REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 602-01/26-01/07
URBROJ: 2103-1-12-09-26-3
Bjelovar, 2. studenoga 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju na uporabu nekretnine Područne škole Sjever u Bjelovaru, A Satnije ZNG 13 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist IV. osnovne škole Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o davanju na uporabu nekretnine Područne škole Sjever u Bjelovaru, A Satnije ZNG 13 u vlasništvu Grada Bjelovaru u korist IV. osnovne škole Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju na uporabu nekretnine Područne škole Sjever u Bjelovaru, A Satnije ZNG 13 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist IV. osnovne škole Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje i sport Zdravko Pavec.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK

Provjera: https://sepp.spi.hr/F276F984-6CAD-4EF0-BFE1-D3F233453958/1793622127
VERIFICATION

Broj zapisa: F276F984-6CAD-4EF0-BFE1-D3F233453958
RECORD ID

Kontrolni broj: 1793622127
VERIFICATION CODE

Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
G R A D B J E L O V A R
Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport

KLASA: 602-01/26-01/07
URBROJ: 2103-1-07-10-26-2
Bjelovar, 29. listopada 2026.

Gradonačelnik Grada Bjelovara Dario Hrebak

PREDMET: Nacrt Odluke o davanju na uporabu nekretnine Područne škole Sjever u Bjelovaru, A satnije ZNG 13 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist IV. osnovne škole Bjelovar

Molimo Gradonačelnika Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke o davanju na uporabu nekretnine Područne škole Sjever u Bjelovaru, A. Satnije ZNG 13 u vlasništvu Grada Bjelovar u korist IV. osnovne škole Bjelovar, kao Nacrt i uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
Zdravko Pavec, dipl.oec.

ZDRAVKO PAVEC

Provjera: https://sepp.spi.hr/B377124F-D71C-4F8A-9866-5465E38E84A4/1793609629
VERIFICATION

Broj zapisa: B377124F-D71C-4F8A-9866-5465E38E84A4
RECORD ID

Kontrolni broj: 1793609629
VERIFICATION CODE

Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25), članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara («Službeni Glasnik Grada Bjelovara», broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na __. sjednici održanoj dana __. studenoga 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju na uporabu nekretnine Područne škole Sjever u Bjelovaru, A satnije ZNG 13 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist IV. osnovne škole Bjelovar

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Bjelovar, kao osnivač IV. osnovne škole Bjelovar, novoizgrađeni objekt javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2 b skupine, Područna škola Sjever (IV. OŠ BJELOVAR) sa školsko sportskom dvoranom kčbr. 1135/1, upisana u ZK uložak 2493, k.o. 338869, BJELOVAR NOVI, lokacija Bjelovar, A satnije ZNG, ukupne površine 15865 m2 koja je vlasništvo Grada Bjelovara 1/1, daje se na uporabu na neodređeno vrijeme IV. osnovnoj školi Bjelovar, Poljana Dr. Franje Tuđmana 1, Bjelovar, radi obavljanja djelatnosti osnovnoškolskoj odgoja i obrazovanja.

Članak 2.

Nekretnina – iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu pod slijedećim uvjetima:

1. Uporabovnik će nekretninu koristiti za obavljanje djelatnosti iz svog djelokruga (škole) određenih Statutom,
2. Nekretnina – daje se na uporabu bez naknade,
3. Uporabovnik je dužan plaćati režijske troškove i troškove održavanja
4. Nekretnina – javna zgrada iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Sukladno iskazanom interesu III. osnovne škole Bjelovar i dobivenoj suglasnosti Ministarstva znanosti i obrazovanja mladih, a u svrhu stvaranja uvjeta za uvođenje nastave u jednoj smjeni u osnovnim školama kojima je osnivač Grad Bjelovar, omogućit će se korištenje dijela prostora Područne škole Sjever za potrebe izvođenja nastave za osam razrednih odjela III. osnovne škole Bjelovar.

Korištenje prostora iz stavka 1. ovoga članka odvijat će se u dogovoru s IV. osnovnom školom Bjelovar, koja upravlja objektom, uz osiguranje uvjeta za nesmetanu sigurnost odgojno obrazovnog rada.

Članak 5.

Grad Bjelovar i Uporabovnik sklopit će Ugovor o davanju na uporabu nekretnine Područne škole Sjever u Bjelovaru, A satnije ZNG 13 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist IV. osnovne škole Bjelovar.

Tekst ugovora sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 60201/26-01/07
URBROJ: 2103-1-07-10-26-2
U Bjelovaru, . 2026.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Zlatka Grivić, dipl. učiteljica

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ :

Pravni okvir za donošenje Odluke o davanju na uporabu nekretnine Područne škole Sjever u Bjelovaru, A satnije ZNG 13 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist IV. osnovne škole Bjelovar utvrđen je člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), koji određuje da nekretninama u svojem vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže i upravlja temeljem odluka nadležnog tijela.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisuje da je za donošenje odluka kojima se raspolaže nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a čija vrijednost premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna (132.722,80 eura) nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem članka 59. i 61. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 4/19 i 4/20) Grad Bjelovar može dati nekretnine na uporabu pravnim osobama čiji je Grad osnivač. Također, nekretnine se mogu dati na uporabu na određeno ili neodređeno vrijeme i bez naknade, ako je svrha upravljanja od posebnog značaja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada

Članak 32. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) određuje da predstavničko tijelo – Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Grad Bjelovar, kao osnivač osnovnih škola na svom području, poduzima aktivnosti radi stvaranja prostornih i organizacijskih uvjeta za uvođenje nastave u jednoj smjeni.

S obzirom na iskazani interes III. osnovne škole Bjelovar za korištenje prostora novoizgrađene Područne škole Sjever sa školskom sportskom dvoranom te dobivenu suglasnost Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih, odlučeno je da se predmetni objekt daje na upravljanje i korištenje IV. osnovnoj školi Bjelovar, uz omogućavanje korištenje dijela prostora za izvođenje nastave za osam razrednih odjela III. osnovne škole Bjelovar.

Projekt **Izgradnje Područne škole Sjever i školske sportske dvorane** ukupne vrijednosti 19.305.385,24 eura od kojih se **19.222.385,24 eura** financira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. u sklopu poziva za izgradnju, rekonstrukciju i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole.

Projekt provodi Grad Bjelovar, a cilj mu je osigurati infrastrukturne uvjete za prelazak IV. osnovne škole Bjelovar i III. osnovne škole Bjelovar na održavanje nastave u jednoj smjeni u školskoj godini 2026./2027**.** Izgradnjom Područne škole Sjever (IV. OŠ Bjelovar) u Bjelovaru s ukupno 25 učionica (24 odjela kapaciteta 28 učenika) i pratećim sadržajem te dvodijelne školske sportske dvorane s malom dvoranom ukupnog kapaciteta 700 učenika, osiguravaju se bolji uvjeti za učenje i poučavanje i omogućava održavanje u jednoj smjeni u svim školama kojima je Grad Bjelovar osnivač.

Radovi su izvedeni sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000045, URBROJ: 2103-01-06-2-24-0019, od 29.05.2024. godine, pravomoćnoj od

14.06.2024. godine, kojom se dozvoljava građenje zgrade javne i društvene namjene, 2.b. skupine, Područna škola Sjever(IV.OŠ Bjelovar) sa školsko sportskom dvoranom.

Radovi su izvedeni sukladno Ugovoru o javnoj nabavi broj 5-07-Ra/24 za izgradnju Područne škole Sjever i školsko sportske dvorane s uređenjem okoliša, Klasa:406-01/24-01/153, URBROJ:2103-1-05-01-3-25-9 od 19. ožujka 2025. godine. Radovi su započeli 03.04.2025., a dovršeni su 28. kolovoza 2026.

Ishođena je Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/26-01/000052, URBROJ: 2103-01-06-24-26-0005, od 30.09.2026.

OBJAŠNJENJA UZ DONOŠENJE ODLUKE

Grad Bjelovar, kao osnivač IV. osnovne škole Bjelovar i vlasnik predmetne nekretnine, daje na upravljanje i korištenje novoizgrađeni objekt Područne škole Sjever sa školsko sportskom dvoranom IV. osnovnoj školi, radi obavljanja djelatnosti osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja.

Grad kao osnivač osnovnih škola na svom području, poduzima aktivnosti radi stvaranja prostornih i organizacijskih uvjeta za uvođenje nastave u jednoj smjeni.

S obzirom na iskazani interes III. osnovne škole Bjelovar za korištenje prostora novoizgrađene Područne škole Sjever sa školskom sportskom dvoranom te dobivenu suglasnost Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih, odlučeno je da se predmetni objekt daje na upravljanje i korištenje IV. osnovnoj školi Bjelovar, uz omogućavanje korištenje dijela prostora za izvođenje nastave za osam razrednih odjela III. osnovne škole Bjelovar.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku da utvrdi Nacrt odluke o davanju na uporabu nekretnine Područne škole Sjever u Bjelovaru, A satnije ZNG 13 u vlasništvu Grada Bjelovara u korist IV. osnovne škole te je uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

Akt izradili:
Sanja Zdunić, bacc.admin.publ.

PROČELNIK
Zdravko Pavec, dipl.oec.

ZDRAVKO PAVEC

Provjera: https://sepp.spi.hr/24866EB1-8672-445B-AB6D-70928F9D83D3/1793609670
VERIFICATION

Broj zapisa: 24866EB1-8672-445B-AB6D-70928F9D83D3
RECORD ID

Kontrolni broj: 1793609670
VERIFICATION CODE

Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda