



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/26-01/05
URBROJ: 2103-1-12-09-26-3
Bjelovar, 18. lipnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju na uporabu Hostela „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o davanju na uporabu Hostela „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju na uporabu Hostela „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje i sport Zdravko Pavec.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjerenost: 24.06.2026. 13:11:57
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/EC6C4AEF-F903-44F9-8697-87F968B2C5D1/1782299517>
VERIFICATION

Broj zapisa: EC6C4AEF-F903-44F9-8697-87F968B2C5D1
RECORD ID

Kontrolni broj: 1782299517
VERIFICATION CODE





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport

KLASA: 372-03/26-01/05
URBROJ: 2103-1-07-10-26-2
Bjelovar, 11. lipnja 2026.

Gradonačelnik Grada Bjelovara
Dario Hrebak

PREDMET: Nacrt Odluke o davanju na uporabu Hostela „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom

Molimo Gradonačelnika Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke o davanju na uporabu Hostela „Bjelovar“, utvrdi ga kao Prijedlog i uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
Zdravko Pavec, dipl.oec.

ZDRAVKO PAVEC

Elektronički ovjerenost: 11.06.2026. 09:40:44
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/54AD7F3C-C42C-4C20-901B-54C94F87CE21/1781163644>
VERIFICATION

Broj zapisa: 54AD7F3C-C42C-4C20-901B-54C94F87CE21
RECORD ID

Kontrolni broj: 1781163644
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara («Službeni Glasnik Grada Bjelovara», broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na __. sjednici održanoj dana __. lipnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju na uporabu Hostela „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Bjelovar kao korisnik i suvlasnik daje na uporabu Hostel „BJELOVAR“ u Novom Vinodolskom, Ogulinska cesta 5, nekretnine izgrađene na kč.br. 3894/22, upisane u Općinski sud Crikvenica z.k. ul. broj 2844, katastarska općina: 302678, NOVI, ukupne površine 2146 m², a čine je dvorište površine 1428 m², poslovna zgrada površine 184 m², garaža površine 28 m², pomoćna zgrada površine 6 m², nadstrešnica površine 12 m², poslovna zgrada površine 488 m² u suvlasništvu Grada Bjelovara, Gradskom poduzeću za upravljanje športskim objektima d.o.o., OIB: 97520222814, Poljana dr. Franje Tuđmana 4, Bjelovara.

Članak 2.

Hostel Bjelovar daje se na uporabu pod slijedećim uvjetima:

1. Uporabovnik će poslovne zgrade (Hostel Bjelovar) koristiti za obavljanje ugostiteljsko – turističke djelatnosti;
2. Hostel Bjelovar se daje na uporabu bez naknade;
3. Hostel Bjelovar daje se na uporabu potpuno opremljen za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti;
4. Uporabovnik je dužan plaćati režijske troškove;
5. Nekretnina – javna zgrada iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu na neodređeno vrijeme

Članak 3.

Grad Bjelovar i Uporabovnik sklopit će Ugovor o davanju na uporabu Hostela Bjelovar u Novom Vinodolskom.

Tekst ugovora sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 372-03/26-01/05
URBROJ: 2103-1-07-10-26-2
U Bjelovaru, . 2026.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ :

Pravni okvir za donošenje Odluke o davanju na uporabu Hostela „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom u suvlasništvu Grada Bjelovara utvrđen je člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), koji određuje da nekretninama u svojem vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže i upravlja temeljem odluka nadležnog tijela.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisuje da je za donošenje odluka kojima se raspolaže nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a čija vrijednost premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna (132.722,80 eura) nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 4/19 i 4/20) Grad Bjelovar može dati nekretnine na uporabu pravnim osobama čiji je Grad osnivač. Također, nekretnine se mogu dati na uporabu na određeno ili neodređeno vrijeme i bez naknade, ako je svrha upravljanja od posebnog značaja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada

Članak 32. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara” broj 2/21) određuje da predstavničko tijelo – Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Grad Bjelovar je suvlasnik u 7065/10000 dijelu nekretnine Hostela „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom i jedini je u posjedu.

Grad Bjelovar osnivač je Gradskog poduzeća za upravljanje športskim objektima d.o.o. radi ostvarivanja interesa za Grad, daje na uporabu nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara, a sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članku 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara.

Temeljem članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 4/19 i 4/20) Grad Bjelovar može dati nekretnine na uporabu pravnim osobama čiji je Grad osnivač. Također, nekretnine se mogu dati na uporabu na određeno ili neodređeno vrijeme i bez naknade, ako je svrha upravljanja od posebnog značaja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada

Članak 32. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara” broj 2/21) određuje da predstavničko tijelo – Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Grad Bjelovar daje Hostel „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom na upravljanje na neodređeno vrijeme Gradskom poduzeću za upravljanje športskim objektima d.o.o., a temeljem podnijetog zahtjeva Gradskog poduzeća za uporabu nekretnine Hostela „Bjelovar“.

Davanje predmetne nekretnine na uporabu uključuju da će uporabnik ubuduće održavati nekretninu, snositi režijske troškove i troškove održavanja, te koristiti istu isključivu u svrhu koja je određena Ugovorom o uporabi nekretnine Hostela Bjelovar u Novom Vinodolskom za obavljanje ugostiteljsko -turističke djelatnosti.

Sukladno Odluci o sufinanciranju boravka u Hostel u „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom, Grad Bjelovar će Gradskom poduzeću za upravljanje športskim objektima d.o.o. Bjelovar nadoknaditi troškove za korisnike koji su rješenjem oslobođeni plaćanja troškova boravka u Hostel u „Bjelovar“ na prijedlog vrtića, škola, te udruga civilnog društva.

OBJAŠNJENJA UZ DONOŠENJE ODLUKE

Grad Bjelovar osnivač je Gradskog poduzeća za djelatnost upravljanja i održavanja sportskih objekata Grada Bjelovara. Poslovni prostor Hostel „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom u suvlasništvu je Grada Bjelovara i jedini je u posjedu, a koji temeljem Ugovora koristi Gradsko poduzeće za upravljanjem športskim objektima radi obavljanja djelatnosti od interesa za Grad Bjelovar.

S obzirom da je riječ o Gradskom poduzeću kojem je osnivač Grad Bjelovar te da se predmetna nekretnina koristi za obavljanje djelatnosti od interesa za razvoj turizma, gospodarstva i promociju Grada, ocjenjuje se opravdanim sklapanje novog ugovora o uporabi nekretnine.

Za napomenuti je da je nekretnina javne i društvene namjene Hostel „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom do sada bila na uporabi Gradskog poduzeća za upravljanje športskim objektima d.o.o iz Bjelovara. Kako je važeći Ugovor o davanju na uporabu Hostela Bjelovar u Novom Vinodolskom istekao, Gradsko poduzeće podnijelo je zahtjev za nastavak korištenja nekretnine.

Tijekom dosadašnjeg korištenja nekretnine Gradsko poduzeće uredno je izvršavalo preuzete obveze te osiguravalo kontinuitet turističke i ugostiteljske djelatnosti.

Slijedom navedenog, ocjenjuje se opravdanim i u interesu Grada sklapanje novog ugovora o uporabi Hostela „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom na neodređeno vrijeme.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku da utvrdi nacrt odluke o davanju na uporabu nekretnine Hostela „Bjelovar“ u Novom Vinodolskom te je uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

Akt izradili:

Tigran Drljača, dipl.iur.

Sanja Zdunić, bacc.admin.publ.

PROČELNIK

Zdravko Pavec, dipl.oec.

ZDRAVKO PAVEC

Elektronički ovjeren: 11.06.2026. 09:41:01
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/2D8794EF-CAB2-4339-94BE-CBC5500DED29/1781163661>
VERIFICATION

Broj zapisa: 2D8794EF-CAB2-4339-94BE-CBC5500DED29
RECORD ID

Kontrolni broj: 1781163661
VERIFICATION CODE

