



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/26-01/26
URBROJ: 2103-1-12-09-26-3
Bjelovar, 25. lipnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Korenovo javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Korenovo javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Korenovo javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK



Elektronički ovjerenost: 25.06.2026. 13:49:07
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/FA1C38A4-70BC-4765-ABF2-B9EDFC76EAFB/1782388147>
VERIFICATION

Broj zapisa: FA1C38A4-70BC-4765-ABF2-B9EDFC76EAFB
RECORD ID

Kontrolni broj: 1782388147
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo**



KLASA: 944-01/26-01/26
URBROJ: 2103-1-12-04-26-2
Bjelovar, 25.06.2026.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

Predmet: Prodaja zemljišta u PZ Korenovo-čkbr. 70/4 k.o. Korenovo

U privitku Vam dostavljamo *Nacrt odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u PZ Korenovo javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe* te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
Davor Sušak, mag.ing.aedif.

DAVOR SUŠAK

Elektronički ovjerenost: 25.06.2026. 09:37:08
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spl.hr/728A6D13-7FFE-41AA-AEDE-C8508A39C550/1782373028>

VERIFICATION

Broj zapisa: 728A6D13-7FFE-41AA-AEDE-C8508A39C550
RECORD ID

Kontrolni broj: 1782373028
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-Nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 10. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 2026. godine donijelo je

**ODLUKU
o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u PZ Korenovo javnim
nadmetanjem putem usmene javne dražbe**

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar, kao vlasnik nekretnine čkbr. 70/4, GAJ ORANICA, površine 125174 m², upisana u zk.ul.br. 1786 k.o. Veliko Korenovo, prodaje istu putem javnog natječaja i raspisuje Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se po početnoj cijeni od 1.440.000,00 EUR (milijunčetristočetdesettisućaeura).

Jamčevina za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe uplaćuje se u iznosu od 5% od početne cijene iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Javni natječaj provest će se javnim nadmetanjem, usmenom javnom dražbom (licitacijom).

Obavijest da je Javni poziv objavljen objavit će se u javnom glasilu, a Javni poziv objavit će se na službenoj web stranici Grada Bjelovara i oglasnoj ploči Grada Bjelovara.

Javni poziv ponavljat će se do realizacije prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja u Javnom pozivu imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju

nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 944-01/26-01/26

URBROJ: 2103-1-12-04-26-1

Bjelovar, _____

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl.učiteljica

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje predmetne odluke su odredbe članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21), članka 3. stavka 3. članka i 10. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/19 i 4/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Grad Bjelovar vlasnik je zemljišta u Poslovnoj zoni Korenovo- čkbr. 70/4, GAJ ORANICA, površine 125174 m², upisana u zk.ul.br. 1786 k.o. Veliko Korenovo.

Prodaja zemljišta u PZ Korenovo predviđena je Odlukom o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2026. godini.

S obzirom da je u tijeku izgradnja prometnice u PZ Korenovo, na koju predmetna parcela ima neposredan pristup, što znači i mogućnost ishođenja građevinske dozvole, stekli su se praktični uvjeti za raspisivanje javnog natječaja za prodaju iste.

Tržna vrijednost predmetne nekretnine, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, koja je potvrđena od strane Procjeniteljskog povjerenstva, je 1.440.000,00 EUR (milijunčetristočetdesettisućaeura).

OBRAZLOŽENJE ODREDBI UZ ODLUKU

Sukladno odredbi članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21) Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Odredbom članka 3. stavka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/19 i 4/20) propisano je da odluke o stjecanju, otuđenju i drugom raspolaganju nekretninama čija pojedinačna prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine donosi Gradsko vijeće.

Odredbom članka 10. stavka 1. iste Odluke, odluku o raspisivanju javnog natječaja, uvjetima natječaja i početnoj cijeni, donosi tijelo nadležno za donošenje odluke o raspolaganju nekretninama sukladno odredbama ove Odluke, nakon što se na propisan način utvrdi tržišna vrijednost nekretnina.

S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost prelazi gore navedeni iznos, za donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju iste nekretnine nadležno je Gradsko vijeće.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u PZ Korenovo javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PRIPREMILA

Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

PROČELNIK

Davor Sušak, mag.ing.aedif.

KSENIJA PAVUK KOVAČEVIĆ
HR-90255766332



Elektronički potpisano: 25.06.2026T09:36:16 (UTC:2026-06-25T07:36:16Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d0561e51-2ff4-4674-8e04-99f0ee984575

Kontrolni broj: 1782372976
Grad Bjelovar



DAVOR SUŠAK



Elektronički ovjereno: 25.06.2026. 09:36:57
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/2BCBB72E-E0A4-4548-9755-E2391350B61A/1782373017>
VERIFICATION

Broj zapisa: 2BCBB72E-E0A4-4548-9755-E2391350B61A
RECORD ID

Kontrolni broj: 1782373017
VERIFICATION CODE

