REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za naplatu i pravne poslove

KLASA: 940-01/26-01/44
URBROJ: 2103-1-12-04-26-2
Bjelovar, 05.11.2026.

Temeljem članka 11. stavka 2. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15, 69/22) i odredbi Kodeksa savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata ("Narodne novine", broj 140/09), upućuje se

J A V N I P O Z I V
za savjetovanje s javnošću u postupku donošenja
Odluke o izmjenama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara

Pravila postupanja tijela Grada Bjelovara u vezi sa stjecanjem nekretnina te raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, izuzev postupaka uređenih posebnim odlukama, propisana su Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/19 i 4/20 - u daljnjem tekstu: Odluka).

Tijekom primjene navedene Odluke uočeno je da bi pojedine odredbe trebalo ispraviti, dopuniti ili uskladiti s važećim zakonskim propisima, kao i s potrebama prakse, a sve radi jasnije i jednostavnije provedbe.

U tom smislu bilo je potrebno izmijeniti odredbe članka 3. stavaka 2. i 3. koje propisuju nadležnost gradonačelnika (stavak 2.), odnosno Gradskog vijeća (stavak 3.) za donošenje odluka. Odredbe se mijenjaju na način da se preciziraju oblici raspolaganja te se dodaje riječ „terećenje“, kao i mogućnost da odluku donosi drugo tijelo ako je to posebno propisano, čime se postiže veća pravna sigurnost prilikom primjene.

Članak 7. Odluke mijenja se kako bi se detaljnije uskladio s propisima donesenim nakon posljednje izmjene ove Odluke, ponajprije sa Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) i pripadajućim podzakonskim aktima donesenim tijekom 2025. i 2026. godine, a koji se odnose na utvrđivanje tržišne cijene nekretnina.

Odredbe članka 42. stavka 4. i članka 52. stavka 3. mijenjaju se radi jasnije primjene u praksi, dok se u članku 54. briše stavak 4. kojim je bilo propisano da se na neodređeno vrijeme može

osnovati samo služnost koja se, sukladno posebnim propisima, osniva bez naknade, budući da za navedenu odredbu više ne postoji zakonska osnova.

Odredba članka 65. stavka 1. mijenja se temeljem preporuke Državnog ureda za reviziju te se jasno definira nadležnost tijela za donošenje odluke o dodjeli nekretnine na uporabu.

U članku 99. stavku 1. važeće Odluke bilo je propisano da vlasnik prenosi zemljište izjavom na zapisnik „uredu državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji“. Kako se organizacija državne uprave u međuvremenu promijenila te uredi državne uprave više ne postoje, bilo je nužno izmijeniti citiranu odredbu i nadležnost povjeriti odgovarajućem upravnom tijelu.
Odredba članka 110. stavku 2. izmijenjena je i usklađena s novim i važećim unutarnjim ustrojstvom upravnih tijela Grada Bjelovara.

Ovim putem se poziva zainteresirana javnost - trgovačka društva, građani, udruge, građanske inicijative, zaklade, javne i privatne ustanove, svi zainteresirani koji svojim prijedlozima i sugestijama mogu pridonijeti donošenju kvalitetnijih izmjena Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara

Svoje prijedloge, primjedbe i komentare možete u pisanom obliku na popunjenom propisanom obrascu poslati na adresu Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar (s naznakom: "Savjetovanje s javnošću – Odluka o izmjenama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ili na e-mail adresu mbirac@bjelovar.hr zaključno s **5.12.2026. godine.**

Svi u roku pristigli prijedlozi razmotrit će se, a oni prihvaćeni ukomponirati u konačni Nacrt teksta Odluke o izmjenama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, koji će se proslijediti Gradskom vijeću Grada Bjelovara na donošenje.

Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga izradit će se i objaviti Izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvaćanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće će se objaviti na službenim Internet stranicama Grada Bjelovara www.bjelovar.hr.

PROČELNICA
Željka Vizi, dipl.iur.