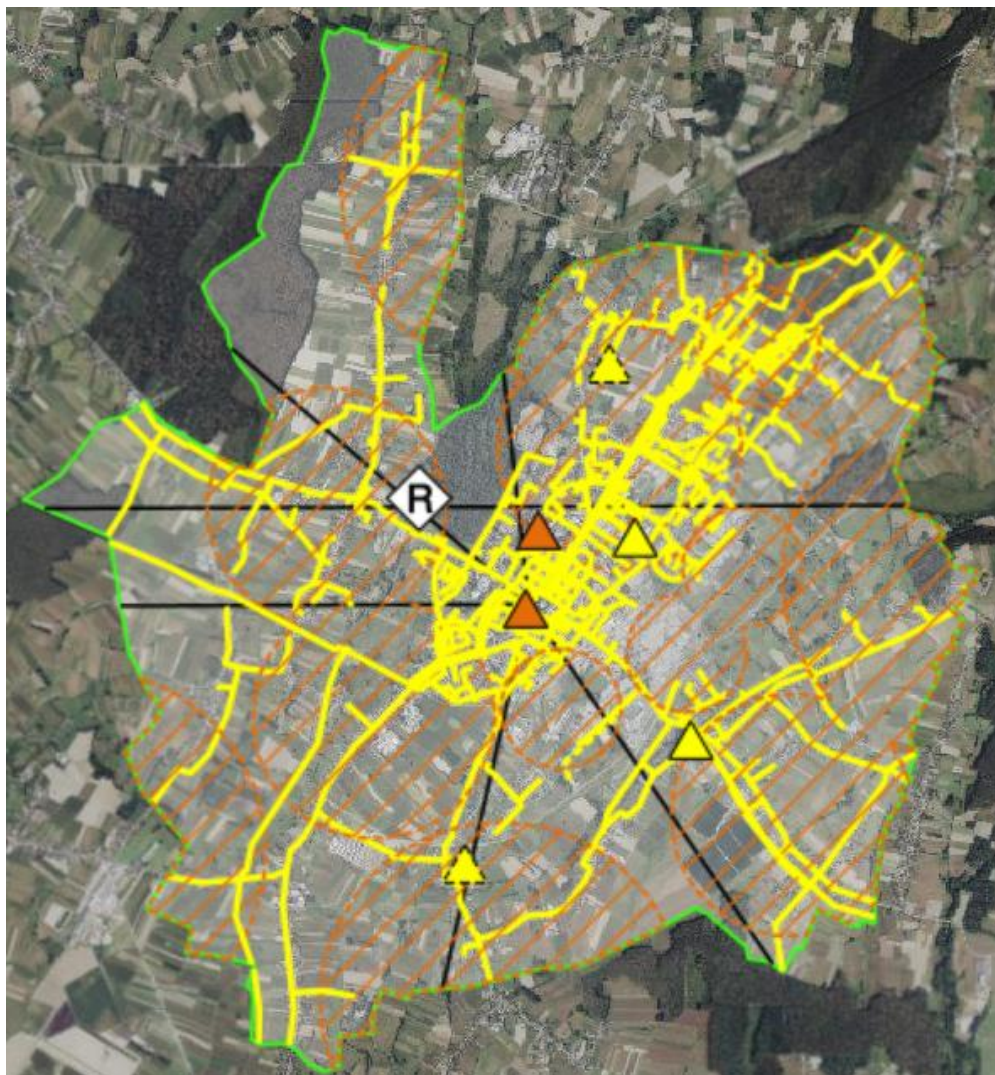
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar:

- Dostavili su ažurirane podatke o elektroenergetskoj mreži (i DWG podlogu).
- Traže usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela GUP-a s postojećom i planiranom elektroenergetskom infrastrukturom.
- Navode da je Planom potrebno omogućiti:
 - izgradnju novih trafostanica,
 - rekonstrukciju i kabliranje mreže,
 - izgradnju novih vodova za razvoj novih stambenih i gospodarskih zona.
- U planu treba predvidjeti koridore i površine za buduću elektroenergetsku infrastrukturu te primjenjivati Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu.
- Utvrđuju postojeće dalekovode i trafostanice na području GUP-a, te planirane visokonaponske dalekovode.
- U čl.12. navesti puni naziv postojećih i planiranih VN objekata i postrojenja prema dostavljenom popisu.
- U čl.94. naznačiti vrijednosti zaštitnih koridora sukladno čl.228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava.
- U čl.201.a. potrebno je ugraditi dostavljeni tekst o priključivanju odnosno povezivanju planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na energetska mrežu.
- Dostavili su položaje svih postojećih i planiranih trasa.



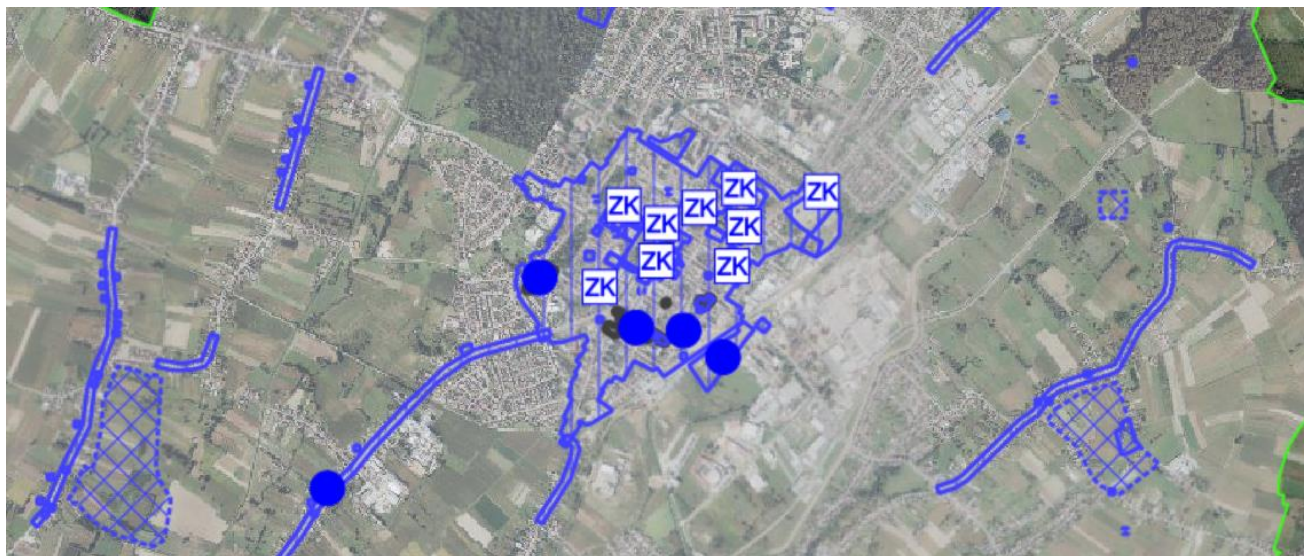
INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina:

- Dostavili su položaje svih svojih naftno-rudarskih objekata i cjevovoda koje treba ucrtati u GUP.
- Traže da se u planu poštuju zaštitni koridori oko njihovih instalacija i to:
- 100 m pojas u kojem je potrebno tražiti posebne uvjete,
- zaštitni pojas uz cjevovode (ovisno o promjeru, najčešće 30 m sa svake strane),
- zaštitne zone oko bušotina i ograničenja gradnje.
- Propisuju minimalne udaljenosti kod križanja druge infrastrukture s njihovim instalacijama.
- Navode da se svi zahvati moraju planirati prema važećim zakonima i tehničkim propisima.
- Uvrštenje novog naziva magistralnog plinovoda kao i ispravak položaja istog.
- umjesto planiranog magistralnog plinovoda Budrovac-Ivanić uvrstiti planirani magistralni plinovod Bjelovar-Daruvar.



Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti:

- Navode da je elektronička komunikacijska infrastruktura od interesa za RH i da se mora planirati u GUP-u i to:
- Utvrditi i ucrtati trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno važećim Pravilnicima.
- Odrediti mjesta konekcije na postojeću mrežu.
- Omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroenergetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora bez detaljnog definiranja lokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- GUP ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja.



Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru:

- Uskladiti GUP s novim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).
- Ažurirati podatke o zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Grada Bjelovara prema novom rješenju o zaštiti.
- Uvažiti novu konzervatorsku podlogu koja sadržava ažurirane podatke o kulturnoj baštini.
- Uskladiti GUP s novim podacima iz konzervatorske podloge.

Za zaštitu kulturno-povijesne cjeline:

- Za područje kulturno-povijesne cjeline (zona SG) nije potrebno propisivati posebne uvjete zaštite koji su već uređeni Zakonom i posebnim propisima.
- Iz odredbi GUP-a potrebno je ukloniti upućivanja na određivanje uvjeta gradnje od strane Ministarstva kulture te zadržati samo formulaciju da se izgrađenost, iskorištenost čestice, ukupna visina i gabariti određuju prema uvjetima Ministarstva kulture, uz brisanje navedenih odredbi u više članaka GUP-a.

Preciznije definirati pravila gradnje u zonama SG, osobito:

- jasno odrediti gdje je dopuštena višestambena izgradnja;
- uskladiti kartografske prikaze i tekstualni dio plana;
- odrediti dopuštene visine, katnost i gabarite građevina;
- osigurati da nova gradnja bude usklađena s karakterom i mjerilom kulturno-povijesne cjeline;
- Dopuniti članak 57. odredbom da na kosim krovovima pročelja prema ulici unutar kulturno-povijesne cjeline nisu dopuštene krovne kućice (osim kod sanacije ili rekonstrukcije postojećih).
- Cilj zahtjeva je uskladiti GUP s novim zakonodavnim okvirom i budućom konzervatorskom podlogom te osigurati jasnija pravila gradnje radi očuvanja kulturno-povijesne baštine Grada Bjelovara.



Unutar obuhvata evidentiran je zaštićeni krajolik.



Unutar granice zaštićene kulturno-povijesne cjeline nisu utvrđena područja ovog stupnja zaštite, a na ostalom području utvrđuju se slijedeće zone vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika:

- Šuma Kreševina, između Ždralova i Brezovca
- Šuma Lug
- Šuma Bedenik
- Područje između tokova potoka Plavnice i Jelinac
- Područje uz korito Plavnice, jugozpadno od naselja Stare Plavnice
- Područje prema šumi Velika Rajzbuška
- Pod njive, prostor rasadnika, povijesna lokacija bivšeg poduzeća "Bjelovarski vrt"
- Područje između korita Bjelovacke i Novoseljana
- Područje u vizuri između Hrgovljana i potoka Plavnice
- Područje oko korita Bjelovacka između Brezovca i Slavonske ceste.



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko – bilogorske županije:

- Nemaju posebnih zahtjeva za izmjene GUP-a.
- Traže da se postupak provede u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.
- Dio obuhvata (naselje Veliko Korenovo) nalazi se unutar područja ekološke mreže Natura 2000 (POP HR1000009 Ribnjaci uz Česmu), zbog čega je potrebno provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- Zaključuju da nemaju dodatnih uvjeta niti zahtjeva za sadržaj izmjena GUP-a.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za izradu izmjene i dopune Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima iz svog djelokruga, kao i dokumenti prostornog uređenja i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

Koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku te planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjene i dopune Plana su usklađivanje s novim Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

U procesu izrade Izmjene i dopune Plana primjenjuju se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, regionalnu prostornu osobitost, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša,
- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra uz uvažavane osobitosti prostora,
- sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini.
- Izmjena i dopuna Plana će obuhvatiti i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama (ispravljanje odstupanja granica obuhvata GUP-a prema granici utvrđenoj u PPUG-u tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako će biti potrebno, prometnica, itd..)
- Izmjenama u tekstualnim odredbama i grafičkom dijelu Plana, ovom izmjenom i dopunom Plana utvrdit će se zatečeno stanje u čitavom obuhvatu u odnosu na plan na snazi, preispitat će se postojeća namjena i korištenje prostora te prostorni pokazatelji u grafičkom dijelu te njihovo značenje i opis u tekstualnim odredbama.
- Uzimajući u obzir smjernice iz Strategije zelene urbane obnove Grada Bjelovara za razdoblje 2022.-2027. te poštujući načela zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja zgradama, reevaluirati će se status zapuštenih zelenih i poljoprivrednih kao i brownfield područja.
- Sukladno Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/2020) te izrađenoj Studiji geotermalnog potencijala grada Bjelovara, a u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima kojima je predmetna materija propisana, izmjenom i dopunom Plana će se poticati iskorištavanje geotermalne energije u zadanom obuhvatu.
- Pristigle zahtjeve koji se odnose na izmjenu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara je potrebno preispitati, analizom utvrditi njihovu stručnu utemeljenost i usklađenost sa ciljevima i načelima prostornog uređenja, poštujući načela struke, održivog razvoja i interesa svih korisnika prostora.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene tekstualnog (odredbi za provedbu) i grafičkog dijela (svih kartografskih prikaza) kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

Izmjene grafičkog dijela – kartografskih prikaza:

Postupak izrade Izmjene i dopune Plana obuhvaća grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama - korigiranje odstupanja granica obuhvata tj. prilagodbu postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama.

Namjena prostora određena je sukladno Pravilniku o prostornim planovima:

[KN-1-1] Namjena prostora

	[KN-1-1-2802] (PNO) Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo		[KN-1-1-4108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska		[KN-1-1-4401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)		[KN-1-1-4952] Pješačka površina
	[KN-1-1-2908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja		[KN-1-1-4211] (I1) Proizvodna namjena		[KN-1-1-4602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri		[KN-1-1-4954] (Pp) Parkirališna površina
	[KN-1-1-4005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		[KN-1-1-4261] (K1) Poslovna namjena - uslužna		[KN-1-1-4603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom		[KN-1-1-4955] (Gp) Garažna površina
	[KN-1-1-4054] (M4) Mješovita namjena		[KN-1-1-4262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar		[KN-1-1-4701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj		[KN-1-1-4956] (Ak) Autobusni kolodvor/stajalište
	[KN-1-1-4101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna		[KN-1-1-4263] (K3) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar		[KN-1-1-4702] (Z2) Javna zelena površina - gradska park-šuma		[KN-1-1-4957] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište
	[KN-1-1-4102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna		[KN-1-1-4281] (KS1) Komunalno-servisna namjena		[KN-1-1-4703] (Z3) Javna zelena površina - dječje igralište		[KN-1-1-4994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja
	[KN-1-1-4103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena		[KN-1-1-4290] (Gr) Groblje		[KN-1-1-4705] (Z5) Zaštitna zelena površina		[KN-1-1-4996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
	[KN-1-1-4104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska		[KN-1-1-4321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom		[KN-1-1-4902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet		
	[KN-1-1-4105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska		[KN-1-1-4322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom		[KN-1-1-4950] Prometna površina		

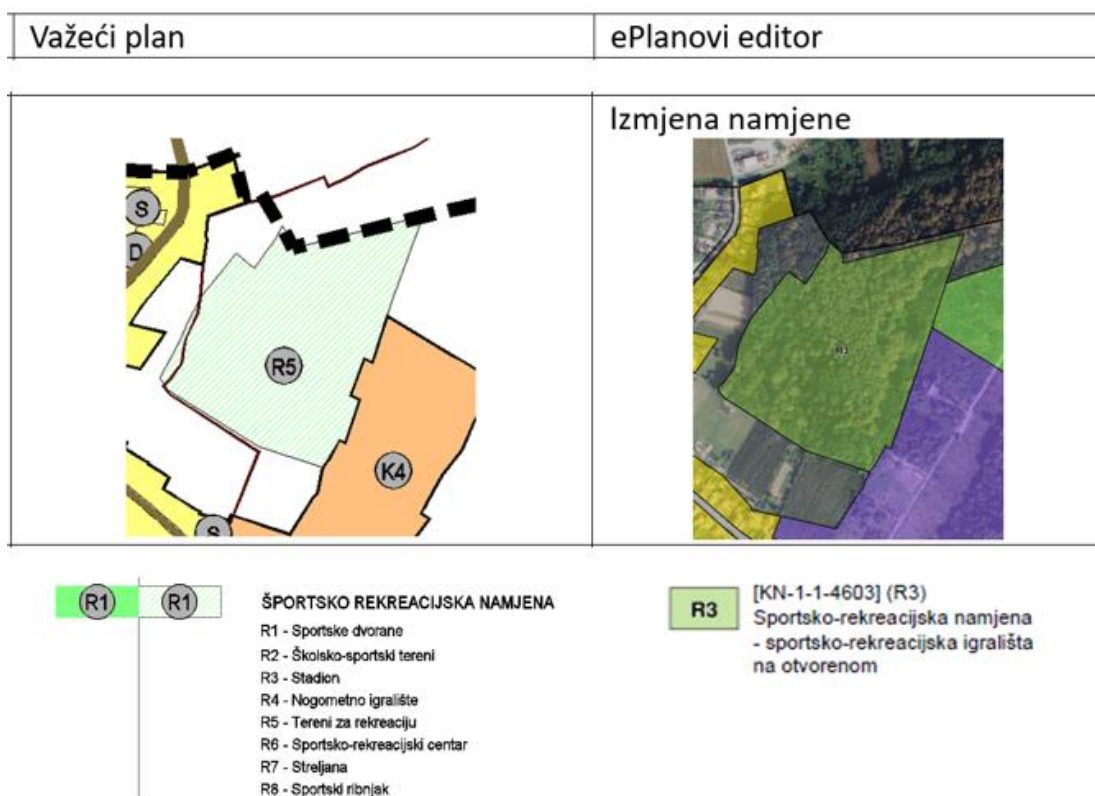
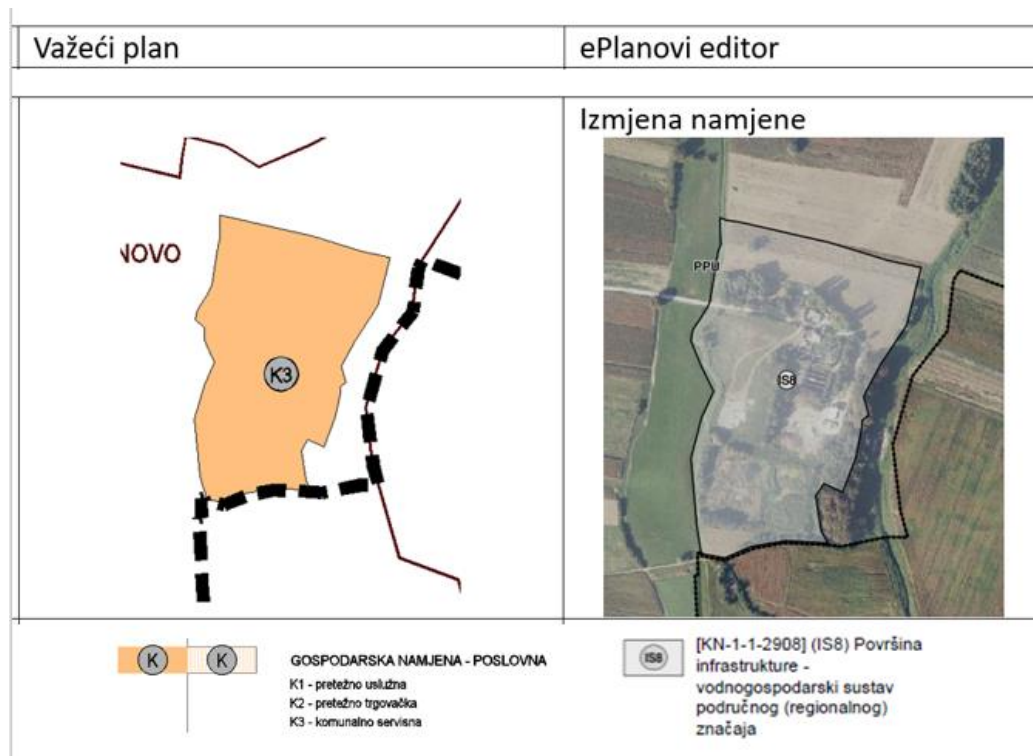
[IS-1-1] Cestovni promet

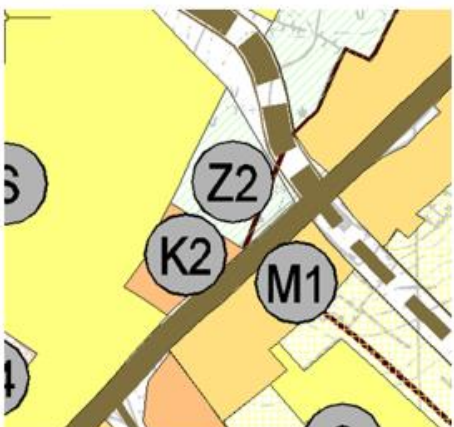
	[IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano		[IS-1-1-4021] ([oznaka]) Glavna prometnica		[IS-1-1-4023] ([oznaka]) Ostala prometnica
	[IS-1-1-1201] Biciklistička prometnica		[IS-1-1-4022] ([oznaka]) Sabirna prometnica		

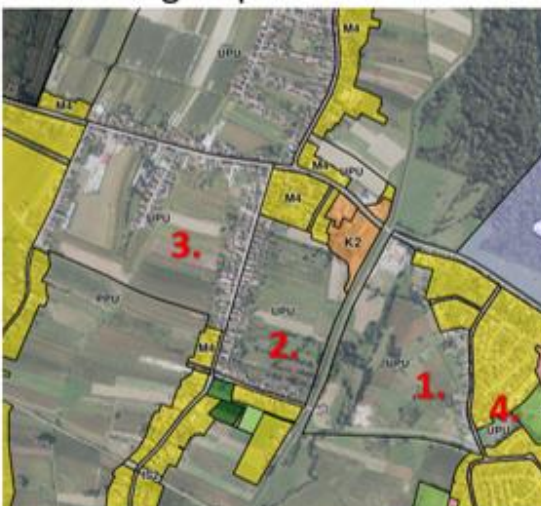
[IS-1-2] Željeznički promet

	[IS-1-2-2005] (L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom		[IS-1-2-2007] Pruga izvan prometa
---	---	---	-----------------------------------

Prikazi dijela usklađenih namjena prema Pravilniku:



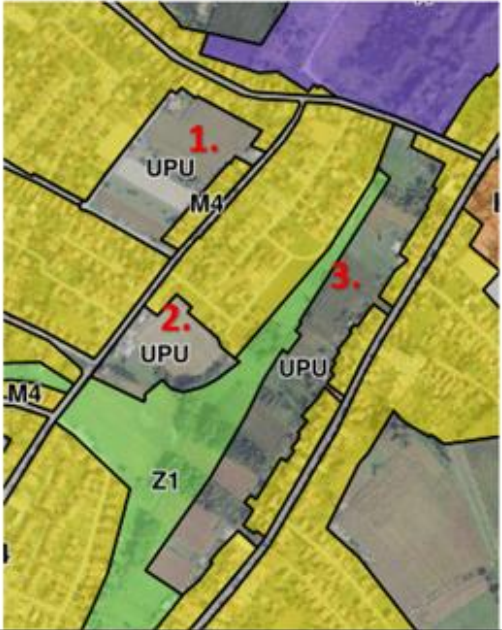
Važeći plan	ePlanovi editor
 JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - Gradski parkovi Z2 - Ostale javne zelene površine GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA K1 - pretežno uslužna K2 - pretežno trgovačka	Izmjena namjene  K1 [KN-1-1-4261] (K1) Poslovna namjena - uslužna Z1 [KN-1-1-4701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj

Važeći plan	ePlanovi editor
 BJELOVAR	1. UPU zapad 1 2. UPU zapad 2 3. UPU zapad 3 4. UPU Jugožapad 

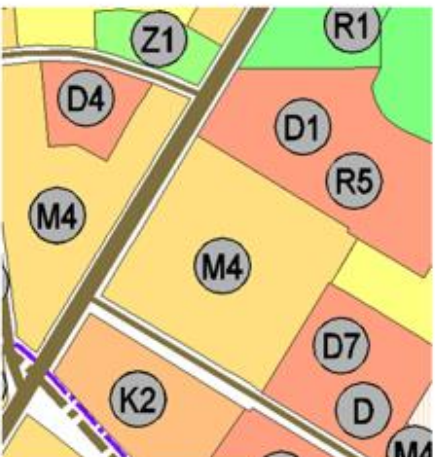
Važeći plan	ePlanovi editor
	1. UPU „Male Sredice“ u Bjelovaru 

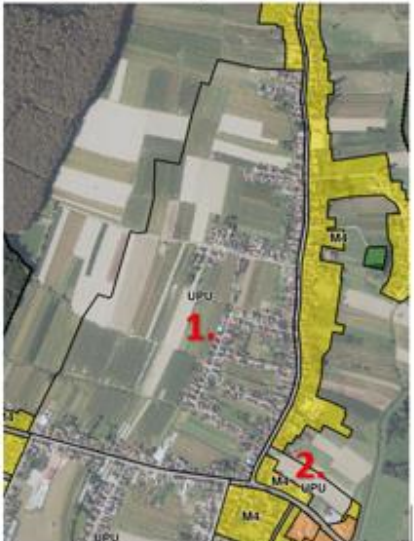
Važeći plan	ePlanovi editor
	1. UPU zone Jug 1 2. UPU zone Jug 1 – sjeverni dio 3. UPU „Radničko naselje“ 

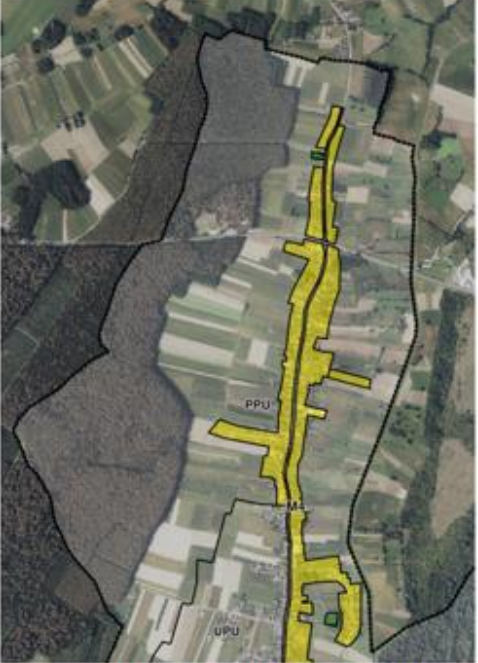
Važeći plan	ePlanovi editor
	1. UPU sjeverno od ulice E. Kumičića 2. UPU Sjever 2 

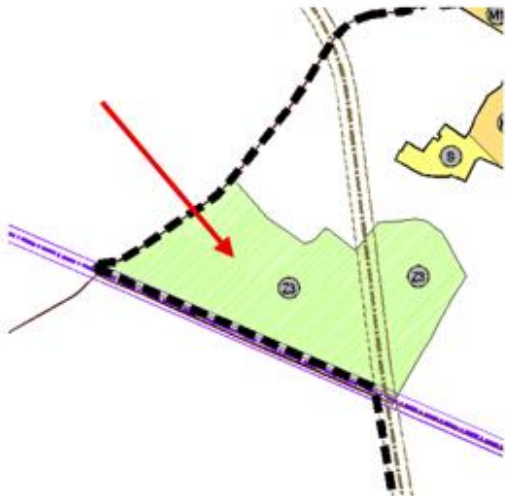
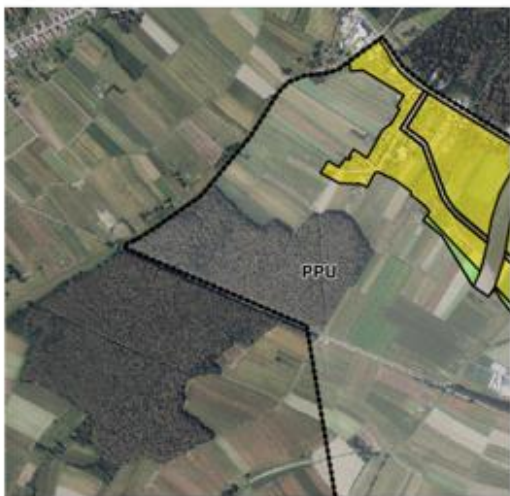
Važeći plan	ePlanovi editor
	1. UPU uz ulicu Eugena Bulešića 2. UPU istočno od ulice Jakova Gotovca 3. UPU zone „Trojanstveni Markovac 2“ 

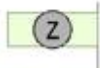
Važeći plan	ePlanovi editor
	1. UPU zone istok 2 

Važeći plan	ePlanovi editor
	1. DPU naselja kralja Petra Krešimira IV 

Važeći plan	ePlanovi editor
	1. UPU Bjelovar – sjeverozapad 1 2. UPU sjeverozapad 2 

Važeći plan	ePlanovi editor
  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z3 - Državne šume	  [KN-1-1-4996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

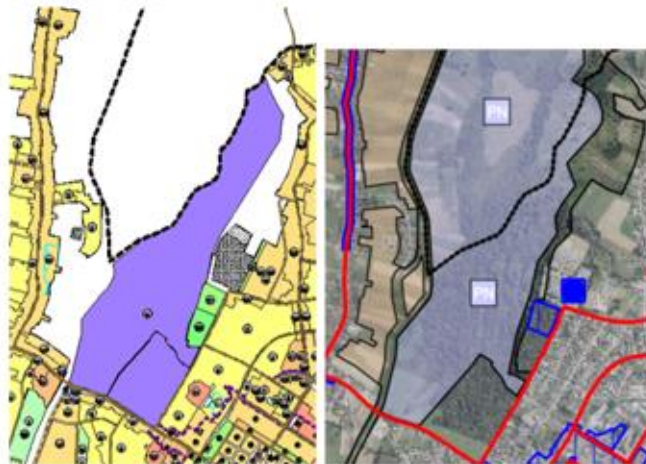
Važeći plan	ePlanovi editor
  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z3 - Državne šume	  [KN-1-1-4996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

Važeći plan	ePlanovi editor
  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z3 - Državne šume	PPUG Bjelovar   [KN-1-1-4996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

Važeći plan

ePlanovi editor

Usklađenje površine N namjene sa PPUG-om



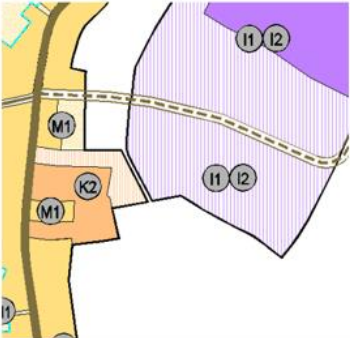
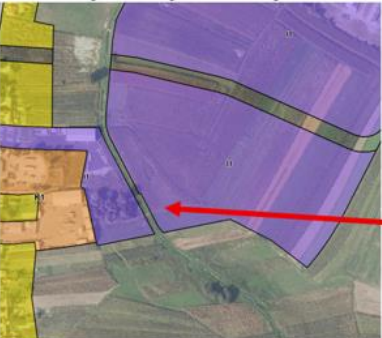
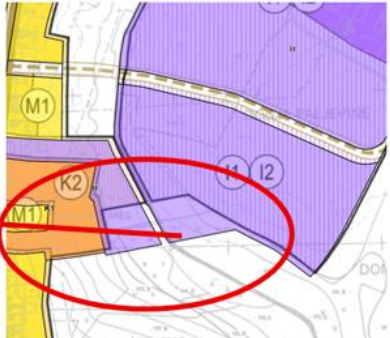
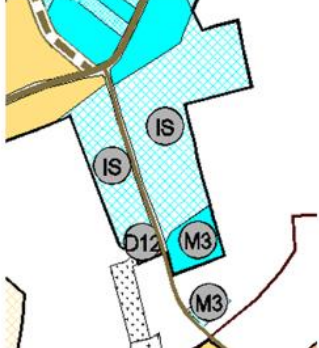
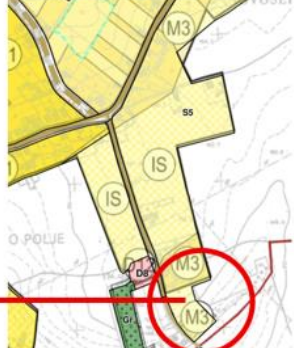
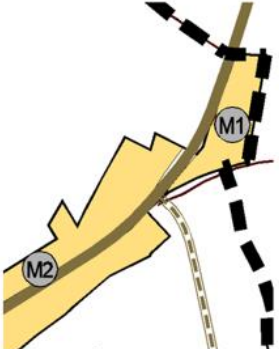
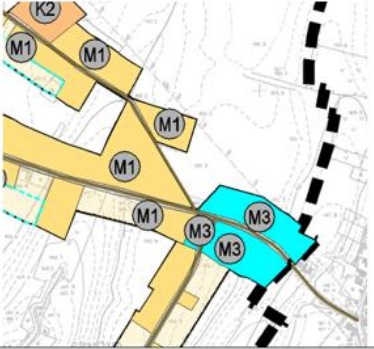
Dio N namjene u PPUG Bjelovar

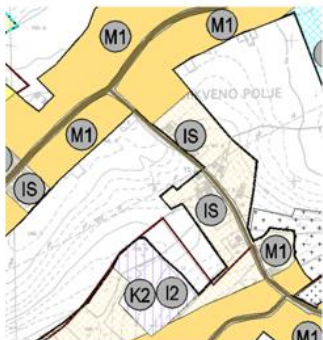


POSEBNA NAMJENA

PPU [KN-1-1-4996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

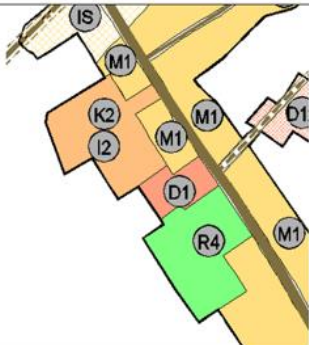
Usklađenje sa PPUG-om Bjelovara:

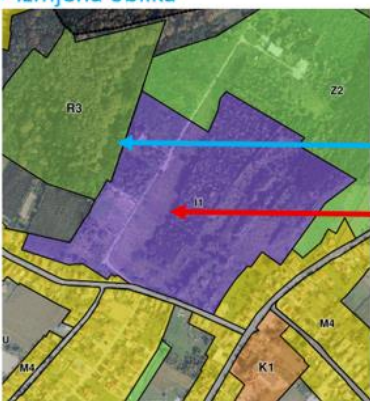
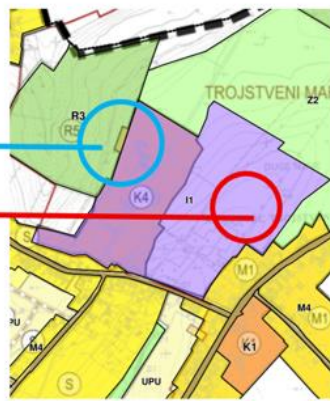
Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Proširenje i izmjena namjene 	
Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Proširenje i izmjena namjene 	
Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Proširenje i izmjena namjene 	
Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Proširenje i izmjena namjene 	

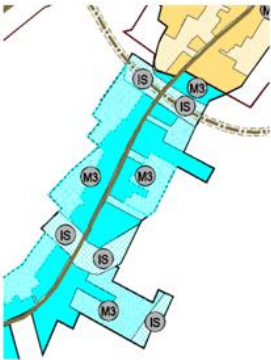
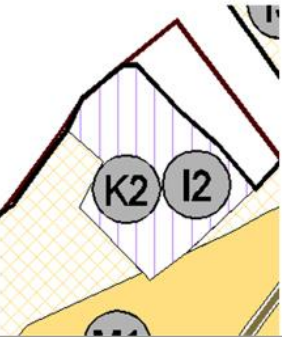
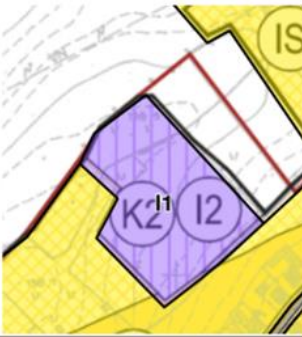
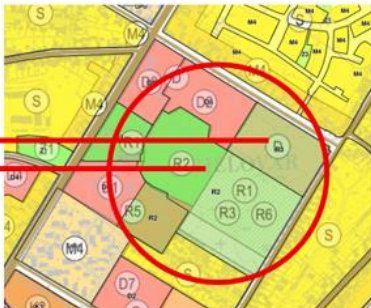
Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Proširenje i izmjena namjene 	



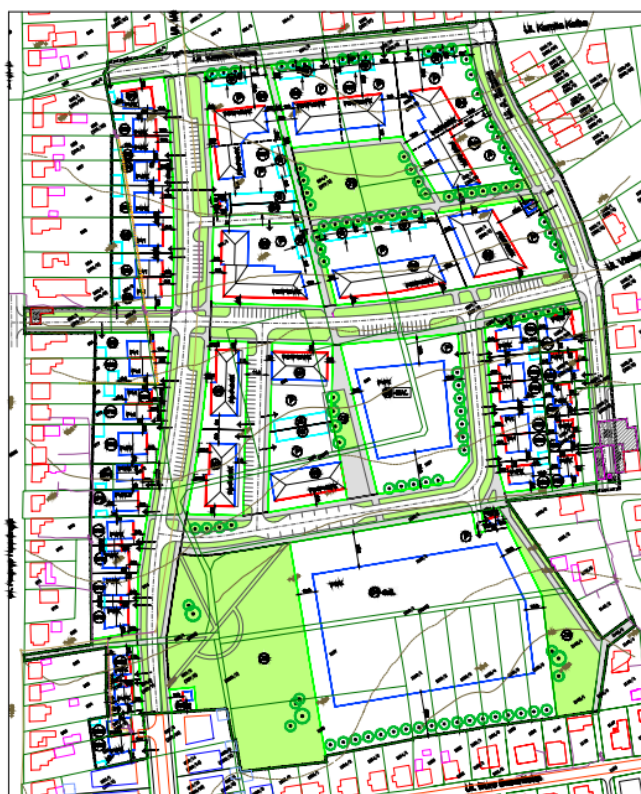
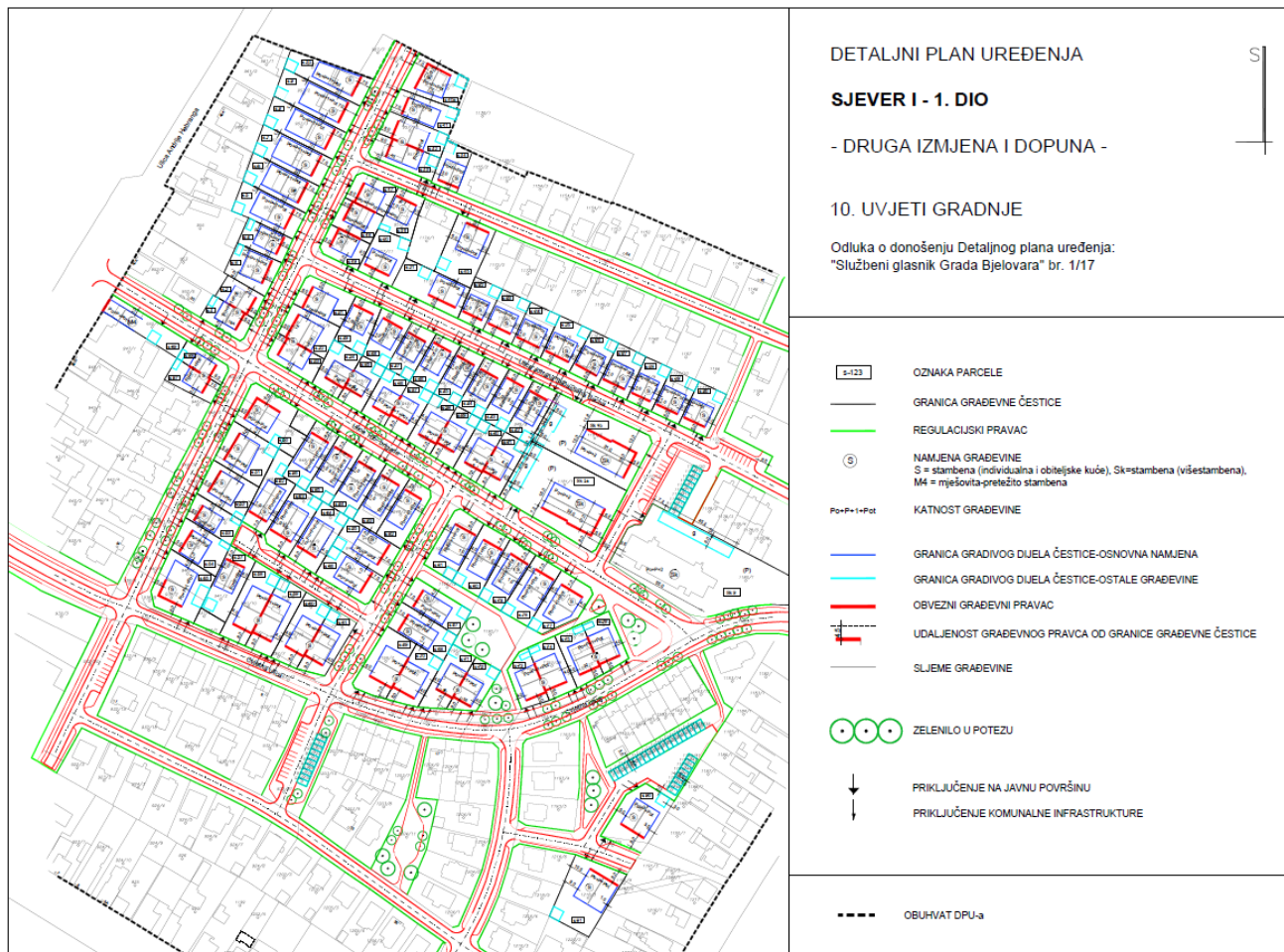
Prema zahtjevima Grada i inicijativama izvršena su neka nova prostorno planskih rješenja:

Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
		

Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Proširenje i izmjena namjene + izmjena oblika 	

Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Izmjena namjene 	
Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Izmjena namjene 	
Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Izmjena namjene i njezinog oblika 	
Važeći plan	ePlanovi editor	Preklop plana i editora
	Spajanje i izmjena namjene 	

Dva detaljna plana su u postupku stavljanja van snage a njihovi uvjeti i namjena uneseni su u GUP. Obzirom da se u sustavu ePlanovi editor ne mogu prikazati građevinski pravci i regulacijske linije, kartografski prikazi uvjeta gradnje tih DPU-a su prilozi ovim izmjenama i dopunama GUP-a kao relevantni u tim dijelovima.



Za proširenje groblja u Bjelovaru dana je obveza izrade UPU-a:



Izmjene tekstualnog dijela – odredbi za provedbu:

- odredbe za provedbu transformirane su i prilagođene sadržajno i tematski kroz elektronički sustav „ePlanovi“ sukladno Pravilniku čl. 29., nakon čega su izvršene izmjene i dopune prema zahtjevima, inicijativama i mišljenjima sudionika u izradi i donošenju (nositelj izrade, javnopravna tijela, privatne i pravne osobe) (prikaz načina prijenosa Odredbi za provedbu u Prilogu 1. Ovog Obrazloženja)
- izvršene su dopune i korekcije prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju:
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko – bilogorske županije:
 - Nemaju posebnih zahtjeva za izmjene GUP-a.
 - Traže da se postupak provede u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.
 - Napominju da se dio obuhvata (naselje Veliko Korenovo) nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 (POP HR1000009 Ribnjaci uz Česmu), zbog čega je potrebno provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
 - Zaključuju da nemaju dodatnih uvjeta niti zahtjeva za sadržaj izmjena GUP-a.
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina:
 - Dostavili su položaje svih svojih naftno-rudarskih objekata i cjevovoda koje treba ucrtati u GUP.
 - Traže da se u planu poštuju zaštitni koridori oko njihovih instalacija i to:
 - 100 m pojas u kojem je potrebno tražiti posebne uvjete,
 - zaštitni pojas uz cjevovode (ovisno o promjeru, najčešće 30 m sa svake strane),
 - zaštitne zone oko bušotina i ograničenja gradnje.
 - Propisuju minimalne udaljenosti kod križanja druge infrastrukture s njihovim instalacijama.
 - Navode da se svi zahvati moraju planirati prema važećim zakonima i tehničkim propisima.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar:
 - Dostavili su ažurirane podatke o elektroenergetskoj mreži (i DWG podlogu).
 - Traže usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela GUP-a s postojećom i planiranom elektroenergetskom infrastrukturom.
 - Navode da je Planom potrebno omogućiti:
 - izgradnju novih trafostanica,
 - rekonstrukciju i kabliranje mreže,
 - izgradnju novih vodova za razvoj novih stambenih i gospodarskih zona.
 - U planu treba predvidjeti koridore i površine za buduću elektroenergetsku infrastrukturu te primjenjivati Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu.

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama:
 - Navode da je pri izradi Izmjena i dopuna GUP-a potrebno voditi računa o građevinskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske te Ministarstvu dostaviti kartografske prikaze i tablične podatke o planiranim prenamjenama zemljišta te izmjenama koeficijenata kig i kis.
- Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije:
 - Nemaju novih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna GUP-a koji već nisu sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.
 - Napominju da je važeći GUP donesen prije VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije te ga je potrebno uskladiti s važećim PP Bjelovarsko-bilogorske županije.
 - Mole da budu uključeni u sve faze izrade plana te, prema potrebi, pozvani na radne sastanke radi usuglašavanja prostornih planskih rješenja.
- PLINACRO d.o.o.:
 - Traže:
 - Uvrštenje novog naziva magistralnog plinovoda kao i ispravak položaja istog.
 - umjesto planiranog magistralnog plinovoda Budrovac-Ivanić uvrstiti planirani magistralni plinovod Bjelovar-Daruvar.
- Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju:
 - Nemaju posebnih zahtjeva za izmjene GUP-a.
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom:
 - Nemaju posebnih zahtjeva za izmjene GUP-a.
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb:
 - Utvrđuju postojeće dalekovode i trafostanice na području GUP-a, te planirane visokonaponske dalekovode.
 - Potrebno je:
 - U čl.12. navesti puni naziv postojećih i planiranih VN objekata i postrojenja prema dostavljenom popisu.
 - U čl.94. naznačiti vrijednosti zaštitnih koridora sukladno čl.228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava.
 - U čl.201.a. potrebno je ugraditi dostavljeni tekst o priključivanju odnosno povezivanju planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na energetska mrežu.
 - Dostavili su položaje svih postojećih i planiranih trasa .
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti:
 - Navode da je elektronička komunikacijska infrastruktura od interesa za RH i da se mora planirati u GUP-u i to:
 - Utvrditi i ucrtati trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno važećim Pravilnicima.
 - Odrediti mjesta konekcije na postojeću mrežu.
 - Omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina.
 - Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroenergetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama

prostora bez detaljnog definiranja lokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- GUP ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja.
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora:
 - Upućuju na ishodaenje zahtjeva od Hrvatskih voda.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru:
 - Uskladiti GUP s novim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).
 - Ažurirati podatke o zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Grada Bjelovara prema novom rješenju o zaštiti.
 - Uvažiti novu konzervatorsku podlogu koja je u izradi i koja će sadržavati ažurirane podatke o kulturnoj baštini.
 - Uskladiti GUP s novim podacima iz konzervatorske podloge nakon njezina donošenja.
 - Za zaštitu kulturno-povijesne cjeline:
 - Za područje kulturno-povijesne cjeline (zona SG) nije potrebno propisivati posebne uvjete zaštite koji su već uređeni Zakonom i posebnim propisima.
 - Iz odredbi GUP-a potrebno je ukloniti upućivanja na određivanje uvjeta gradnje od strane Ministarstva kulture te zadržati samo formulaciju da se izgrađenost, iskorištenost čestice, ukupna visina i gabariti određuju prema uvjetima Ministarstva kulture, uz brisanje navedenih odredbi u više članaka GUP-a.
 - Preciznije definirati pravila gradnje u zonama SG, osobito:
 - jasno odrediti gdje je dopuštena višestambena izgradnja;
 - uskladiti kartografske prikaze i tekstualni dio plana;
 - odrediti dopuštene visine, katnost i gabarite građevina;
 - osigurati da nova gradnja bude usklađena s karakterom i mjerilom kulturno-povijesne cjeline;
 - Dopuniti članak 57. odredbom da na kosim krovovima pročelja prema ulici unutar kulturno-povijesne cjeline nisu dopuštene krovne kućice (osim kod sanacije ili rekonstrukcije postojećih).
 - Cilj zahtjeva je uskladiti GUP s novim zakonodavnim okvirom i budućom konzervatorskom podlogom te osigurati jasnija pravila gradnje radi očuvanja kulturno-povijesne baštine Grada Bjelovara.
 - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova:
 - Traže sljedeće izmjene:
 - Ažurirati naziv i oznaku željezničke pruge u članku 11. stavku (1) GUP-a na željeznička pruga za lokalni promet L203 Križevci – Bjelovar – Kloštar, uz brisanje izraza „od značaja“ i oznake L204.
 - Uskladiti definicije zaštitnog pružnog pojasa i pružnog pojasa u članku 11. stavku (3) te članku 80. stavcima (1) i (2) sa Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava i Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu.
 - Zaštitni pružni pojas definirati kao pojas širine 100 m s obje strane željezničke pruge, mjereno od osi krajnjeg kolosijeka, uključujući pripadajući zračni prostor.
 - Pružni pojas definirati kao zemljište ispod i uz željezničku prugu, najmanje 8 m od osi krajnjeg kolosijeka, odnosno 6 m u naseljenim mjestima, uključujući pripadajući zračni prostor.

- Propisati da se unutar zaštitnog pružnog pojasa, u postupcima izdavanja akata za gradnju i prostorno uređenje, moraju ishoditi suglasnost i posebni uvjeti upravitelja željezničke infrastrukture.
 - Navesti da se u pružnom pojasu ne smiju graditi građevine za potrebe vanjskih korisnika, osim onih koje su uvjetovane križanjem sa željezničkom prugom.
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju:
 - Navode da nisu nadležni za davanje mišljenja, ali da je zahvate potrebno planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to ih tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.
 - Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu:
 - Navode da je potrebno zadržati zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Bilogora“ u Bjelovaru i vojno vježbalište „Lepirac“ u Bjelovaru.
- Obuhvat GUP-a utvrđen je PPUG-om te obuhvaća građevinska područja i područja izvan građevinskih područja. Međutim, budući da se ove Izmjene i dopune Plana izrađuju u sustavu ePlanovi Editor, u kojem se GUP može definirati isključivo za građevinska područja, područja izvan građevinskih područja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna GUP-a, već su obrađena Prostornim planom uređenja grada (PPUG).
 - Ostale izmjene tekstualnog dijela sadržane su u prilogu Planu, koji sadrži transformirane Odredbe za provedbu u kojima su prikazani dijelovi Odredbi koji se brišu (crveni prekriveni tekst) i dijelovi koji su dodani (plavi tekst).
 - Prikazane izmjene proizašle su iz zahtjeva Grada Bjelovara (Upravnih odjela) sukladno potrebama i utvrđenim problemima koji su se pokazali kod provedbe važećeg GUP-a.
 - Za ove Izmjene i dopune formirana je radna skupina koja je izvršila pregled Plana te su pojedini članovi skupine predložili izmjene u Odredbama.

Za Plan se u paralelnom postupku izrađuje Strateška studija čije su mjere uvrštene u Plan:

	za projektiranje i savjetovanje u zaštiti okoliša Zagreb • Prilaz baruna Filipovića 23 B • www.vitaprojekt.hr
---	--

7 Prijedlog mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša

U tablici u nastavku (Tablica 37) navedene su mjere zaštite okoliša kako bi se prepoznati negativni utjecaji do kojih može doći provedbom ID GUP Bjelovar sveli na najmanju moguću razinu. U tablici su navedene i mjere navedene u Rješenju Prethodne ocjene prihvatljivosti ID GUP-a za ekološku mrežu (Rješenje je dato u prilogu ove studije).

Na razini Republike Hrvatske kao i na razini Županija i jedinica lokalnih samouprava uspostavljeni su programi i određena obaveza izvještavanja o stanju u okolišu, stoga nije potrebno predložiti dodatni program praćenja stanja okoliša.

Tablica 37. Mjere zaštite okoliša

r. br.	mjera zaštite okoliša	poglavlje Odredbi za provedbu ID PPUO u koje je mjeru potrebno ugraditi	sastavnica okoliša / okolišna tema
1.	Na razini zahvata tijekom izrade projektna dokumentacije i ishodenja dozvola analizirati potrebu uključivanja mjera zaštite od štetnog djelovanja voda. Ukoliko analize pokazu potrebu uključivanja mjera, prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi i mjerama zelene infrastrukture.	poglavlje 3.2.2. Vode i more	vode
2.	Kod zahvata na vodotocima u svrhu zaštite od štetnog djelovanja vode prednost dati rješenjima temeljnim na prirodi (Nature-based solutions).	poglavlje 3.2.3.3. Zaštita od poplava	vode
3.	Očuvati postojeće i uspostaviti nove krajobrazne elemente poput šumareka, lokvi, jaraka, drvoreda, živica i pojedinačnih stabala na poljoprivrednim površinama.	poglavlje 3.1.3. Krajobraz	krajobraz
4.	Radi zaštite divljih životinjskih vrsta po potrebi uspostaviti prolaze za životinje na postojećim prometnicama u Gradu.	poglavlje 2.1.1. Cestovni promet	bioraznolikost
5.	Radi rasterećenja sustava odvodnje planirati formiranje kišnih vrtova.	poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode	vode
6.	Uspostaviti zelena parkirališta, prvenstveno na parkirališnim površinama unutar trgovačkih, gospodarskih i industrijskih zona. Uspostava zelenih parkirališta podrazumijeva sadnju većeg broja stabala, korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.	poglavlje 2.1.1. Cestovni promet	klimate promjene
7.	Uspostaviti drvorede i ozeleniti koridore cestovnih prometnica.	poglavlje 2.1.1. Cestovni promet	krajobraz, klimate promjene
8.	Uspostaviti zaštitno zelenilo formirano linearno raspoređenim živicama, drvoredima i/ili montažnim konstrukcijama s penjačicama.	poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, za poslovnu i proizvodnu namjenu	krajobraz
9.	Poticati uspostavu zelenih krovova i fasada.	poglavlje 3.1.3. Krajobraz	krajobraz
10.	Poticati revitalizaciju i obnovu napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu prema načelima kružnog gospodarstva.	poglavlje 3.1.3. Krajobraz	krajobraz
11.	Sve elemente planiranih zahvata/zona izmaknuti minimalno 10 m od svake strane gornjeg ruba korita vodotoka ili vanjskog ruba građevine toka.	poglavlje 3.2.2. Vode i more	vode
12.	Ze hortikulturno uređenje prostora koristiti neinvazivne vrste biljaka i prednost dati autohtonim biljkama.	poglavlje 3.1.3.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti	krajobraz
13.	Implementirati mjere energetske učinkovitosti u infrastrukturne zahvate.	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	klimate promjene
14.	Koristiti ekološki prihvatljivu i energetske učinkovitu rasvjetu.	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	svjetlosno onečišćenje, klimate promjene
15.	Implementirati mjere prilagodbe na klimate promjene u infrastrukturne zahvate (mjere smanjenja potrošnje vode i ponovnog korištenja vode, korištenja kišnice, lokalnog zadržavanja, retencioniranja i infiltracije oborinskih voda, izgradnje infrastrukture otpornije na vremenske ekstreme i sl.).	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	klimate promjene
16.	Stajačicu („jezero Bajer“) unutar obuhvata proširenja groblja Borik sačuvati i revitalizirati, uz očuvanje postojeće vegetacije.	poglavlje 3.2.2. Vode i more	bioraznolikost
17.	U sustavu solarnih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvijetljenosti vegetacije suncem energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana.	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	bioraznolikost
18.	U sustavu solarne elektrane koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska, odnosno postaviti kristalini silicij ili tankoslojni „thin film“, polukristal ili monokristal tehnologiju koja sadrže i antirefleksivni sloj čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine.	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	bioraznolikost
19.	Ograđivanje zone solarnih elektrana provesti za svako polje zasebno u svrhu osiguravanja koridora za migraciju vrsta.	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	bioraznolikost
20.	Ograda oko solarnih elektrana treba biti najmanje 15 cm odignuta od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.	poglavlje 3.2. Posebna ograničenja	bioraznolikost

Prikaz transformacije odredbi za provedbu važećeg GUP-a:

Tekst – nalazi se u poglavlju 1.1. Namjena prostora koji je određen automatski u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

Tekst – nalazi se u Pojmovniku na kraju Odredbi sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Tekst – nije primjenjivo za ePlan ili se briše izmjenama Plana

Tekst - korigirano

TOČNO MJESTO (POGLAVLJE/PODPOGLAVLJE) U KOJEM SE NALAZE ODREDBE

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

isključenjem namjena navedenih pod točkom a), za koje nije potrebno tražiti suglasnost MORH-a

c) U zelenom pojasu između Hrgovljana i vojarnje (izvan granice građevinskog područja) zabranjuje se bilo kakva gradnja bez suglasnosti MORH-a. **3.2.3.1.**

3.3. ZONA KONTROLIRANE GRADNJE **1.4.3. 3.2.3.1.**

Nema potrebe za definiranjem. **3.2.3.1.**

Članak 16.

GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S GOSPODARENJE OTPADOM

(1) Planovima šireg područja na području Grada Bjelovara određena je obveza smještaja građevina za prikupljanje, privremeno skladištenje i do određenog stupnja obradu opasnog otpada. **1.4.3.**

Članak 17.

(1) Nastavak gradnje gradskih kolektora i preostalih faza uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Bjelovara od važnosti je za Bjelovarsko-bilogorsku županiju i Grad Bjelovar. **1.4.3.**

(2) Vlasnici i korisnici proizvodnih, zanatskih i drugih građevina obavezni su za svoje tehnološke i onečišćene otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje za predtretman, ukoliko je isto propisano zakonskim odredbama. **2.4.1.**

Tekst – nalazi se u poglavlju 1.1. Namjena prostora koji je određen automatski u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

Tekst – nalazi se u Pojmovniku na kraju Odredbi sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Tekst – nije primjenjivo za ePlan ili se briše izmjenama Plana

Tekst - korigirano

TOČNO MJESTO (POGLAVLJE/PODPOGLAVLJE) U KOJEM SE NALAZE ODREDBE

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Članak 19.

(1) U zonama gospodarske proizvodne pretežno industrijske namjene I1 mogu se graditi:

- proizvodni i industrijski pogoni prikladnih tehnologija (tehnologija kojima se mogu osigurati zahtijevane mjere zaštite okoliša),
- građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije
- objekti zanatske proizvodnje i obrtnički objekti,
- skladišta,
- poslovne građevine (upravne, uredske, uslužne, trgovačke, komunalne, servisne i slične),
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri,
- ugostiteljske građevine,
- građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
- garaže i prometne građevine npr. parkirališta ili garaže kamiona, autobusa i slično sa pratećim sadržajima,
- infrastrukturne građevine,
- pogon za skladištenje i predobradu otpada, reciklažni pogon,
- javne i zaštitne zelene površine i površine za sport i rekreaciju.

(2) Asfaltne površine mogu se graditi unutar skupa GUP-a. Za postizanje asfaltne površine

U vrijeme **javne rasprave** Prijedloga Plana, Plan se može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Grada Bjelovara
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana
 - a. Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka *esc*
 - b. u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica
 - c. Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na *link* u desnom uglu.