REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/26-01/57
URBROJ: 2103-1-12-09-26-3
Bjelovar, 26. listopada 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Kristina Kocur.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK

Provjera: https://sepp.spi.hr/B86E91AD-C75E-45C1-8914-29A1A7E5D9DB/1793004767
VERIFICATION

Broj zapisa: B86E91AD-C75E-45C1-8914-29A1A7E5D9DB
RECORD ID

Kontrolni broj: 1793004767
VERIFICATION CODE

Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 363-01/26-01/57
URBROJ: 2103-1-06-13-26-2
Bjelovar, 23.10.2026.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

PREDMET: Nacrt odluke o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina

U privitku dostavljamo Nacrt odluke o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina, tekst ugovora o darovanju i obrazloženje koje sadrži razloge zbog kojih je potrebno donijeti Odluku o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina.

Predlažemo da razmotrite dostavljene materijale, da utvrdite Prijedlog odluke o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina kao u tekstu Nacrta odluke te proslijedite Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i odlučivanje.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.

KRISTINA KOCUR

Provjera: https://sepp.spi.hr/AEBCC5F5-5739-4315-959C-B1910CDD16C6/1793179248
VERIFICATION

Broj zapisa: AEBCC5F5-5739-4315-959C-B1910CDD16C6
RECORD ID

Kontrolni broj: 1793179248
VERIFICATION CODE

Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19,144/20) i članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo je

Odluku
o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina

Članak 1.

Temeljem ove Odluke, a u vezi članka 9. Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine", broj 66/19) Grad Bjelovar bez naknade daruje trgovačkom društvu Vodne usluge d.o.o. Bjelovar, OIB: 43307218011, Ferde Rusana 21 dugotrajnu imovinu - izgrađene komunalne vodne građevine:

1. vodovoda i mješovite kanalizacije FAZA I koji su izgrađeni na kčbr.: 957/15, 991/21, 999/1, 991/20, 991/22, 1127/1 k.o. BJELOVAR NOVI (Bjelovar - lokacija Bjelovar, Marije Jurić Zagorke (u nastavku FAZA I) za koju je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dana 10.02.2022. godine izdao građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/000176, UR.BROJ: 2103-01-06-9-22-0016. i dozvolu za upotrebu KLASA: UP/I-361-05/26-01/000038, UR.BROJ: 2103-1-06-3-26-0005.

2. vodovod i mješovitu kanalizaciju FAZA II koji su izgrađeni na građevinskim česticama 1127/1, 1124/1, 1125/1 1129/6 1120/3 k.o. BJELOVAR NOVI (u nastavku FAZA II) za koju je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dana 06.04.2022. godine izdao građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/21-01/000196, UR.BROJ: 2103-01-06-9-22-0015., te dozvolu za uporabu KLASA: UP/I-361-05/26-01/000039, UR.BROJ: 2103-1-06-15-26-0005.

Članak 2.

(1) Vrijednost izgradnje komunalnih vodnih građevina: vodovoda i mješovite kanalizacije iz FAZE I iznosi:

- vodovod 56.796,75 eura bez PDV-a, odnosno 70.995,94 eura s PDV-om
- mješovita kanalizacija 160.504,63 eura bez PDV-a, odnosno 200.630,79 eura s PDV-om.

(2) Vrijednost izgradnje komunalnih vodnih građevina vodovoda i mješovite kanalizacije iz FAZE II iznosi:

- vodovod 110.776,62 eura bez PDV-a, odnosno 138.470,78 s PDV-om
- mješovita kanalizacija 188.193,13 eura bez PDV-a odnosno 235.241,41 eura s PDV-om.

(3) Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine – izgrađenih komunalnih vodnih građevina vodovoda i mješovite kanalizacije iz FAZE I i FAZE II iznosi 516.271,13 eura bez PDV-a, odnosno 645.338,92 s PDV-om.

Članak 3.

(1) Grad Bjelovar i trgovačko društvo Vodne usluge d.o.o. Bjelovar će sklopiti Ugovor o darovanju kojim će se urediti prava i obveze vezane uz prijenos vlasništva.

(2) Tekst Ugovora iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

(3) Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara Dario Hrebak da potpiše Ugovor iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke, a nakon sklapanja Ugovora iz članka 3. ove Odluke imovina - komunalne vodne građevine (izgrađeni vodovod i mješovita kanalizacija iz FAZE I i FAZE II) koja se vodi u poslovnim knjigama Grada Bjelovara će biti isknjižena radi prijenosa iste u poslovne knjige trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o. Bjelovar.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/26-01/57
URBROJ: 2103-1.06-13-26-1
Bjelovar, _____2026.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

TEKST UGOVORA

Na temelju Odluke o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina KLASA: 363-01/26-01/57, UR. BROJ: 2103-1-06-13-26-_ od _____ 2026. godine

GRAD BJELOVAR, OIB 18970641692, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2,
(u nastavku: darovatelj), zastupan po gradonačelniku Dariu Hrebaku, s jedne strane

i

trgovačko društvo "Vodne usluge" d.o.o. Bjelovar, OIB:43307218011, Ferde Rusana 21 **(u nastavku: obdarenik),** zastupano po predsjedniku Uprave Ivanu Ivančiću, dipl. oec. dana _____ 2026. godine sklapaju

UGOVOR O DAROVANJU
izgrađenih komunalnih vodnih građevina

Članak 1.

(1) Darovatelj, sa svrhom provedbe odredbe članka 9. Zakona o vodnim uslugama "Narodne novine", broj 66/19) daruje, a obdarenik prima u vlasništvo dugotrajnu imovinu - izgrađene komunalne vodne građevine, u naravi:

1. vodovod i mješovita kanalizacija izgrađene na kčbr.: 957/15, 991/21, 999/1, 991/20, 991/22, 1127/1 k.o. BJELOVAR NOVI (Bjelovar - lokacija Bjelovar, Marije Jurić Zagorke (u nastavku FAZA I),
2. vodovod i mješovita kanalizacija izgrađena na kčbr.: 1127/1, 1124/1, 1125/1 1129/6 1120/3 k.o. BJELOVAR NOVI s pripadajućom dokumentacijom iz FAZE I i FAZE II (glavne i izvedbene projekte, projekte izvedenog stanja vodovoda i odvodnje (digitalne i papirnate primjerke; preslike dozvola (građevinskih, uporabnih i ostalih); geodetske snimke izvedenog stanja vodovoda i odvodnje (digitalne i papirnate primjerke); geodetske snimke izvedenih vodovodnih i kanalizacijskih priključaka (podloge za unos u GIS sustav obdarenika); atestnu dokumentaciju (dio koji se odnosi na funkcionalna ispitivanja) o tlačnim probama, funkcionalnom ispitivanju vanjske hidrantske mreže, Izvješća ZZJZ, vodo nepropusnosti i preslike jamstvenih izjava izvođača (podatak o trajanju jamstava).

Članak 2.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine – izgrađenih komunalnih vodnih građevina vodovoda i mješovite kanalizacije iz FAZE I i FAZE II iznosi 516.271,13 eura bez PDV-a, odnosno 645.338,92 s PDV-om, od čega:

- iz FAZE I vrijednost vodovoda iznosi 56.796,75 eura bez PDV-a, odnosno 70.995,94 eura s PDV-om, a mješovite kanalizacije 160.504,63 eura bez PDV-a, odnosno 200.630,79 eura s PDV-om.
- iz FAZE II vrijednost vodovoda iznosi 110.776,62 eura bez PDV-a, odnosno 138.470,78 s PDV-om, a mješovite kanalizacije 188.193,13 eura bez PDV-a odnosno 235.241,41 eura s PDV-om.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Grad Bjelovar nakon sklapanja ovog Ugovora imovinu - komunalne vodne građevine (izgrađene vodovode i mješovitu kanalizaciju iz FAZE I i FAZE II) koja se u poslovnim knjigama vodi kao dugotrajna imovina Grada Bjelovara isknjižiti iz svojih poslovnih knjiga, a trgovačko društvo "Vodne usluge" d.o.o. Bjelovar prenijeti u svoje poslovne knjige, odnosno unijeti predmetnu imovinu u svoje vlasništvo kao dugotrajnu imovinu.

Članak 4.

Obdarenik u cijelosti prihvaća darovane nekretnine, te se obvezuje s darovanim nekretninama postupati pažnjom dobrog gospodara.

Članak 5.

Vlasništvo darovane imovine iz članka 1. ovog Ugovora obdarenik preuzima danom potpisa ovog Ugovora, a sukladno Zakonu o vodnim uslugama ("Narodne novine", broj 66/19).

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je stvarno nadležni sud u Bjelovaru.

Članak 7.

Ugovorne strane potvrđuju da ovaj Ugovor sadrži njihovu pravu volju te ga u znak prihvaćanja prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju po ovlaštenim osobama.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri jednaka primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva.

KLASA:
URBROJ:
Bjelovar, _____2026.

Bjelovar, _____2026.

ZA GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, dipl. kriminalist

ZA VODNE USLUGE d.o.o. Bjelovar
PREDSJEDNIK UPRAVE
Ivan Ivančić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Bjelovar u sklopu uređenja naselja Sjever izgradio je infrastrukturu:

1. ceste, **vodovod, mješovitu kanalizaciju**, plin, javnu rasvjetu na kčbr.: 957/15, 991/21, 999/1, 991/20, 991/22, 1127/1 k.o. BJELOVAR NOVI (Bjelovar - lokacija Bjelovar, Marije Jurić Zagorke (u nastavku FAZA I) za koju je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dana 10.02.2022. godine izdao građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/000176, UR.BROJ: 2103-01-06-9-22-0016 i dozvolu za upotrebu KLASA: UP/I-361-05/26-01/000038, UR.BROJ: 2103-1-06-3-26-0005.

Vrijednost izgradnje vodovoda i mješovite kanalizacije iz FAZE I iznosi:
- vodovod 56.796,75 eura bez PDV-a, odnosno 70.995,94 eura s PDV-om
- mješovita kanalizacija 160.504,63 eura bez PDV-a, odnosno 200.630,79 eura s PDV-om

2. ceste, **vodovod, mješovitu kanalizaciju**, plin, javnu rasvjetu na kčbr.: 1127/1, 1124/1, 1125/1 1129/6 1120/3 k.o. BJELOVAR NOVI (u nastavku FAZA II) za koju je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dana 10.02.2022. godine izdao građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/000176, URBROJ: 2103-01-06-9-22-0016. i dozvolu za upotrebu KLASA: UP/I-361-05/26-01/000038, URBROJ: 2103-1-06-3-26-0005.

Vrijednost izgradnje vodovoda i mješovite kanalizacije iz FAZE II iznosi:
- vodovod 110.776,62 eura bez PDV-a, odnosno 138.470,78 s PDV-om
- mješovita kanalizacija 188.193,13 eura bez PDV-a odnosno 235.241,41 eura s PDV-om

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine – izgrađenih komunalnih vodnih građevina (vodovoda i mješovite kanalizacije) iz FAZE I i FAZE II iznosi 516.271,13 eura bez PDV-a, odnosno 645.338,92 s PDV-om.

Člankom 9. Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine", broj 66/19) propisano je da su komunalne vodne građevine javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području.

Sukladno prethodno navedenoj zakonskoj odredbi pripremljen je Nacrt odluke o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina temeljem koje će Grad Bjelovar i trgovačko društvo Vodne usluge d.o.o. Bjelovar sklopiti Ugovor o darovanju.

Predlaže se Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o darovanju izgrađenih komunalnih vodnih građevina, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te ga proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA
Kristina Kocur, mag. geogr.

KRISTINA KOCUR

Provjera: https://sepp.spi.hr/71B6CF64-28CC-4327-9F80-C1BE8C33BD19/1793179296
VERIFICATION

Broj zapisa: 71B6CF64-28CC-4327-9F80-C1BE8C33BD19
RECORD ID

Kontrolni broj: 1793179296
VERIFICATION CODE

Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda