

KLASA: 944-01/26-01/32
URBROJ: 2103-1-12-06-26-5

Grad Bjelovar na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju k.č.br. 3321/2 (kat. br. 5982/1, k.o. Bjelovar), zk.ul.br. 6191, k.o. Grad Bjelovar, KLASA: 944-01/26-01/32, URBROJ: 2103-1-12-06-26-3 od 24. 09. 2026. godine, raspisuje

Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe za prodaju k.č.br. 3321/2 (kat. br. 5982/1, k.o. Bjelovar), zk.ul.br. 6191, k.o. Grad Bjelovar

A) Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe raspisuje se za nekretninu u vlasništvu Grada Bjelovara upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar i to:

k.č.br. 3321/2, Pakračka površine 1036 m², livada površine 10362 m², ukupno 1036 m², zk.ul.br. 6191, k.o. Grad Bjelovar, po početnoj cijeni od 3.970,00 EUR.

Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

Urbanistički elementi :

- k.č.br. 3321/2, k.o. Grad Bjelovar:

Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište:

Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19 i 7/20-pročišćeni tekst i 1/26) i

Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 07/04, 03/09, 06/12, 06/18, 08/18-pročišćeni tekst, 06/20, 08/20-ispravak, 06/21, 09/21-pročišćeni tekst).

Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru: unutar granica građevinskog područja, gospodarska namjena-poslovna i gospodarska namjena-proizvodna.

B) Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici

Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

C) Jamčevina se uplaćuje u visini od **10 %** od početne kupoprodajne cijene nekretnine, na račun Grada Bjelovara broj HR 4324020061802400001, **model 68**, poziv na broj **7242-OIB**. Presliku dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

D) Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe navedene pod točkom B) dostavom zapečaćenih pisanih prijava na adresu: Grad Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, 43000 Bjelovar s napomenom „**ne otvaraj- Javni poziv za prodaju k.č.br. 3321/2, k.o. Grad Bjelovar**“ osobno ili poštom preporučeno.

E) Rok za podnošenje ponuda je **9. listopada 2026.** godine do 15 sati.

F) Ponuda mora biti numerirana i uvezana i uz osobne podatke sadržavati:

- **oznaku nekretnine,**
- **iznos ponuđene cijene,**

- fotokopiju osobne iskaznice za osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, dokaz o državljanstvu za osobe državljane država koje čine Europski gospodarski prostor te državljane onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanja nekretnina,
- Rješenje o upisu u sudski registar i Rješenje o upisu u obrtni registar za pravne osobe i obrtnike koji imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili drugi odgovarajući registar u državi poslovnog nastana za pravne osobe država koje čine Europski gospodarski prostor i država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina,
- dokaz o uplati jamčevine,
- Izjave ponuditelja:
 - o sklapanju ugovora o kupoprodaji na njegov trošak,
 - da u cijelosti prihvaća uvjete iz Javnog poziva,
 - o plaćanju troškova procijene nekretnine i objave oglasa u javnom glasilu,
 - da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda (sve ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena),
- dokaz o podmirenom dugovanju prema Gradu Bjelovaru s osnova svih potraživanja, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva,
- broj računa za povrat jamčevine.

G) Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, **12. 10. 2026. godine, u 09,00 sati.**

H) Natječaj će se provesti usmenom javnom dražbom u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, **dana 12. 10. 2026. godine, u 09,15 sati.**

Javnoj dražbi moraju pristupiti **ponuditelji** ili **opunomoćenik** ponuditelja.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu zadnju ponuđenu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete Javnog poziva.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati i ponuditelji koji su podnijeli takve prijave nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

I) U slučaju da ponuditelj s najpovoljnijom ponudom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu.

J) Grad Bjelovar zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine koja je predmet Javnog poziva, bez navedenog razloga, uz povrat iznosa jamčevine.

K) Najpovoljnijem ponuditelju s kojim Grad Bjelovar sklopi Ugovor o kupoprodaji, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli u Javnom pozivu iznos uplaćen na ime jamčevine vratiti će se u roku od 30 dana od dana konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Sve informacije oko Javnog poziva mogu se dobiti na telefon 043/622-054 ili 043/622-056.

GRAD BJELOVAR