

TERME BJELOVAR d.o.o.
Trg E. Kvaternika 2, 43000 Bjelovar
OIB: 99555369979

Broj: 99-26-2
U Bjelovaru, 20.10.2026.

Na temelju članka 11. Izjave o osnivanju trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o., članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 4/19 i 4/20) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja, usmenim nadmetanjem, za davanje u zakup poslovnoga prostora društva TERME BJELOVAR d.o.o., broj: 99-26-1 od 8. listopada 2026., Uprava društva TERME BJELOVAR d.o.o., raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem ponuda

Poslovni prostor na I. katu zgrade geotermalno sportsko-rekreacijskog parka Wellovar na adresi Veliko Korenovo 93a, Veliko Korenovo, površine 133,27 m² za uslužnu djelatnost fizikalne terapije, rehabilitacije i sportske medicine

- početna zakupnina je 5,31 EUR za m² površine s PDV-om.
- jamčevina iznosi 707,75 EUR-a.
- rok zakupa: 5 godina

A) Jamčevina se uplaćuje na račun društva TERME BJELOVAR d.o.o. broj IBAN HR7824020061100968412, model 00 s pozivom na broj 99-26-OIB. Presliku dokaza o uplati potrebno je priložiti uz prijavu.

B) Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Prijave za javni natječaj u zatvorenim omotnicama predaju se neposredno na adresi Terme Bjelovar d.o.o., Matice hrvatske 16, Bjelovar ili preporučeno poštom na adresu: Terme Bjelovar d.o.o., Matice hrvatske 16, Bjelovar – uz naznaku “Za natječaj – ne otvaraj, prijava na Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup”.

Na koverti ne navoditi nikakve osobne podatke.

C) Rok za podnošenje prijava je zaključno do 28. listopada 2026. godine do 11,00 sati.

D) Otvaranje prijava i usmeno nadmetanje će se održati 29. listopada 2026. godine, u 12,00 sati u prostorijama društva Terme Bjelovar d.o.o., Matice hrvatske 16, Bjelovar. Usmenom nadmetanju moraju pristupiti natjecatelji ili opunomoćenici natjecatelja sa ovjerenom punomoći.

Pisana prijava za sudjelovanje na usmenom nadmetanju mora sadržavati:

- a) oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe;
- b) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);
- c) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
- d) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Bjelovara;
- e) dokaz o solventnosti;
- f) dokaz o uplati jamčevine;
- g) izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23);
- h) izjavu ponuđača da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti namjeni o vlastitom trošku i da se odriče primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga;

Povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Bjelovara zbog neispunjenih dospjelih obveza (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Bjelovarom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a ponuditelj podnošenjem ponude potvrđuje da je upoznat sa stanjem prostora te da prihvaća prostor u zatečenom stanju.

Zakupnik je dužan, o vlastitom trošku, urediti i opremiti poslovni prostor te osigurati sve potrebne uvjete za obavljanje djelatnosti za koju se prostor daje u zakup, u skladu s važećim zakonskim i drugim propisima.

Društvo Terme Bjelovar d.o.o. zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izaberu najpovoljniju ponudu uz pisano obrazloženje svim ponuđačima.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem natjecatelju.

Ako natjecatelj odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđen iznos zakupnine. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od primitka obavijesti o odabiru s društvom Terme Bjelovar d.o.o., sklopiti Ugovor o zakupu.

Jamčevina natjecatelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao beskatatni depozit cijelo vrijeme trajanja zakupa kao osiguranje redovnog podmirenja obveza.

Natjecatelj koji dobije u zakup poslovni prostor dužan je prije sklapanja Ugovora o zakupu dostaviti 2 bjanko zadužnice, svaku na iznos od 7.000,00 EUR (sedamtisuća) EUR.

Društvo Terme Bjelovar d.o.o. zadržava pravo na poništenje natječaja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja u natječaju.

Sve informacije vezane uz natječaj, kao i uvid u stanje poslovnog prostora mogu se dobiti radnim danom od 8,00 do 13,00 sati Terme Bjelovar d.o.o., Matice hrvatske 16, 43000 Bjelovar.

TERME BJELOVAR d.o.o.
Član Uprave – direktor
Zvonimir Žarec dipl.oec.



Terme Bjelovar
d.o.o. BJELOVAR

